APIC أيبك

التاريخ: 2023/02/15

الرقم: 02/خ ب م/2023

السادة بورصة فلسطين المحترمين

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال المحترمين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للسنة المالية 2022

تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم البيانات الختامية الأولية للسنة المالية 2022 للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار – أيبك كما في 2022/12/31. ويشمل الإفصاح الملفات التالية باللغتين العربية والانجليزية:

1. ملخص النتائج المالية الختامية الأولية 2022
2. قائمة المركز المالي
3. قائمة الدخل والدخل الشامل
4. قائمة التغيرات في حقوق الملكية
5. قائمة التدفقات النقدية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

خالد البرادعي

رئيس الدائرة المالية

الأردن Jordan
عمان، تقاطع شارع الإكرام مع شارع صالح النعيمات، دابوق
ص.ب ٩٤١٤٨٩ عمان، ١١١٩٤ الأردن
Amman, Intersection of Al-Ikram and Saleh Al-N'aimat Streets, Dabouq
P.O. Box 941489 Amman, 11194 Jordan
هاتف: 2910 556 6 962+ Tel :
فاكس: 2915 556 6 962+ Fax:

فلسطين Palestine
رام الله، شارع الأيام
مبنى الشركة الفلسطينية للسيارات، الطابق ٣
ص.ب ٢١٩٠ رام الله، فلسطين
Ramallah, Al-Ayyam Street
Palestine Automobile Company Building, 3rd floor
P.O. Box 2190, Ramallah , Palestine
هاتف: 40 70 297 2 970+ Tel :
فاكس: 44 70 297 2 970+ Fax:

www.apic.ps

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

Summary of the Preliminary Results of PEX – Listed Companies

Main Information:	أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:
Name of the company:	اسم الشركة: الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار- أبيك Arab Palestinian Investment Company- APIC
Sector:	القطاع: الاستثمار / Investment
Trading symbol:	رمز تداولها: APIC
ISIN Number:	رقم ISIN: PS4010112960
Date of Registration:	تاريخ التسجيل: 1994
Type of Market (First/ Second):	نوع السوق (أولى/ ثانية): أولى / First
Authorized Capital:	رأس المال المصرح به: USD 125,000,000
Subscribed Capital:	رأس المال المكتتب به: USD112,000,000
Paid-in Capital:	رأس المال المدفوع: USD 112,000,000
Name of the Chairman of the Board:	رئيس مجلس الإدارة: طارق عمر العقاد Tarek Omar Aggad
Name of the Chief Executive Officer:	الرئيس التنفيذي: طارق عمر العقاد Tarek Omar Aggad
Name of the Internal Auditor:	اسم المدقق الداخلي للشركة: برايس ووتر هاوس كوبرز PricewaterhouseCoopers (PwC)
Name of the External Auditor:	اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة: ديلويت آند توش الشرق الأوسط- الأردن Deloitte & Touche Middle East- Jordan
Location (Head Office):	مركز الشركة: الأردن وفلسطين Palestine & Jordan
Telephone Number:	رقم الهاتف: فلسطين 7040 297 2 970+ / الأردن 2910 556 9626+ Palestine: +970 2 297 7040/ Jordan: +9626 556 2910
E-mail:	البريد الإلكتروني: apic@apic.com.jo

Information about the Annual Report & General Assembly Meeting:	ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:
Approximate date for the publication of the Annual Report:	الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي: الأسبوع الرابع من شهر آذار/ The 4th week of March
The site where the Annual Report shall be displayed for viewing by the public:	المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه: مقر شركة أبيك في رام الله والأردن وعلى الموقع الالكتروني للشركة: www.apic.ps APIC's premises in Palestine & Jordan as well as on APIC's website: www.apic.ps
The proposed date for the annual Ordinary General Assembly Meeting:	الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي: 2023/05/08

Preliminary Results Comparison: Currency: USD		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة العملة: دولار أمريكي	
Item	31/12/2021 Audited / مدققة	31/12/2022 أولية-غير مدققة (Preliminary-Unaudited	البند
Total assets:	**618,070,263**	**741,532,099**	1. مجموع الموجودات
a) Non-current assets:	242,263,049	303,045,054	أ- موجودات غير متداولة
b) Current assets	375,807,214	438,487,045	ب- موجودات متداولة
Total Liabilities:	**426,622,492**	**525,760,393**	2. مجموع المطلوبات
a) Non-current liabilities:	161,862,957	178,519,401	أ- مطلوبات غير متداولة
b) Current liabilities:	264,759,535	347,240,992	ب- مطلوبات متداولة
c) Unrestricted investments accounts (Islamic Banks):	0	0	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
d) Restricted investments accounts (Islamic Banks):	0	0	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
Total Equity:	**191,447,771**	**215,771,706**	3. مجموع حقوق الملكية
a) Equity attributable to equity holders of the company	163,211,268	184,889,499	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
b) Non-controlling interests	28,236,503	30,882,207	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
Net Operating Income/ (Loss)	**57,121,408**	**55,058,383**	4. الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
Net Income/ (Loss) before Tax	**47,148,585**	**38,713,137**	5. ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
Provision for Income Tax	9,208,676	8,195,865	6. مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
Income for the year before gain resulting from hyperinflation	**37,939,909**	**31,148,938**	7. الربح للسنة قبل الأرباح نتيجة التضخم المفرط
Net (loss) gain resulting from hyperinflation (IAS29)	0	631,666-	صافي الخسائر نتيجة التضخم المفرط (IAS29)
Net Income/ (Loss) after Tax:	**37,939,909**	**30,517,272**	8. ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
a) Attributable to equity holders of the company	**33,560,835**	**27,589,136**	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)
b) Non-controlling interests	4,379,074	2,928,136	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)
Other Comprehensive Income	**-14,174,661**	**5,762,200**	9. مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
Total Comprehensive Income (8+9)	**23,765,248**	**36,279,472**	10. إجمالي الدخل الشامل (8+9)
a) Equity Holders of the Company	28,145,432	33,351,336	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
b) Non–controlling interests	4,380,184-	2,928,136	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل

11. ملخص عن اداء الشركة المالي خلال السنة المالية 2022 :

- بلغت الايرادات الكلية 1.2 مليار دولار أمريكي بنمو نسبته 4.8% على أساس سنوي.
- بلغت صافي الأرباح 30.5 مليون دولار أمريكي بانخفاض نسبته 19.6% على أساس سنوي، فيما بلغت صافي الأرباح العائدة لمساهمي أبيك 27.6 مليون دولار، بانخفاض نسبته 17.8% وذلك لعدة أسباب أهمها:

- شملت نتائج العام الماضي أرباح غير تشغيلية لمرة واحدة من العمليات غير المستمرة بقيمة 4.67 مليون دولار متأتية من بيع كامل حصة أبيك في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو).
- الارتفاع الكبير في تكاليف سلسلة التوريد عالمياً على اختلاف مراحلها وخاصة تكلفة المواد الخام والانتاج والشحن والنقل والتخزين نتيجة الحرب في اوكرانيا.
- ارتفاع تكلفة التمويل للمجموعة بنسبة 62% جزء منها متعلق بالتضخم وارتفاع أسعار الفائدة العالمية وجزء متعلق بتكلفة الاقتراض الخاصة بالتوسعات.
- التأثير في عرض نتائج شركة "بولونيز" التابعة لسنيورة في تركيا بقيمة (-631,666 دولار) جراء تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 نتيجة لتصنيف تركيا كدولة ذات معدلات تضخم مفرط.

- بلغت ربحية السهم 0.246 سنت بانخفاض نسبته 22.9% على أساس سنوي لنفس الاسباب المذكورة أعلاه.
- بلغ مجموع الموجودات 741.5 مليون دولار أمريكي كما في 2022/12/31 بزياده نسبتها 19.98% عن العام 2021.
- بلغ صافي حقوق ملكية مساهمي أبيك 184.9 مليون دولار أمريكي كما في 2022/12/31 بزياده نسبتها 13.3% عن العام 2021.
- تم توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 11 مليون دولار (10.476%) وكذلك أسهم مجانية عددها 7 مليون سهم (6.666%)، وبذلك بلغ مجمل قيمة التوزيعات النقدية والأسهم المجانية 18 مليون دولار أمريكي، أي ما نسبته 17.14% من رأس المال المدفوع للشركة.

12. Summary of the Company's Financial Performance for 2022:

- **Total revenues amounted to USD 1.2 billion, a growth of 4.8% year on year.**
- **The group's net profits amounted to USD 30.5 million, a decline of 19.6% year on year, while net profits attributed to APIC shareholders amounted to USD 27.6 million, a decline of 17.8%. This decline is caused by various reasons, mainly:**
  - **last year's results included one-time non-operational profits of USD 4.67 million resulting from the sale of APIC's entire stake in Arab Palestinian Shopping Centers Company (Bravo)**
  - **A significant increase in supply chain costs worldwide including the price of raw materials, production, shipping, transportation, and storage as a result of the war in Ukraine.**
  - **A rise in the group's financing costs by 62%, partly due to inflation and the hike in global interest rates, in addition to the cost of financing associated with expansions.**
  - **The impact of the presentation of the results of Siniora's Turkish subsidiary Polonez by (USD -631,666) due to the application of the International Accounting Standard No. 29 because of Turkey's classification as a hyperinflation country.**

- **Earnings per share amounted to USD 0.246, a decline of 22.9% year on year due to the same reasons mentioned above.**
- **Total assets amounted to USD 741.5 million as of December 31, 2022, an increase of 19.98% over 2021.**
- **Net equity attributed to APIC shareholders amounted to USD 184.9 million as of December 31, 2022, an increase of 13.3% over 2021.**
- **APIC distributed cash dividends to its shareholders amounting to USD 11 million (10.476%), and 7 million in bonus shares (6.666%). Accordingly, the total value of distributed dividends (cash and bonus shares) amounted to USD 18 million, 17.14% of the company's paid-in capital.**

المفوضين بالتوقيع / Authorized Signatories

الاسم / Name	طارق عمر العقاد Tarek Omar Aggad	**التاريخ** / Date:	خالد البرادعي Khaled Baradei
المنصب / Title	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Chairman & CEO		رئيس الدائرة المالية CFO
التوقيع / Signature		2023/02/15	**التوقيع** / Signature

ختم الشركة
Arab Palestinian Investment (Holding) Co. Pvt.
APIC أبيك
BVI CO.
Reg. No. 128636

الشركة العربية الفلسطينية
للاستثمار المحدودة (أيبك)

الافصاح عن البيانات
المالية الأولية لعام
2022

المحتويات

- قائمة المركز المالي
- قائمة الدخل
- قائمة الدخل الشامل
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
- قائمة التدفقات النقدية

Sheet (A)

قائمـــة (أ)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Financial Position
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة
(غير مدققة)

	For the period ended		
	31/12/2021	31/12/2022	
Assets	USD	USD	**الموجودات**
Current Assets:			**موجودات متداولة:**
Cash on hand and at banks	46,564,274	33,299,594	نقد في الصندوق ولدى البنوك
Accounts receivable and checks under collection - net	187,489,956	194,670,849	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
Inventory - net	98,494,959	144,914,476	بضاعة - بالصافي
Due from related parties	1,821,007	285,310	المطلوب من أطراف ذات علاقة
Financial assets at FV through the statement of income	369,669	3,126,669	موجودات مالية للمتاجرة
Other debit balances	33,687,059	55,252,119	أرصدة مدينة اخرى
Financial leasing contracts receivable - Short term	7,380,290	6,938,028	ذمم عقود الايجار التمويلي - قصيرة الأجل
Total Current Assets	**375,807,214**	**438,487,045**	**مجموع موجودات متداولة**
Right of use assets - Net	8,664,765	11,275,345	موجودات حق استخدام - بالصافي
Financial leasing contracts receivable - Long term	8,888,028	13,560,695	ذمم عقود الايجار التمويلي - طويلة الأجل
Long-term checks under collection	3,488,782	11,916,022	شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
Deferred tax assets	2,633,284	3,038,790	موجودات ضريبية مؤجلة
Available-for-sale financial assets	41,774,188	52,346,773	موجودات مالية متوفرة للبيع
Hedging Assets	7,959,000	7,493,500	موجودات أدوات التحوط المالي
Investment in Affiliate Company	10,789,513	11,953,098	إستثمار في شركة حليفة
Investment in Lands	819,127	1,040,845	إستثمار في اراضي
Intangible assets - net	34,528,828	42,278,292	موجودات غير ملموسة - بالصافي
Fixed Assets:			**ممتلكات و معدات:**
Fixed assets at cost	205,178,837	235,182,692	ممتلكات و معدات بالكلفة
Less: Accumulated depreciation	89,717,621	101,590,072	ينزل: الاستهلاك المتراكم
Net Book Value of Fixed Assets	115,461,216	133,592,620	صافي القيمة الدفترية للممتلكات و معدات
Projects under construction	7,256,318	14,549,074	مشاريع تحت التنفيذ
Total Assets	**618,070,263**	**741,532,099**	**مجموع الموجودات**
Liabilities			**المطلوبات**
Current Liabilities:			**مطلوبات متداولة:**
Due to banks	59,236,974	85,411,246	بنوك دائنة
Accounts payable	66,834,318	87,075,680	ذمم دائنة
Notes and postdated checks - short term	7,091,047	4,899,852	أوراق دفع تستحق خلال عام و شيكات مؤجلة الدفع
Due to related parties	440,478	780,524	المطلوب لأطراف ذات علاقة
Lease Liability - Short term	2,825,271	4,462,896	التزامات عقود تأجير - قصيرة الأجل
Short-term loan installments	83,322,538	116,533,858	اقساط قروض تستحق خلال عام
Other credit balances	38,604,039	40,454,071	أرصدة دائنة اخرى
Income tax provision	6,404,870	7,622,865	مخصص ضريبة الدخل
Total Current Liabilities	**264,759,535**	**347,240,992**	**مجموع مطلوبات متداولة**
end-of-service indemnity provision	19,839,855	20,888,020	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Lease Liability - Long term	6,163,091	7,226,567	التزامات عقود تأجير - طويلة الأجل
Long-term bonds payable	73,918,000	72,987,000	سندات قرض طويلة الأجل
Hedging Liabilities	7,959,000	7,959,000	مطلوبات أدوات التحوط المالي
Long-term loans installments	52,961,967	69,458,814	أقساط قروض طويلة الاجل
Notes payable and postdated checks - long term	1,021,044		أوراق دفع طويلة الأجل
Total Liabilities	**426,622,492**	**525,760,393**	**مجموع المطلوبات**
Owners' Equity			**حقوق الملكية**
Authorized capital (125,000,000 shares,$1 par value per share)	125,000,000	125,000,000	رأس المال المصرح به 125.000.000 سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد
Shareholders' Equity - Sheet (D):			**حقوق المساهمين - قائمة (د):**
Paid-up capital	105,000,000	112,000,000	رأس المال المدفوع
Paid-in Surplus	12,103,000	12,103,000	علاوة اصدار
Retained earnings	27,667,803	42,579,125	أرباح مدورة
Profit for the period	33,560,835	27,589,136	الربح للفترة
Cumulative change in fair value	2,505,828	4,579,755	التغير المتراكم في القيمة العادلة
Property and equipment revaluation reserve	9,479,203	10,261,465	إحتياطي اعادة تقييم ممتلكات و معدات
Foreign currency translation effect	(8,480,229)	(5,574,218)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
Difference on the purchase of minority interest	(18,625,172)	(18,648,764)	فرق شراء حقوق غير مسيطرين
Total Shareholders' Equity:	**163,211,268**	**184,889,499**	**مجموع حقوق المساهمين**
Non-controlling interests	28,236,503	30,882,207	حقوق غير المسيطرين
Total Owners' Equity	**191,447,771**	**215,771,706**	**مجموع حقوق الملكية**
Total Liabilities and Owners' Equity	**618,070,263**	**741,532,099**	**مجموع المطلوبات وحقوق الملكية**

Sheet (B)

قائمــة (ب)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Income
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة
(غير مدققة)

	For the period ended		
	31/12/2021	31/12/2022	
	USD	USD	
Net Sales	1,104,518,165	1,150,818,924	المبيعات - بالصافي
Less: Cost of sales	961,160,353	992,169,217	ينزل : تكلفة المبيعات
Sales Gross Income	**143,357,812**	**158,649,707**	**مجمل ربح المبيعات**
Services Revenue	5,153,026	11,966,323	إيرادات الخدمات
Less: Cost of services	5,521,903	6,378,332	ينزل : تكلفة الخدمات
Net Services Revenue	**(368,877)**	**5,587,991**	**صافي ايراد الخدمات**
Less: General and administrative expenses	54,220,614	65,240,919	ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
Selling and distribution expenses	31,646,913	43,938,396	مصاريف بيع وتوزيع
Income from Operations	**57,121,408**	**55,058,383**	**الربح من العمليات**
Gain from Sale of Subsidiary	4,343,633	0	أرباح بيع شركة تابعة
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	(296,927)	879,430	أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
Gain from available-for-sale financial assets	559,453	(350,000)	أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
Borrowing interest and expenses	(14,029,530)	(22,708,279)	فوائد ومصاريف الإقتراض
Gain from Investment in Affiliate Company	(455,677)	3,023,241	ربح من استثمار في شركة حليفة
Other (Expenses) Revenue - net	(93,775)	3,442,028	(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي
Income for the year before Income Tax & before gain resulting from hyperinflation	**47,148,585**	**39,344,803**	**الربح للسنة قبل ضريبة الدخل و الأرباح نتيجة التضخم المفرط**
Income Tax expenses - subsidiaries	(9,208,676)	(8,195,865)	مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة
Income for the year before gain resulting from hyperinflation	**37,939,909**	**31,148,938**	**الربح للسنة قبل الأرباح نتيجة التضخم المفرط**
Net (loss) gain resulting from hyperinflation (IAS29)	0	(631,666)	صافي (الخسائر) الأرباح نتيجة التضخم المفرط (IAS29)
Income for the year- Sheet (C) & (D)	**37,939,909**	**30,517,272**	**الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)**
Attributable to :			**ويعود الى:**
Company's shareholders	33,560,835	27,589,136	مساهمي الشركة
Non- controlling interests	4,379,074	2,928,136	حقوق غير المسيطرين
	37,939,909	**30,517,272**	
Earnings per share for the Company's Shareholders	**0.319**	**0.246**	**حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض**

Sheet (C)

قائمـة (ج)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Comprehensive Income
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في For the period ended		
	31/12/2021	31/12/2022	
	USD	USD	
Income for the year- Sheet (B)	**37,939,909**	**30,517,272**	**الربح للسنة - قائمة (ب)**
Comprehensive Income Items:			**بنود الدخل الشامل الآخر:**
Other comprehensive income items that might be transferred to the statement of profit or loss later:			**بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة :**
Change in fair value - Fixed Assets Revaulation Reserve	628,600	782,262	التغير في القيمة العادلة - احتياطي اعادة تقييم ممتلكات و معدات / أراضي
Change in fair value - available-for-sale financial assets	2,783,391	2,073,927	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
Foreign currency translation effect	(17,586,652)	2,906,011	فروقات ترجمة عملات اجنبية
Gross Comprehensive Incomes- Sheet (D)	**23,765,248**	**36,279,472**	**إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)**
Gross Comprehensive Incomes Attributable to:			**إجمالي الدخل الشامل العائد الى:**
Company's shareholders	28,145,432	33,351,336	مساهمي الشركة
Non-controlling interests	(4,380,184)	2,928,136	حقوق غير المسيطرين
	23,765,248	**36,279,472**	

Sheet (D)

قائمــة (د)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Changes in Owner's Equity
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
(غير مدققة)

	مجموع حقوق الملكيــة	حقــوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	فروقات ترجمة عملات أجنبية	فرق شراء حقوق غير مسيطرين	احتياطي اعادة تقييم ممتلكات ومعدات	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	علاوة اصدار	رأس المـال المـدفوع	
	Total Owner's Equity	Non-Controlling Interests	Total Shareholders Equity	Foreign Currencies Translation Differences	Difference in Purchase minority Interest rights	Revaluation of Fixed Assets Reserve	Cumulative Change in Fair Value	Retained Earnings	Paid in Surplus	Paid-up Capital	
31/12/2022	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD		USD	**31/12/2022**
Balance - beginning of the period	**191,447,771**	**28,236,503**	**163,211,268**	**(8,480,229)**	**(18,625,172)**	**9,479,203**	**2,505,828**	**61,228,638**	**12,103,000**	**105,000,000**	الرصيد في بداية الفترة
Change in fair value	**2,856,188**	-	**2,856,188**	-	-	782,262	2,073,927	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
Difference in currency translation	**2,906,011**	-	**2,906,011**	2,906,011	-	-	-	-	-	-	فرق ترجمة العملات للسنة
Profit for the period	**30,517,272**	2,928,136	**27,589,136**	-	-	-	-	27,589,136	-	-	الربح للفترة - قائمة (ب)
Total comprehensive income	**36,279,472**	**2,928,136**	**33,351,336**	**2,906,011**	**-**	**782,262**	**2,073,927**	**27,589,136**	**-**	**-**	**إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)**
Prior years adjustments	-		-					-			تعديلات سنوات سابقة
Cash Dividends	**(11,000,000)**	-	**(11,000,000)**	-	-	-	-	(11,000,000)	-	-	توزيعات نقدية
Increase in paid up capital	**-**	-	**-**	-	-	-	-	(7,000,000)	-	7,000,000	الزيادة في رأس المال
paid in Surplus	**-**	-	**-**	-	-	-	-	-	-	-	علاوة إصدار
Purchasing differences during the year	**(23,592)**		**(23,592)**	-	(23,592)	-	-	-	-	-	أثر فرق الشراء خلال السنة
Net change in Property and Equipment revaluation reserve	-		-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
Net change in non-controlling interest	**57,669**	57,669	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين
Other	**(989,614)**	(340,101)	**(649,513)**					(649,513)			أخرى
Balance as of 31/12/2022	**215,771,706**	**30,882,207**	**184,889,499**	**(5,574,218)**	**(18,648,764)**	**10,261,465**	**4,579,755**	**70,168,261**	**12,103,000**	**112,000,000**	**الرصيد كما في 31/12/2022**
31/12/2021											**31/12/2021**
Balance - beginning of the period	**174,757,561**	**28,886,066**	**145,871,495**	**347,165**	**(11,844,996)**	**15,636,052**	**(277,563)**	**36,935,837**	**10,075,000**	**95,000,000**	الرصيد في بداية الفترة
Change in fair value	**3,411,991**	-	**3,411,991**	-	-	628,600	2,783,391		-	-	التغير في القيمة العادلة
Difference in currency translation	**(17,586,652)**	(8,759,258)	**(8,827,394)**	(8,827,394)	-	-	-	-	-	-	فرق ترجمة العملات للسنة
Profit for the period	**37,939,909**	4,379,074	**33,560,835**	-	-	-	-	33,560,835	-	-	الربح للسنة - قائمة (ب)
Total comprehensive income	**23,765,248**	**(4,380,184)**	**28,145,432**	**(8,827,394)**	**-**	**628,600**	**2,783,391**	**33,560,835**	**-**	**-**	**إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)**
Cash Dividends	**(7,215,000)**	-	**(7,215,000)**	-	-	-	-	(7,215,000)	-	-	توزيعات نقدية
Increase in paid up capital	**1,200,000**	-	**1,200,000**	-	-	-	-	(8,800,000)	-	10,000,000	الزيادة في رأس المال
paid in Surplus	**2,028,000**	-	**2,028,000**	-	-	-	-	-	2,028,000	-	علاوة إصدار
Purchasing differences during the year	**-**	-	**-**	-	-	-	-	-	-	-	أثر فرق الشراء خلال السنة
Net change in Property and Equipment revaluation reserve	**(15,591)**	(15,591)	**-**	-	-	(7,025,597)	-	7,025,597	-	-	صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
Net change in non-controlling interest	**(3,072,447)**	3,746,212	**(6,818,659)**	-	(6,780,176)	240,148	-	(278,631)	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين
Balance as of 31/12/2021	**191,447,771**	**28,236,503**	**163,211,268**	**(8,480,229)**	**(18,625,172)**	**9,479,203**	**2,505,828**	**61,228,638**	**12,103,000**	**105,000,000**	**الرصيد كما في 31/12/2021**

Sheet (E)

قائمـــة (هـ)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Cash Flows
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في For the period ended		
	31/12/2021	31/12/2022	
	USD	USD	
Cash Flows From Operating Activities:			**التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :**
Income for the year before Income Tax & after gain resulting from hyperinflation- Sheet (B)	47,148,585	38,713,137	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل و بعد الأرباح نتيجة التضخم المفرط - قائمة (ب)
Adjustments for:			**التعديلات :**
(gains) from sale of fixed assets	(303,680)	(402,632)	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
Depreciation of fixed assets	10,802,633	11,050,404	استهلاك ممتلكات ومعدات
Hedging Adjustments	592,200	(465,500)	خسائر موجودات التحوط النقدي
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	296,927	(879,430)	ارباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
Provision for doubtful debts + IFRS 9	1,684,457	641,416	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
Provision for slow-moving inventory	1,206,423	1,107,415	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
Share of results of Affiliates	455,677	(1,163,585)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
Provision for employee end-of-service indemnity	3,129,477	1,828,281	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Net loss (gain) resulting from hyperinflation	-	631,666	صافي الخسائر (الأرباح) نتيجة التضخم المفرط
Cash Flows From Operating Activities before Changes in working Capital	**65,012,699**	**51,061,172**	**التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل**
(Increase) in accounts receivable and other debit balances	(53,838,680)	(32,778,146)	(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(Increase) in inventory	(5,457,858)	(47,526,932)	(الزيادة) في البضاعة
(Increase) in Long-term checks under collection	-	(8,427,240)	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
(Increase)/Decrease in due from related parties	1,755,126	1,875,743	(النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
Increase in account payable and other credit balances	6,605,661	32,686,067	الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
Net Cash Flows from Operating Activities before Employees End-of-Service Indemnity Paid and Income Tax Paid	**14,076,948**	**(3,109,336)**	**صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة المدفوع وضريبة الدخل المدفوعة**
End-of-Service Indemnity Paid	(663,735)	(780,116)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
Income tax paid	(9,097,512)	(8,866,772)	المدفوع من مخصص الضريبة
Net Cash Flows From Operating Activities	**4,315,701**	**(12,756,224)**	**صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل**
Net Cash Flows From Investing Activities:			**التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :**
(Increase) in available-for-trade financial assets	28,837	(1,877,570)	(الزيادة) في الموجودات المالية للمتاجرة
(Increase) in available-for-sale financial assets	(16,817,111)	(12,868,229)	(الزيادة) في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
Investment in Affiliate Company	(2,862,679)	0	إستثمار في شركة حليفة
(Increase) in intangible assets	9,274,363	(7,749,464)	(الزيادة) في موجودات غير ملموسة
Paid against Subsidiaries acquisition arrangements	(10,835,862)	-	دفعات لشراء شركة تابعة
Paid in cash to aquire non-Controlling interest	(23,637,284)	-	المدفوع نقداً لشراء حقوق غير مسيطرين
Cash Received from sale of subsidiary	23,000,000	-	المتحصل لقاء عملية بيع شركة تابعة
(Increase)/Decrease of fixed assets and projects under construction	(4,960,026)	(36,474,564)	التغير في ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
Financial Lease Settlements	(3,355,453)	(3,909,451)	المسدد من التزامات التأجير التمويلي
Net Cash (used in) Investing Activities	**(30,165,215)**	**(62,879,278)**	**صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار**
Cash Flows from Financing Activities:			**التدفقات النقدية من عمليات التمويل :**
Increase in due to banks	29,399,856	26,174,271	الزيادة في بنوك دائنة
Increase (Repayment) loans, checks and notes payable	38,906,010	48,687,124	الزيادة (النقص) في قروض وشيكات واوراق دفع
Increase in Bonds	(1,184,400)	(931,000)	الزيادة في سندات قروض طويلة الأجل
Cash Dividends	(7,215,000)	(11,000,000)	ارباح موزعة
Net change in Shareholders & non-controlling interests and foreign currency translation and others	(27,111,155)	(559,573)	صافي التغير في حقوق المساهمين و غير المسيطرين و شراء حقوق غير مسيطرين و ترجمة عملات و أخرى
Net Cash Flows From (used in) Financing Activities	**32,795,311**	**62,370,822**	**صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل**
Net Increase (Decrease) in cash	6,945,797	(13,264,680)	صافي الزيادة (النقص) في النقد
Cash on hand and at banks- beginning of the year	39,618,477	46,564,274	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
Cash on Hand and at Banks - End of the year	**46,564,274**	**33,299,594**	**نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة**