



**باديكو القابضة**  
PADICO HOLDING

التاريخ : 2023/05/15  
إشارة : 2023/L/F/110

السادة بورصة فلسطين المحترمين  
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للربع الأول من العام 2023**

ارفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) للفترة المذكورة أعلاه، وتقرير مراجعي الحسابات السادة ارنست ويونغ، وتحليل الأداء المالي، وتقرير الاصحاحات الأخرى بموجب المادة رقم 2/37 من نظام الاصحاح المعمول به.

هذا وقد تم الإفصاح أيضاً عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الإلكتروني وبالتزامن مع إصدار هذا الكتاب.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عبد الله صابات

الرئيس التنفيذي

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



الأداء المالي للربع الأول من العام 2023

Financial Performance for Q1 - 2023

15/05/2023



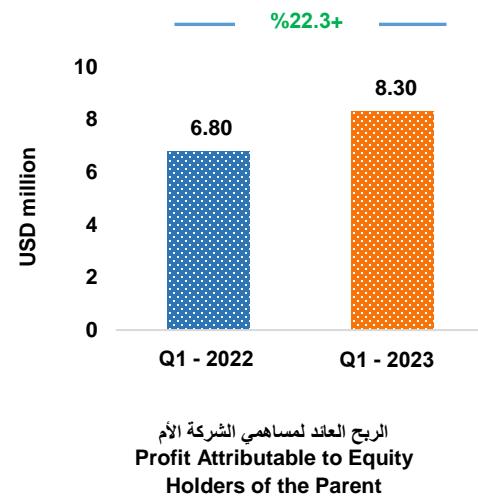
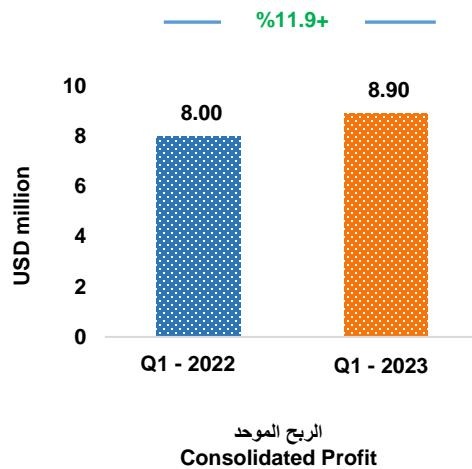
## Performance Summary and Profitability Indicators

## ملخص الأداء ومؤشرات الربحية

**PADICO's attributable profit to equity holders**

increased by 22.3% from USD 6.8 million in the first quarter of 2022 to USD 8.3 million in the first quarter of 2023. **The consolidated profit** increased by 11.9% from USD 8.0 million to USD 8.9 million.

نما الربح العائد لمساهمي باديكو بنسبة 22.3% من 6.8 مليون دولار في الربع الأول من العام 2022 إلى 8.3 مليون دولار في الربع الأول من العام 2023. كما ارتفع الربح الموحد بنسبة 11.9% من 8.0 مليون دولار إلى 8.9 مليون دولار.



**Earnings per share** increased by 55.6%, and **return on equity** and **return on assets** also increased by 12.2% and 23.2%, respectively.

وارتفعت حصة السهم من الأرباح بنسبة 55.6%， كما ارتفع العائد على حقوق الملكية والعائد على الأصول بنسبة 23.2% و 12.2% على التوالي.

## Consolidated Revenues

## الإيرادات الموحدة

**Consolidated revenues** amounted to USD 38.7 million in the first quarter of 2023, consisting of **Subsidiaries operating revenues** which amounted to USD 26.6 million and **PADICO's share of associates' results** also amounted to USD 8.9 million in the first quarter of 2023.

بلغت الإيرادات الموحدة 38.7 مليون دولار في الربع الأول من العام 2023 ، وت تكون من الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة التي بلغت 26.6 مليون دولار و حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليف ة 8.9 مليون دولار في الربع الأول من العام 2023.

**Revenues from financial assets portfolio** increased by 10.1% from USD 2.9 million in the first quarter of 2022 to USD 3.2 million in the first quarter of 2023.

وارتفعت أرباح محفظة الموجودات المالية بنسبة 10.1% من 2.9 مليون دولار في الربع الأول من العام 2022 إلى 3.2 في الربع الأول هذا العام.

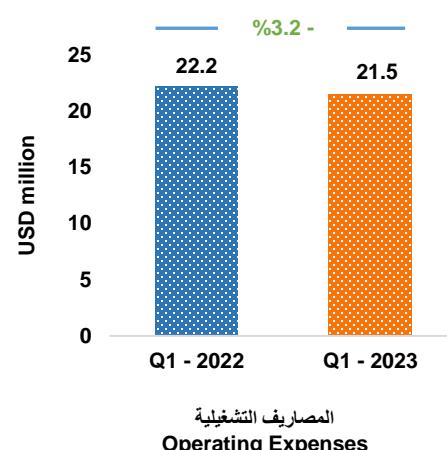
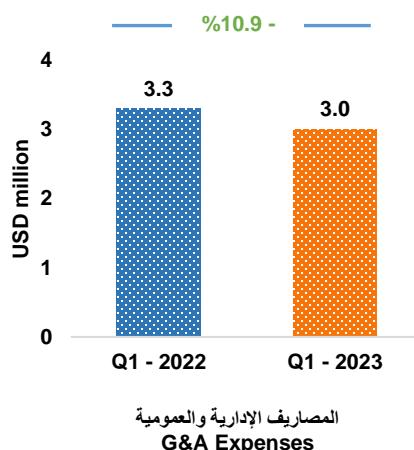


## Consolidated Expenses

## المصاريف الموحدة

**Operating expenses** decreased by 3.2% from USD 22.2 million in the first quarter of 2022 to USD 21.5 million in the same period this year. **G&A expenses** decreased by 10.9% from USD 3.3 million to USD 3.0 million. **Finance costs** amounted to USD 4.1 million compared to USD 3.0 million, an increase of USD 1.1 million is due to the increase in global interest rates and the increase in the consolidated borrowing level.

انخفضت المصاريف التشغيلية بنسبة 3.2% من 22.2 مليون دولار في الربع الأول من العام 2022 إلى 21.5 مليون دولار في الربع الأول من العام الحالي، وكذلك انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة 10.9% من 3.3 مليون دولار مقارنة مع 3.0 مليون دولار. فيما بلغت مصاريف التمويل 4.1 مليون دولار مقارنة مع 3.0 مليون دولار، حيث ارتفعت بواقع 1.1 مليون دولار وذلك نتيجة لارتفاع الفوائد العالمية وكذلك ارتفاع مستوى الإقراض الموحد.



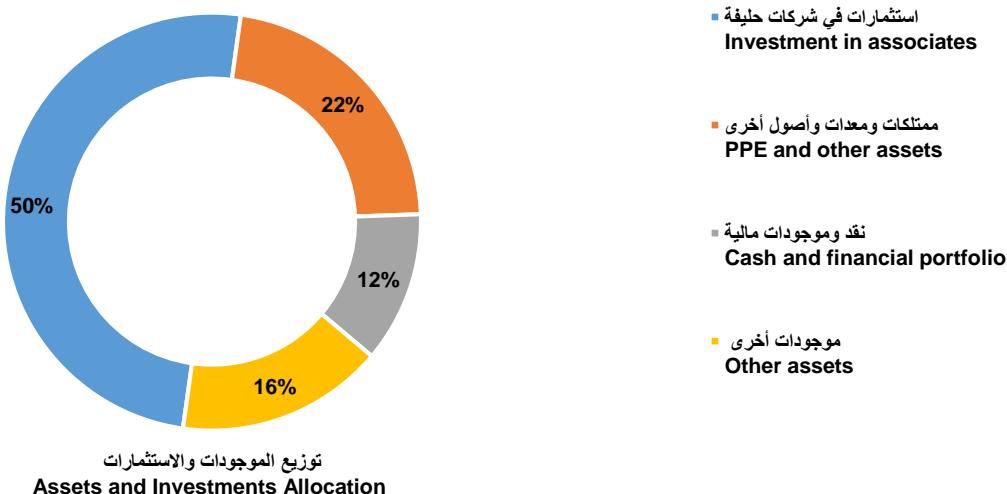


## Assets & Investments

## الموجودات والإستثمارات

**Total consolidated assets** amounted to USD 815.2 million at the end of the first quarter of 2023. Consolidated assets consist of 13.8% current assets and 86.2% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets and investments at the end of the first quarter of 2023.

بلغت الموجودات الموحدة 815.2 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2023. وتتكون الموجودات الموحدة من 13.8% موجودات متدولة و 86.2% موجودات غير متدولة، ويبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة واستثماراتها نهاية الربع الأول من العام 2023.

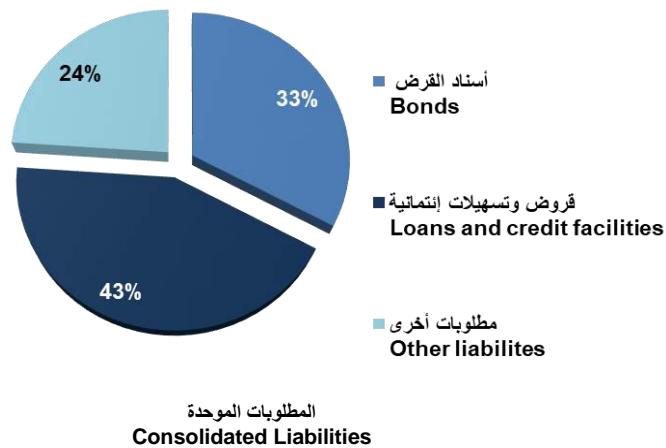


## Liabilities

## المطلوبات

**Total liabilities** amounted to USD 365.6 million at the end of the first quarter of 2023. **Total borrowing**, which constitute 76.1% of total liabilities, increased by 4.3%, from USD 266.5 million to USD 278.0 million.

بلغ مجموع المطلوبات 365.6 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2023، ويشكل الاقتراض 76.1% من مجموع المطلوبات، وقد ارتفع بنسبة 4.3% من 266.5 مليون دولار إلى 278.0 مليون دولار.

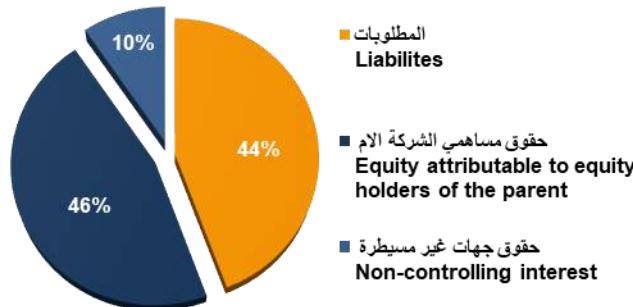


## Equity

Total equity increased by 1.1% from USD 444.7 at the end of 2022 to USD 449.6 million at the end of the first quarter of 2023. **Equity attributable to equity holders** increased by 1.6% from USD 366.4 million at the end of 2022 to USD 372.2 million at the end of the first quarter this year, and the book value per share increased from USD 1.82 at the end of 2022 to USD 1.87 at the end of the first quarter of 2023.

## حقوق الملكية

نمت حقوق الملكية بنسبة 1.1% من 444.7 مليون دولار نهاية العام 2022 إلى 449.6 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2023، كما نمت حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو بنسبة 1.6% من 366.4 مليون دولار نهاية العام 2022 إلى 372.2 مليون دولار نهاية الربع الحالي، وارتفاعت القيمة الدفترية للسهم من 1.82 دولار كما في نهاية العام 2022 إلى 1.87 دولار نهاية الربع الأول من العام الحالي.



توزيع المطلوبات وحقوق الملكية الموحدة  
Allocation of Consolidated Liabilities & Equity

## Share and Profitability Indicators

## مؤشرات السهم والربحية

Item	31/03/2022	31/03/2023	ال Benson
Listed shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value per share (US Dollar)	1.65	1.87	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
Closing price (US Dollar)	1.12	1.38	سعر اغلاق السهم نهاية للفترة (دولار)
EPS - Cent	2.7	4.2	حصة السهم من الارباح - سنت
P/B	0.68	0.74	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
P/E	10.23	8.26	مضاعف سعر السهم (مرة)
ROA (%)	3.9	4.4	العائد على متوسط الاصول (%)
ROE (%)	6.5	8.0	العائد على متوسط حقوق الملكية (%)
Trading volume (Million share)	6.32	5.52	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (Million US Dollar)	7.53	7.45	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	2.5	2.2	معدل دوران السهم (%)
Highest traded price during the period (US Dollar)	1.25	1.39	أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار)
Lowest trading price during the period (US Dollar)	1.12	1.32	أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار)



## Other disclosures report

## تقرير الأفصاحات الأخرى

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities in the first three months of 2023.

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية في الثلاثة أشهر الأولى من العام 2023.

## Board of Directors

## مجلس الإدارة

The General Assembly was held in May 08,2023 and elected a new board of directors for a four-year term. The new board consists of the following:

عقدت الهيئة العامة اجتماعها بتاريخ 2023/05/08 وإنسبت مجلس إدارة جديد لدورة جديدة مدتها أربع سنوات ويكون المجلس الجديد من التالية أسماؤهم:

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri
- Al Nowat Investments Management
- Al Maseera International Company
- Cairo Amman Bank
- Arab Bank PLC
- Massar International
- Massar International
- Palestine Technology Transfer Company
- SIRAJ Palestine Fund I, LTD
- Palestinian Telecommunications Company
- RAWAN International Investment

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق مصرى
- شركة النواة لإدارة الاستثمارات
- شركة المسيرة الدولية
- بنك القاهرة عمان
- البنك العربي
- شركة مسار العالمية للاستثمار
- شركة مسار العالمية للاستثمار
- شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
- شركة صندوق سراج 1
- شركة الاتصالات الفلسطينية
- روان للاستثمارات الدولية

## Secretary General

- Ms. Hanadi M. Khateeb

الامين العام

- الانسة هنادي ماهر خطيب

## Executive Management

Members of the Executive Management as of 31/03/2023:

- Mr. Abdallah I. Sabat – Chief Executive Officer
- Mr. Amjad Y. Hassoun - Chief Financial Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed - Real Estate Sector Manager
- Mr. Mohammad F. Najjar - Infrastructure and Energy Sector Manager
- Mr. Ziad Y. Tafesh - Deputy Admin and HR Manager
- Mr. Samer M. Safadi – Head of Shareholders Management Department

أعضاء الإدارة التنفيذية كما في 31/03/2023:

- السيد عبدالله إلیاس صابات – الرئيس التنفيذي
- السيد امجد يوسف حسون- مدير الادارة المالية
- السيد نمر سمير عبد الواحد – مدير القطاع العقاري
- السيد محمد فوزي النجار – مدير قطاع البنية التحتية والطاقة
- السيد زياد يحيى طافش – ق.أ المدير الإداري
- السيد سامر مروان الصفدي – مدير وحدة شؤون المساهمين

الادارة التنفيذية

## رأس المال والأسهم الصادرة

### Equity

There is no change in the company's capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

لا يوجد أي تعديل على رأس مال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

### Independent Auditors

### المدققين المستقلين

The General Assembly, in its annual meeting that was held on May 08, 2023, elected Ernst & Young as the company's auditors for the fiscal year 2023.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ 2023/05/08 إنتخاب إرنست ويونغ كمدققين لحسابات الشركة للسنة المالية 2023.

### Control and Legal Procedures

### السيطرة والإجراءات القانونية

There is no change regarding control, and there are no arrangements in this regard, and the company was not a party in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

### External Borrowing

### الاقتراض الخارجي

The consolidated borrowing increased by 4.3% from USD 266.5 million at the end of 2022 to USD 270.1 million at the end of the first quarter of 2023.

يرتفع مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 4.3% من 266.5 مليون دولار في نهاية العام 2022 إلى 278.0 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2023.

### Main activities:

### نشاطات رئيسية:

No major changes or events have occurred during the first quarter of 2023.

لم يطرأ أي تغييرات أو أحداث هامة خلال الربع الأول من العام 2023.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

شركة مساهمة قابضة محدودة المسئولية

القائم المالي المرحلي الموحدة المختصرة (غير المدققة)

31 آذار 2023

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية  
إلى المسادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 31 أذار 2023 والتي تكون من قائمة المركز المالي للمرحلية الموحدة المختصرة كما في 31 أذار 2023 وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل للمرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحويلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من المعken تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباها أنه أمر تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34).

**برنس وبرونج**

15 أيار 2023  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في 31 ذار 2023

31 كانون الأول 2022	31 ذار 2023	
(مليون) دولار أمريكي (بالألاف)	(غير منقحة) دولار أمريكي (بالألاف)	بيان
114,749	115,013	
26,247	25,906	
28,560	28,019	
28,524	32,018	
9,018	8,743	
430,100	411,636	4
72,681	74,929	
5,796	5,006	
1,048	1,246	
<b>716,723</b>	<b>702,516</b>	
		<b>الموجودات</b>
2,002	1,806	موجودات غير متدولة
24,251	21,584	ممتلكات وألات ومعدات
35,579	67,843	موجودات غير ملموسة
6,341	6,324	استثمارات خارجية
12,559	15,122	مشاريع تحت التنفيذ
<b>80,732</b>	<b>112,679</b>	حقوق استخدام موجودات
<b>797,455</b>	<b>815,195</b>	استثمارات في شركات حلية ومشروع مشترك
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
		نفقات مدورة طويلة الأجل
		موجودات حية
		<b>موجودات متدولة</b>
		موجودات حية
		بضاعة ومخازن جاهزة للبيع
		نفقات وأرصدة مدورة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		نقد وروابط قصيرة الأجل
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
250,000	250,000	رأس المال المتفرق
16,932	16,932	علاقة إصدار
(60,623)	(63,408)	أسهم خارجية
34,033	34,033	احتياطي إيجاري
1,594	1,594	احتياطي إنتشاري
(72,587)	(71,472)	احتياطي لقيمة العادلة
4,028	3,032	احتياطي فروقات ترجمة صولات أجنبية
<b>193,026</b>	<b>201,483</b>	أرباح مدورة
<b>366,403</b>	<b>372,194</b>	حق ملكية حصة الأئتمان العائد لمساهمي الشركة الأم
<b>78,259</b>	<b>77,447</b>	حقوق جزءيات غير مسيطرة
<b>444,662</b>	<b>449,641</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
		<b>مطلوبات غير متدولة</b>
112,732	115,182	قرضون وتمويلات طويلة الأجل
120,000	120,000	أستان قرض
6,059	6,111	مخصص تعويضات نهاية الخدمة
10,732	10,130	مطلوبات حقوق الإيجار طويلة الأجل
7,826	7,493	مطلوبات غير متدولة أخرى
<b>257,349</b>	<b>258,916</b>	<b>مطلوبات متدولة</b>
33,815	42,847	أصلان قرض طويلة الأجل وتسهيلات التسلاية وتمويلات تستحق خلال عام
13,384	13,161	نفقات دائنة وأرباح دفع
1,332	1,373	مطلوبات حقوق الإيجار قصيرة الأجل
3,354	3,479	مخصص مدربة التعلم
43,559	45,778	أرصدة دائنة أخرى
<b>95,444</b>	<b>106,638</b>	
<b>352,793</b>	<b>365,554</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>797,455</b>	<b>815,195</b>	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

**قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023**

31 آذار 2022	31 آذار 2023	إيجاد
(غير منقحة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير منقحة) دولار أمريكي (بالآلاف)	

**الإيرادات**

25,564	24,925	9	أيرادات من العقود مع العملاء
10,094	8,928	4	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات التابعة والمشروع المشترك
2,923	3,218		أرباح محفظة الموجودات المالية
1,512	1,664	10	أيرادات لاستثمارات عقارية
40,093	38,735		

**المصاريف**

(22,208)	(21,507)	مصاريف وتكليف تشغيلية
(3,331)	(2,968)	مصاريف إدارية وعامة
(3,019)	(4,073)	مصاريف تمويل
(295)	(285)	استهلاكات واطفاءات
11,240	9,902	
(2,921)	(481)	مخصصات ومصاريف أخرى، بالصافي
8,319	9,421	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(350)	(519)	مصرف ضريبة الدخل
7,969	8,902	ربح الفترة من العمليات المستمرة
(16)	-	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
7,953	8,902	ربح الفترة

ويعود إلى:

6,796	8,312	مساهمي الشركة الأم
1,157	590	حقوق جهات غير مسيطرة
7,953	8,902	

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي  
الشركة الأم (دولار أمريكي)

0.027	0.042	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)
0.027	0.042	

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023

31 آذار 2022	31 آذار 2023	إضاح	
(غير مدققة) دولار أمريكي (بألاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بألاف)		
7,953	8,902		ربح الفترة
			بنود الدخل الشامل الأخرى:
			بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(2,195)	(1,641)	4	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(543)	(220)	4	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة والمشروع المشترك
<u>(2,738)</u>	<u>(1,861)</u>		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
			التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(2,271)	557	4	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
(701)	562	4	
<u>(2,972)</u>	<u>1,119</u>		
			مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>(5,710)</u>	<u>(742)</u>		مجموع الدخل الشامل للفترة
<u>2,243</u>	<u>8,160</u>		
			ويعود إلى:
2,510	8,431		مساهمي الشركة الأم
(267)	(271)		حقوق جهات غير مسيطرة
<u>2,243</u>	<u>8,160</u>		



31 آذار 2022	31 آذار 2023	إيضاح
غير مدفقة دولار أمريكي (بالآلاف)	غير مدفقة دولار أمريكي (بالآلاف)	
<b>أنشطة التشغيل</b>		
8,319	9,421	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(16)	-	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
8,303	9,421	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
2,382	2,370	استهلاكات وإطفاءات
3,040	4,427	مصاريف تمويل
(10,094)	(8,928)	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات التابعة والمشروع المشترك
3,000	-	خسائر ثالثي ممتلكات وألات ومعدات
(2,923)	(3,218)	أرباح محفظة الموجودات المالية
-	(190)	أرباح بيع استثمارات عقارية
1,039	(301)	بند آخر غير نقدية
4,747	3,581	
التغير في رأس المال العامل:		
490	545	نجم ولارصدة مدينة
2,558	2,194	بساعة وعقارات جاهزة للبيع
105	1,804	نجم ولارصدة دائنة أخرى
(883)	(632)	دفعات مخصوص تعويض نهاية الخدمة وضربيه دخل
7,017	7,492	صافي النقد من أنشطة التشغيل
<b>أنشطة الاستثمار</b>		
-	(1,691)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنددخل الشامل الأخرى
(83)	-	المشروع المشترك
(655)	(1,337)	ممتلكات وألات ومعدات
(1,837)	(5,452)	مشاريع تحت التنفيذ
-	630	بيع استثمارات عقارية
(2,575)	(7,850)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
<b>أنشطة التمويل</b>		
(39)	(38)	توزيعات أرباح نقدية
(1,884)	11,568	قروض طويلة الأجل
(4,565)	(4,530)	مصاريف تمويل مدفوعة
-	(2,785)	إعادة شراء أسهم عادية
(250)	(396)	شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة
(12)	-	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(184)	(587)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
281	114	التغير في النقد المقيد السحب
(6,653)	3,346	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل
(2,211)	2,988	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
(937)	(225)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
18,066	10,573	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
14,918	13,336	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
	6	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

31 آذار 2023

## I. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسئولية بموجب قانون الشركات غير المقيدة (الاوف شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ 14 تشرين الأول 1993 في منوروفيا، ليبيريا، وأسهمها مدرجة في بورصة فلسطين. تم بتاريخ 3 كانون الأول 2009 تسجيل باديكو لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (562801332).

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والزراعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة بالتعاون مع الشركات التابعة.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 31 آذار 2023 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 15 أيار 2023.

## 2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 31 آذار 2023 و 31 كانون الأول 2022. لقد كانت نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

		نسبة الملكية %		
		بلد المنشآت	طبيعة النشاط	
31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023	فلسطين	عقارات	شركة فلسطين للاستثمار العقاري (العقارية) *
100	100	الأردن	عقارات	شركة تايكو للتجارة والاستثمار
56.72	56.72	فلسطين	صناعي	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية)
100	100	فلسطين	صناعي	الشركة الفلسطينية لتدوير النفايات (تدوير)
75.26	75.26	فلسطين	سوق مالي	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي)
100	100	بريطانيا	سياحي	شركة القدس للإعمار والاستثمار (جيكتو)
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
100	100	الأردن	استثماري	شركة روان للإستثمارات الدولية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتجارة العامة
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتغليف والتغليف
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة باديكو للخدمات
52.41	52.41	فلسطين	زراعي	شركة تخيل فلسطين للاستثمار الزراعي (تخيل فلسطين)
100	100	فلسطين	تجارة عامة	شركة الرشيد جروب للاستثمار والتطوير العقاري

\* قامت باديكو خلال الفترة بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين للاستثمار العقاري وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها إلى 80.11%.

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لباديكو وعند الضرورة تقوم باديكو بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعه في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لباديكو.

### 3. أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

#### أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لباديكو، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تغريب جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية الموحدة لباديكو كما في 31 كانون الأول 2022. كذلك فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي مستنتهي في 31 كانون الأول 2023.

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو كانت متتفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022، باستثناء أن باديكو قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو. لم يتم باديكو بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقديرات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان العمارة رقم (2)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) لخان أحکام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحکام الأهمية النسبية على الإصلاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إنصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات ملائمة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإصلاح عن سياساتها المحاسبية "الهامنة" بمتطلبات الإصلاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإصلاح عن السياسة المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

#### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولى بموجب معيار المحاسبة الدولي 12، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وبنطغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ريع كاف خاضع للضريبة) والإلتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

#### 4. استثمارات في شركات حلية ومشروع مشترك

##### أ) استثمارات في شركات حلية

فيما يلي ملخص للحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في أسهم الشركات الحلية خلال الفترة المنتهية في 31 آذار 2023 والمنتهية في 31 كانون الأول 2022:

31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023	
دولار أمريكي (بآلاف)	دولار أمريكي (بآلاف)	
405,488	430,025	رصيد بداية الفترة/ السنة
40,646	9,004	حصة باديكو من نتائج اعمال الشركات الحلية
(27,312)	(27,734)	توزيعات أرباح نقدية من شركات حلية
(1,151)	562	حصة باديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حلية
(2,623)	(251)	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حلية
14,952	-	شراء أسهم في شركات حلية *
25	-	استبعاد معاملات مع شركة حلية
<u>430,025</u>	<u>411,606</u>	رصيد نهاية الفترة/ السنة

قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة (بالتل) في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 22 آذار 2022 الموافقة على منح مساهميها أسهماً في شركة جديدة (شركة اركان العقارية) تم تأسيسها خلال الربع الأول من عام 2022 بهدف نقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية إليها، وذلك بواقع سهم واحد مقابل كل سهم يملكه المساهم في بالتل. تم بتاريخ 3 تموز 2022 إدراج أسهم شركة اركان العقارية في بورصة قطاع فلسطين وبدء التداول على أسهمها.

\* قامت باديكو والعقارية (شركة تابعة) خلال العام 2022 بشراء أسهم اضافية في بالتل بقيمة 9,572,000 دولار أمريكي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكية باديكو في بالتل من 31.41% إلى 32.28%. كما قامت باديكو خلال العام 2022 بشراء أسهم في شركة اركان العقارية بقيمة 4,780,000 دولار أمريكي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكية باديكو في اركان من 31.41% إلى 33.80%.

كما قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة فلسطين لتوليد الطاقة (غير مدرجة) خلال العام 2022 زيادة رأس المال الشركة من 22 مليون دولار أمريكي إلى 25 مليون دولار أمريكي، وذلك من خلال طرح 3 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم. قامت باديكو خلال العام 2022 بتسديد حصتها من الزيادة في رأس المال بقيمة 600,000 دولار أمريكي.

**ب) استثمار في مشروع مشترك**

يمثل هذا البد الاستثمار في مشروع مشترك كما يلي:

القيمة الدفترية					
دollar أمريكي (بالآلاف)	31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023	نسبة الملكية %	31 آذار 2022	بلد المنشأ
75	75	30	50	50	قرص
					شركة ايليا فيو للاستثمار السياحي (إيليا)

قامت باديكو وبالشراكة مع مستثمر آخر بتأسيس وتسجيل شركة ايليا فيو للاستثمار السياحي (إيليا) بهدف الشاء مشروع سياحي وعقاري، كما تم تأسيس وتسجيل شركة مليكا للاستثمار السياحي (مليكا) المملوكة بالكامل لشركة ايليا حيث سيتم تنفيذ المشروع من خلالها.

فيما يلي ملخص الحركة التي نمت على رصيد الاستثمار في مشروع مشترك خلال الفترة المنتهية في 31 آذار 2023 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022:

31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023	رصيد بداية الفترة/ السنة
دollar أمريكي (بالآلاف)	دollar أمريكي (بالآلاف)	إضافات خلال الفترة/ السنة
70	75	حصة باديكو من نتائج أعمال المشروع المشترك
251	-	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية للمشروع المشترك
(233)	(76)	رصيد نهاية الفترة/ السنة
(13)	31	
75	30	

**5. نعم وأرصدة مدينة**

يشمل هذا البد توزيعات أرباح نقدية مستحقة من شركة الاتصالات الفلسطينية (شركة حلية) وشركة مصانع الزيوت النباتية (شركة حلية) وشركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري (شركة حلية) ومجموعة البنك العربي (مساهم رئيسي) بمبلغ 27 مليون دولار أمريكي تقريباً، وذلك بناءً على قرارات الهيئات العامة لتلك الشركات بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين.

## 6. نقد وودائع قصيرة الأجل

31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
7,535	10,427	نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنك
5,024	4,695	ودائع قصيرة الأجل
<b>12,559</b>	<b>15,122</b>	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحليبة الموحدة المختصرة، يتالف النقد والقروض المعادل بما يلي:

31 آذار 2022	31 آذار 2023	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
12,189	10,427	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك
5,734	4,695	ودائع لأجل لدى البنك
<b>17,923</b>	<b>15,122</b>	
(788)	(248)	نقد مقيد بالسحب
<b>(2,217)</b>	<b>(1,538)</b>	حسابات جاري مدين
<b>14,918</b>	<b>13,336</b>	النقد والنقد المعادل

## 7. أسهم خزينة

يمثل هذا البند صافي كلفة أسهم الخزينة الدائمة عن توحيد القوائم المالية للشركات التابعة مع باديكيو.

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (العقارية) خلال الفترة بشراء 2,055,205 سهم من أسهم باديكيو حيث بلغت تكلفة هذه الأسهم 2,784,802 دولار أمريكي.

قامت شركة روان للاستثمارات الدولية - شركة روان (شركة تابعة) خلال العامي 2022 و2021 بشراء 48,889,720 سهم من أسهم باديكيو حيث بلغت تكلفة هذه الأسهم 60,262,244 دولار أمريكي. قامت شركة روان بشراء معظم هذه الأسهم من شركة الاتصالات الفلسطينية (شركة حلية) حيث بلغ عدد الأسهم المشتراء من شركة الاتصالات الفلسطينية 42,179,573 سهم بتكلفة بلغت 51,395,000 دولار أمريكي.

كما تملك شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا (شركة تابعة) 150,000 سهم من أسهم باديكيو. بلغت تكلفة هذه الأسهم 361,044 دولار أمريكي.

فيما يلي نسبة أسهم الخزينة من رأس المال باديكيو المكتتب به كما في 31 آذار 2023 و 31 كانون الأول 2022:

31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023	نسبة أسهم الخزينة من رأس المال المكتتب به
49,039,720	51,094,925	نسبة أسهم الخزينة
250,000,000	250,000,000	رأس المال المكتتب به
%19.6	%20.44	نسبة أسهم الخزينة من رأس المال باديكيو المكتتب به

## 8. احتياطي إيجاري

لم يتم باديكو باقتطاع الاحتياطي الإيجاري خلال الفترة حيث ان هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

## 9. إيرادات من العقود مع العملاء

31 آذار 2022	31 آذار 2023	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
14,484	13,243	مبيعات منتجات حيوانية
4,869	4,626	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
2,928	3,088	مبيعات تمور
617	1,834	إيرادات تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق السياحية
1,925	1,293	مبيعات علب وصناديق وألواح كرتون
551	620	رسوم وعمولات بورصة فلسطين
352	442	إيرادات بيع كهرباء
200	118	إيرادات مواقف السيارات واللاباسات
413	88	إيرادات بيع عقارات وأراضي
5	5	أخرى
<u>26,344</u>	<u>25,357</u>	
<u>(780)</u>	<u>(432)</u>	مرتجعات وخصومات
<u>25,564</u>	<u>24,925</u>	

إن غالبية إيرادات باديكو يتم الاعتراف بها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل.

## 10. إيرادات استثمارات عقارية

31 آذار 2022	31 آذار 2023	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
1,512	1,474	إيرادات إيجارات
-	190	*أرباح بيع استثمارات عقارية *
<u>1,512</u>	<u>1,664</u>	

\* قامت العقارية (شركة تابعة) خلال الفترة ببيع جزء من استثماراتها العقارية حيث نتج عنها ربح يبلغ 190,000 دولار أمريكي ثم قيده في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.

## 11. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحقيقة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرن عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة باديكو.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 آذار 2023 و 31 كانون الأول 2022:

لأقرب ألف دولار أمريكي			
31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023	طبيعة العلاقة	بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة:
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
1,271	28,641	شركات حلقة وشقيقة	ذمم وأرصدة مدينة
550	629	شركات حلقة وشقيقة	أرصدة دائنة أخرى
6,109	6,071	مساهمون رئيسيون	توزيعات أرباح مستحقة
1,898	1,593	مساهمون واعضاء مجلس إدارة بنوك - أعضاء مجلس إدارة وشركة	مصاريف مستحقة
63,220	69,209	حلقة	قروض وتمويلات وتسهيلات التمانية
6,716	6,796	مساهمون رئيسيون	قروض طويلة الأجل
51,500	51,500	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قرض
51,395	-	شركة حلقة	شراء أسهم خزينة

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023 و 2022:

لأقرب ألف دولار أمريكي			
31 آذار 2022	31 آذار 2023	طبيعة العلاقة	
1,064	1,720	بنوك - أعضاء مجلس إدارة ومساهمون رئيسيون	مصاريف تمويل
421	434		رواتب ومنافع الإدارة العليا
148	153		مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة

## 12. التزامات محتملة

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الأوقاف) يتم بموجتها تطوير واقامة مشاريع لاستثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المتبقية على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 102,466 دولار أمريكي، مع الاشارة الى ان هذا المبلغ قابل للتغير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية او الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ 4,550,183 دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع بنديكور وشركائها التابعة، يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية وإن يتزلف على الشركة أية التزامات جوهريّة غير مخصصة لها.

### 13. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة لقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 31 آذار 2023 و 31 كانون الأول 2022:

لأقرب ألف دولار أمريكي				
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023	31 كانون الأول 2022	31 آذار 2023	
<b>موجودات مالية</b>				
36,586	67,068	36,586	67,068	ثمن وأرصدة مدينة
6,341	6,324	6,341	6,324	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,559	15,122	12,559	15,122	نقد وودائع قصيرة الأجل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:
59,033	60,247	59,033	60,247	مدرجة
13,648	14,682	13,648	14,682	غير مدرجة
<b>128,167</b>	<b>163,443</b>	<b>128,167</b>	<b>163,443</b>	
<b>مطلوبات مالية</b>				
120,000	120,000	120,000	120,000	أستاند قرض
146,547	158,029	146,547	158,029	قرصون وتمويلات وتسهيلات إنتقائية
12,064	11,503	12,064	11,503	مطلوبات عقود الإيجار
13,384	13,161	13,384	13,161	ثمن دائنة وأوراق دفع
16,236	17,311	16,236	17,311	أرصدة دائنة أخرى
<b>308,231</b>	<b>320,004</b>	<b>308,231</b>	<b>320,004</b>	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- تم تحديد القيمة العادلة للنقد والودائع قصيرة الأجل والنقد والأرصدة المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والذمم الدائنة وأوراق الدفع والتسهيلات الانتقائية والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقاربة يشكل كبير لقيمها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التحفلات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات إنتقائية أخرى ذات شروط مشابهة.

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقدير مناسبة.

- تم تحديد القيمة العادلة لقرصون وتمويلات وأستاند القرض ومطلوبات عقود الإيجار من خلال خصم التحفلات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقرصون وأخري ذات شروط مشابهة.

#### قياس القيمة العادلة

يعتبر الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات بايكير، فيما يلي الإسخانات الكلية للموجودات والمطلوبات في 31 آذار 2023:

قياس القيمة العادلة	الموجودات تم قياسها بالقيمة العادلة
للسفر التجاري في معملات حوكريه لا يمكن ملاحظتها	للسفر التجاري في معملات حوكريه لا يمكن ملاحظتها
الإعوام المالية نشطة (الستوى الأول)	الإعوام المالية نشطة (الستوى الثاني)
المجموع	لأقرب المبلغ المدري

#### موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

مدرجة	-	60,247	60,247
غير مدرجة	-	14,682	14,682
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	5,491	6,324
موجودات جديدة	-	3,052	3,052

فيما يلي الإصدارات الكافية لفاس القسمة العاملة والسلسل الهرمي للموجودات كما في 31 كانون الأول 2022:

فاس القسمة العاملة بالستخدم	موجودات تتم قياسها بالقسمة العاملة
لسرار الدارواني في مطابق جوهرية لا يمكن ملاحظتها	موجودات مالية تشغله لسراف (المستوى الثاني) لأقرب المدى اميركي
لسرار الدارواني في مطابق جوهرية لا يمكن ملاحظتها	لسرار الدارواني في مطابق جوهرية لا يمكن ملاحظتها
المجموع	المجموع
(المستوى الأول) (المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)

14. قطاعات أعمال باديكو وشريكها التابعة يتم عرض قطاعات أعمال باديكو وفقاً لمطبيعة أنشطة باديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة المعلمات التي يتم تقديمها، تعمل باديكو وشريكها التابعة بمقدمة قطاعات اقتصادية تتضمن القطاع المالي والسياسي والاجتماعي والإنساني والبيئي والمالي وتنتاج لعميل قطاعات أعمال باديكو للذريعة لشهر المنتهية في 31 آذار 2023 و 2022 على التوالي:

أغوب ألف دولار أمريكي					
القطاع	القطاع	القطاع	القطاع	القطاع	القطاع
المالي	والزاري	السياسي	المالي	السياسي	المالي
الموحد	استبعادات	الموحد	الموحد	الموحد	الموحد
38,735	(657)	1,834	799	23,187	2,769
9,421	(525)	(205)	308	1,988	820
أغوب ألف دولار أمريكي					
لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023 (غير مدققة)					
أيرادات					
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة					
لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 (غير مدققة)					
أيرادات					
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة					

بشكل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال بايكو كما في 31 آذار 2023 مقارنة بـ 31 آذار 2022:

نحوه ألف دولار أمريكي					
الموارد	القطاع			النحوه	
	المساندعي	القطاع	الاستثماري	المساندعي	ال القطاع
815,195	(162,504)	41,953	15,866	189,101	113,929
797,455	(158,899)	42,382	14,655	185,480	108,373
<u>مطالبات القطاع</u>					
365,554	(36,351)	13,108	2,363	87,473	66,544
352,793	(32,648)	13,472	1,894	83,633	62,550
<u>مطالبات القطاع</u>					
كما في 31 مارس 2023 (غير مدقة)					
كما في 31 مارس 2022 (مدقق)					

## **15. تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية**

تمارس باديكتو معظم أنشطتها في فلسطين كما تشمل موجودات باديكتو عقارات وألات ومعدات ومحولات غير ملموسة وحقوق إستثمار موجودات أخرى موجودة في غزة، إن عدم إستقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة باديكتو لأنشطتها ويؤثر سلباً على أداتها وعلى القدرة على إسترداد موجوداتها من خلال عملياتها.

## **16. تأثير الحرب بين روسيا وأوكرانيا**

أدت الظروف السياسية القائمة حالياً في أوروبا والمتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثير سلابل الإمداد لبعض المواد الخام اللازمة في عمليات الإنتاج لبعض الشركات التابعة لباديكتو بعد توقيع أوكرانيا عن تصدير هذه المواد وانخفاض تصديرها بشكل كبير من روسيا. أدت هذه الظروف إلى ارتفاع أسعار مواد الخام وتكاليف النقل بشكل كبير مما أدى إلى زيادة تكاليف الإنتاج لدى الشركات التابعة. قامت الشركات التابعة لباديكتو باستيراد المواد الخام اللازمة في إنتاجها من دول أخرى تحد من الارتفاع الكبير في الأسعار.

هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينبع عن هذه الظروف غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي قد يكون لها أثر على النتائج المالية المستقبلية.