



الاسم الأول:	اسم الأب:	اسم الجد:	العائلة:	اللقب *:
--------------	-----------	-----------	----------	----------

اسم المستثمر حسب الوثيقة:

الاسم الأول:

صفة المستثمر:

I - شخص طبيعي

S - مستخدم (ملحق رقم 2)

R - طرف ذو علاقة (ملحق رقم 1)
 P - أشخاص معرضين سياسياً للمخاطر (ملحق رقم 3)
 ((إذا كان الحساب من نوع P فيجب الحصول على موافقة إدارة الشركة العضو وأقاربه من الدرجة الأولى، والمفوضين لدى الشركة العضو أو البورصة أو الهيئة).
 قبل فتح الحساب).

أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين والمدراء العامين والموظفين وأقاربهم من الدرجة الأولى، والمفوضين لدى الشركة العضو أو البورصة أو الهيئة.

معلومات شخصية:

رقم وثيقة إثبات الشخصية:

الجنسية:

رقم حساب التداول:

تاريخ ومكان الميلاد:

رقم المستثمر:

الجنس: ذكر أنثى

عنوان المراسلة:

اسم المبني:

الشارع:

الهاتف:

البريد الإلكتروني:

رقم المبني:

الحي:

المحمل:

ص ب:

البلدة:

الفاكس:

إيجار ملك

المدينة:

الرمز البريدي:

الدولة:

عنوان السكن:

مقيم: نعم لا

مكان الإقامة بالخارج إن وجد:

البنوك التي يتعامل معها المستثمر محلياً ودولياً ويمكن الرجوع إليها:

اسم البنك والفرع:

اسم البنك والفرع:

اسم البنك والفرع:

* IBAN

رقم الحساب:

* IBAN

رقم الحساب:

* IBAN

رقم الحساب:

بيانات الحسابات المفتوحة بولاية شرعية:

هل المستثمر قاصر نعم لا

((إذا كانت الإجابة بنعم يرجي ذكر اسم الوالي ورقم وثيقته وتبعة الملحق رقم 5

رقم وثيقة إثبات الشخصية:

اسم الوالي:

بيانات الحسابات المفتوحة بوكالة عدلية أو وصية شرعية:

تم فتح الحساب بموجب سند وكالة أو حجة وصاية نعم لا

((إذا كانت الإجابة بنعم يرجي ذكر اسم الوكيل/ الوصي ورقم

وثيقته وتبعة الملحق رقم 5

اسم الوكيل/ الوصي:

رقم وثيقة إثبات الشخصية:

التاريخ: / / 20	توقيع الوالي/ الوكيل/ الوصي	توقيع المستثمر X
-----------------	-----------------------------	---------------------

تصادق الشركة العضو على كافة صفحات الاتفاقية.

*



- في حال وجود أكثر من وثيقة للمعيل الواحد فإنه يتم منح الأولية للوثيقة الفلسطينية.
- يجب تزويد البورصة بوثيقة إثبات شخصية سارية المفعول لفتح الحساب.
- جميع البيانات والحقول إجبارية ما عدا تلك المشار إليها بـ (*) ولن يتم تفعيل حساب التداول في حال عدم استيفائها، وإلا يرجى كتابة عبارة (البند لا ينطبق).
- الاتفاقية والملحق مكملة لطلب فتح حساب التداول للشخص الطبيعي.
- يرفق مع الاتفاقية صور عن الوثائق التالية مصادقة ومحفوظة من الشركة العضو بعبارة (صورة طبق الأصل):
- وثيقة إثبات الشخصية للمستثمر / التوكيلات الرسمية مصادقة حسب الأصول (إذا كان الحساب بوكالة) / حلف يمين (تصريح مشفوع بالقسم) لا يتعدى تاريخ إصداره شهر واحد يقر بموجبه الوكيل أن الموكل لم يعزله وما زال على قيد الحياة في حال مر على تاريخ إصدار الوكالة أو حلف اليدين السابق أكثر من عام / وثيقة إثبات الشخصية للوكيل (إذا كان الحساب بوكالة) / حجة الوصاية إذا كان الموقع على الحساب هو الوصي / وثيقة إثبات الشخصية للوصي (إذا كان الحساب بوصاية) / في حالة عدم حضور المستثمر شخصياً يتم المصادقة على التوقيع من قبل أحد المصارف المرخصة.

بلد الإصدار:	تارikh إصدار الوثيقة:	نوع الوثيقة:
عدد أفراد الأسرة للمستثمر:	جنسيات أخرى: <input type="checkbox"/> نعم (حددها): <input type="checkbox"/>	المؤهل العلمي:
اسم الأم:	الحالة الاجتماعية: <input type="checkbox"/> أعزب <input type="checkbox"/> متزوج <input type="checkbox"/> مطلق <input type="checkbox"/> أرمل	اسم الزوج/الزوجة:

متطلبات التعرف على المستثمر:

الوظيفة:	جهة العمل:	أقل من 2000 دولار
مدة الخدمة (بالسنوات):	بريد العمل الإلكتروني:	2000 - 5000 دولار
فاكس العمل:	هاتف العمل:	10,000 - 5000 دولار
دولة العمل:	مدينة العمل:	25,000 - 10,000 دولار
النطاق الاقتصادي:	المهنة: <input type="checkbox"/> رجل/ سيدة أعمال <input type="checkbox"/> موظف/ة <input type="checkbox"/> أخرى حددها	50,000-25,000 دولار
الوظيفة:	قطاع العمل: <input type="checkbox"/> حكومي <input type="checkbox"/> خاص	أكثر من 50,000 دولار

طريقة إخطار الوسيط للمستثمر:	<input type="checkbox"/> بريد إلكتروني <input type="checkbox"/> فاكس <input type="checkbox"/> هاتف
درجة معرفة المستثمر بنشاط الاستثمار بالأوراق المالية:	<input type="checkbox"/> لا يوجد معرفة <input type="checkbox"/> معرفة قليلة <input type="checkbox"/> معرفة جيدة <input type="checkbox"/> معرفة خبير
الغرض من فتح الحساب والأهداف الاستثمارية:	<input type="checkbox"/> تحويلات <input type="checkbox"/> طول الأجل <input type="checkbox"/> مضاربة <input type="checkbox"/> أخرى (حددها)
حجم العمليات المتوقعة على الحساب ومدتها الزمنية *:	<input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> إدارة الاستثمار بعملات أجنبية غير المتداولة محلياً (دينار/دولار/شيك): <input type="checkbox"/> نعم (حددها):
مصدر تغذية حساب التداول:	<input type="checkbox"/> راتب وظيفي <input type="checkbox"/> أخرى (حددها): <input type="checkbox"/> شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/> دول يتوقع ورود حوالات منها:
دول يتوقع ورود حوالات منها:	<input type="checkbox"/> دول يتوقع ورود حوالات إليها:

هل تم فتح حساب تداول من قبل لدى وسيط آخر؟	<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
إذا كانت الإجابة نعم ، هل تم فتح الحساب بوثيقة أخرى؟	<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
إذا كانت الإجابة نعم اذكر وأرفق، نوع الوثيقة:	ورقمها:

X



ال التداول عبر الانترنت: لا نعم (في حال رغبة المستثمر عليه القيام بالتسجيل الإلكتروني بموجب إجراءات الخدمة)

الاستعلام عن الرصيد عبر الانترنت: لا نعم (في حال رغبة المستثمر عليه القيام بالتسجيل الإلكتروني بموجب إجراءات الخدمة)

رسائل قصيرة مقدمة من قبل الوسيط: نعم لا (في حال رغبة المستثمر عليه القيام بالتسجيل الإلكتروني بموجب إجراءات الخدمة)

اقرار وتعهد:
أنا الموقع أدناه أتعهد بصفحة البيانات الواردة أدلاه وان ملكية الأوراق المالية تؤول لي/الموكلي شخصياً وأنني/ أنه المستفيد الوحيد الحقيقي لكافة التعاملات المبرمة على الحساب وأتحمل مسؤولية الإيداعات النقدية والحوالات التي ترد في حساب شركة الهدف الأدنى فلسطين للأوراق المالية. كما أتعهد بأن أقوم بالإصلاح عن التعاملات بحكم عملي أو علاقتي بالشركة وفقاً لقانون الأوراق المالية والنشريات الثانوية الصادرة بموجبه. كما أقر بقراءة وفهم وتوقيع اتفاقية فتح الحساب وأتعهد بالالتزام بما ورد فيها، وقد أطلعت على جميع الشروط والأحكام المتعلقة باتفاقية فتح الحساب والتزم بما جاء فيها، كما وأتعهد بتزويد الشركة بأي تغيير يطرأ على البيانات والمعلومات الواردة دون مسؤولية على الشركة في حال حدوث أي تغيير أو عدم دقة هذه البيانات.

التاريخ:	توقيع الولي/ الوكيل/ الوصي	توقيع المستثمر
20 / /		<input checked="" type="checkbox"/> X

الاستخدام الوسيط:

التاريخ:	20 / /	ختم الشركة العضو	اسم وتوقيع الموظف المسئول:
----------	--------	------------------	----------------------------

الملاحق:

- في حال أن المستثمر عضو مجلس إدارة أو مسؤول أو يعتبر طرف ذو علاقة أو مالك نسبة أكثر من 10% في شركة مدروجة الرجاء تعبئة ملحق رقم (1).

في حال أن المستثمر أو أي من أقارب الدرجة الأولى أو المفوضين على الحساب يعمل أو مفوض لدى الشركة العضو، البورصة أو الهيئة الرجاء تعبئة ملحق رقم (2).

في حال أن المستثمر من ضمن الأشخاص المعرضين س桠ياً للمخاطر الرجاء تعبئة ملحق رقم (3).

في حال أن المستثمر يحمل الجنسية الأمريكية، أو مقيد في أمريكا أو خاضع بأي شكل لنظام الضرائب الأمريكي الرجاء تعبئة الملحق رقم (4).

في حال أن التقييم على الاتفاقية قد تم بموجب الولاية الشرعية أو الوصاية الشرعية أو الوكالة العدلية الرجاء تعبئة الملحق رقم (5).



اتفاقية فتح حساب تداول

إنه في يوم _____ الموافق / تم الاتفاق بين كل من:

أولاً:

شركة الهدف الأردن فلسطين للأوراق المالية ترخيص هيئة سوق رأس المال رقم 4020 لسنة 2023 والائن مقرها في نابلس.
ويمثلها في هذا الاتفاق السيد / فلتينا فائق فهمي بكري
بصفتها مدير عام للشركة
ويشار إليها في هذا العقد بـ "الشركة" أو "الفريق الأول".

ثانياً:

السيد/السادة أو الشركة/ _____ (طبقاً لنموذج فتح الحساب) والموضح بياناته في صدر هذا العقد،
ويشار إليه في هذا العقد بـ "المستثمر" أو "الفريق الثاني".

تمهيد

حيث أن الفريق الأول من الشركات المرخص لها بمزاولة نشاط الوساطة المالية. وحيث أن المستثمر - الفريق الثاني - يرغب في التعامل في الأوراق المالية بواسطة الفريق الأول والاستفادة من الخدمات الإضافية التي يقدمها الفريق الأول.
وحيث أقر الفريقان بأهليةهما وصلاحتهما لإبرام هذا العقد، واتفقا على ما يلي:

البند الأول "مقدمة"

1. يعتبر كل من التمهيد السابق والمعلومات الشخصية والتكميلية الواردة في النماذج المرفقة والمرفقات مع هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه ويكملاً بعضهما البعض.
2. تتضمن هذه الاتفاقية الشروط التي تتطلبها الأنظمة والتعليمات المعمول بها في بورصة فلسطين وكافة الجهات ذات العلاقة.
3. تشتمل هذه الاتفاقية على أطراف التعاقد والأسس التي يموج بها يتم تنفيذ عمليات شراء وبيع الأوراق المالية وتبنيتها في سجلات البورصة إلكترونياً أو بأي طريقة أخرى يقتضيها نظام التداول المعمول به لدى البورصة.
4. تنظم هذه الاتفاقية أسس تسوية أثمان عمليات بيع وشراء الأوراق المالية المنفذة حسب أنظمة البورصة.
5. عند تعارض أي بند في هذه الاتفاقية مع ما ورد في القوانين والأنظمة السارية في فلسطين تطبق نصوص القوانين والأنظمة السارية، وبشكل خاص تقدم أحكام أنظمة البورصة وتعليماتها على بنود هذه الاتفاقية في التطبيق.
6. يعتبر طلب فتح حساب التداول جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ويقرأ معها. ويسري هذا الحكم كذلك على هذه المقدمة لاتفاقية.

البند الثاني "أسس التعامل بالأوراق المالية"

- اتفاق الفريق الأول (الشركة العضو) مع الفريق الثاني (المستثمر) على أن تقوم الشركة العضو بالتعامل بالأوراق المالية بيعاً وشراء نيابة عن الفريق الثاني وفقاً للأسس والشروط التالية:
1. تمنح هذه الاتفاقية الفريق الأول حق التعامل بالأوراق المالية بيعاً وشراء نيابة عن الفريق الثاني وفق التقويضات الهابتفية وأ/أ الخطية على اختلاف أنواعها (فاكس، تلكس، بريد الإلكتروني) المقدمة منه وفقاً لأنظمة المعمول بها لدى البورصة. ويعتبر الفريق الثاني موافقاً على قيام الفريق الأول بتسجيل تقويضاته الهابتفية.
 2. تعتبر جميع الشروط المحددة والواردة في التقويضات الخطية ملزمة للفريق الثاني كما وتعتبر جميع المعلومات الواردة فيها صحيحة تم اطلاعه عليها.

X



3. يفوض الفريق الثاني، بموجب هذه الاتفاقية، الفريق الأول إجراء المعاشرة بين حقوق الشركة العضو والالتزاماته دون حاجة لأي توقيع خطى آخر. ويسقط الفريق الثاني حقه بالطعن بصحبة هذا التفويض وأو الرجوع عنه دون موافقة الفريق الأول.
4. يتهدد الفريق الثاني بتضليل وتنفيذ كافة الالتزامات المرتبطة عليه نتيجة قيام الفريق الأول بتنفيذ تفويضاته الهاشمية أو الخطية إقراراً وتقوضاً لا رجعة فيه وغير قابل للطعن، وفي حالة تخلفه أو تأخره عن التنفيذ فإنه من حق الفريق الأول فرض فائدة على العميل بنسبة لا تتجاوز (9%) من تاريخ الاستحقاق وحتى المداد التام.
5. يلتزم الفريق الأول بتضليل كافة مستحقات الفريق الثاني، الناتجة عن بيع أوراقه المالية، وذلك بواسطة شيك يصرف للمستفيد الأول أو بموجب حواله مصرفيه.
6. يتحمل الفريق الأول كامل المسؤولية القانونية والمالية المرتبطة عليه في حال قيامه بأية أعمال أو تصرفات في حساب الفريق الثاني بصورة لا تنقق والتقويضات المنوحة له بموجب هذه الاتفاقية. كما ويلتزم بإجراء التعديل المطلوب على الحساب حال اكتشاف هذه الأعمال أو التصرفات.
7. لا يتحمل الفريق الأول أية مسؤولية واقعية أو مالية أو قانونية عن أي تغير أو انخفاض في أسعار الأوراق المالية لأي سبب كان.
8. يلتزم الفريقان باحكام القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها لدى بورصة فلسطين.
9. في حال وجود خلاف بين النص باللغة العربية و النص باللغة الانجليزية يعتمد النص باللغة العربية.

البند الثالث "الالتزامات الفريق الأول"

- يلتزم الفريق الأول بتقديم الخدمات المالية للفريق الثاني بما لا يتعارض مع التعليمات والأنظمة المعمول بها في بورصة فلسطين، كما ويلتزم بالتالي:
1. تعريف الفريق الثاني على نظام مركز الإبداع والتحول وتخفيض رقم مرجعي له، بحيث يعتمد هذا الرقم من قبل الفريق الأول في جميع عمليات التداول بالأوراق المالية المنفذة صالح الفريق الثاني.
 2. إصدار فواتير بالتعليمات المنفذة لصالح الفريق الثاني بيعاً وأو شراء مع إعلام الفريق الثاني بتفاصيل العمليات المنفذة لحسابه خلال مدة أقصاها 24 ساعة من التنفيذ.
 3. بذل أقصى جهد للحفاظ على سرية المعلومات والمستندات الخاصة بالفريق الثاني بالاستناد إلى القوانين والأنظمة السارية المفعول.
 4. تجنب تضارب المصالح في تنفيذ أي من أوامر الطرف الثاني.
 5. إعداد كشف حساب للفريق الثاني الذي يتعامل معه بشكل مستمر من واقع الأنظمة المعمول بها، بحيث يبين الكشف حركة الحساب والرصيد. أما إثبات حركات الفريق الثاني الذي يتعامل لمرة واحدة فقط أو بشكل غير مستمر، فيتم من خلال حسابات ذمم العملاء المتفرقة بيعاً أو شراء.
 6. تعتبر قيود وحسابات الفريق الأول نهائية وصحيحة بخصوص حسابات الفريق الثاني وحركة هذه الحسابات
 7. أي خدمات إضافية أخرى تتسمج من طبيعة عمل الفريق الأول يتم الاتفاق عليها بشكل منفرد مع الفريق الثاني.

البند الرابع "الالتزامات الفريق الثاني"

- يلتزم بالأمر متى صدر منه أو من صاحب الصفة في تمثيله إلى أن تنتهي مدة صلاحية الأمر أو أن يتم إخبار الطرف الأول بإلغائه قبل التنفيذ.
1. أن يعي توقيضات البيع والشراء الخطية بما يتناسب مع التقويضات الهاشمية المقدمة منه وبأسرع وقت ممكن.
 2. أن يزور الفريق الأول بالتفويضات (الخطية) لأوامر البيع والشراء المعتمدة من قبل الفريق الأول والمتفقة مع نظام التداول.
 3. أن يبلغ الفريق الأول خطياً بأية تغيرات تحدث في معلومات فتح الحساب بما فيها العنوان والمفوضين بالتوقيع، ويتحمل مسؤولية عدم تبلیغ الشركة بهذا التغيير.
 4. يلتزم بسداد صافي قيمة الأوراق المالية الناتجة عن البيع والشراء لحسابه بواسطة الفريق الأول مع جميع العمولات والمصاريف المتفق عليها، وذلك استناداً إلى التعليمات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال بخصوص تضليل الالتزامات المالية.
 5. يلتزم بتسديد الرسوم والعمولات المعتمدة من بورصة فلسطين وأية عمولات تقرها البورصة لقاء الخدمات المقدمة.
 6. يقر بأن المستندات والمعلومات المقدمة منه للطرف الأول شرعية و صحيحة و قانونية وعلى مسؤوليته.
 7. يقر الفريق الثاني أو من هو صاحب الصفة في تمثيله بأنه هو المالك الأصلي والمستفيد الوحيد من الحساب وبأن جميع مصادر أمواله هي مصادر مشروعة كما ويلتزم بموافقة الطرف الأول بأية بيانات إضافية قد تطلب منه لتحديد مصادر الأموال المستثمرة في شراء الأوراق المالية وذلك استناداً إلى قانون مكافحة غسيل الأموال.
 8. يقر الفريق الثاني بأن هذه الاتفاقية مؤلفة من عدة صفحات، وأن توقيعه على أي صفحة منها يعتبر توقيعاً على جميع الصفحات ويلتزم عدم الطعن بمحفوظات أي صفحة منها يدعي عدم التوقيع عليها.

X



10. أن يقوم بتسلیم كشوفات الشركة العضو وفولتير الشراء والبيع واعتمادها (النسخة الثانية)، وان تعتبر باستلامها صحيحة ونهائية.
11. يقر الفريق الثاني بحق البورصة في شطب/إغلاق حسابات التداول الخامدة، وتقاضي العمولات مقابل إعادة تفعيل هذه الحسابات. (الحساب الخامد: الحساب الذي لا يمتلك أية أوراق مالية ومضى عليه عام كامل دون تنفيذ أية حركات لصالحه).

البند الخامس "عمولات التداول وبديل الخدمات"

1. يتقاضى الفريق الأول من الفريق الثاني لقاء خدمات تنفيذ أوامر بيع وشراء الأوراق المالية عمولة ضمن الحدود التي تقرها الأنظمة والتعليمات المعتمدة بها وأية تعديلات تطرأ عليها.
2. يتقاضى الفريق الأول بدل خدمات إضافية يتفق عليها بين الفريقين بما يتاسب وطبيعة الخدمات الإضافية المطلوبة وبما لا يتعارض مع الأنظمة والتعليمات المعتمدة بها وأية تعديلات تطرأ عليها.

البند السادس "تسوية الخلافات"

من المفهوم والمتفق عليه أن التحكيم هو السبيل الوحيد لحل أية خلافات تنشأ عن تطبيق هذه الاتفاقية أو تفسيرها، ويكون التحكيم من خلال محكم يختاره الفريقان حينها، على أن يتم التحكيم في المكان الذي يختاره الفريقين وباللغة العربية، على أن يكون القانون الفلسطيني هو القانون الذي يجب تطبيقه على هذه الاتفاقية.

البند السابع "نسخ العقد"

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة منها للعمل بموجبها.

وفقاً لهذه الشروط أعلاه، فقد تم توقيع الاتفاقية فيما بين الطرفين حسب الأصول.

الفريق الثاني
(المستثمر/المفوض/الوكيل/الوصي)

الفريق الأول (الشركة العضو/ال وسيط)

X

الخطم والتواقيع

الخطم والتواقيع