



2023/08/15

إشارة: SHO/PSE/FS/736

السادة بورصة فلسطين المحترمين،  
نابلس.

الموضوع: الإفصاح عن  
بيانات النصف الأول للعام 2023

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث أعلاه وعملاً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح، نرفق لكم البيانات المالية المدققة داخلياً للنصف الأول من عام 2022 بالإضافة الى البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح الساري، كما وسنقوم بتزويدكم بهذه البيانات من خلال استخدام النموذج الالكتروني الخاص بكم "IFSAH".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



والعلم

د. "محمد علي" مصطفى العلمي  
رئيس مجلس الإدارة  
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة.

نسخة: هيئة سوق راس المال المحترمين،

هد/ع/هـ ب

**شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة**

**تقرير النصف الاول للعام 2023**

## شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

المعلومات المطلوبة حسب المادة (2/37) من نظام الإفصاح  
كما في 30 حزيران 2023

### • أعضاء مجلس الإدارة

- الرئيس • الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي
- نائب الرئيس • السيد عمر مصطفى العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- الأعضاء • الدكتور غازي حنا خليل حنايا
- السيد أيوب يعقوب رباح
- السيد وليد عبد الجبار الجابر
- السيد سليم بكر هاشم
- السيد بشار يوسف البرغوثي
- الدكتور عيسى مصطفى العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- السيد مصطفى "محمد علي" العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- السيدة دارة عمر العلمي
- ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
- الدكتور بسام سالم حنايا
- ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

### • الإدارة التنفيذية

- المدير العام • د. "محمد علي" مصطفى العلمي
- المستشار المالي • عمر مصطفى العلمي
- المدير الإداري • رندة موسى العلمي
- نائب المدير العام لشؤون التسويق والتوزيع • مصطفى "محمد علي" العلمي
- ومشتريات المواد الخام
- نائب المدير العام لشؤون الإنتاج والتطوير • موسى "محمد علي" العلمي
- والمشاريع
- نائب المدير العام لشؤون الإدارة المالية/ • دارة عمر العلمي
- المحاسبية
- المراقب المالي • هيثم ابراهيم العيفي
- المدير المالي • ابراهيم أحمد عديلة
- مسؤول شؤون المساهمين • أماني محمود عريقات



الأستاذ موريس زيادة  
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون

• المستشار القانوني  
• المدقق القانوني

### • الأوراق المالية كما في 30 حزيران 2023

✓ رأس المال المصرح به: 10,000,000 دينار أردني  
✓ رأس المال المكتتب به والمدفوع: 10,000,000 دينار أردني  
✓ عدد الأسهم: 10,000,000 سهم  
✓ القيمة الإسمية: 1 دينار أردني

### • الأسهم المتداولة كما في 30 حزيران 2023:

عدد الصفقات	عدد الاسهم	قيمة الاسهم بالدينار	أعلى سعر /دينار	أدنى سعر /دينار	سعر الإغلاق
374	248,460	561,022.48	2.70	1.80	2.60

### • التغييرات والتطورات خلال النصف الأول من العام 2023

لم يطرأ أي تغيير على وضع الشركة أو نسبة السيطرة عليها أو على أعمالها ونشاطاتها الرئيسية.

### • عدد الموظفين كما في 30 حزيران 2023

177 موظف

### • قرارات الهيئة العامة العادي في اجتماعها المنعقد بتاريخ 05 تموز 2023

1. تمت المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2022.
2. تمت المصادقة على تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2022.
3. تمت المصادقة على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2022.
4. تمت المصادقة على توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية 2022.
5. تم إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2022.
6. تم انتخاب السادة مكتب معاينة وشركاهم - مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2023.



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس  
562600015

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
وتقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة  
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2023

معايحه وشركاهم

المحتويات

صفحة	
1	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة
	البيانات المالية المرحلية
3-2	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
4	بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموحد
5	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
10-8	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة



معايه وشركاهم  
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون  
Certified Public Accountants

## تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

### المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2023، وكذلك بيانات الأرباح والخسائر المرحلي الموحد والدخل الشامل المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم (2410) المتعلق بأعمال المراجعة، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. إن نطاق اعمال المراجعة تقل بكثير عن نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا اعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي يمكن ان تظهرها اعمال التدقيق، لذا، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، فإنه لم يسترعي انتباهنا أية امور تجعلنا نعتقد بان البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2023 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

رام الله في 2023/8/15

معايه وشركاهم

عيله سميح معايه  
مدققة حسابات قانونيه

إجازة رقم 167

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 حزيران 2023		بيان رقم 1
بالدينار الأردني		
30 حزيران 2023	31 كانون أول 2022	
غير مدققة	مدققة	
		الأصول
		الأصول المتداولة
		النقد والنقد المعادل
2,811,782	1,967,305	الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى
11,892,476	9,240,756	المخزون
5,825,214	5,584,522	الأصول البيولوجية المتداولة
58,664	21,321	الأرصدة المدينة الأخرى
303,492	83,782	ضريبة الدخل
447,563	309,060	إجمالي الأصول المتداولة
<b>21,339,191</b>	<b>17,206,746</b>	
		الأصول غير المتداولة
		الممتلكات والمعدات والآلات
14,311,429	13,387,066	حق استخدام الأصل
1,491,090	1,518,620	العقارات الاستثمارية
9,850,150	9,266,445	الأصول البيولوجية- غير المتداولة
1,563,837	1,050,184	ممتلكات قيد الانجاز
2,260,980	1,646,175	أوراق مالية
1,577,547	1,577,547	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
5,843,302	5,384,222	الشامل الأخر
<b>36,898,335</b>	<b>33,830,259</b>	إجمالي الأصول غير المتداولة
<b>58,237,526</b>	<b>51,037,005</b>	إجمالي الأصول



توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة



31 كانون أول 2022	30 حزيران 2023	
مدققة	غير مدققة	
		<b>الإلتزامات وحقوق الملكية</b>
		<b>الإلتزامات المتداولة</b>
8,623,123	9,055,978	البنوك الدائنة
5,863,812	9,489,688	الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى
736,182	1,503,689	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
1,718,652	972,371	بندروول السجاير (مكوس) - فلسطين
1,956,841	1,768,296	ضريبة القيمة المضافة
175,398	167,341	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
187,507	176,180	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
<b>19,261,515</b>	<b>23,133,543</b>	<b>إجمالي الإلتزامات المتداولة</b>
		<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
1,329,987	1,327,671	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
2,596,436	2,783,725	قروض طويلة الأجل
523,294	533,967	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>4,449,717</b>	<b>4,645,363</b>	<b>إجمالي الإلتزامات غير المتداولة</b>
<b>23,711,232</b>	<b>27,778,906</b>	<b>إجمالي الإلتزامات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,233,779)	(1,233,779)	أسهم الخزينة
9,474,923	9,474,923	الاحتياطي الإلجباري
1,120,879	1,120,879	الاحتياطي الاختياري
2,034,349	3,373,076	الأرباح المتراكمة
808,083	905,896	احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
1,110,182	2,704,032	فرق الترجمة إلى الدينار
<b>23,314,637</b>	<b>26,345,027</b>	<b>إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الام</b>
4,011,136	4,113,593	حقوق الحصص غير المسيطرة
<b>27,325,773</b>	<b>30,458,620</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>51,037,005</b>	<b>58,237,526</b>	<b>إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 30 حزيران 2023		بيان رقم 2
بالدينار الأردني		
2022	2023	
غير مدقق	غير مدقق	البيان
27,674,031	33,016,854	المبيعات
(25,398,061)	(30,547,801)	تكلفة المبيعات
<b>2,275,970</b>	<b>2,469,053</b>	ربح المبيعات
-	29,914	ربح بيع المحصول الزراعي
291,377	269,319	صافي إيرادات تأجير عقارات
734,834	67,072	الإيرادات الأخرى
(363,039)	(466,790)	مصاريف البيع والتوزيع
(152,861)	(95,948)	مصاريف تشغيلية أخرى
(948,954)	(1,024,181)	مصاريف إدارية وعمومية
(241,634)	(430,334)	المصاريف والعمولات البنكية
(43,110)	(241,334)	فروق العملة ومصاريف أخرى
<b>1,552,583</b>	<b>576,771</b>	الربح للفترة قبل أرباح الاستثمارات
-	481,960	حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
-	502,985	ربح تقييم استثمارات عقارية
<b>1,552,583</b>	<b>1,561,716</b>	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(168,867)	(120,532)	ضريبة الدخل
<b>1,383,716</b>	<b>1,441,184</b>	الربح للفترة
0.138	0.144	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للفترة
<b>1,367,384</b>	<b>1,338,727</b>	الربح العائد لمالكي الشركة الأم
16,332	102,457	الربح العائد للحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 30 حزيران 2023		بيان رقم 3
بالدينار الأردني		
2022	2023	
غير مدقق	غير مدقق	البيان
1,383,716	1,441,184	الربح للفترة
		بنود لن يتم اعادة تصنيفها إلى بيان الربح والخسارة:
843,729	1,593,850	فرق الترجمة إلى الدينار
98,885	97,813	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
2,326,330	3,132,847	اجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة سيجلر القس المساهمة العامة المحدودة  
العزيم، القس

بيان التدفقات في حقوق الملكية المرحلي لفترة المنتهية في 30 حزيران 2023

بيان رقم 4	المجموع	المجموع	فرق الترجمة إلى العيار	التغير المتراكم في القيمة	الأرباح المتراكمة	الإحتياطي الاحتياطي	الإحتياطي الإحصاري	اسهم الخزينة	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
27,325,773	4,011,136	23,314,637	1,110,182	808,083	2,034,349	1,120,879	9,474,923	(1,233,779)	10,000,000
1,441,184	102,457	1,338,727	-	-	1,338,727	-	-	-	-
1,691,663	-	1,691,663	1,593,850	97,813	-	-	-	-	-
3,132,847	102,457	3,030,390	1,593,850	97,813	1,338,727	-	-	-	-
30,458,620	4,113,593	26,345,027	2,704,032	905,896	3,373,076	1,120,879	9,474,923	(1,233,779)	10,000,000

الرصيد في 30 حزيران 2023- غير مدقق

الفترة المتبقية في 30 حزيران 2022

الرصيد في 1 كانون ثاني 2022

الربح لفترة - بيان رقم 2

بيد الدخل الشامل الأخرى

إجمالي الدخل الشامل لفترة

أرباحه

الحصول من الإحتياطي الاحتياطي إلى الأجنبي

توزيعات أرباح عن عام 2021

الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 30 حزيران 2022- غير مدقق

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

26,251,686	3,840,189	22,411,497	1,538,432	733,737	3,213,106	4,672,098	3,477,373	(1,223,249)	10,000,000
1,383,716	16,332	1,367,384	-	-	1,367,384	-	-	-	-
942,614	-	942,614	843,729	98,885	-	-	-	-	-
2,326,330	16,332	2,309,998	843,729	98,885	1,367,384	-	-	-	-
(10,530)	-	(10,530)	-	-	-	-	-	(10,530)	-
-	-	-	-	-	-	(3,551,219)	3,551,219	-	-
(1,000,000)	-	(1,000,000)	-	-	(1,000,000)	-	-	-	-
213,909	213,909	-	-	-	-	-	-	-	-
27,781,395	4,070,430	23,710,965	2,382,161	832,622	3,580,490	1,120,879	7,028,592	(1,233,779)	10,000,000

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 30 حزيران 2023 بيان رقم 5

بالدينار الأردني		
2022	2023	
غير مدقق	غير مدقق	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
1,552,583	1,561,716	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
320,995	374,223	الاستهلاك
-	27,530	اطفاء حق استخدام الأصل
40,743	10,846	مخصص تعويض نهاية الخدمة شامل فرق العملة
843,729	1,593,850	فرق الترجمة إلى الدينار
213,909	-	الحقوق غير المسيطرة
-	(502,985)	فرق تقييم استثمارات عقارية
		التغير في رأس المال العامل:
(1,947,372)	(2,651,720)	الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى
43,079	(240,692)	المخزون
(30,493)	(219,710)	الموجودات المتداولة الأخرى
2,144,524	3,625,876	الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى
(1,642,792)	(178,646)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(38,441)	(259,035)	ضريبة الدخل المدفوعة شامل فروق العملة
-	(173)	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
<b>1,500,464</b>	<b>3,141,080</b>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(920,941)	(1,913,391)	إضافات ممتلكات ومعدات وآلات قيد الانجاز شامل فرق العملة
596,671	(441,987)	الزيادة (النقصان) في الاستثمارات والارواق المالية
-	(550,996)	إضافات الأصول البيولوجية
<b>(324,270)</b>	<b>(2,906,374)</b>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(1,138,154)	620,144	الزيادة (النقصان) في البنوك الدائنة والقروض
(10,530)	-	أسهم الخزينة
-	(50,332)	تسديد التزامات عقد الإيجار شامل فرق العملة
-	39,959	فوائد على التزامات العقد
<b>(1,148,684)</b>	<b>609,771</b>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
27,510	844,477	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
2,529,999	1,967,305	النقد والنقد المعادل أول السنة
<b>2,557,509</b>	<b>2,811,782</b>	النقد والنقد المعادل آخر الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023  
بالدينار الأردني

1- عام:

تأسست شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة في سنة 1960 وتعمل في مجال صناعة التبغ من خلال مركزها الرئيسي في العيزرية/ القدس.

2- الأسس المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

إن البيانات المالية المرفقة هي البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المدققة لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة المسجلة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600015 لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ 30 حزيران 2023. يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالتوازي مع البيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2022 كونها تعطي تحديثاً للوضع القائم في الشركة منذ ذلك التاريخ.

ب- تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

ج- إن الأسس المحاسبية المتبعة في البيانات المالية المرحلية الموحدة توازي تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة وكذلك بالنسبة لأسلوب عرض البيانات المالية.

د- لا تحتوي البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة على كل الإيضاحات والمعلومات المطلوبة لإصدار بيانات مالية متكاملة تتلائم مع معايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023 ليست بالضرورة مؤشراً لنتائج أعمال السنة التي ستنتهي في 31 كانون أول 2023.

هـ- البيانات المالية المرحلية الموحدة:

تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة البيانات المالية لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة كما في 30 حزيران 2023. إن الشركات التابعة هي الشركات التي تمتلك فيها الشركة القدرة على السيطرة. حيث تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر بها.
- أن تكون الشركة معرضه أو لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن مشاركتها مع الشركة المستثمر بها.
- أن يكون لديها القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركات المستثمر بها إذا توفرت حقائق وظروف تشير إلى أن هناك تغييرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة المذكورة أعلاه.

- إن نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركات التابعة كما في 30 حزيران 2023 كانت كما يلي:

الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	عملة رأس المال
شركة المستثمرون العرب	79.18%	9,452,328	دينار أردني
شركة جي سي سي / القدس	99%	199,999	شيكيل إسرائيلي
شركة الرعاية العربية	34.38%	1,000,000	دينار أردني
شركة ريفت فالي للتطوير	79.87%	9,638,297	دينار أردني

- تمارس الشركات التابعة نشاطها في فلسطين بما فيها القدس الشرقية.

- أساس توحيد البيانات المالية المرحلية:

يتم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة بتجميع كافة بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة، كما يتم استبعاد كافة الارصدة المتبادلة مثل الذمم المدينة والدائنة والاستثمار والارباح والخسائر وأية بنود ناتجة عن التعامل بين هذه الشركات بالكامل.

- يبدأ توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة من تاريخ السيطرة، ويستمر حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركات التابعة.

- يتم اظهار حقوق الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل عن حقوق مالكي الشركة الأم.

3- العقارات الاستثمارية:

قامت إحدى شركات المجموعة خلال الفترة بالطلب من ثلاث مخمنين مرخصين من هيئة سوق رأس المال لإجراء التقييم الحسي لقطع الأراضي والأبنية المملوكة للشركة التابعة (شركة المستثمرون العرب) والواقعة ضمن حوض رقم 19 من أراضي رام الله والمسجلة كعقارات استثمارية حيث كانت النتائج كما يلي:

متوسط سعر التقييم	التقييم في اول السنة	فرق التقييم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
6,162,734	5,305,745	856,989	الأراضي بمساحة كلية 3,130 م <sup>2</sup>
2,027,745	2,381,749	(354,004)	المباني
8,190,479	7,687,494	502,985	المجموع

وعليه، أصبحت قيمة العقارات الاستثمارية الموحدة بعد التقييم والإضافات كما يلي:

30 حزيران 2023	31 كانون اول 2022	
دينار أردني	دينار أردني	
6,162,734	5,305,745	الأراضي بعد التقييم
2,027,745	2,381,749	صافي قيمة المباني بعد التقييم
31,189	31,189	إضافات المصاعد
9,165	9,165	مخططات هندسية
1,619,317	1,538,597	أراضي العوجا
9,850,150	9,266,445	

4- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموحدة من قبل رئيس مجلس الإدارة في 2023/8/15.