



بنك فلسطين
BANK OF PALESTINE

اد.ع- 2023/1618

2023/02/15

السادة بورصة فلسطين المحترمين
نابلس فلسطين

بعد التحية ،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للسنة المنتهية 2022/12/31

بالإشارة للموضوع أعلاه مرفق لكم صورة عن البيانات الختامية الأولية للعام 2022 والمعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية والمدققة من المدقق الداخلي.
وعملاً بأحكام المادة 35 من قانون الأوراق المالية رقم 12 لسنة 2004 نفيديكم بأن التقرير السنوي سيتم نشره في نهاية شهر مارس 2023 وسيكون متاحاً لاطلاع الجمهور من خلال الموقع الإلكتروني للبنك، وعن الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي فمن المتوقع انعقاده بتاريخ 5 ابريل 2023.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

الإدارة العامة
بنك فلسطين م.ع.م



نسخة:
السادة/هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك فلسطين م.ع.م
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	BOP
رقم ISIN:	PS1004112600
تاريخ التسجيل:	22-09-2005
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	250,000,000 USD
رأس المال المكتتب به:	223,958,577 USD
رأس المال المدفوع:	223,958,577 USD
رئيس مجلس الإدارة:	هاشم هاني الشوا
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	محمود ماهر الشوا
اسم المدقق الداخلي للشركة:	نجيب جاسر ياسر
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	ارنست ويونغ
مركز الشركة:	رام الله - عين مصباح
رقم الهاتف:	970 (02) 2965010
البريد الإلكتروني:	info@bankofpalestine.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	2023/03/31
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	https://bop.ps/ar/investor-relations
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	2023/04/05

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
'الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية.'

العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2021/12/31 (مدققة)	2022/12/31 (غير مدققة)	البند
6,508,221,806	6,487,960,857	(1) مجموع الموجودات
131,878,499	124,909,854	أ- موجودات غير متداولة
6,376,343,307	6,363,051,003	ب- موجودات متداولة
6,012,122,377	5,942,038,236	(2) مجموع المطلوبات
6,012,122,377	5,942,038,236	أ- مطلوبات غير متداولة
		ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
496,099,429	545,922,621	(3) مجموع حقوق الملكية
435,371,043	481,404,736	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
60,728,386	64,517,885	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
262,248,572	299,160,097	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
84,604,853	107,337,833	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
28,350,526	40,691,196	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
56,254,327	66,646,637	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
49,132,664	60,912,868	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
7,121,663	5,733,769	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
3,845,690	4,658,654	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
60,100,017	71,305,291	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
52,470,623	65,598,280	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
7,629,394	5,707,011	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية:
		• ارتفاع صافي الربح بعد الضرائب بنسبة قدرها 18% مقارنة مع نهاية العام 2021
		• انخفاض مجموع الموجودات بنسبة قدرها 0.3% مقارنة مع نهاية العام 2021 وبقيمة 20,262,949 دولار أمريكي
		• انخفاض ودائع العملاء بنسبة قدرها 0.72% مقارنة مع نهاية العام 2021.
		• ارتفاع مجموع حقوق الملكية بنسبة قدرها 10% مقارنة مع نهاية العام 2021 وبقيمة 49,823,192 دولار أمريكي

محمود ماهر الشوا
المدير العام

التاريخ:

2023/02/15

صخر رستم النعوي

مدير الإدارة المالية

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) ويستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.
www.pex.ps

Seventh Floor, ASAL Building, Rafedya St.- Nablus
P.O.BOX 128, Nablus, Palestine

الطابق السابع- مجمع غسل التجاري، شارع رفيديا الريلسي - نابلس
ص. ب. 128 - نابلس، فلسطين

هاتف: +970 9 2390999
فاكس: +970 9 2390998

بنك فلسطين شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1,779,579,889	1,803,515,455	الموجودات
782,230,313	592,297,476	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
10,253,849	9,168,285	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
3,453,207,160	3,572,054,865	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
42,255,262	59,526,233	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
228,845,417	241,306,472	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
9,671,052	11,996,852	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
25,962,178	22,930,742	إستثمار في شركات حليفة ومشروع مشترك
84,488,989	80,296,852	إستثمارات عقارية
31,408,825	28,978,573	ممتلكات والآات ومعدات
1,366,792	649,543	حق استخدام الأصول
14,613,893	14,984,886	مشاريع تحت التنفيذ
44,338,187	50,254,623	موجودات غير ملموسة
6,508,221,806	6,487,960,857	موجودات أخرى
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
242,439,107	199,103,950	المطلوبات
120,061,868	93,668,011	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
5,013,551,326	4,966,613,355	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
291,588,276	300,110,487	ودائع العملاء
72,500,000	60,000,000	تأمينات نقدية
48,442,500	77,656,331	قرض مساند
22,307,552	32,110,614	أموال مقترضة
31,900,160	30,105,511	قروض الاستدامة من سلطة النقد الفلسطينية
50,983,323	52,355,497	مطلوبات عقود الإيجار
21,492,314	35,440,008	مخصصات متنوعة
96,855,951	94,874,472	مخصصات الضرائب
6,012,122,377	5,942,038,236	مطلوبات أخرى
		مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
217,433,527	223,958,577	رأس المال المدفوع
29,575,688	29,575,688	علاوة إصدار
61,883,607	67,974,894	إحتياطي إجباري
246,361	246,361	إحتياطي إختياري
10,311,877	8,374,676	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
40,000,000	40,000,000	إحتياطي تقنيات دورية
(1,692,549)	3,344,655	إحتياطي القيمة العادلة
77,612,532	107,929,885	أرباح متدورة
435,371,043	481,404,736	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي البنك
60,728,386	64,517,885	حقوق جهات غير مسيطرة
496,099,429	545,922,621	صافي حقوق الملكية
6,508,221,806	6,487,960,857	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

مدير الإدارة المالية



المدير العام



2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
174,693,883	190,311,172	الفوائد الدائنة
(38,906,250)	(30,298,572)	الفوائد المدينة
135,787,633	160,012,600	صافي إيرادات الفوائد
50,166,699	56,155,334	صافي إيرادات التمويل والإستثمار
37,643,732	40,114,898	صافي إيرادات العمولات
223,598,064	256,282,832	صافي إيرادات الفوائد والتمويل والإستثمار والعمولات
22,094,579	28,036,643	أرباح عملات أجنبية
7,951,831	1,384,594	صافي أرباح محفظة موجودات مالية
-	(249,870)	خسائر ارباح بيع استثمارات عقارية
(285,740)	233,147	أرباح (خسائر) تقييم استثمارات عقارية
460,415	2,625,799	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة والمشروع المشترك
8,429,423	10,846,952	إيرادات أخرى، بالصافي
262,248,572	299,160,097	إجمالي الدخل قبل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
(22,768,138)	(24,281,878)	مخصص خسائر الائتمانية متوقعة على تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة ونعم مدينة أخرى، بالصافي
(1,846,010)	(3,816,883)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الإستثمارات والتسهيلات والتمويلات الائتمانية غير المباشرة، بالصافي
237,634,424	271,061,336	إجمالي الدخل
(82,172,194)	(85,630,488)	المصروفات
(50,857,509)	(58,275,419)	نفقات الموظفين
(17,927,102)	(17,871,196)	مصاريف تشغيلية أخرى
(2,052,766)	(1,921,400)	إستهلاكات وإطفاءات
(20,000)	(25,000)	ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها
(153,029,571)	(163,723,503)	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
84,604,853	107,337,833	إجمالي المصروفات
(28,350,526)	(40,691,196)	الربح قبل الضرائب
56,254,327	66,646,637	مصروف الضرائب
49,132,664	60,912,868	ربح السنة
7,121,663	5,733,769	ويعود إلى:
56,254,327	66,646,637	مساهمي البنك
0.23	0.27	جهات غير مسيطرة
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي البنك

مدير الإدارة المالية



المدير العام



2021	2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
56,254,327	66,646,637
3,845,690	4,658,654
3,845,690	4,658,654
60,100,017	71,305,291
52,470,623	65,598,280
7,629,394	5,707,011
60,100,017	71,305,291

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
أرباح تقييم موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
إجمالي البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة
إجمالي الدخل الشامل للسنة

ويعود إلى:

مساهمي البنك

جهات غير مسيطرة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق جهات الملكية	حقوق الملكية	أرباح متدورة	القيمة المضافة	تقديرات دورية	إحتياطيات مخاطر				علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
							إختياري	إختياري	إختياري	إختياري		
2022												
الرصيد في بداية السنة	496,099,429	60,728,386	435,371,043	77,612,532	(1,692,549)	40,000,000	10,311,877	246,361	61,883,607	29,575,688	217,433,527	
ربح السنة	66,646,637	5,753,769	60,912,868	60,912,868	-	-	-	-	-	-	-	-
ربح الدخل الشامل الأخرى	4,658,654	(26,758)	4,685,412	-	4,685,412	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	71,305,291	5,707,011	65,598,280	60,912,868	4,685,412	-	-	-	-	-	-	-
تحويل من احتياطي القيمة المضافة نتيجة بيع موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل	-	-	-	(351,792)	351,792	-	-	-	-	-	-	-
التحويل إلى الإحتياطيات	-	-	-	(4,154,086)	(1,937,201)	-	-	6,091,287	-	-	-	-
ربح رأسمال البنك	-	-	-	(6,525,050)	-	-	-	-	-	-	6,525,050	-
توزيعات أسهم	(21,486,529)	(1,917,512)	(19,569,017)	(19,569,017)	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية	4,430	-	4,430	4,430	-	-	-	-	-	-	-	-
كسور الأسهم المرزعة	545,922,621	64,517,885	481,404,736	107,929,885	3,344,655	40,000,000	8,374,676	246,361	67,974,894	29,575,688	223,958,577	-
الرصيد في نهاية السنة												

صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق الملكية	حقوق الملكية	أرباح متدورة	القيمة المضافة	تقديرات دورية	إحتياطيات مخاطر				علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
							إختياري	إختياري	إختياري	إختياري		
2021												
الرصيد في بداية السنة	433,520,671	54,300,310	379,220,361	43,763,159	(4,999,792)	40,000,000	10,311,877	246,361	56,970,341	24,848,415	208,080,000	
ربح السنة	56,254,327	7,121,663	49,132,664	49,132,664	-	-	-	-	-	-	-	-
ربح الدخل الشامل الأخرى	3,845,690	507,731	3,337,959	-	3,337,959	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	60,100,017	7,629,394	52,470,623	49,132,664	3,337,959	-	-	-	-	-	-	-
تحويل من احتياطي القيمة المضافة نتيجة بيع موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل	28,286	28,286	-	30,716	(30,716)	-	-	-	-	-	-	-
التحويل إلى الإحتياطيات	12,000,000	-	12,000,000	(4,913,266)	-	-	-	-	4,913,266	-	-	-
ربح رأسمال البنك	-	-	-	(2,080,800)	-	-	-	-	-	4,727,273	7,272,727	-
توزيعات أسهم	(9,552,804)	(1,229,604)	(8,323,200)	(8,323,200)	-	-	-	-	-	-	2,080,800	-
توزيعات أرباح نقدية	3,259	-	3,259	3,259	-	-	-	-	-	-	-	-
كسور الأسهم المرزعة	496,099,429	60,728,386	435,371,043	77,612,532	(1,692,549)	40,000,000	10,311,877	246,361	61,883,607	29,575,688	217,433,527	-
الرصيد في نهاية السنة												

المدير العام

مدير الإدارة المالية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
84.604.853	107.337.833	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
17.927.102	17.871.196	إستهلاكات وإطفاءات
(7.951.831)	(1.384.594)	صافي أرباح محفظة الموجودات المالية
24.614.148	28.098.761	مخصص خسائر الائتمانية متوقعة للتسهيلات والتمويلات الائتمانية والاستثمارات والضم المدينة الأخرى
1.428.011	-	خسائر ناتجة عن تقييم وديعة بسعر فائدة أقل من السعر السوقي
(3.364.410)	-	أرباح ناتجة عن تعديلات على تمويلات الائتمانية لشركة تابعة
958.455	781.680	فوائد مطلوبات عقود الإيجار المستحقة
1.056.516	-	إطفاءات مشاريع تحت التنفيذ
10.133.706	10.641.157	مخصصات متوقعة
285.740	16.723	خسائر بيع وتقييم إستثمارات عقارية، بالصافي
(460.415)	(2.625.799)	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة والمشروع المشترك
2.052.766	1.921.400	ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها
299.475	(273.412)	(أرباح) خسائر إستبعاد عقارات والآلات ومعدات
(1.910.880)	(3.065.141)	بنود أخرى غير تقنية
129.673.236	159.319.804	
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
(208.000.264)	(147.198.254)	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
(13.860.295)	(56.913.336)	متطلبات الإحتياطي الإئتماني النقدي
2.990.503	(5.916.436)	موجودات أخرى
432.615.952	(46.937.971)	ودائع العملاء
13.172.626	9.803.062	فروض الإستئمان
38.499.396	8.522.211	تأمينات نقدية
4.698.282	(1.623.864)	مطلوبات أخرى
504.358.960	(80.944.784)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(11.468.864)	(27.278.003)	ضرائب مدفوعة
(8.001.758)	(9.268.983)	مخصصات متوقعة مدفوعة
380.318.814	(117.491.770)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(14.481.474)	(14.756.700)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ومن خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
18.595.044	2.195.555	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ومن خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(73.609.903)	(75.685.099)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطلقة
51.285.668	66.330.000	إستحقاق موجودات مالية بالكلفة المطلقة
(3.832.158)	(19.040.903)	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن 3 أشهر
(7.567.173)	8.007.986	ودائع مقيدة السحب
86.627.310	2,683,728	ودائع سلطة النقد الفلسطينية خلال فترة تزيد عن 3 أشهر
2,000,000	932,086	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن 3 أشهر
1,062,368	(3,000,000)	ودائع لدى بنوك إسلامية تستحق خلال فترة تزيد عن 3 أشهر
(693,134)	(544,438)	عمولة إدارة إستثمارات
3,906,474	3,263,423	عوائد أسهم مقبوضة
(4,000,000)	-	إستثمار في شركات حليفة ومشروع مشترك
(1,300,903)	(2,699,011)	موجودات غير ملموسة
(1,644,400)	(504,105)	مشاريع تحت التنفيذ
-	2,958,000	شراء إستثمارات عقارية
(6,541,977)	(5,669,056)	شراء عقارات والآلات ومعدات
199,635	417,564	بيع عقارات والآلات ومعدات
50,005,377	(35,110,970)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
(4,794,691)	(4,694,147)	مطلوبات عقود الإيجار المدفوعة
(2,500,000)	(12,500,000)	تسديد قسط فريض مساند
(10,550,581)	(21,587,892)	أرباح نقدية موزعة
12,000,000	-	رفع رأس مال
20,806,320	29,213,831	أموال مقترضة
3,259	4,430	كسور الأسهم الموزعة النماعة
14,964,307	(9,563,778)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
445,288,498	(162,166,518)	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
1,342,579,767	1,787,868,265	النقد وما في حكمه في بداية السنة
1,787,868,265	1,625,701,747	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
52,230,778	38,932,857	فوائد مدفوعة
229,728,043	252,452,643	فوائد مقبوضة

مدير الإدارة المالية



المدير العام

