



الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء المساهمة المحدودة
PALESTINE INVESTMENT & DEVELOPMENT Co.

التاريخ: 2023/8/3

السادة/ بورصة فلسطين المحترمون
تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: الافصاح عن البيانات المالية للنصف الاول للعام 2023

بالاشارة الى الموضوع اعلاه، نقدم لكم المعلومات الضرورية عن الشركة ليتم ادراجها ضمن افصاح النصف الاول .

1- ادارة الشركة:

المنصب	عضو مجلس الادارة	
رئيس مجلس الادارة	سمير هلال محمد زريق	1
نائب رئيس مجلس الادارة	ايوب يعقوب رباح	2
عضو	السيدة/منال زريق	3
عضو	شركة رام الله للاستثمارات التجارية وتمثلها السيدة/ نجمة غانم	4
عضو	خليل سالم خليل حنايا	5
عضو	بنينة مطر عبد صياد(دقماق)	6
عضو	شركة سهم للاستثمارات المالية ويمثلها : فراس سلامة	7
المدير العام	عزام ابراهيم الدقاق	8

2- عدد الاسهم الصادرة عن الشركة : 4840419 سهما

3- التغيرات والتطورات التي تمت خلال النصف الاول : لا يوجد

4- المدققين المستقلين : لا تغيير

5- النشاطات الرئيسية : لا تغيير

6- السيطرة : لا تغيير

7- الموجودات الرئيسية: لا تغيير

8- القضايا القانونية : لا يوجد اية قضايا قانونية مقامة امام المحاكم ضد الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء، كما لا يوجد اية قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير

المدير العام

عزام الدقاق



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتمام المساهمة العامة المحدودة

رام الله/ فلسطين

562600429

البيانات المالية المرحلية

وتقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2023

معاينة وشركاهم

المحتويات

صفحة	
1	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية
	البيانات المالية المرحلية
3-2	بيان المركز المالي المرحلي
4	بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل المرحلي
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي
8-7	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية



مراجعة حسابات
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Global

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المرفق للشركة الفلسطينية للاستثمار والإئماء المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2023، وكذلك بيانات الأرباح والخسائر والدخل الشامل المرحلي والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي والتدفقات النقدية المرحلية لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم (2410) المتعلق بأعمال المراجعة، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. إن نطاق اعمال المراجعة تقل بكثير عن نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا اعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي يمكن ان تظهرها اعمال التدقيق، وعليه، فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، فإنه لم يسترعي انتباهنا أية أمور تدلنا نعتقد بان البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة الفلسطينية للاستثمار والإئماء المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2023 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

رام الله في 2023/7/31

عبد سميح معاينة
مدققة حسابات قانونية

إجازة رقم 167

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإيمانء المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

بيان رقم 1

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2023

بالدينار الأردني

31 كانون أول 2022	30 حزيران 2023	
مدققة	غير مدققة	
		الأصول
		الأصول المتداولة
72,294	3,740	النقد في الصندوق ولدى البنوك
7,090	7,090	تأمينات بنكية
16,558	312,334	الذمم المدينة
3,422,815	990,786	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,115	15,826	الأرصدة المدينة الأخرى
3,529,872	1,329,776	اجمالي الأصول المتداولة
		الأصول غير المتداولة
648,898	648,898	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,619,492	1,619,475	الأراضي والممتلكات والمعدات
2,268,390	2,268,373	مجموع الأصول غير المتداولة
5,798,262	3,598,149	اجمالي الأصول

توقيع المدير العام

توقيع رئيس مجلس الإدارة

31 كانون أول 2022	30 حزيران 2023	ايضاح
مدفقة	غير مدفقة	
		الالتزامات وحقوق الملكية
		الالتزامات المتداولة
62,458	544	2 البنوك الدائنة
2,296,669	122,887	الذمم الدائنة
8,855	9,900	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
2,367,982	133,331	اجمالي الالتزامات المتداولة
		الالتزامات غير المتداولة
56,121	57,504	مخصص تعويض نهاية الخدمة
2,424,103	190,835	اجمالي الالتزامات
		حقوق الملكية
		رأس المال المصرح به والمدفوع كاملاً
4,840,419	4,840,419	4,840,419 سهماً بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم
126,074	126,074	الاحتياطي الإيجابي
(431,220)	(431,220)	احتياطي التغير في القيمة العادلة
(1,161,114)	(1,127,959)	الخسائر المتراكمة
3,374,159	3,407,314	اجمالي حقوق الملكية
5,798,262	3,598,149	اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

توقيع المدير العام

توقيع رئيس مجلس الإدارة

الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتمان المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية في 30 حزيران 2023

بيان رقم 2

بالدينار الأردني

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران		فترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		البيان
2022	2023	2022	2023	
غير مدقق	غير مدقق	غير مدقق	غير مدقق	
(13,709)	(12,946)	(27,669)	(30,794)	المصاريف الإدارية والعمومية
(14)	(8)	(27)	(17)	الاستهلاك للفترة
(19,512)	-	(38,478)	-	مصاريف وصحولات الجاري مدين
15,673	1,663	17,329	3,042	فروق عملة
14,829	76,389	14,829	76,389	توزيعات أرباح أسهم
356,287	(140,289)	86,774	(249,573)	ربح (خسارة) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(40,414)	59,856	(58,924)	234,108	ربح (خسارة) بيع موجودات مالية للمتاجرة
313,140	(15,335)	(6,166)	33,155	الربح (الخسارة) للفترة
28,800	-	28,800	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
341,940	(15,335)	22,634	33,155	اجمالي الربح (الخسارة) الشامل للفترة
0.071	0.003	0.005	0.007	حصة السهم الأساسية والمخفضة من إجمالي الربح (الخسارة) الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنشاء والمساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم 3

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المنتهية في 30 حزيران 2023

باليون الأرنبي

المجموع	احتياطي التغير في القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	الاحتياطي الإيجابي	رأس المال
3,374,159	(431,220)	(1,161,114)	126,074	4,840,419
33,155	-	33,155	-	-
-	-	-	-	-
3,407,314	(431,220)	(1,127,959)	126,074	4,840,419

المدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023
الرصيد في 1 كانون ثاني 2023
الخسارة للفترة - بيان رقم 2
بند الدخل الشامل

الرصيد في 30 حزيران 2023 - غير مدقق

المدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2022
الرصيد في 1 كانون ثاني 2022
الخسارة للفترة - بيان رقم 2
بند الدخل الشامل

الرصيد في 30 حزيران 2022 - غير مدقق

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنتاج المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في 30 حزيران 2023		بيان رقم 4
بالدينار الأردني		
2022	2023	
غير مدقق	غير مدقق	البيان
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(6,166)	33,155	الربح (الخسارة) للفترة - بيان رقم 2
		التعديلات:
27	17	الاستهلاك
1,383	1,383	تعويض نهاية الخدمة
(570,335)	82,420	خسارة تقييم موجودات مالية
(575,091)	116,975	
		التغير في رأس المال العامل:
698,076	(295,776)	الذمم المدينة
(129,891)	2,344,898	الموجودات المتداولة الأخرى
(7,556)	(2,173,782)	الذمم الدائنة
1,219	1,045	المطلوبات المتداولة الأخرى
(66,832)	-	ضريبة الدخل المدفوعة شامل فروق العملة
(80,075)	(6,640)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
74,673	(61,914)	البنوك الدائنة
74,673	(61,914)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(5,402)	(68,554)	صافي الزيادة والنقص في النقد وما يعادله
5,579	72,294	النقد والنقد المعادل أول السنة
177	3,740	النقد والنقد المعادل آخر الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023
بالدينار الأردني

1- أهم السياسات المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

إن البيانات المالية المرفقة هي البيانات المالية المرحلية المختصرة غير المدققة للشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة المسجلة لدى مراقب الشركات الفلسطيني كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600429 لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023.

ب- تم إعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

ج- إن الأسس المحاسبية المتبعة في البيانات المالية المرحلية توازي تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية وكذلك بالنسبة لأسلوب عرض البيانات المالية.

د- نظراً لأن البيانات المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات الواجب توفرها في البيانات المالية السنوية، لذا يجب قراءتها بالتوازي مع البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2022 كونها تعطي تحديثاً للوضع القائم في الشركة منذ ذلك التاريخ. كما أن نتائج الفترة المنتهية في 30 حزيران 2023 ليست بالضرورة مؤشراً لنتائج أعمال السنة التي ستنتهي في 31 كانون أول 2023.

هـ- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية المرحلية.

2- البنوك الدائنة:

31 كانون أول 2022	30 حزيران 2023	
مدقق	غير مدقق	
62,062	221	البنك الوطني - جاري الشيكل/ج.
396	323	البنك الوطني - جاري الدينار
62,458	544	

(* الشركة حاصلة على سقف جاري مدين ثابت بقيمة مليوني دولار أمريكي من البنك الوطني بفائدة 5.50% سنوياً وبضمان الشخص الاعتباري.

30 حزيران 2022	30 حزيران 2023	3- المصاريف الإدارية والعمومية:
غير مدفئ	غير مدفئ	
		يتكون هذا اليند مما يلي:
21.566	19,613	الرواتب
1,383	1,383	تعويض نهاية الخدمة
128	138	البريد والهاتف والموقع الالكتروني
880	884	الرسوم والرخص والضرائب
-	4,890	أتعاب محاماة
1,100	1,100	أتعاب مهنية
72	67	الإعلانات
2,393	2,508	مصاريف السوق المالي
41	43	المصاريف والحصولات البنكية
106	106	صيانة الأجهزة وبرامج الكمبيوتر
-	62	الضيافة ولوازم المطبخ
27.669	30,794	المجموع

4- تمت المصادقة على البيانات المالية المرحلية من قبل رئيس مجلس الإدارة في 2023/7/31.