



الرقم : إ ش م / 2023/04

التاريخ: 2023/02/14

السادة / بورصة فلسطين المحترمين

نابلس-فلسطين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الموحدة الأولية للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31

بالإشارة الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (35) من قانون الأوراق المالية، نرفق لكم البيانات المالية الختامية الموحدة الأولية للعام 2022.

أما بخصوص التقرير السنوي من المتوقع أن يتم نشره خلال الأسبوع الأول من شهر آذار 2023 وسيكون متاحاً لاطلاع الجمهور من خلال الموقع الإلكتروني للبنك، أما بخصوص موعد إنعقاد إجتماع الهيئة العامة سيكون بتاريخ 2023/03/19 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



نسخه/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك القدس
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	QUDS
رقم ISIN:	ps100211295
تاريخ التسجيل:	2 نيسان 1995
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولي
رأس المال المصرح به:	100,000,000 \$
رأس المال المكتتب به:	100,000,000 \$
رأس المال المدفوع:	100,000,000 \$
رئيس مجلس الإدارة:	السيد أكرم عبداللطيف جراب
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد صلاح هدمي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد فادي كسواني
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	Ey
مركز الشركة:	رام الله - الماصيون
رقم الهاتف:	2979555
البريد الإلكتروني:	www.qudsbank.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	خلال الأسبوع الأول من شهر آذار
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	www.qudsbank.ps
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	2023/03/19

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".

العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2021/12/31 (مدققة)	2022/12/31 (غير مدققة)	البند
1,562,165,309	1,452,323,063	(1) مجموع الموجودات
23,283,089	17,516,182	أهـ موجودات غير متداولة
1,538,882,220	1,434,806,881	ببـ موجودات متداولة
1,424,393,983	1,294,695,801	(2) مجموع المطلوبات
8,432,605	8,995,084	أهـ مطلوبات غير متداولة
1,415,961,378	1,285,700,717	ببـ مطلوبات متداولة
-	-	تتـ حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
-	-	ثتـ حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
137,771,326	157,627,262	(3) مجموع حقوق الملكية
136,176,040	155,344,034	أهـ حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
1,595,286	2,283,228	ببـ حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
72,855,670	85,161,233	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
20,537,711	24,934,508	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(6,173,078)	(4,033,947)	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
14,364,633	20,900,561	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
14,066,133	20,313,151	أهـ حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
298,500	587,410	ببـ حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
6,933,044	5,223,446	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
21,297,677	26,124,132	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
-	-	أهـ حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ببـ حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		1- نمو صافي ربح السنة بمبلغ 6.54 مليون دولار و بنسبة نمو بلغت 46% مقارنة مع نهاية العام السابق .
		2- نمو صافي حقوق المساهمين بمبلغ 19.86 مليون دولار و بنسبة نمو بلغت 14.41% مقارنة مع نهاية العام السابق .
		3- نمو إجمالي الدخل بمبلغ 12.31 مليون دولار و بنسبة نمو بلغت 16.89% مقارنة مع نهاية العام السابق .

محمد سلمان

نائب رئيس أول / رئيس إدارة
الشؤون المالية

التاريخ:

14/02/2023

بهاء قطيري

مدير دائرة الرقابة المالية

شركة بنك القدس المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2022

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
304,542,685	218,215,090	الموجودات
146,630,106	156,040,041	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
2,488,548	2,282,792	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
953,112,501	932,217,060	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
25,998,997	30,182,823	تسهيلات ائتمانية مباشرة
48,114,360	40,374,262	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
1,748,346	1,941,691	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
23,283,089	17,516,182	استثمار في شركة حليفة
14,428,720	13,219,074	عقارات وآلات ومعدات
10,160,274	14,960,562	حق استخدام الموجودات
3,545,294	3,438,691	مشارك تحت التنفيذ
4,550,157	3,936,122	موجودات غير ملموسة
23,562,232	17,998,673	موجودات ضريبية مؤجلة
1,562,165,309	1,452,323,063	موجودات أخرى
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
96,252,600	56,705,400	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
10,688,164	3,652,248	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
1,068,943,050	1,065,538,042	ودائع العملاء
124,772,513	100,665,184	تأمينات نقدية
9,800,000	6,600,000	قروض مساندة
13,180,205	13,326,096	قروض الاستدانة من سلطة النقد الفلسطينية
37,000,000	1,666,667	أموال مقترضة
14,659,176	13,533,801	مطلوبات عقود الايجار
5,617,862	2,617,917	مخصصات الضرائب
8,432,605	8,995,084	مخصصات متنوعة
35,047,808	21,395,362	مطلوبات أخرى
1,424,393,983	1,294,695,801	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
96,433,796	100,000,000	رأس المال المنفوع
10,874,071	12,905,387	احتياطي إجباري
-	1,308,027	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
4,757,269	4,757,269	احتياطي التقلبات الدورية
1,026,733	4,525,721	احتياطي القيمة العادلة
23,084,171	31,847,630	أرباح مدورة
136,176,040	155,344,034	صافي حقوق ملكية مساهمي البنك
1,595,286	2,283,228	حقوق جهات غير مسيطرة
137,771,326	157,627,262	صافي حقوق الملكية
1,562,165,309	1,452,323,063	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الرئيس التنفيذي
صلاح هدمينائب رئيس اول / ادارة الشؤون المالية
محمد سلمانمدير دائرة الرقابة المالية
بهاء قطيري

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
62,879,701	71,706,554	الفوائد الدائنة
(12,973,134)	(12,617,264)	الفوائد المدينة
49,906,567	59,089,290	صافي إيرادات الفوائد
7,854,409	7,709,568	صافي إيرادات العمولات
57,760,976	66,798,858	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
7,004,710	8,842,597	أرباح عملات أجنبية
2,065,228	3,424,402	صافي أرباح محفظة موجودات مالية
5,170,504	5,205,126	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
181,728	223,338	حصة البنك من نتائج أعمال الشركة الحليفة
672,524	666,912	إيرادات أخرى، بالصافي
72,855,670	85,161,233	إجمالي الدخل
		المصروفات
(11,900,207)	(16,217,409)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(22,068,814)	(22,068,417)	نفقات الموظفين
(12,774,161)	(16,329,610)	مصاريف تشغيلية أخرى
(5,557,724)	(5,611,289)	إستهلاكات وإطفاءات
(17,053)	-	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
(52,317,959)	(60,226,725)	إجمالي المصروفات
20,537,711	24,934,508	ربح السنة قبل الضرائب
(6,173,078)	(4,033,947)	مصروف الضرائب
14,364,633	20,900,561	ربح السنة
		ويعود إلى:
14,066,133	20,313,151	مساهمي البنك
298,500	587,410	جهات غير مسيطرة
14,364,633	20,900,561	
0,14	0,21	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس اول / ادارة الشؤون المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

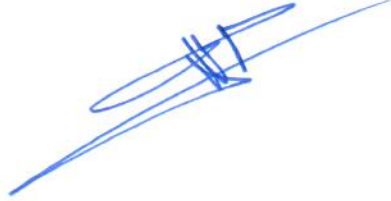
بهاء قطري

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
14,364,633	20,900,561	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
6,999,898	5,253,555	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(66,854)	(29,984)	حصة البنك من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الحليفة
6,933,044	5,223,571	إجمالي بنود الدخل الشامل للسنة
21,297,677	26,124,132	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
20,913,865	25,436,190	مساهمي البنك
383,812	687,942	جهات غير مسيطرة
21,297,677	26,124,132	

الرئيس التنفيذي
صلاح هدمي

نائب رئيس اول / ادارة الشؤون المالية
محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية
بهاء قطيري


شركة بنك القدس المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للمسئمة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

		حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي البنك					احتياطيات			
صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدورة	القيمة العادلة	التقديرات الدورية	مخاطر مصرفية عامة	إجباري	رأس المال المدفوع		
137,771,326	1,595,286	136,176,040	23,084,171	1,026,733	4,757,269	-	10,874,071	96,433,796	31 كانون الأول 2022	
20,900,561	587,410	20,313,151	20,313,151	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية المسئمة	
-	-	-	1,624,051	(1,624,051)	-	-	-	-	ربح المسئمة	
5,223,571	100,532	5,123,039	-	5,123,039	-	-	-	-	أرباح بيع موجودات مالية مثبتة في الأرباح المدورة	
26,124,132	687,942	25,436,190	21,937,202	3,498,988	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى	
-	-	-	(3,339,343)	-	-	1,308,027	2,031,316	-	إجمالي الدخل الشامل للمسئمة	
(6,268,196)	-	(6,268,196)	(3,566,204)	-	-	-	-	3,566,204	المحول للاحتياطيات	
157,627,262	2,283,228	155,344,034	31,847,630	4,525,721	4,757,269	1,308,027	12,905,387	100,000,000	توزيعات أسهم	
									توزيعات نقدية	
									الرصيد في نهاية المسئمة	

		حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي البنك					احتياطيات			
صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدورة	القيمة العادلة	التقديرات الدورية	مخاطر مصرفية عامة	إجباري	رأس المال المدفوع		
120,538,923	1,083,974	119,454,949	11,972,860	(3,097,775)	4,757,269	3,182,400	9,467,445	93,172,750	31 كانون الأول 2021	
14,364,633	298,500	14,066,133	14,066,133	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية المسئمة	
11,018	11,018	-	2,723,224	(2,723,224)	-	-	-	-	ربح المسئمة	
6,922,026	74,294	6,847,732	-	6,847,732	-	-	-	-	أرباح بيع موجودات مالية مثبتة في الأرباح المدورة	
21,297,677	383,812	20,913,865	16,789,357	4,124,508	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى	
127,500	127,500	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للمسئمة	
-	-	-	(1,406,626)	-	-	-	1,406,626	-	دفعات استثمار في شركة تابعة	
(4,192,774)	-	(4,192,774)	(78,646)	-	-	(3,182,400)	-	3,261,046	المحول للاحتياطيات	
137,771,326	1,595,286	136,176,040	23,084,171	1,026,733	4,757,269	-	10,874,071	96,433,796	توزيعات أسهم	
									توزيعات نقدية	
									الرصيد في نهاية المسئمة	

الرئيس التنفيذي
صلاح حدي

نائب رئيس أول / ادارة الشؤون المالية
محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية
يحياء قطري

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
20,537,711	24,934,508	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
5,557,724	5,611,289	استهلاكات وإطفاءات
6,729,703	11,012,283	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
(559,768)	(446,060)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر متحققة
(615,316)	(1,127,221)	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر غير متحققة
100,000	330,000	مخصص قضائياً
1,913,782	1,875,209	مخصص تعويض نهاية الخدمة
521,014	443,817	فوائد على عقود الإيجار
(1,412,922)	(1,283,147)	فوائد على السندات
(181,728)	(223,338)	حصة البنك من نتائج أعمال الشركة الحليفة
111,955	1,646,399	خسائر استبعاد عقارات وآلات ومعدات
186,160	1,498,640	بنود أخرى غير نقدية
32,888,315	44,272,379	
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
(113,451,751)	10,343,321	تسهيلات ائتمانية
(12,093,983)	20,822,188	احتياطي الزامي نقدي لدى سلطة النقد الفلسطينية
4,380,008	896,042	التغير في نقد مقيد السحب
(5,210,350)	8,588,586	موجودات أخرى
58,046,240	(3,405,008)	ودائع العملاء
59,419,959	(39,547,200)	ودائع سلطة النقد الفلسطينية/ لأجل تستحق أكثر من 3 شهور
35,656,672	(24,107,329)	تأمينات نقدية
(4,062,612)	(13,652,446)	مطلوبات أخرى
55,572,498	4,210,533	صافي النقد من أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(1,256,429)	(1,630,334)	تعويضات نهاية خدمة مدفوعة
-	(12,396)	مخصص قضائياً مدفوعة
(3,192,206)	(7,918,372)	ضرائب مدفوعة
51,123,863	(5,350,569)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(7,373,030)	7,089,503	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(15,515,631)	7,405,243	التغير في موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(7,835,685)	(1,733,320)	شراء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
2,734,242	2,802,933	بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(2,347,344)	(1,295,485)	شراء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,118,620	3,074,522	بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(2,704,949)	(5,230,714)	التغير في مشاريع تحت التنفيذ
(1,511,990)	(1,335,260)	شراء عقارات وآلات ومعدات
99,286	-	بيع عقارات وآلات ومعدات
(1,052,245)	(1,125,099)	موجودات غير ملموسة
1,550,996	1,189,349	فوائد سندات مقبوضة
(32,837,730)	10,841,672	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(1,712,182)	(1,784,168)	عقود إيجار مدفوعة
(4,429,237)	(6,268,196)	توزيعات أرباح نقدية
(3,200,000)	(3,200,000)	قروض مساندة
3,369,605	145,891	قروض الاستدامة
37,000,000	(35,333,333)	أموال مقرضة
127,500	-	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
31,155,686	(46,439,806)	صافي النقد من أنشطة التمويل
49,441,819	(40,948,703)	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
261,582,870	311,024,689	النقد وما في حكمه في بداية السنة
311,024,689	270,075,986	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
13,850,288	12,108,846	فوائد مدفوعة
62,700,654	71,484,995	فوائد مقبوضة

الرئيس التنفيذي
صلاح هدمينائب رئيس أول / ادارة الشؤون المالية
محمد سلمانمدير دائرة الرقابة المالية
بهاء قطيري