



التاريخ: 2023/02/15

الرقم: 2023/

السادة / بورصة فلسطين المحترمين  
نابلس / فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الأولية

كما في 2022/12/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام المادة رقم (35) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 و إلى المادة رقم (17) من نظام الإفصاح المعمول به وقواعد البورصة وتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية نرفق لكم البيانات المالية التالية:

1. البيانات المالية الختامية الأولية 2022 .
2. نموذج الملخص للبيانات المالية الأولية 2022 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

البنك الإسلامي الفلسطيني



## ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	البنك الإسلامي الفلسطيني
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	ISBK
رقم ISIN:	PS1007112953
تاريخ التسجيل:	1995/12/16
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	100,000,000
رأس المال المكتتب به:	90,000,0000
رأس المال المدفوع:	90,000,0000
رئيس مجلس الإدارة:	ماهر نشأت طاهر مصري
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	عماد السعدي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	خلدون أحمد حسين
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	أرنست ويونغ
مركز الشركة:	رام الله - الماصيون
رقم الهاتف:	02-2949797
البريد الإلكتروني:	info@islamicbank.ps

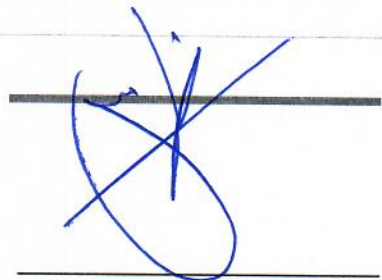
ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	2023/03/25
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	www.islamicbank.ps
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	10/04/2023

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:  
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".

العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2021/12/31	2022/12/31	البند
(مدققة)	(غير مدققة)	
1,656,425,003	1,516,335,930	(1) مجموع الموجودات
52,912,304	54,860,674	أ- موجودات غير متداولة
1,603,512,699	1,461,475,256	ب- موجودات متداولة
1,517,775,923	1,367,874,819	(2) مجموع المطلوبات
616,705,784	493,457,318	أ- مطلوبات غير متداولة
901,070,139	874,417,501	ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
138,649,080	148,461,111	(3) مجموع حقوق الملكية
138,649,080	148,461,111	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
19,176,091	21,593,308	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
19,176,091	21,593,308	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(5,490,902)	(6,247,250)	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
13,685,189	15,346,058	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
13,685,189	15,346,058	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
1,629,087	(534,027)	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
15,314,276	14,812,031	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
15,314,276	14,812,031	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية <sup>1</sup> :



التاريخ:  
14/02/2023



البنك الإسلامي الفلسطيني

القوائم المالية

31 كانون الأول 2022

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
441,197,039	348,735,843	<b>الموجودات</b>
205,790,128	143,218,877	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
890,363,440	898,219,397	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
1,905,783	1,855,007	تمويلات ائتمانية مباشرة
19,722,011	26,009,182	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
19,338,116	21,947,148	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
11,578,192	11,583,682	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
13,617,990	9,906,120	استثمارات في شركات حليفة
25,998,655	26,309,690	استثمارات عقارية
2,888,322	3,705,537	عقارات وممتلكات ومعدات
6,938,016	5,670,183	مشاريع تحت التنفيذ
5,531,498	6,265,249	حق استخدام الأصول
786,499	834,081	موجودات ضريبية مؤجلة
10,769,314	12,075,934	موجودات غير ملموسة
1,656,425,003	1,516,335,930	موجودات أخرى
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
183,114,561	80,424,942	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
321,267,408	295,071,619	ودائع العملاء
68,145,170	67,120,481	تأمينات نقدية
10,512,490	11,211,270	مخصصات متنوعة
4,144,039	6,222,334	مخصصات الضرائب
6,845,330	5,843,612	مطلوبات متعلقة بعقود الإيجار
22,676,786	27,563,060	مطلوبات أخرى
616,705,784	493,457,318	<b>مجموع المطلوبات</b>
901,070,139	874,417,501	<b>حقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
85,000,000	90,000,000	رأس المال المدفوع
3,200,000	3,200,000	علاوة إصدار رأس المال
11,606,531	13,141,137	إحتياطي إجباري
4,384,678	4,384,678	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
11,023,917	11,023,917	إحتياطي التقلبات الدورية
187,345	301,798	إحتياطي الإستثمارات العقارية
875,916	227,436	التغير المتراكم في القيمة العادلة
22,370,693	26,182,145	الأرباح المدورة
138,649,080	148,461,111	<b>صافي حقوق الملكية</b>
1,656,425,003	1,516,335,930	<b>مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة وحقوق الملكية</b>

المدير المالي  
محمود عقل

مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية

رامي طه

المدير العام  
عماد السعدي

قائمة الدخل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
54,942,566	57,294,545	الإيرادات
(7,635,462)	(6,518,537)	إيرادات التمويل والاستثمارات
47,307,104	50,776,008	ينزل: عائد أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة
9,929,160	9,735,011	حصة البنك من إيرادات التمويل والاستثمارات
3,983,292	3,803,788	صافي إيرادات العمولات
375,719	422,991	أرباح عملات أجنبية
619,464	434,708	حصة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة
588,701	1,040,528	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
377,920	502,116	أرباح موجودات مالية بالكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
1,371,873	665,813	أرباح توزيعات نقدية
64,553,233	67,380,963	إيرادات أخرى
		إجمالي الإيرادات
(20,502,504)	(20,483,358)	المصروفات
(13,082,818)	(15,444,598)	نفقات الموظفين
(5,921,086)	(4,348,304)	مصاريف تشغيلية أخرى
(4,344,173)	(4,383,129)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
(117,080)	(57,801)	إستهلاكات وإطفاءات
(212,093)	(180,465)	مخصصات متنوعة
(1,187,388)	(800,000)	مصاريف تمويل عقود إيجار
(10,000)	(90,000)	خسائر تدني استثمارات عقارية
(45,377,142)	(45,787,655)	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
19,176,091	21,593,308	إجمالي المصروفات
(5,490,902)	(6,247,250)	الربح قبل الضرائب
13,685,189	15,346,058	مصروف الضرائب
		ربح السنة
0,152	0,171	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

المدير المالي  
محمود عقل

مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية

رامي طه

المدير العام

عماد السعدي

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
13,685,189	15,346,058	ربح السنة
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
1,678,836	(648,480)	أرباح تقييم استثمارات عقارية
-	156,226	ضرائب مؤجلة
-	(41,773)	حصة البنك من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الحليفة
(49,749)	-	صافي بنود الدخل الشامل الأخرى
1,629,087	(534,027)	صافي الدخل الشامل للسنة
15,314,276	14,812,031	

المدير المالي  
محمود عقل

مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية

رامي طه

المدير العام

عماد السعدي

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

		الإحتياطيات							
صافي حقوق الملكية دولار أمريكي	الأرباح الموزعة دولار أمريكي	التغير المتراكم في القيمة المعادلة دولار أمريكي	الاستثمارات العقارية دولار أمريكي	تقنيات دورية دولار أمريكي	مخاطر مصرفية عامة دولار أمريكي	إجرائي دولار أمريكي	علاوة إصدار دولار أمريكي	رأس المال المذموم دولار أمريكي	
138,649,080	22,370,693	875,916	187,345	11,023,917	4,384,678	11,606,531	3,200,000	85,000,000	31 كانون الأول 2022
15,346,058	15,346,058	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
(534,027)	-	(648,480)	114,453	-	-	-	-	-	ربح السنة
14,812,031	-	(648,480)	114,453	-	-	-	-	-	يؤد الدخل الشامل الأخرى
-	(1,534,606)	-	-	-	-	1,534,606	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(5,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الإحتياطيات
(5,000,000)	(5,000,000)	-	-	-	-	-	-	5,000,000	توزيعات أسهم
148,461,111	26,182,145	227,436	301,798	11,023,917	4,384,678	13,141,137	3,200,000	90,000,000	31 كانون الأول 2022

## الإحتياطيات

صافي حقوق الملكية دولار أمريكي	الأرباح الموزعة دولار أمريكي	التغير المتراكم في القيمة المعادلة دولار أمريكي	الاستثمارات العقارية دولار أمريكي	تقنيات دورية دولار أمريكي	مخاطر مصرفية عامة دولار أمريكي	إجرائي دولار أمريكي	علاوة إصدار دولار أمريكي	رأس المال المذموم دولار أمريكي	
123,334,804	15,054,023	(753,171)	187,345	11,023,917	4,384,678	10,238,012	3,200,000	80,000,000	31 كانون الأول 2021
13,685,189	13,685,189	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
1,629,087	-	1,629,087	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
15,314,276	13,685,189	1,629,087	-	-	-	-	-	-	يؤد الدخل الشامل الأخرى
-	(1,368,519)	-	-	-	-	1,368,519	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(5,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الإحتياطيات
138,649,080	22,370,693	875,916	187,345	11,023,917	4,384,678	11,606,531	3,200,000	85,000,000	31 كانون الأول 2021

## مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية

رلمي طه

المدير المالي  
محمود عقال

المدير العام  
عماد السمعي



## قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
19,176,091	21,593,308	<b>أنشطة التشغيل</b>
		الرياح قبل الضرائب
		تعديلات:
(619,464)	(434,708)	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,187,388	800,000	خسائر تدني استثمارات عقارية
1,947,965	2,114,993	مخصصات متنوعة
4,344,173	4,383,129	إستهلاكات وإطفاءات
(375,719)	(422,991)	حصة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(377,920)	(502,116)	توزيعات أرباح نقدية
5,921,086	4,348,304	مخصص خسائر الائتمان، بالصافي
(29,025)	(9,707)	أرباح ناتجة عن استبعاد عقود إيجار
86,517	-	خسائر بيع واستبعاد عقارات وممتلكات ومعدات
39,822	285,991	إطفاء صافي خصم وعلاوات إصدار موجودات مالية بالكلفة المطفأة والدخل الشامل
(61,268)	(8,958)	أرباح بيع استثمارات عقارية
212,093	180,465	مصروف عوائد مدفوعة على عقود الإيجار
31,451,739	32,327,710	
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات:</b>
(16,501,686)	(7,600,884)	الإحتياطي الإلزامي النقدي
(957,918)	1,021,345	أرصدة مقيّدة السحب لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
(25,269,832)	(11,938,912)	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تزيد عن فترة ثلاثة أشهر
3,779,517	(3,779,517)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية تزيد عن فترة ثلاثة أشهر
(18,502,943)	(9,877,208)	تمويلات ائتمانية مباشرة
13,731,073	(560,957)	موجودات أخرى
(4,732,404)	(26,195,789)	ودائع العملاء
(3,240,365)	(1,024,689)	تأمينات نقدية
9,298,085	4,363,906	مطلوبات أخرى
(10,944,734)	(23,264,995)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل قبل المخصصات والضرائب المدفوعة
(3,771,821)	(4,902,705)	ضرائب مدفوعة
(653,055)	(1,416,213)	مخصصات متنوعة مدفوعة
(15,369,610)	(29,583,913)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة الإستثمار</b>
(1,727,504)	(3,069,414)	شراء عقارات وممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
(364,935)	(1,355,180)	إضافات مشاريع تحت التنفيذ
417,499	417,501	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
377,920	502,116	توزيعات أرباح نقدية مقبوضة
5,392,302	7,052,186	استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(10,590,382)	(9,873,061)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
1,187,202	924,984	بيع إستثمارات عقارية
-	(40,620)	شراء استثمارات عقارية
-	2,000,000	استحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(14,346,125)	(8,700,577)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(19,654,023)	(12,142,065)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
	(4,847,222)	أرباح نقدية موزعة
(1,307,314)	(1,039,009)	عقود ايجارة مدفوعة
133,497,366	(26,652,638)	حسابات الإستثمار المطلقة
132,190,052	(32,538,869)	صافي النقد من أنشطة التمويل
97,166,419	(74,264,847)	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
159,538,251	256,704,670	النقد وما في حكمه في بداية السنة
256,704,670	182,439,823	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المدير المالي  
محمود عقل

مساعد المدير العام للشؤون المالية والادارية

رامي طه

المدير العام  
عماد السعدي

قائمة مصادر واستخدامات حساب المكاسب غير الشرعية  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
12,393	3,802
7,186	2,421
31,415	11,393
50,994	17,616
(46,912)	-
(280)	(443)
(47,192)	(443)
3,802	17,173

المكاسب غير الشرعية  
الرصيد كما في بداية السنة  
عوائد تمويلات إئتمانية مباشرة  
عوائد مقبوضة  
المكاسب غير الشرعية في نهاية السنة

أوجه الصرف:  
تبرعات  
فرق العملة  
مجموع أوجه الصرف  
رصيد المكاسب غير الشرعية في نهاية السنة

المدير المالي  
محمود عقل

مساعد المدير العام للشؤون المالية والادارية  
رامي طه

المدير العام  
عماد السعدي