



التقرير السنوي 2022

لشركة مركز نابلس الجراحي التخصصي م.ع.م



تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في 31/12/2022

رؤية الشركة:

سلامة الابدان، وسلامة الاوطان، أعلى ما نسعى له.

اهداف الشركة:

الارتقاء بالخدمات العلاجية الصحية للمواطن الفلسطيني من خلال توفير خدمات طبية على ايدي اطباء مهرة وذوي سمعة مهنية عالية.

المحتويات

- رؤية الشركة
- أهداف الشركة
- كلمة رئيس مجلس الادارة
- الهيكل التنظيمي والإداري
- تقرير مجلس الادارة
- الاداء المالي
- القوائم المالية المدققة

كلمة رئيس مجلس الادارة:

Dear Honorable shareholders,

Dear Companies Controller,

Dear Representative of PSE,

Ladies and Gentlemen,

Peace, mercy and blessings of God

On behalf of myself and on behalf of my colleagues, members of the board of Directors, we welcome you to the regular annual general assembly meeting to present to you the annual report for the year 2022

Over the past year, the Nablus Specialized Surgical Hospital Company has maintained unprecedented growth and excellent financial results, and we have taken great care in managing the hospital to develop the hospital at all levels and on the same approach as the previous year.

On the medical level, we attracted distinguished doctors and developed their departments, such as the department of LASIK, eye surgery, and eye operations of all kinds, in addition to developing the department of lung surgery and endoscopy.

On the level of continuous development in the hospital, we have been able to rehabilitate and finish the maternity floor and the laboratories department with the highest possible quality Libyan infrastructure, supplies and medical tools, as well as the rehabilitation of the radiology department and the supply and installation of a completely new tomography machine (the latest in the West Bank) at a total cost of more than \$ 1.5 One million dollars, most of which was paid, thank God.

On the financial front, the company has maintained tangible success compared to previous years. At the end of 2022, profits amounted to (1,154,271) compared to (1,131,584) in the previous year. In our role, in the Board of Directors, we decided to discuss a dividend distribution of 5% cash dividends and 10% cash dividends. Among the profits are free shares, and we hope that the coming years will be better and achieve better profits.

Now, after the implementation of this collective success, I can only thank God, and then extend my sincere thanks to all our partners and everyone who put their trust in us and relied on us. Always the way to success.

With All Respect

Chairman of Board of Directors:

Dr. abdel-Rahman Al- saifi



حضرات السادة المساهمين الكرام

السيد مراقب الشركات المحترم

السيد مندوب سوق فلسطين للأوراق المالية المحترم

الحضور الكريم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي لنقدم لكم التقرير لسنة 2022

فعلى مدار العام الماضي حافظت شركة مستشفى نابلس التخصصي الجراحي على تحقيق نمو غير مسبوق ونتائج مالية ممتازة، وحرصنا في إدارة المستشفى اشد الحرص على تطوير وتنمية المستشفى على مستوى جميع الأصعدة وعلى نفس نهج العام السابق.

على الصعيد الطبي استقطبنا الأطباء المتميزين واستحدثنا اقسامهم مثل قسم الليزك وجراحة العيون وعمليات العيون بمختلف أنواعها بالإضافة الى تطوير قسم جراحة الرئة ومناظيرها.

على صعيد التطوير المستمر في المستشفى فقد تمكنا من إعادة تأهيل وتنشيط طابق الولادة وقسم المختبرات من بنية تحتية ومستلزمات وأدوات طبية ليبي أعلى جودة ممكنة، وكذلك تم تأهيل قسم الأشعة وتوريد وتركيب جهاز تصوير طبقي جديد كليا (الحدث على مستوى الضفة الغربية) بتكلفة اجمالية تجاوزت 1.5 مليون دولار وتم تسديد معظمها الحمد لله.

على الصعيد المالي فقد حافظت الشركة على النجاح الملموس مقارنة بالسنوات السابقة، ففي نهاية عام 2022 بلغت الأرباح (1154271) مقارنة ب (1.131.584) في السنة السابقة ونحن بدورنا في مجلس الإدارة قررنا طرح مناقشة توزيع أرباح ما نسبته 5% أرباح نقدية و10% من الأرباح أسهم مجانية ونأمل من الله ان تكون السنوات القادمة أفضل وتحقيق أرباح أفضل.

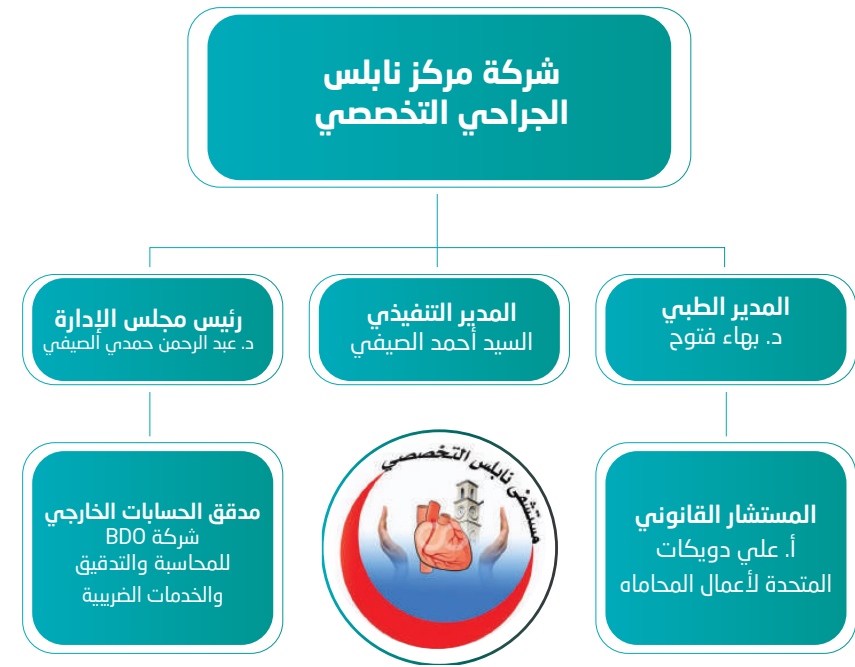
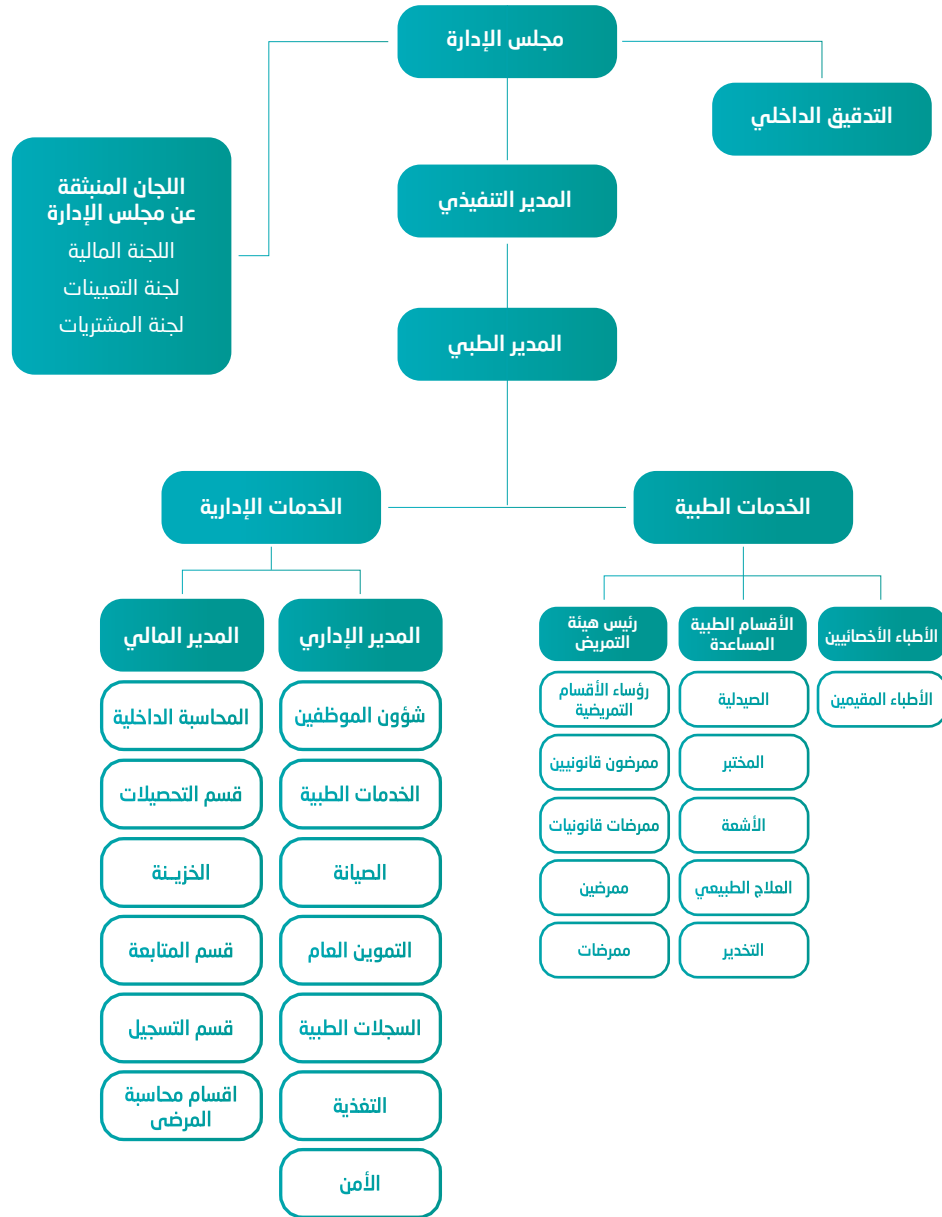
والان وبعد تنفيذ هذا النجاح الجماعي لا يسعني سوى ان احمد الله سبحانه وتعالى ثم أقدم بخالص الشكر لجميع شركائنا وكل من وضع ثقته بنا واعتمد علينا، كما اننا نعد الجميع ببذل أقصى ما لدينا من جهد وعلم وصدق وامانة وتطوير لكي نبقى دائما جديرين بهذه الثقة ونبقى على طريق النجاح دائما.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة:

د. عبد الرحمن الصيفي





تقرير مجلس إدارة مستشفى نابلس التخصصي لعام 2022

بند رقم (1)

لمحة عن المستشفى:

تأسست مستشفى نابلس التخصصي قبيل انتفاضة الأقصى المباركة في عام 2000 حيث تعتبر المستشفى من أهم المؤسسات الفلسطينية الطبية الحديثة وعلى مستوى شمال الضفة الغربية التي تقدم الخدمات الطبية والعلاجية للمواطنين وذلك من خلال التخصصات المتعددة.

وقد واكب افتتاح المستشفى بدء انتفاضة الأقصى المباركة حيث أثرت الظروف الصعبة التي يمر بها الشعب الفلسطيني على مسيرة العمل في جميع المؤسسات الوطنية عامة ومدينة نابلس بشكل خاص وما تعانيه هذه المدينة من حصار وإغلاق مما جعل إدارة المستشفى تعاهد نفسها بتحمل هذه المسؤولية براودها الأمل بالدعم والعون من قبل إخواننا في كل مكان وذلك لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم أفضل الخدمات الطبية لأبناء شعبنا الفلسطيني الصامد على هذه الأرض المقدسة.

نشاطات الشركة:

توفير أرقى الخدمات الطبية والعلاجية التي يحتاجها المواطن الفلسطيني في الضفة الغربية وقطاع غزة الصامد من خلال أقسامها وتخصصاتها المختلفة كما تجرى في المستشفى جميع الجراحات المتخصصة المعقدة مثل جراحة القلب وزراعة الشبكة والبالون وجراحة و قسطرة الاوعية الدموية والشرايين , عمليات زراعة الوصلات المدعمة بالشبكات عن طريق القسطرة الشريان الابهرية(EVAR) وعمليات جراحة الأعصاب , عمليات مناظير الركبة , تقنيات حصى المثانة والحالب بالليزر , عمليات تحويل مسار المعدة باستخدام المنظار, قسم الحضانة للعناية بالأطفال والحدج بالإضافة الى توفير خدمات الاسنان على يد أمهر الأطباء الأخصائيين الذين يتمتعون بسمعة مهنية عالية على مستوى الوطن.

أقسام المستشفى:

- قسم القسطرة وجراحة القلب وجراحة الاوعية الدموية والاعصاب.
- قسم جراحة الرئة ومناظيرها.
- قسم العناية المكثفة، العناية المتوسطة ICU والعناية القلبية الحثيثة CCU.
- قسم الأمراض الباطنية والجراحة العامة واليومية.
- قسم النساء والتوليد.
- قسم العمليات.
- قسم الطوارئ والعيادات الخارجية.
- قسم المختبر والأشعة.
- قسم الحاضنات.
- قسم الصيدلية.

بند رقم (2)

مركز الشركة وفروعها والقوى العاملة:

- يقع مركز الشركة في مدينة نابلس شارع جامعة النجاح الوطنية-الحرم القديم-
- الموظفون: يصل مجموع الكوادر الطبية والفنية والتمريضية والإدارية في
- 200 موظف وموظفه ويتقاضون رواتب شهرية بما يعادل 177000 دينار أردني.
- قطاعات الموظفين مقسمة إلى: قطاع التمريض (115)، قطاع الأطباء المقيمين

21

62)

كشف فئات المؤهلات العلمية وأعدادهم:

العدد	الفئة التعليمية
6	دكتوراه
3	ماجستير
96	بكالوريوس
71	دبلوم
22	ثانوية
198	المجموع

- لا يوجد فروع أخرى للشركة داخل فلسطين أو خارجها.

بند رقم (3)
الشركات التابعة للشركة:
لا يوجد شركات تابعة للشركة.

بند رقم (4)
أ: أسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة:

الوظيفة في مجالس إدارية أخرى	الخبرة العملية	الشهادة العلمية وسنة الحصول عليها	تاريخ الميلاد	تاريخ المصوبية	المصوب	اسم المحصو
-	إدارية طبية+	أخصائي امراض نسائية وتوليد/1989	1957	2000	رئيس مجلس إدارة	د. عبد الرحمن حمدي عبد الله الصيفي
مؤسس في مجموعة مستشفيات المريخ، عضو في الجمعية الأمريكية لتطهير الجهاز الهضمي، وزميل في الجمعية الأمريكية للأمراض الجهاز الهضمي.	إدارية طبية+	استشاري الجهاز الهضمي على التورد الأردني والمريخي في الطب الباطني	1954	2021	نائب رئيس مجلس الإدارة	د. محمد ياسر فايق سمعد أبو صفتية عن شركة مركز المريخ لعلاج وجراحة القلب
-	إدارية طبية+	أخصائي امراض نسائية وتوليد/1983	1947	2000	عضو مجلس إدارة	د محمد امين منير عازف مصري
-	ادارية	بكالوريوس هندسة حاسوب	1975	2015	عضو مجلس الإدارة	أمجد محمد اسامة الششتاوي

-	إدارية+ مالية	بكالوريوس في علم الاقتصاد	1994	2021	عضو مجلس الإدارة	احمد عبد الرحمن حمدي الصيفي عن شركة محمد وعلي الصيفي
-	طبية	بكالوريوس طب تخصص نساء وتوليد	1969	2015	عضو مجلس الإدارة	د. سامي عبد الرحمن قاسم سليمان الشنار
-	طبية	أخصائية امراض نسائية وأخصائية ماخستير ادارة وتوليد	1956	2021	عضو مجلس إدارة	الدكتورة ميساء حمدي منصور خلفه
-	طبية	أخصائي امراض نسائية وتوليد	1961	2021	عضو مجلس إدارة	د محمد كزيب محمد ملحس
عضوية عدة مجالس	طبية+ادارية	أخصائي مسالك بولية سنة 1983	1953	2015	عضو مجلس إدارة	د. عبد الرحيم رسمي كنانة
-	طبية+ادارية	أخصائي امراض نسائية وتوليد	1949	2021	عضو مجلس إدارة	د عادل رضا داود الصدر
عضو مجلس بلدية نابلس سابقا	طبية+ادارية	أخصائي جراحة انف وأذن وحنجرة/2010	1980	2009	عضو مجلس إدارة	درامز محمد رامز خياط

ب: أسماء ورثب الإدارة التنفيذية:

الاسم	المصوب	تاريخ التعمين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وستة الحصول عليها	الجرات العلمية وأماكن العمل
د.عبدالرحمن حمدي عبدالله الصيقي	رئيس مجلس الإدارة	2021/06/20	1957	أخصائي امراض نسائية وتوليد 1989	طبيب أخصائي (عيادة خاصة)
د بهاء حمدي فتوح	المدير الطبي	2021/01/01	1985	اخصائي جراحة عامة ومناظير 2018	طبيب جراحة عامة ومناظير مستشفى المقاصد ومستشفى الجامعة الأردنية-خريج جامعة المنصورة
احمد عبدالرحمن الصيقي	المدير التنفيذي	2016/08/01	1994	بكالوريوس في علم الاقتصاد	خبرة محاسبية ستان في عدة شركات وخبرة في الإدارة المالية 5 سنوات في م نابلس التخصصي وحاصل على شهادة التحليل الاحصائي المتقدم
روان منقر ابراهيم نجار	المدير المالي	2005/12/05	1982	بكالوريوس محاسبية سنة 2004	سبعة عشر سنة خبرة محاسبية وإدارة مالية في مستشفى نابلس التخصصي منها مدير مالي تسع سنوات

دايانا محمد امين مصري	نائب مدير مالي	2015/09/02	1986	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية وماجستير MBA finance	العمل ستة وسبعة شهور في البنك العربي وستة في جامعة النجاح الوطنية وسبع شهور UNOCHA:Internee
محمدي محمد عبد الفتاح ناصره	المدير الإداري	2009/09/01	1980	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية 2005	6 سنوات محاسب في عدة شركات منها شركة حثني، شركة الجبالي المقاولات مدير مالي وإداري ، الزموظ للتجارة العامة، وزارة الصحة الدائرة المالية لمدة ستة بالإضافة الي 13 سنة خبرة في مستشفى نابلس التخصصي
غدير محمد اسامة محمد صالح بشتاوي	نائب المدير الإداري ومسؤول شؤون الموظفين	2005/10/01	1979	بكالوريوس ادارة اعمال	19 سنة خبرة ادارية في مستشفى نابلس التخصصي
أبراهيم تيسير علي سويطي	رئيس هيئة التمريض	2016/09/01	1966	بكالوريوس تمريض وماجستير CRNA	العمل في مستشفى المقاصد قسم العناية المكثفة ومستشفيات القدس اقسام الطوارئ وتدريب تمريض في جامعة النجاح والجامعة الأمريكية

● اللجان هي:

- لجنة المشتريات:
- لجنة المشتريات الطبية وتضم بعضويتها:
 1. د. محمد امين منير عارف مصري /رئيسا.
 2. السيد احمد عبدالرحمن حمدي الصيفي/عضوا.
 3. الصيدلانية سما فهد مسعود السخن /عضوا.
 4. السيد راج بلال عبدالله كيلاني/عضوا.
 5. السيدة روان منذر ابراهيم نجار/ عضوا.
 6. المهندس حسن الصعيدي/عضوا.

مهامها: مناقشة إمكانية شراء المستلزمات الطبية الضرورية لأقسام المستشفى والأجهزة الطبية والمواصفات المطلوبة من خلال استدرج عروض أسعار من عدة شركات.

● لجنة المشتريات الغير طبية وتضم بعضويتها:

1. السيد احمد عبدالرحمن حمدي الصيفي/رئيسا.
2. المدير الإداري مجدي محمد عبد الفتاح ناصرة/عضوا.
3. المدير المالي روان منذر ابراهيم نجار/عضوا.
4. مسؤول المشتريات الغير طبية فارس ابراهيم فارس الخليلي/عضوا.

مهامها: مناقشة إمكانية شراء لوازم غير طبية مثل معدات وغيرها من خلال استدرج عروض من عدة موردين.

● اللجنة المالية وصلاحياتها تكون بالمراقبة والإشراف على سير العمل في الدائرة المالية من إيرادات ومصروفات بالتعاون مع المدير المالي وتضم بعضويتها:

1. د.محمد امين منير عارف المصري/رئيسا.
2. السيد احمد عبد الرحمن حمدي الصيفي /عضوا.
3. د.محمد ياسر فايق سعيد أبو صفية /عضوا.

مهامها: اعتماد والموافقة على جميع الأمور والعمليات المالية في المستشفى.

صلاحيات مجلس الإدارة ومهامه:

رسم السياسة العامة للمستشفى في شتى المجالات الطبية والإدارية والتطويرية والبحث وغيرها حيث يجتمع المجلس بشكل دوري مره واحدة في الشهر ويعقد جلسات استثنائية إذا تطلب الأمر.

مصادر دخل المستشفى:

- حالات المرضى الخاصة.
- تحويلات وزارة الصحة.
- تحويلات الخدمات الطبية العسكرية.
- تحويلات شركات التأمين.

بند (5)

مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه:

● يتم اجتماع مجلس الإدارة مره واحدة كل شهر ويتم تقييم مجلس الإدارة ولجانه من قبل رئيس مجلس الإدارة ولا يوجد أي خلافات بين مجلس الإدارة وأي لجنة تدقيق، هذا ويتم إعلام كل من السوق المالي وهيئة سوق رأس المال الفلسطيني عن مواعيد اجتماع مجلس الإدارة قبل عشرة أيام من تاريخ انعقاد الاجتماع وعن جدول الأعمال الذي سوف يبحث ويتم إعلامهم في اليوم التالي عن محضر الاجتماع ونتائج الاجتماع والقرارات التي يتم اتخاذها وعن الأعضاء الذين تقييوا عن حضور هذا الاجتماع.

● اجتماعات مجلس الإدارة واللجان:

- عدد مرات اجتماع مجلس الإدارة مره واحده شهريا.
- عدد مرات اجتماع اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:
- اللجنة المالية عند الحاجة.
- لجنة التعيينات عند الحاجة.
- لجنة المشتريات أسبوعيا او حسب الحاجة.

بند (6) كبار المساهمين:

#	اسم المساهم	عدد الاسهم 2021-12-31	النسبة %	عدد الاسهم 2022-12-31	النسبة %
1	سالم مصطفى سالم ابو خيزران	158715	4.99%	158715	4.99%
2	سوسن رشدي رشاد ابو خيزران	146500	4.61%	146500	4.61%
3	شركة المجمع العربي الطبي التخصصي	131120	4.13%	131120	4.13%
4	د. وفاء يعقوب توفيق خلفه	128446	4.04%	128446	4.04%
5	د. محمد زياد عادل العقاد	120000	3.78%	120000	3.78%
6	سامي عبدالرحمن قاسم الشنار	118692	3.74%	118692	3.74%
7	د. محمود عيسى عبد الرحيم فقيه الحسيني	109840	3.46%	109840	3.46%
8	شركة محمد وعلي الصيفي	100000	3.15%	100000	3.15%
9	نضال سالم مصطفى أبو خيزران	97573	3.07%	97573	3.07%
10	م. روزان طبي	96000	3.02%	96000	3.02%
11	د. محمد امين منير عارف مصري	95818	3.02%	95818	3.02%
12	رزان سالم مصطفى ابو خيزران	90474	2.85%	90474	2.85%
13	فلك فؤاد سعيد الخاروف	85000	2.67%	85000	2.67%
14	كيان سالم مصطفى ابو خيزران	80398	2.53%	81598	2.57%
15	شركة المركز العربي لعلاج وجراحة القلب	74500	2.34%	81500	2.56%
16	عادل رضا داوود الصدر	71415	2.25%	71415	2.25%
17	د. عبد الرحمن حمدي عبد الله صيفي	70000	2.20%	70000	2.20%
18	محمد سالم مصطفى ابو خيزران	63000	1.98%	63000	1.98%
19	د. فهد مسعود امين ابو زنت	61470	1.93%	61470	1.93%
20	د. عفيف سليمان علي جودة	60000	1.89%	60000	1.89%

- اللجنة التنفيذية وصلاحياتها تكون بالمراقبة والإشراف على سير العمل في جميع اقسام المستشفى وتضم عضويتها:
 1. د.عبدالرحمن حمدي عبدالله الصيفي /رئيسا.
 2. د.محمد امين منير عارف المصري/رئيسا.
 3. السيد احمد عبد الرحمن حمدي الصيفي /عضوا.
 4. د.محمد ياسر فايق سعيد أبو صفة /عضوا.
 5. المهندس امجد محمد أسامة محمد صالح بشتاوي/عضوا.

مهامها: الاشراف على سير العمل في مختلف اقسام المستشفى ووضع خطط واهداف لرفع مستوى الأداء في المؤسسة .

- لجنة التعيينات وتضم عضويتها:

1. د. محمد امين منير عارف مصري /عضوا.
2. السيد احمد عبد الرحمن الصيفي/عضوا.
3. د.عادل رضا داوود صدر /عضوا.

مهامها: مناقشة طلبات التعيين للموظفين عند وجود شاغر وظيفي في احد التخصصات وعمل مقابلات للمتقدمين ضمن المواصفات المطلوبة.

- يتم تقييم مجلس الإدارة ولجانته وأعضائه من قبل رئيس مجلس الإدارة وكذلك عمل اللجان المنبثقة عنه.

يوجد عملاء رئيسيين يشكلون مانسبته اعلى من 10% من اجمالي الايرادات:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي الايرادات
1	وزارة الصحة	62%
2	الخدمات الطبية العسكرية	16%

بند (9) الامتيازات:

- حصلت الشركة من هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطيني على إعفاء ضريبي كامل بنسبة 100% من ضريبة الدخل لغاية 2010/12/31 واعفاء جزئي بنسبة 50% من ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2017 .

بند (10)

قرارات ذات أثر مادي ومعايير الجودة الدولية:

- تم تطوير عدة اقسام في المستشفى وتطوير الانظمة الادارية والمحاسبية التي من شأنها ان تساهم في رفع جودة الخدمة المقدمة للمريض.

بند (11)

أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي:

- يتم تدقيق البيانات المالية للشركة من قبل المدقق الداخلي، ويتم اصدار بيانات مالية ربع سنوية، ويتم إعداد الميزانيات الختامية من قبل مدقق الحسابات القانوني الخارجي وفق الأصول المحاسبية الدولية المتعارف عليها بعد التأكد من البيانات المالية المقدمة من الشركة.
- تحديث أنظمة الكمبيوتر وتفعيل دور الرقابة على الحسابات.
- تم تفعيل دور الرقابة الداخلية عن طريق عدة لجان منها: لجنة المشتريات والمدقق الداخلي للشركة ومدقق فواتير المبيعات بحيث يتم التأكد من سلامة تطبيق الأنظمة الداخلية بهذا الخصوص.

ملاحظات:

- لا يوجد تغيير في عدد الأسهم المملوكة للمذكورين أعلاه عنها في السنة المالية السابقة.
- لا يوجد أي من المالكين أعلاه يمتلك 5% من رأس مال الشركة.
- بلغ عدد المساهمين الكلي للشركة كما هو في: 2022/12/31 مائة وتسعة وتسعون مساهماً.

بند (7)

الوضع التنافسي:

- يوجد في المحافظة أربع مستشفيات منافسة وهي كل من المستشفى العربي التخصصي، مستشفى الاتحاد النسائي العربي والمستشفى الإنجليزي ومستشفى النجاح الوطني الجامعي.
- الشركة تغطي خدماتها شمال الضفة الغربية اضافة الى بعض التحويلات الواردة من قطاع غزة وجنوب الضفة.

بند (8)

الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين:

يوجد مورد رئيسي يشكل ما نسبته أعلى من 10% من إجمالي المشتريات للشركة وهو:

الرقم	اسم الشركة	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	شركة الشرق لتكنولوجيا المعلومات	16%
2	شركة التوريدات	17%

أما بخصوص مبيعات خدمات الشركة فهي تتركز في:

- مبيعات وزارة الصحة (تحويلات الصحة).
- مبيعات الخدمات الطبية العسكرية.
- مبيعات شركات التأمين.
- مبيعات معالجة المرضى الخاصة.

بند (16)

الانجازات:

- قامت الشركة بتحديث اقسام المستشفى وشراء اجهزة جديدة لمختلف الاقسام منها :

اسم الجهاز	السعر/دولار
جهاز دريل للاعصاب	30000
جهاز تخدير عمليات	45000
جهاز تنظير معدة	6700
جهاز تنظير قولون	6700
المجموع	88400

بند (17)

العمليات غير المتكررة:

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2022 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

بند (18)

الأرباح والخسائر مع حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

- تم توزيع ارباح بنسبة 10% على المساهمين عن سنة 2021.
- لم يتم توزيع أية أسهم مجانية على المساهمين منذ تأسيس الشركة.
- فيما يلي جدول يبين الارباج والخسائر عن الثلاث سنوات السابقة :

البيان	2022	2021	2020
الأرباح / الخسائر المحققة المتراكمة	1154271	1131584	315693
الأرباح الموزعة	-	317781.3	158891
صافي حقوق الملكية في 12-31	7218025	6381535	5408842
صافي حقوق الأقلية	0	0	0
سعر إغلاق السهم في 12-31	2.67	2.11	2

بند (12)

التدريب والتأهيل لموظفي الشركة:

- يتم عمل محاضرات داخلية اسبوعية للاطباء المقيمين والممرضين في المستشفى.
- يتم منح بعض الموظفين المتميزين حوافز مادية.

بند (13)

المخاطر:

تتعرض الشركة الى مجموعة من المخاطر بسبب انشطتها:

- مخاطر جغرافية: تمارس الشركة نشاطها في مناطق السلطة الفلسطينية، ان عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي قد يؤثر سلبا على اداء الشركة.
- مخاطر تشغيلية: وهي ناتجة عن الاعمال التي تقوم بها الشركة.
- مخاطر الائتمان: وتتجلى في عدم القدرة على وفاء العملاء في تسديد التزاماتهم تجاه الشركة.
- مخاطر السيولة: وتتمثل في بطء عملية التحصيل للذمم المترتبة على كل من وزارة الصحة والخدمات العسكرية.
- مخاطر السوق: ان وجود مستشفيات خاصة منافسة تساهم في خلق وضع تنافسي.
- يسعى مجلس الادارة الى تحقيق توازن بين المخاطر والعائد المتحقق، حيث تقوم الادارة التنفيذية بادارة مواردها المالية والتشغيلية في سبيل تحقيق كفاءة الخدمات وفاعلية الاداء.

بند (14)

سياسة ومخاطر الاستثمار:

لا يوجد .

بند (15)

السيطرة على الشركة:

لا يوجد أي أشخاص طبيعيين أو معنويين يسيطرون على الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة خاصة وان معظم كبار المساهمين لا يتعدى قيمة أسهمهم 5% من أسهم الشركة.

- تم تجديد قسم المختبر والاشعة وتطويره بأحدث التقنيات.
- العمل على تجهيز قسم واستحداث خدمة الرنين المغناطيسي الى جانب التصوير الطبقي من خلال توفير جهاز رنين مغناطيسي عالي المواصفات.
- استحداث قسم العيون وعمليات جراحة العيون بالليزر وهو قيد التجهيز.

بند (21) أتعاب التدقيق:

تعتمد الشركة في تدقيق حساباتها على مدقق الحسابات الخارجي وهو بي دي او للمحاسبة والتدقيق والخدمات الضريبية لتدقيق الحسابات (ممثل شركة بي دي او العالمية في فلسطين) وتبلغ أتعابه السنوية 6200 دينار أردني وهذه الشركة تحمل رخصة تدقيق رسمية.

بند (19)

تحليل المركز المالي للشركة:

- اظهر المركز المالي للشركة نموا متوازنا في موجوداتها في نهاية عام 2022، إذ زادت موجودات الشركة عن سنة 2021 بنسبة 8.92%.
 - بلغت الزيادة في الموجودات المتداولة في 2022/12/31 عن الموجودات المتداولة في 2021/12/31 بمبلغ 1613995 دينار.
 - حقوق الملكية:
- الجدول التالي يبين صافي حقوق المساهمين والارباح المدورة ونسبة الزيادة فيها للسنوات 2019 لغاية 2021 لأغراض المقارنة وتم اعتبار سنة 2019 هي الاساس:

البيان	2022	2021	2020	2019
الارباح المدورة	2597232	1991596	1245219	1151556
صافي ربح الفترة	1154271	1131584	315693	305541
متوسط النمو في الارباح المدورة	%125.5	%72.95	%8.13	-
صافي حقوق المساهمين	7218025	6381535	5408842	5252039
متوسط النمو في حقوق المساهمين	%37.43	%21.51	%2.986	-

- بلغت إيرادات الشركة في سنة 2022 (6594198) دينار أردني أي بزيادة بنسبة 0.72% عن سنة 2021.
- حققت الشركة صافي ربح بقيمة 1154271 دينار أردني وهو أعلى من سنة 2021.

بند (20)

التطورات والخطط المستقبلية للشركة:

- تطوير الاقسام المختلفة لرفع مستوى الخدمة والاداء بشكل أفضل.
- رفع مستوى الخدمات المقدمة للمريض عن طريق التدريب والتاهيل للموظفين وخاصة التمريض.
- اعادة تاهيل الشبكة الالكترونية في المستشفى وجميع اقسام المستشفى وإجراء التحسينات اللازمة على المبنى.
- تم افتتاح عيادات تخصصية جديدة منها عيادة الاسنان بإشراف أمهر الأطباء.

ب: ملكية الإدارة التنفيذية للشركة:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2021/12/31	عدد الاسهم 2022/12/31
د. بهاء حمدي رفيق فتوح	المدير الطبي	فلسطيني	-	-
احمد عبدالرحمن الصيفي	المدير التنفيذي	فلسطيني	3497	3497
روان منذر ابراهيم نجار	المدير المالي	فلسطينية	-	-
دايانا محمد امين مصري	نائب المدير المالي	فلسطينية	-	-
مجددي محمد عبد الفتاح نصايره	المدير الإداري	فلسطيني	-	-
غدير محمد اسامة محمد صالح بشتاوي	نائب المدير الإداري	فلسطينية	-	-
ابراهيم تيسير علي سويطي	رئيس هيئة التمريض	فلسطينية	-	-

ج: ملكية أقارب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم 2021-12-31	عدد الاسهم 2022-12-31
د "محمد اسامة" محمد صالح مصطفى بشتاوي	والد المهندس امجد محمد اسامة البشتاوي عضو مجلس الادارة	فلسطينية	52000	52000
فاطمة رامز محمد فهومي الخياط	والدة المهندس امجد محمد اسامة البشتاوي عضو مجلس الادارة	فلسطينية	3000	3000
بكرية سالم فارس شتار	والدة الدكتور سامي عبدالرحمن الشنار عضو مجلس الادارة	فلسطينيه	12484	12484
رنا عبدالرحمن قاسم سلهب	شقيقة الدكتور سامي عبدالرحمن الشنار عضو مجلس الادارة	فلسطينية	14565	14565
ديما عبدالرحمن قاسم شنار	شقيقة الدكتور سامي عبدالرحمن الشنار عضو مجلس الادارة	فلسطينية	14565	14565
لبنى عبدالرحمن قاسم قادرني	شقيقة الدكتور سامي عبدالرحمن الشنار عضو مجلس الادارة	فلسطينية	14565	14565
سناء عبدالرحمن قاسم قرمان	شقيقة الدكتور سامي عبدالرحمن الشنار عضو مجلس الادارة	فلسطينية	14565	14565

بند (22)

أ: ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية:

يوجد تغيير بسيط في ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية عن السنة السابقة 2021 وهي كالتالي:

اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2021/12/31	عدد الاسهم 2022/12/31
د.عبدالرحمن حمدي عبدالله الصيفي	رئيس مجلس الادارة	فلسطيني	70000	70000
د. محمد ياسر فايق سعيد أبو صفية عن شركة مركز العربي لعلاج وجراحة القلب	نائب رئيس مجلس الادارة	فلسطيني	81500	74500
د محمد امين منير عارف مصري	رئيس اللجنة المالية	فلسطيني	95818	95818
السيد احمد عبد الرحمن حمدي الصيفي عن شركة محمد وعلي الصيفي	المدير التنفيذي	فلسطيني	100000	100000
سامي عبد الرحمن قاسم الشنار	عضو	فلسطيني	118692	118692
الدكتورة ميساء حمدي منصور خلفة	عضو	فلسطيني	35000	35000
د. عادل رضا داود الصدر	عضو	فلسطيني	71415	71415
الدكتور محمد كزيب محمد ملحس	عضو	فلسطيني	55727	55508
د عبدالرحيم رسمي عبد الرحيم كتانة	عضو	فلسطيني	51350	51350
المهندس امجد محمد أسامة البشتاوي	عضو	فلسطيني	54000	54000
د. رامز محمد رامز الخياط	عضو	فلسطيني	37784	37784

ملاحظة: لا توجد شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة.

بند (23)

- بلغت رواتب الادارة التنفيذية مع المزايا والمكافآت خلال عام 2022 133832 دينار.
- لا يوجد أية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر داخلية أو خارجية أو أي مزايا عينية يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر داخلية أو خارجية أو أي مزايا عينية يتمتع بها أعضاء الإدارة التنفيذية باستثناء رواتبهم فقط.
- لا يوجد أية مكافآت غير مباشرة يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة التنفيذية مثل القروض والضمانات.
- البدلات هي عبارة عن علاوات عائلية بمقدار خمسة دنانير للولد الواحد وعشرة دنانير للزوجة.

بند (24)

عقود وصفقات لأطراف ذوي صلة:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع أي أشخاص اعتباريين أو طبيعيين مع أي من الشركات التابعة أو الحليفة أو الشقيقة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظفين في الشركة.

بند (25)

الإجراءات القانونية والقضايا:

- هناك بعض القضايا التي قامت الشركة برفعها ضد بعض المتخلفين عن تسديد تكاليف علاجهم وقيمة هذه القضايا بحدود 185500 دينار أردني، علما بان هذه القضايا لها تأثير بسيط على وضع الشركة المالي.
- وجود بعض القضايا العمالية وبعض القضايا ضد المستشفى بسبب اخطاء طبية لم تقرها أي لجنة طبية من وزارة الصحة.

بند (26)

الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات:

- تلتزم الشركة بالقوانين والأنظمة الصادرة عن هيئة سوق رأس المال وسوق فلسطين للأوراق المالية ويتم الإيضاح عن اية معلومة تحتاج إلى تفسير ويتم اخذ موافقة هيئة سوق رأس المال والسوق المالي لمسودة الميزانية الختامية والتقرير السنوي قبيل نشره للهيئة العامة ومن ثم الحصول على تصريح نشر التقرير السنوي.

30000	30000	فلسطينية	زوجة الدكتور محمد امين منير عارف مصري عضو مجلس الادارة	نسرین حمدي رشدي مصري
30000	30000	فلسطينية	ابن الدكتور عادل رضا داود الصدر عضو مجلس الادارة	تيسر عادل رضا الصدر
10000	10000	فلسطينية	شقيقة الدكتورة ميساء حمدي منصور خلفه عضو مجلس الادارة	مهية حمدي منصور خلفه
3500	3500	فلسطينية	والدة الدكتور عبد الرحمن الصيفي رئيس مجلس الادارة	زلفى يوسف عبدالسلام الصيفي
9375	9375	فلسطينية	شقيقة الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الادارة	عبير محمد رامز نابلسي
9375	9375	فلسطينية	اخت الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الادارة	علا محمد رامز الخياط
9375	9375	فلسطينية	اخت الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الادارة	رولا محمد رامز الخياط
250	250	فلسطينية	شقيق الدكتور محمد كزيب ملحس عضو مجلس الادارة	باسل كزيب محمد ملحس
250	250	فلسطينية	شقيق الدكتور محمد كزيب ملحس عضو مجلس الادارة	اياد كزيب محمد ملحس
3000	3000	فلسطينية	والد الدكتور عبد الرحيم كنانة عضو مجلس الادارة	رسمي كنانة

ملاحظة: لا يوجد أشخاص أو شركات مسيطر عليها من قبل أقارب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مقارنة مع السنة السابقة 2021.

- عدد المساهمين 199 مساهما.
- تأمل الشركة أن يكون التداول على أسهمها بشكل أفضل خلال السنة القادمة 2023 وفي ظل استقرار النظام الاستثماري في فلسطين واستقرار الأوضاع السياسية.
- سعر الإغلاق في 2021/12/31 بلغ 2.11 دينار وسعر الإغلاق في 2022/12/31 بلغ 2.67 دينار حيث بلغت نسبة التغير 26.54%.

بند (28)

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- تساهم الشركة في خدمة ذوي الاحتياجات الخاصة من خلال توفير كافة وسائل الدعم والتأهيل.
- تساهم الشركة في توفير الوسائل التعليمية والتدريبية اللازمة لطلاب الجامعات في مختلف اقسام المستشفى.
- تساهم الشركة في خدمة المجتمع عن طريق مساعدة بعض الطلبة باكمال دراستهم الجامعية.

بند (29)

مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ساهمت المستشفى في حماية البيئة من خلال الاهتمام بالنظافة العامة لجميع مرافق المستشفى ومحيط المستشفى.

بند (30)

البحث والتطوير:

- يسعى مجلس الادارة بصورة دورية في تقييم وتحديث الموجودات والخدمات العلاجية وافتتاح اقسام وتخصصات جديدة.

بند (31)

شكل والية إيصال المعلومات للمساهمين:

- يتم إيصال معلومات للمساهمين عن كافة أوضاع الشركة من خلال نشر التقرير السنوي أثناء اجتماع الهيئة العامة كذلك تقوم الشركة بنشر التقرير السنوي في قاعة المستشفى من اجل اطلاع المساهمين والجمهور عليه.
- يمكن للمساهمين الاطلاع على موقع الشركة وذلك للحصول على إي معلومات أخرى www.nsh-pal.ps.

- يلتزم رئيس واعضاء مجلس الادارة التنفيذية للشركة ببذل كل الجهود الممكنة لتحقيق مصالح الشركة ودون تحقيق مصالح او منفعة شخصية من خلال ادائهم لعمولهم.
- لقد تم تعيين مدقق حسابات خارجي للشركة ممن تتوفر فيه الكفاءة والسمعة والخبرة المهنية، وذلك للالتزام بقواعد الحوكمة التي تقتضي ان يكون للمدقق خبرة وكفاءة وقدرات متناسبة مع حجم وطبيعة نشاط الشركة ومن تتعامل معهم وقد راعينا ان لا يكون هذا المدقق مساهم او ممن لديه مصلحة مباشرة او غير مباشرة في اعمال المستشفى.
- تحرص الشركة دائما على تحقيق متطلبات وزارة الصحة لغايات الترخيص سواء في النواحي الفنية او الادارية كما تراعي الشركة الالتزام التام بالقوانين والبلاغات الصادرة عن هيئة سوق راس المال وبورصة فلسطين ومراقب الشركات.
- تلتزم الشركة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية عند اعداد الميزانيات الربع سنوية والحسابات الختامية.
- تلتزم الشركة باجراء اعمال التدقيق الداخلي لكافة اعمالها وذلك للتأكد من تطبيق سياسات الادارة بنواحي التسعير واليات الصرف والشراء وغيرها.
- تلتزم الشركة بعقد اجتماع للهيئة العامة للشركة كل عام ويتم ابلاغ هيئة سوق راس المال وبورصة فلسطين بموعد الاجتماع حيث يمارس اعضاء الهيئة حقهم في الانتخاب والادلاء بارائهم في مناقشة البيانات الختامية للشركة حيث يتمتعون جميعا بنفس الحقوق.
- تلتزم الشركة بعقد اجتماعات شهرية لمجلس ادارة الشركة حيث يتم اعلام الهيئة وبورصة فلسطين قبل موعد الجلسة بعشرة أيام ويتم ابلاغهم عن الامور التي سيتم مناقشتها في الجلسة ويتم اعلامهم في اليوم التالي بنتائج جلسة مجلس الادارة.

بند (27)

نشاطات التداول على سهم الشركة:

- بدأ تداول أسهم الشركة في شهر حزيران/2008 وقد كانت الإحصائية الرسمية الواردة من سوق فلسطين للأوراق المالية على النحو التالي:

البيان	القيمة/2021	القيمة/2022
عدد الأسهم المتداولة	92307	12919
قيمة الأسهم المتداولة بالدولار	280080	48522
عدد الصفقات المنعقدة	12	10
معدل دوران السهم	2.9%	0.41%
عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة	11	6
سعر الإغلاق	2.11	2.67
أعلى سعر تداول	2.2	2.67
أدنى سعر تداول	2.01	2.21

الإقرارات

نحن الموقعون أدناه نقر بصحة ودقة المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2022.

رئيس مجلس الإدارة

د. عبد الرحمن الصيفي



المدير التنفيذي

الحكم الصيفي



المدير المالي

روان منذر نجار



● اجتماع الهيئة العامة:

من المتوقع أن تعقد الهيئة العامة اجتماعها في النصف الثاني من شهر اذار/2023 وذلك لمناقشة التقرير السنوي والبيانات المالية السنوية.

بند (32)

الاختلافات بين البيانات الأولية والختامية:

لا يوجد اختلاف في البيانات المالية الأولية والنهائية.

بند (33)

المسائل التي احيلت للتصويت عليها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ 2022/03/17:

- تم ابراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المالية 2021.
- تم اقرار تقرير مجلس الادارة.
- تم اقرار التقرير المالي.
- اقرار توزيع ارباح بنسبة 10% عن السنة المالية 2021.

المؤشرات المالية

النسبة المالية	2021	2022
إجمالي الربح	78%	79%
صافي الربح	17%	18%
نسبة التداول	1.48	1.53
نسبة المصاريف التشغيلية	39%	37%
نسبة المصاريف الادارية والعمومية الى رأس المال العامل	17%	16%
نسبة المخزون الى رأس المال العامل	15%	20%
نسبة الذمم المدينة إلى رأس المال العامل	2.26	3.94

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي
المساهمة العامة المحدودة / نابلس
Nablus Specialty Hospital
Public Shareholding Company
Nablus – Palestine

رقم التسجيل
Vat No.
562600551

الميزانية العمومية كما في 2022/12/31
Balance Sheet as of 31/12/2022

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات
The Financial Statements and Independent Auditor
Report as of 31/12/2022



الإقرارات

نحن اعضاء مجلس ادارة شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي نقرر مايلي:

- عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية التالية 2022.
- مسؤوليتنا عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في شركتنا.

المدير التنفيذي احمد عبد الرحمن الصيفي عضو المهندس أمجد البشتاوي عضو د. سامي عبد الرحمن الشنار	نائب رئيس مجلس الادارة د. ياسر أبو صافية عضو د. ميساء خلفه عضو د. رامز محمد الخياط عضو د. عادل الصدر	رئيس مجلس الادارة د. عبد الرحمن الصيفي عضو د محمد امين مصري عضو د. Masri عضو عبد الرجيم رسمي كتانة عضو د محمد كزيب ملحس
---	---	--

الفهرس

1- البيانات المالية

بيان (أ) Statement (A)	4
بيان (ب) Statement (B)	5
بيان (ج) Statement (C)	6
بيان (د) Statement (D)	7
بيان (هـ) Statement (E)	8
إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المنتهية في من (14-1)	9

حضرات السادة شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة
نابلس - فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة نابلس- فلسطين والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022 وقائمة الأنشطة وقائمة التغير في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022، وملخص عن السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

برأينا ان البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما هي في 31 كانون الأول 2022 وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

ان الادارة هي المسؤولة عن الإشراف على عملية اعداد القوائم المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا الفني.

إن التأكيد المعقول هو اعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري. إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بالمجمل وممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه البيانات المالية.

الميزانية العمومية كما في 31/12/2022

Statement of financial position for the period ended 31 December 2022

بيان (أ) Statement (A)

All amounts expressed in Jordanian Dinar

Description	31/12/2021	31/12/2022	الإيضاح
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
Cash and cash equivalents	561,039	286,734	التدفق في الصندوق ولدى البنوك
Checks under collection	1,326,881	1,328,864	صندوق الشيكات الواردة
Accounts receivables	67,401	64,057	شيكات برسم التصصيل
Medicine and medical supplies at the end of period	10,560,475	12,515,016	تتم مدينية بالصافي
Income Tax advances	686,720	647,434	أدوية ومستلزمات طبية اخر المدة
Other Current assets	1,165,606	1,152,042	سلفيات ضريبة الدخل
Total Current assets	14,404,553	16,018,548	موجودات متداولة أخرى
الموجودات الثابتة			
Property and equipment	7,765,174	7,958,022	ممتلكات وأجهزة ومعدات
Less: The accumulated depreciation	(4,745,954)	(4,998,037)	ينزل الاستهلاك المتراكم
Total Non-current assets	3,019,220	2,959,985	صافي الموجودات الثابتة
Total assets	17,423,773	18,978,533	مجموع الموجودات
EQUITY AND LIABILITIES			
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
Credit banks and Post-dated checks	-	1,237,908	بنوك دائنة وشيكات صادرة
Accounts Payable	8,854,439	8,109,081	تتم وأرصدة دائنة
Other Current liabilities	154,788	153,096	مطلوبات متداولة أخرى
Income tax provision	729,510	949,618	مخصص ضريبة الدخل
Total Current Liabilities	9,738,737	10,449,703	مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة			
Provision end of service pay	1,303,501	1,310,805	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Total Non-current liabilities	11,042,238	11,760,508	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية والمطلوبات			
Paid-in capital	3,177,813	3,177,813	رأس المال المدفوع
Shares premium	117,976	117,976	علاوة إصدار
Legal Reserve	590,920	706,347	احتياطي إجباري
Voluntary Reserve	503,230	618,657	احتياطي اختياري
Retained Earnings	1,991,596	2,597,232	أرباح (خسائر) مرحلة
Total equity	6,381,535	7,218,025	صافي حقوق الملكية
Total equity and liabilities	17,423,773	18,978,533	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

The accompanying notes are an integral part of this statement البيان المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيايل من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التحقق من ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

بي دي او للمحاسبة والتدقيق والخدمات الضريبية
نبيل محمود زيدان
مدقق حسابات قانوني
رخصة رقم 2005/110
15 شباط 2023

The accompanying notes are an integral part of this statement البيان المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان

Nablus Specialty hospital شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة
Financial Statements as of 31 December 2022 البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

بيان الدخل الشامل كما في 31/12/2022

statement of Comprehensive income for period ended 31 December 2022

بيان (ج) (C) Statement

ALL amounts expressed in Jordanian Dinar

Description	31/12/2021	31/12/2022	الإيضاح	البيان
Net Income(loss) for the year	1,131,584	1,154,271		صافي ربح (خسارة) السنة
Other comprehensive income	-	-		التغير في بنود الدخل الشامل الأخرى
Total comprehensive income (loss)	1,131,584	1,154,271		الأرباح (الخسائر) المتراكم والقبلة للتوزيع

Nablus Specialty hospital شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة
Financial Statements as of 31 December 2022 البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

قائمة الدخل كما في 31/12/2022

Income Statement for the period ended 31 December 2022

بيان (ب) (B) Statement

All amounts expressed in Jordanian Dinar

Description	31/12/2021	31/12/2022	الإيضاح	البيان
Revenues	6,546,908	6,594,198	6	الإيرادات
Less-Cost of services	(1,448,499)	(1,388,906)	7	ينزل / تكلفة الإيرادات
Gross income	5,098,409	5,205,292		اجمالي الربح
Less - Expenses				ينزل / المصاريف
Operating costs and expenses	2,566,898	2,420,095	8	المصاريف التشغيلية
General and administrative expenses	1,114,086	1,031,903	9	المصاريف الإدارية والعمومية
Depreciation	241,121	252,083		استهلاكات الأصول
loss from houses sales for COVID-19	553	-		خسارة بيع بيوت جاهزة لفحص الكورونا
Currency differences	(170,979)	126,832		فروق عملة
Total expenses	3,751,679	3,830,913		مجموع المصاريف
Income (loss) before income tax	1,346,730	1,374,379		صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة
Income tax	(215,146)	(220,108)		مخصص ضريبة الدخل
Net income(loss) for the period after tax	1,131,584	1,154,271		صافي ربح (خسارة) السنة من العمليات
Basic and diluted earnings per share	0.35	0.36		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح

The accompanying notes are an integral part of this statement الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان

The accompanying notes are an integral part of this statement الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان

Statement of cash flow for period ended 31 December 2022

بيان (E) (+) Statement (E)

All amounts expressed in Jordanian Dinar

Description	31/12/2021	31/12/2022	البيان
Operating activities			أنشطة التشغيل
Net income	1,346,730	1,374,379	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
Adjustments for:			تعديلات
Depreciation	241,121	252,083	استهلاك وإطفاءات
Losses from assets sales	553	-	خسارة بيع أصول
end of service pay	279,988	217,488	مخصص تعويض صرف الخدمة
	<u>1,868,392</u>	<u>1,843,950</u>	
Change in Working capital:			التغير في رأس المال العامل
Accounts Receivables	(114,177)	(1,954,541)	النعم المدينة بالصافي
Ending Inventory	(87,348)	39,286	بضاعة آخر المدة
Income Tax Advance	(253,814)	13,564	سلف ضريبة الدخل
Checks under collection	62,567	3,344	شيكات برسم التحصيل
Other current assets	307,864	(1,983)	صندوق الشيكات الواردة
Accounts Payable	(824,250)	(745,358)	موجودات متداولة أخرى
Acerued Expenses	(95,276)	(1,692)	النعم الدائنة والأرصدة الدائنة
Other current liabilities	(97,252)	(210,184)	مطلوبات متداولة أخرى
Net cash used in operating activities	<u>753,890</u>	<u>(1,001,584)</u>	تعويض صرف مدفوع
			صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
Investing activities			أنشطة الاستثمار
Purchases of property and equipment	(141,008)	(192,848)	مشتريات الموجودات الثابتة
Assets' sales	3,192	-	مبيعات أصول
Net cash used in investing activities	<u>(137,816)</u>	<u>(192,848)</u>	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
Financing activities			أنشطة التمويل
Credit banks and postdated checks	(144,032)	1,237,908	بنوك دائنة (جاري مدين)
Dividends	(158,891)	(317,781)	أرباح موزعة
Net cash used in Financing activities	<u>(302,923)</u>	<u>920,127</u>	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
Net increase/(decrease) in cash on hand and at banks	313,151	(274,305)	الزيادة (النقص) في النقد والتقد المعادل
Cash and cash equivalents-beginning of the year	247,888	561,039	النقد والتقد المعادل أول الفترة
Cash and cash equivalents-end of the year	<u>561,039</u>	<u>286,734</u>	النقد والتقد المعادل آخر الفترة

The accompanying notes are an integral part of this statement الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان

31/12/2022 بيان التغيرات في حقوق المساهمين كما في

Statement of change in equity period ended 31 December 2022

بيان (D)(+) Statement (D)

ALL amounts expressed in Jordanian Dinar

Description	مجموع حصة المساهمين	الأرباح (خسائر) برحلة	الإحتياطات		رأس المال المدفوع	البيان	
			الإحتياطي الإحتياطي	الإحتياطي الإحتياطي			
Balance at 01 January 2021	6,381,535	1,991,596	503,230	590,920	117,976	3,177,813	الرصيد كما في 1/1/2021
Net Profit	1,154,271	1,154,271					أرباح (خسائر)
Dividends	(317,781)	(317,781)					أرباح موزعة
Legal Reserve		(115,427)		115,427			إحتياطي اجباري
Voluntary Reserve		(115,427)		115,427			إحتياطي اختياري
Balance at 31 December 2022	<u>7,218,025</u>	<u>2,597,232</u>	<u>618,657</u>	<u>706,347</u>	<u>117,976</u>	<u>3,177,813</u>	الرصيد كما في 31/12/2022
Balance at 01 January 2021	5,408,842	1,245,219	390,072	477,762	117,976	3,177,813	الرصيد كما في 1/1/2021
Net Profit	1,131,584	1,131,584					أرباح (خسائر)
Dividends	(158,891)	(158,891)					أرباح موزعة
Legal Reserve	-	(113,158)		113,158			إحتياطي اجباري
Voluntary Reserve	-	(113,158)		113,158			إحتياطي اختياري
Balance at 31 December 2021	<u>6,381,535</u>	<u>1,991,596</u>	<u>503,230</u>	<u>590,920</u>	<u>117,976</u>	<u>3,177,813</u>	الرصيد كما في 31/12/2021

The accompanying notes are an integral part of this statement الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان

تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذا على القوائم المالية للشركة.

تفسير رقم (23) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية-عدم التأكيد حول معالجة ضريبة الدخل:

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكيد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى او اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذا على القوائم المالية للشركة.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)- الأدوات المالية:

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط.

الاعتراف بأثر تطبيق المعيار في البيانات المالية لسنة 2019 ولم يتم تعديل الأرصدة الافتتاحية، استبدل معيار التقارير المالية الدولي (9) - الأدوات المالية، نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)، الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، وتضمن نمودجا شاملا لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطر محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التصنيف والقياس:

لم ينتج تأثير جوهري على المركز المالي او حقوق الملكية نتيجة تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9).

ان النزم المدينة المتحفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بدفعات اصل الدين. قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصلت الى انها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، ولذلك فإنه لا يتطلب إعادة تصنيف هذه الأدوات المالية.

التدني في القيمة:

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)- الأدوات المالية تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نمودج الخسائر الائتمانية المتكبدة الى نمودج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

1- الشركة ونشاطها:

سجلت شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة / نابلس شركة مساهمة عامة لدى مراقب الشركات/ رام الله بتاريخ 1996/6/1 تحت رقم (562600551).

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من "2,000,000" مليون سهم وتم الاكتتاب بها بالكامل بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم وبملاوة إصدار 10% أضيفت على قيمة السهم الاسمية علاوة إصدار، وتم زيادة رأسمال الشركة بقيمة ثمانمائة ألف سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم بملاوة إصدار 10% من قيمة السهم تضاف على قيمة السهم وتسجل كملاوة إصدار، وقد تم تعديل الزيادة الجديدة لتصبح (200,000) سهم بدل من (800,000) سهم. وبذلك يصبح رأس المال الشركة المصرح به (3,200,000) دينار، ورأس المال المدفوع (3,177,813) دينار وقد تم اخذ قرار باجتماع الهيئة العامة الغير عادي على تنزيل رأس المال المصرح به بقيمة (22187) سهم وهي اسهم غير مكتتب بها أصلاً وقد تمت الموافقة من قبل الهيئة العامة بحضور مراقب الشركات على تنزيل رأس المال المصرح به ليعادل رأس المال المدفوع ويصبح رأس المال المدفوع مطابق لرأس المال المصرح به.

بلغ عدد موظفي الشركة (204) موظفا كما في 31 اذار 2022

يتركز نشاط الشركة (مستشفى خاص) في تقديم الخدمات الصحية والعلاجية والقيام بالعمليات المختلفة ويشمل المشفى الطوارئ، والعيادات الخارجية، الصيدلية، قسم المختبر والأشعة، الولادة، الجراحة العامة، قسم القلب، قسم العناية المكثفة ويحتوي المستشفى على "56" سريرا.

2- السياسات المحاسبية الرئيسية:

أسس اعداد القوائم المالية:

أ- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب- تمثل عملة الشيفل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة ويتم اظهار القوائم المالية بعملة الدينار الأردني، وقد تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية.

ج- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية للسنة السابقة.

3- التغييرات في السياسات المحاسبية:

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 باستثناء قيام الشركة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات النافذة المفعول.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) – الإيجارات

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإيجارات بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) تحديد ما اذا كان الاتفاق يحتوي على عقد ايجار وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبية الدولية رقم (15) عقود الإيجار التشغيلية – الحوافز ورقم (27) تقسم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار. يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقا لنمودج موحد في قائمة المركز المالي.

ان الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير الى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار اما كعقود

4. الأسمس والتقديرات:

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصروفات والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناتجة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

مخصص ذمم متدبنة القيمة (مخصص خسائر انتمائية متوقعة):

تقدم الشركة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما اذا كانت المخاطر الائتمائية على الموجودات المالية قد زاد بشكل جوهري منذ الأثبات المبني وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمائية المتوقعة.

تدني قيمة المخزون:

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها وتاريخ القوائم المالية بناء على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

الإعارة الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات:

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الإعارة الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل:

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة دخل، تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والافتراضات معقولة.

القيمة العادلة للأدوات المالية:

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغييرات في الافتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.

تحقق الإيرادات:

تتحقق إيرادات المبيعات عند إصدار الفاتورة وانتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المباعة للعميل، تظهر المبيعات بالصافي بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات.

النقد و النقد المعادل:

لغرض قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، وارضده لدى البنوك، ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

تحقق المصاريف:

تحقق المصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بقيمة المبلغ الأصلي للفاتورة الصادرة للغير مطروحا منه أي مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

المخزون:

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً أو صادر أولاً أو القيمة السوقية أيهما أقل. تشمل الكلفة سعر الشراء وكافة المصاريف المباشرة الضرورية لتوصيل المواد إلى مخازن الشركة.

القيمة العادلة للأدوات المالية:

يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.

عقارات والآلات ومعدات:

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة والتي تشمل سعر الشراء أو كلفة الإنشاء وكافة المصاريف المباشرة الضرورية لتصبح الموجودات جاهزة للاستعمال، مطروحا منها الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية.

يتم استهلاك بنود العقارات والآلات والمعدات حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للتمرر الانتاجي المتوقع. فيما يلي نسب الاستهلاك المستخدمة:

النسبة المئوية	البيان
1.5%	المباني والإنشاءات
7%	التدفئة والتبريد
7%	الشبكة الكهربائية
7%	المصاعد الكهربائية
10%	تمديدات الغاز
10%	الأجهزة الطبية
10%	أجهزة القلب
15%	الأجهزة المختلفة
7%	الأجهزة الكهربائية
10%	الأثاث
10%	أجهزة المختبر والأشعة

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات عند وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى عدم توافر امكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود احد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها وهي القيمة العادلة مخصوماً منها مصاريف البيع أو " القيمة في الاستخدام " أيهما أعلى.

يتم احتساب و رسملة التكاليف المتكبدة لاستبدال مكونات والآلات والمعدات التي يتم التعامل معها بشكل منفصل، كما يتم شطب القيمة الدفترية لأي جزء مستبدل، يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالمعدات والآلات والمعدات، يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل.

مخصصات:

يتم إثبات المخصصات اذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان كلفة تسوية الالتزام محتملة و يمكن قياسها بموثوقية.

ذمم دائنة و مستحقات:

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الربح لكل سهم

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد الى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

ضريبة الدخل:

لقد حصلت الشركة على كتاب بتحديد الإعفاء من ضريبة الدخل من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار بنسبة (100%) لنهاية 2020/12/31 في تاريخ 2009/2/25 وهو كتاب لاحق لكتاب شهادة تأكيد استثمار لمدة اثنتي عشر سنة ابتداء من 2006/1/1 و لغاية 2017/12/31 و الذي يمنح الشركة إعفاء من ضريبة الدخل بنسبة (50%) فقط، تم عمل مخالصة مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2012.

الاحتياطات (الاجباري و الاختياري)

- تم تشكيل احتياطي اجباري وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية بنسبة 10% من صافي أرباح السنة.

- تشكيل احتياطي اختياري بناءا على قرار مجلس الادارة بنسبة 10% من صافي أرباح السنة.

البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2022

وافق مجلس ادارة الشركة على البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2022، هذا وتم عرض البيانات المالية على الهيئة العامة في اجتماعها الدوري.

صفحة	مجموع الاستحقاق	الاستحقاق	الاستحقاق	مجموع	الاحتياطات	المجموع	البيانات	%
الموجودات	الفترة	31/12/2021	31/12/2022	الموجودات	الاستحقاق	31/12/2022	الثابتة	
565,800	400,227	18,179	382,048	565,800	-	565,800	1,211,998	1.5
811,771	13,581	1,509	12,072	1,211,998	-	1,211,998	100,625	1.5
87,044	184,404	-	184,404	184,405	-	184,405	184,405	7
1	259,110	-	259,110	259,111	-	259,111	259,111	7
1	508,187	-	508,187	508,188	-	508,188	508,188	10
1	102,949	-	102,949	102,950	-	102,950	102,950	7
1	253,737	-	253,737	253,738	-	253,738	253,738	10
18,388	5,409	1,666	3,743	23,797	-	23,797	23,797	7
115,366	34,930	10,522	24,408	150,296	-	150,296	150,296	7
93,712	114,532	15,768	98,764	208,244	-	208,244	208,244	10
632,700	1,748,404	92,149	1,656,255	2,381,104	93,693	2,287,411	2,287,411	10
315,849	245,668	39,307	206,361	561,517	-	561,517	561,517	7
58,945	275,979	17,073	258,906	334,924	10,038	324,886	324,886	15
-	-	-	-	-	-	-	-	-
27,129	73,475	3,036	70,439	100,604	2,949	97,655	97,655	7
35,169	150,674	5,715	144,959	183,843	11,301	174,542	174,542	10
11,832	540,188	26,349	513,839	552,020	-	552,020	552,020	10
186,275	86,583	20,810	65,773	272,858	74,867	197,991	197,991	10
2,950,985	4,998,037	252,083	4,745,954	7,958,022	192,848	7,765,174	7,765,174	10

دينار أردني
إيضاح رقم (5) الموجودات الثابتة

البيانات	مجموع الموجودات الثابتة
الأرض	
البناء	
سكن الترميز	
التفئة والتوريد	
الشبكة الكهربائية	
أجهزة القاب	
المصانع الكهربائية	
تجهيزات العزل والأكسجين	
تجهيزات العزل والأكسجين	
التفئة والتوريد	
وحدة المضخة	
الأجهزة الطبية	
جهاز قسطرة	
الأجهزة المنقطة	
بيوت كرونا	
بيوت كرونا	
الأجهزة الكهربائية	
الأثاث	
أجهزة المكنون والأدوية	
تجهيد الشقق	
مجموع الموجودات الثابتة	

إيضاح رقم (8) المصاريف التشغيلية

دينار أردني

31/12/2021	31/12/2022	البيان
58,654	46,042	مصاريف قسم المختبر والأشعة
789	938	مستلزمات مرضى
230,660	227,891	مشتريات لوازم
623,367	612,146	رواتب أطباء وأجور اختصاص
1,238,067	1,130,845	رواتب التمريض
51,006	50,730	رواتب الصيدلية
364,355	351,503	رواتب الاقسام الاخرى
2,566,898	2,420,095	مجموع مصاريف التشغيل

إيضاح رقم (9) المصاريف الإدارية والعمومية

دينار أردني

31/12/2021	31/12/2022	البيان
198,700	226,029	الرواتب
146,431	136,446	كهرباء ومياه
12,157	12,185	اتصالات
86,561	47,444	عمولات بنكيه
34,358	34,068	رسوم ورخص وضرائب
15,455	16,763	لوازم كمبيوتر
97,101	70,523	مصاريف صيانة
3,967	3,561	مصاريف سكن التمريض
5,173	4,132	إعلانات
13,015	18,295	قرطاسيه ومطبخ عات
5,872	11,525	محروقات
73,582	73,740	مصاريف تأمينات
18,725	17,004	مواصلات وتنقلات
7,998	10,395	ضيافة
8,000	5,344	أتعاب تدقيق واستشارات
279,988	217,488	احتياطي تعويض صرف الخدمة
12,684	9,521	أتعاب محاماة ورسوم قضائيا
5,500	23,031	أتعاب جلسات لمجلس الإدارة
958	-	مساعداً وتبرعات
27,064	17,952	إجازات سنوية
9,210	33,471	بياضات وأقمشة
51,587	42,986	ضريبة دخل رواتب
1,119,586	1,031,903	مجموع المصاريف الإدارية والعمومية

إيضاح رقم (6) بيان حساب الإيرادات

دينار أردني

31/12/2021	31/12/2022	البيان
361,553	321,345	إيراد الإقامة
1,279,026	1,021,867	الأدوية
189,998	78,562	الأجهزة المستخدمة
328,607	384,551	اللوازم الطبية
644,533	826,094	غرفة العمليات
421,665	504,900	إيراد التخدير
116,751	202,680	الولادة والحاضنة والأطفال
2,096,896	2,101,882	قسم القلب
186,338	228,382	إيرادات أخرى
9,437	10,074	إيرادات التنظيف
257,765	244,904	إيراد العناية
1,259,649	1,061,548	إيراد المختبر والأشعة
7,152,218	6,986,789	المجموع
(605,310)	(392,591)	ينزل خصم مسموح به
6,546,908	6,594,198	المجموع

إيضاح رقم (7) تكلفة الإيرادات

دينار أردني

31/12/2021	31/12/2022	الإيضاح	تكلفة الإيرادات
599,372	686,720		بضاعة أول المدة
1,153,140	977,149		الأدوية
239,361	420,446		اللوازم الطبية
-	-		مصاريف شبكات
-	-		مصاريف الاطباء
11,677	23,835		مستلزمات الاقسام
131,669	87,001		مستلزمات قسم المختبر
2,135,219	2,195,151		المجموع
-	(158,811)		خصم مكتسب
(686,720)	(647,434)		بضاعة آخر المدة /
1,448,499	1,388,906		صافي تكلفة الإيرادات

بيان النسب المالية

البيان	31/12/2021	31/12/2022
إجمالي الربح	78%	79%
صافي الربح	17%	18%
نسبة المصاريف الإدارية والعمومية إلى صافي الإيرادات	17%	16%
نسبة المصاريف التشغيلية إلى صافي الإيرادات	39%	37%
نسبة التداول	1.48	1.53
نسبة الذمم المدينة إلى رأس المال العامل	2.26	2.25
نسبة المخزون إلى رأس المال العامل	15%	12%

10- البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2022

وافق مجلس إدارة الشركة على البيانات المالية للفترة المالية المنتهية في ----- هذا وسيتم عرض البيانات المالية على الهيئة العامة في اجتماعها الدوري.

11- ادارة المخاطر

مخاطر الائتمان: تعمل الشركة بشكل مستمر على متابعة تحصيل ارصدة الذمم المدينة. تواجه الشركة خطر التركيز في الائتمان , حيث ان 94% من الذمم المدينة مستحقة من وزارة الصحة و الخدمات العسكرية فقط.

مخاطر السيولة: تحد الشركة من مخاطر السيولة من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية و خطة التحصيل المستمر للمبيعات و تقوم بتنويع مصادر التمويل و ادارة موجوداتها ومطلوباتها و موائمة اجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد و اما في حكمه.

12- ادارة رأس المال

ان الهدف الرئيسي من ادارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسبة رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكلية رأس المال و اجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا و لم تقم الشركة بأية تعديلات على الاهداف و السياسات و الاجراءات المتعلقة بهيكلية رأس المال خلال الفترة الحالية، ان البنود المتضمنة في هيكلية رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و الاحتياطات الأخرى و الارباح المدورة و البالغ مجموعها 6,381,535 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021 مقابل 7,218,025 دينار اردني كما في 31 كانون أول 2022.

13- تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في نابلس-فلسطين. ان عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها و قد يؤثر سلبا على ادائها.

14- ارقام مقارنة

تم اعادة توييب بعض ارصدة القوائم المالية كما في 31 كانون أول 2021 و 31 كانون أول 2022 , لتتناسب مع عرض ارصدة القوائم المالية كما في 31 كانون أول 2022. ان هذا التوييب لا تؤثر على ارباح السنوات السابقة او حقوق الملكية.

