



2023/05/15

SHO/PSE/Financial Statement/301

السادة بورصة فلسطين المحترمين،
نايئس.

الموضوع: الإفصاح عن
بيانات الربع الأول للعام 2023

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث اعلاه وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح، نرفق لكم البيانات المالية المدققة داخلياً للربع الأول من عام 2023 بالإضافة الى البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح الساري، كما وسنقوم بتزويدكم بهذه البيانات من خلال استخدام النموذج الالكتروني الخاص بكم "IFSAH".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



محمد علي

د. "محمد علي" مصطفى العنسي

رئيس مجلس الإدارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة.

نسخة: هيئة سوق رأس المال المحترمين،

ر.ع.م 2.أ.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

تقرير الربع الاول للعام 2023

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
المعلومات المطلوبة حسب المادة (2/37) من نظام الإفصاح
كما في 31 آذار 2023

• أعضاء مجلس الإدارة

- | | |
|-------------|--|
| الرئيس | • الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي |
| نائب الرئيس | • السيد عمر مصطفى العلمي |
| | ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة |
| الأعضاء | • الدكتور غازي حنا خليل حنانيا |
| | • السيد أيوب يعقوب رباح |
| | • السيد وليد عبد الجبار الجابر |
| | • السيد سليم بكر هاشم |
| | • السيد بشار يوسف البرغوثي |
| | • الدكتور عيسى مصطفى العلمي |
| | ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة |
| | • السيد مصطفى "محمد علي" العلمي |
| | ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة |
| | • السيدة دارة عمر العلمي |
| | ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة |
| | • الدكتور بهنام سالم حنانيا |
| | ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة |

• الإدارة التنفيذية

- | | |
|---|----------------------------|
| المدير العام | د. "محمد علي" مصطفى العلمي |
| المستشار المالي | عمر مصطفى العلمي |
| المدير الإداري | رندة موسى العلمي |
| نائب المدير العام لشؤون التسويق والتوزيع
ومشتريات المواد الخام | مصطفى "محمد علي" العلمي |
| نائب المدير العام لشؤون الإنتاج والتطوير والمشاريع | موسى "محمد علي" العلمي |
| نائب المدير العام لشؤون الإدارة المالية/ المحاسبية | دارة عمر العلمي |
| المراقب المالي | هيثم ابراهيم العفيفي |
| المدير المالي | ابراهيم احمد عديلة |
| مسؤول شؤون المساهمين | أماني محمود عربقات |



الأستاذ موريس زيادة
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون

- المستشار القانوني
- المدقق القانوني

• الأوراق المالية كما في 31 آذار 2023

✓ رأس المال المصرح به:	(10,000,000) دينار أردني
✓ رأس المال المكتتب به والمدفوع:	(10,000,000) دينار أردني
✓ عدد الأسهم:	(10,000,000) سهم
✓ القيمة الاسمية:	1 دينار أردني

• الأسهم المتداولة كما في 31 آذار 2023:

عدد الصفقات	عدد الاسهم	قيمة الاسهم بالدينار	أعلى سعر /دينار	أدنى سعر /دينار	سعر الإغلاق
116	66,291	103,117.46	2.40	1.80	2.10

• التغييرات والتطورات خلال الربع الأول من العام 2023

لم يطرأ أي تغيير على إدارة الشركة أو مدققي الحسابات أو نسبة السيطرة عليها أو على أعمالها ونشاطاتها الرئيسية.

• عدد الموظفين كما في 31 آذار 2023

157 موظف



شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس
562600015

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
وتقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة
للفترة المنتهية في 31 آذار 2023

معايحه وشركاهم

المحتويات

صفحة	
1	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة
البيانات المالية المرحلية	
2-3	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
4	بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموحد
5	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
8-9	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة



معاينة وشركاهم
Maayeh & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Global

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

المادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العزيرية/ القدس

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2023، وكذلك بيانات الأرباح والخسائر المرحلي الموحد والدخل الشامل المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم (2410) المتعلق بأعمال المراجعة، مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنتهية. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. إن نطاق اعمال المراجعة تقل بكثير عن نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكنا اعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي يمكن ان تظهرها اعمال التدقيق، لذا، فإننا لا نهدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، فإنه لم يسترعي انتباهنا أية امور تجعلنا نعتقد بان البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2023 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

رام الله في 2023/5/15

معاينة وشركاهم

عجلة سميح معاينة
مدققة حسابات قانونية

اجازة رقم 167

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العزيرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 آذار 2023		بيان رقم 1
بالدينار الأردني		
31 آذار 2023	31 كانون أول 2022	
غير مدققة	مدققة	
		الأصول
		الأصول المتداولة
1,049,265	1,967,305	النقد والنقد المعادل
11,553,201	9,240,756	الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى
5,925,711	5,584,522	المخزون
13,600	21,321	الأصول البيولوجية المتداولة
642,289	83,782	الأرصدة المدينة الأخرى
320,299	309,060	ضريبة الدخل
19,504,365	17,206,746	إجمالي الأصول المتداولة
		الأصول غير المتداولة
13,272,915	13,387,066	الممتلكات والمعدات والآلات
1,463,467	1,518,620	حق استخدام الأصل
9,266,445	9,266,445	العقارات الاستثمارية
1,075,723	1,050,184	الأصول البيولوجية - غير المتداولة
1,872,783	1,646,175	ممتلكات قيد الإنجاز
1,577,547	1,577,547	أوراق مالية
5,645,417	5,384,222	الموجودات المالية بالتقييم العادلة من خلال
		الدخل الشامل الأخر
34,174,297	33,830,259	إجمالي الأصول غير المتداولة
53,678,662	51,037,005	اجمالي الأصول


توقيع المدير المالي




توقيع رئيس مجلس الإدارة

31 كانون أول 2022	31 آذار 2023	
مدققة	غير مدققة	
		الإلتزامات وحقوق الملكية
		الإلتزامات المتداولة
8,623,123	8,218,354	البنوك الدائنة
5,863,812	9,560,501	الذمم التجارية والذمم الأخرى
736,182	729,321	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
1,718,652	1,561,224	بندول السجائر (مكوس) - فلسطين
1,956,841	793,455	ضريبة القيمة المضافة
175,398	172,877	التزامات عقود الأيجار - الجزء المتداول
187,507	185,483	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
19,261,515	21,221,215	إجمالي الإلتزامات المتداولة
		الإلتزامات غير المتداولة
1,329,987	1,288,232	التزامات عقود الأيجار - الجزء غير المتداول
2,596,436	2,763,891	قروض بذكية
523,294	546,875	مخصص تعويض نهاية الخدمة
4,449,717	4,598,998	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
23,711,232	25,820,213	إجمالي الإلتزامات
		حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,233,779)	(1,233,779)	اسهم خزينة
9,474,923	9,474,923	الاحتياطي الإيجاري
1,120,879	1,120,879	الاحتياطي الاختياري
2,034,349	2,946,857	الأرباح المتراكمة
808,083	808,114	احتياطي التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات
1,110,182	713,685	فرق التكرجة إلى الدينار
23,314,637	23,830,679	إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الام
4,011,136	4,027,770	حقوق الحصص غير المسيطرة
27,325,773	27,858,449	إجمالي حقوق الملكية
51,037,005	53,678,662	إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2023
بالدينار الأردني

31 آذار 2022	31 آذار 2023	
غير مدقق	غير مدقق	البيان
13,885,121	15,237,083	مبيعات السجاير
(12,746,977)	(14,065,048)	تكلفة مبيعات السجاير
1,138,144	1,172,035	ربح المبيعات
-	28,606	ربح مبيعات المحصول الزراعي
170,571	151,055	صافي إيرادات تأجير العقارات وموقف السيارات
(272,435)	(251,710)	مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
(596,926)	(455,998)	مصاريف الإدارية والعمومية
(12,157)	(189,552)	المصاريف والعمولات البنكية
(25,560)	-	مصاريف أخرى
-	152,717	فروق العملة
381,251	420,003	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة
782,888	1,027,156	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(68,279)	(98,014)	مصروف ضريبة الدخل
714,609	929,142	الربح للفترة
		العائد الي:
698,973	912,508	مالكي الشركة الأم
15,636	16,634	حقوق الحصص غير المسيطرة
714,609	929,142	

حصة السهم الأساسية والمخفضة لمالكي الشركة الأم 0.070 0.091

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العزوية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2023		بيان رقم 3
بالدينار الأردني		
31 آذار 2022	31 آذار 2023	البيان
غير مدقق	غير مدقق	الربح للفترة- بيان رقم 2
714,609	929,142	بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل الموحد:
66,405	(396,497)	فروق الترجمة إلى الدينار
(1,095)	31	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
779,919	532,676	اجمالي الدخل الشامل للفترة
		التوزيع:
764,283	516,042	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم
15,636	16,634	حقوق الحصص غير المسيطرة
779,919	532,676	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة سمارت القابضة مساهمة خاصة لعمومية
التقرير السنوي القابض

بيان رقم 4

بيان التدفقات في نطاق العملية لقرينة 31 آذار 2023

التصنيف	المخصص غير	مجموع تكلفة	فرق الترتيب	الاحتياطي	الأرباح (الخسائر)	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	سهم الترتيب	رأس المال
المجموع	المجموع	مخالف لتكلفة	في السنت	لعمومية	المعممة	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	المجموع	المجموع
		الأم		لعمومية						
				المخصصات						
بيان رقم 1	بيان رقم 2	بيان رقم 3	بيان رقم 4	بيان رقم 5	بيان رقم 6	بيان رقم 7	بيان رقم 8	بيان رقم 9	بيان رقم 10	بيان رقم 11
27,325,773	4,011,136	23,314,637	1,110,182	808,083	2,034,349	1,120,879	9,474,923	(1,233,779)	10,000,000	-
929,142	16,634	912,508	-	-	912,508	-	-	-	-	-
(396,466)	-	(396,466)	(396,497)	31	-	-	-	-	-	-
532,676	16,634	516,042	(396,497)	31	912,508	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27,858,449	4,027,770	23,830,679	713,685	808,114	2,946,857	1,120,879	9,474,923	(1,233,779)	10,000,000	-
26,251,686	3,840,189	22,411,497	1,538,432	733,737	3,213,106	4,672,098	3,477,373	(1,223,249)	10,000,000	-
714,609	15,636	698,973	-	-	698,973	-	-	-	-	-
65,310	-	65,310	66,405	(1,095)	-	-	-	-	-	-
779,919	15,636	764,283	66,405	(1,095)	698,973	-	-	-	-	-
200,184	200,184	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27,231,789	4,056,009	23,175,780	1,604,837	732,642	3,912,079	4,672,098	3,477,373	(1,223,249)	10,000,000	-

في الإمكانات الطريقة لتتعلق جزئياً من هذه التغيرات الترتيبية المربطة وفقاً لمبدأ.

التكلفة التقديرية المستهدفة في 31 آذار 2023
 قرينة في 1 كانون الثاني 2023
 لربح الترتيب - بيان رقم 2
 يوزر التكاليف المتعلق الآخرى
 لعمومي التعلق التعلق الترتيب
 المخصص غير المربطة
 قرينة في 31 آذار 2023 - غير متعلق

التكلفة التقديرية المستهدفة في 31 آذار 2022
 قرينة في 1 كانون الثاني 2022
 لربح الترتيب - بيان رقم 2
 يوزر التعلق التعلق الآخرى
 لعمومي التعلق التعلق الترتيب
 المخصص غير المربطة
 قرينة في 31 آذار 2022 - غير متعلق

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العجزية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2023		بيان رقم 5
بالدينار الأردني		
31 آذار 2022	31 آذار 2023	
غير مدقق	غير مدقق	
782,888	1,027,156	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم 2
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
170,867	165,969	الاستهلاك
-	55,153	اطفاء حق استخدام الاصل
34,144	23,581	مخصص تعويض نهاية الخدمة
66,405	(396,497)	فرق الترجمة إلى الدينار
(1,095)	-	التغير في القيمة العادلة
200,184	-	الحقوق غير المسيطرة
		التغير في رأس المال العامل:
(546,874)	(2,312,445)	النم المدينة
(480,162)	(341,189)	المخزون
(14,827)	(558,507)	الموجودات المتداولة الأخرى
247,370	3,696,689	النم الدائنة
(622,812)	(1,329,700)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(80,096)	(109,253)	ضريبة الدخل المدفوعة شامل فرق العملة
(244,008)	(79,043)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(285,426)	(278,426)	اضافات مستلكات ومعدات وآلات قيد الاتجاز
324,859	(261,163)	صافي اضافات الاستثمارات
-	(17,818)	إضافة أصول بيولوجية
39,433	(557,407)	صافي التدفقات المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(1,123,510)	(237,314)	الزيادة (التقصان) في البنوك الدائنة والقروض
-	(55,526)	تسديد التزامات عقد الأيجار
-	11,250	فوائد على التزامات الأيجار
(1,123,510)	(281,590)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(1,328,085)	(918,040)	صافي الزيادة (التقصان) في النقد والنقد المعادل
2,529,999	1,967,305	النقد والنقد المعادل أول للفترة
1,201,914	1,049,265	النقد والنقد المعادل آخر للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023
بالدينار الأردني

1- عام:

تأسست شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة في سنة 1960 وتعمل في مجال صناعة التبغ من خلال مركزها الرئيسي في العيزرية/ القدس.

2- الأسس المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

إن البيانات المالية المرفقة هي البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المدققة لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة المسجلة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600015 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ 31 آذار 2023. يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالتوازي مع البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2022 كونها تعطي تحديثاً للوضع القائم في الشركة منذ ذلك التاريخ.

ب- تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

ج- إن الأسس المحاسبية المتبعة في البيانات المالية المرحلية الموحدة توازي تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة وكذلك بالنسبة لأسلوب عرض البيانات المالية.

د- لا تحتوي البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة على كل الإيضاحات والمعلومات المطلوبة لإصدار بيانات مالية متكاملة تتلائم مع معايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023 ليست بالضرورة مؤشراً لنتائج أعمال السنة التي ستنتهي في 31 كانون أول 2023.

هـ- البيانات المالية المرحلية الموحدة:

تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة البيانات المالية لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة كما في 31 آذار 2023. إن الشركات التابعة هي الشركات التي تمتلك فيها الشركة القدرة على السيطرة. حيث تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة ما يلي:

- السيطرة على الشركة المستثمر بها.
- أن تكون الشركة معرضه أو لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن مشاركتها مع الشركة المستثمر بها.
- أن يكون لديها القدرة على استخدام القوة للتأثير على حوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركات المستثمر بها إذا توفرت حقائق وظروف تشير إلى أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاث المذكورة أعلاه.

- إن نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركات التابعة كما في 31 آذار 2023 كانت كما يلي:

عملة رأس المال	رأس المال المكتتب به	نسبة الملكية	الشركة
دينار أردني	9,452,328	%79.18	شركة المستثمرون العرب
شيكيل إسرائيلي	199,999	%99	شركة جي سي سي / القدس
دينار أردني	1,000,000	%34.04	شركة الرعاية العربية
دينار أردني	10,000,000	%79.87	شركة ريفت فالي للتطوير

- تمارس الشركات التابعة نشاطها في فلسطين بما فيها القدس الشرقية.

- أساس توحيد البيانات المالية المرحلية:

يتم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة بتجميع كافة بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة، كما يتم استبعاد كافة الارصدة المتبادلة مثل الذمم المدينة والدائنة والاستثمار والارباح والخسائر وأية بنود ناتجة عن التعامل بين هذه الشركات بالكامل.

- يتم اظهار حقوق الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل عن حقوق مالكي الشركة الأم.

5- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموحدة من قبل رئيس مجلس الإدارة في 2023/5/15.