



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

التاريخ : 2022/11/14

إشارة : 2022/FIN/11/041

السادة بورصة فلسطين المحترمين
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022

أرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) للفترة المذكورة أعلاه، وتقدير مراجعي الحسابات السادة لرنست ويونغ، وتحليل الأداء المالي، وتقدير الإفصاحات الأخرى بموجب المادة رقم 2/37 من نظام الإفصاح المعمول به.

هذا وقد تم الإفصاح أيضاً عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الإلكتروني وبالتزامن مع إصدار هذا الكتاب.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

أمجد حسون
رئيس الإدارة المالية

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



الأداء المالي للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022

Financial Performance for the Period Ended September 30, 2022

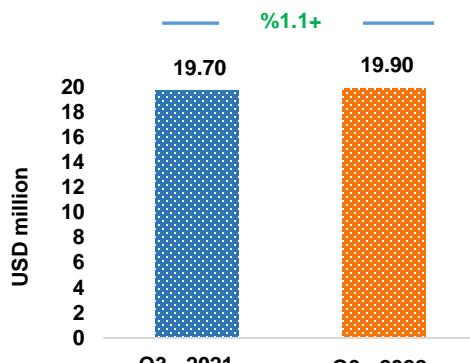
14/11/2022

Performance Summary

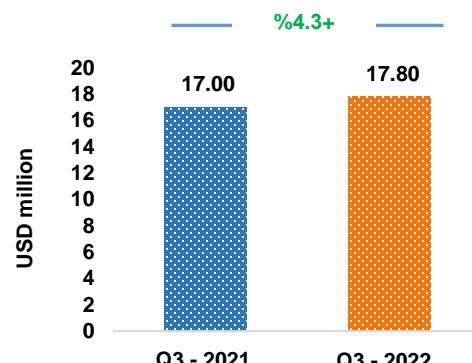
ملخص الأداء

PADICO's attributable profit to equity holders increased by 4.3% from USD 17.0 million for the period ended September 30, 2021 to USD 17.8 million for the period ended September 30, 2022. **The consolidated profit** increased by 1.1% from USD 19.7 million to USD 19.9 million.

نما الربح العائد لمساهمي باديكو بنسبة 4.3% من 17.0 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2021 إلى 17.8 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022. كما ارتفع الربح الموحد بنسبة 1.1% من 19.7 مليون دولار إلى 19.9 مليون دولار.



الربح الموحد
Consolidated Profit



الربح العائد لمساهمي الشركة الأم
Profit Attributable to Equity Holders of the Parent

Consolidated Revenues

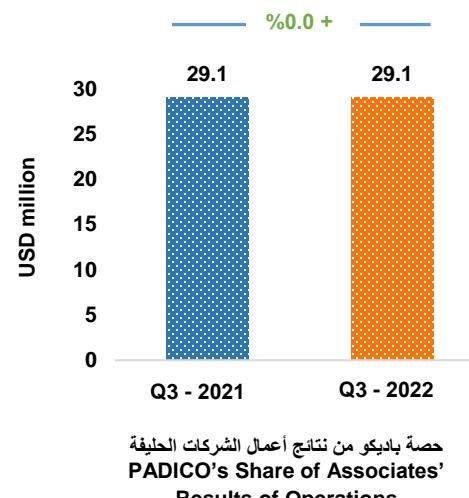
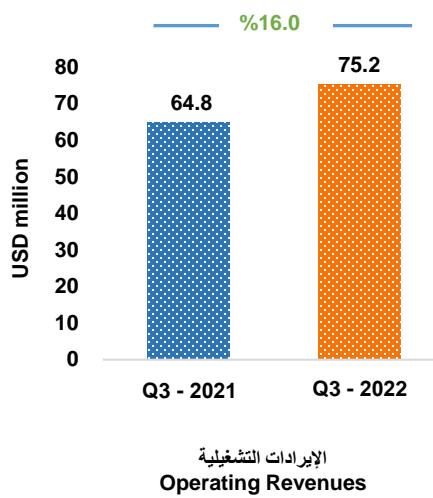
الإيرادات الموحدة

Consolidated revenues increased by 9.9% from USD 99.0 million in the period ended September 30, 2021 to USD 108.8 million in the period ended September 30, 2022, this increase is mainly due to the increase in **Subsidiaries operating revenues** from USD 64.8 million to USD 75.2 million, a growth of 16.0%.

نمت الإيرادات الموحدة بنسبة 9.9% من 99.0 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2021 إلى 108.8 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022، وجاء هذا النمو بشكل رئيسي نتيجة لارتفاع الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة من 64.8 مليون دولار إلى 75.2 مليون دولار، أي بنسبة نمو .%16.0

PADICO's share of associates' results maintained its level at USD 29.1 million.

وحافظت حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة على مستواها السابق بقيمة 29.1 مليون دولار.

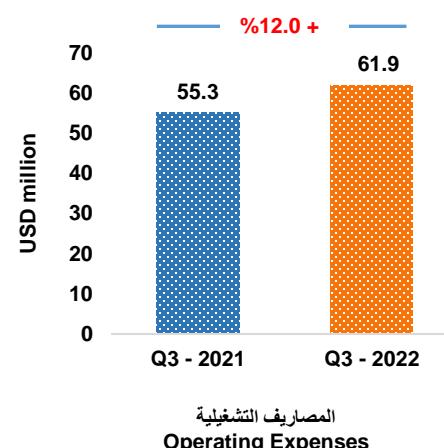
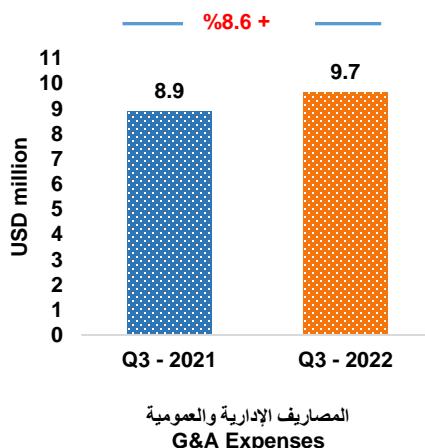


Consolidated Expenses

المصاريف الموحدة

Operating expenses amounted to USD 61.9 million in the period ended September 30, 2022 compared to USD 55.3 million in the same period last year. **G&A expenses** amounted to USD 9.7 million compared to USD 8.9 million. **Finance costs** amounted to USD 9.9 million compared to USD 9.6 million.

بلغت المصاريف التشغيلية 61.9 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022 مقارنة مع 55.3 مليون دولار في نفس الفترة من العام السابق وجاء هذا الارتفاع متزامناً مع ارتفاع الإيرادات التشغيلية، وبلغت المصاريف الإدارية والعوممية 9.7 مليون دولار مقارنة مع 8.9 مليون دولار. كما بلغت مصاريف التمويل 9.9 مليون دولار مقارنة مع 9.6 مليون دولار.



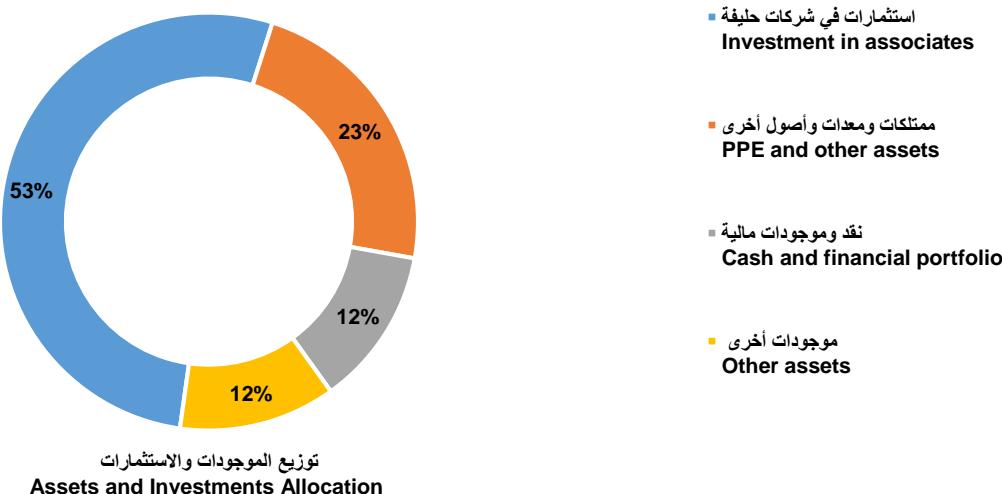


Assets & Investments

الموجودات والإستثمارات

Total consolidated assets amounted to USD 786.9 million as of September 30, 2022. Consolidated assets consist of 11.2% current assets and 88.8% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets and investments as of September 30, 2022.

بلغت الموجودات الموحدة 786.9 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2022. وتتكون الموجودات الموحدة من 11.2% موجودات متدولة و 88.8% موجودات غير متدولة، ويبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة واستثماراتها كما في 30 أيلول من العام 2022.

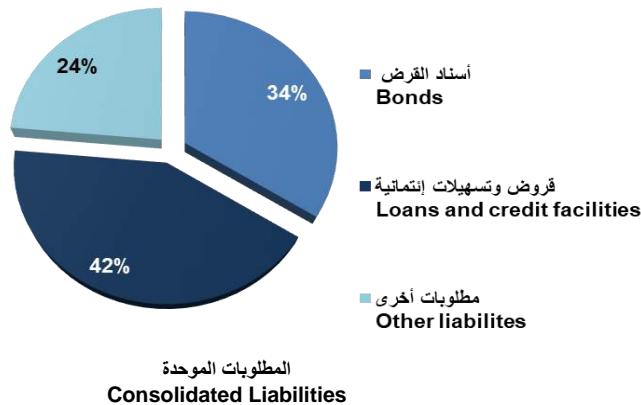


Liabilities

المطلوبات

Total liabilities amounted to USD 353.5 million as of September 30, 2022. **Total borrowing**, which constitute 76.4% of total liabilities, increased by 12.8%, from USD 239.5 million to USD 270.1 million.

بلغ مجموع المطلوبات 353.5 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2022، ويشكل الاقتراض 76.4% من مجموع المطلوبات، وقد ارتفع بنسبة 12.8% من 239.5 مليون دولار إلى 270.1 مليون دولار.

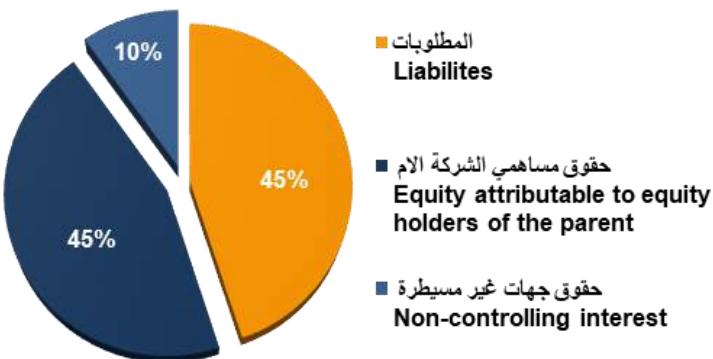


Equity

حقوق الملكية

Total equity amounted to USD 433.5 million as of September 30, 2022, Equity attributable to equity holders amounted to USD 354.9 million, and the book value per share increased from USD 1.64 at the end of 2021 to USD 1.76 as of September 30, 2022.

بلغت حقوق الملكية 433.5 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2022، فيما بلغت حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو 354.9 مليون دولار، وإرتفعت القيمة الدفترية للسهم من 1.64 دولار كما في نهاية العام 2021 إلى 1.76 دولار كما في 30 أيلول من العام الحالي.



توزيع المطابقات وحقوق الملكية الموحدة
Allocation of Consolidated Liabilities & Equity



مؤشرات السهم

| Item | 30/09/2021 | 30/09/2022 | البند |
|--|------------|------------|--|
| Listed shares (Million share) | 250.0 | 250.0 | عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم) |
| Book value per share (US Dollar) | 1.64 | 1.76 | القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار) |
| P/B | 0.73 | 0.81 | مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة) |
| Closing price (US Dollar) | 1.19 | 1.43 | سعر اغلاق السهم نهاية للفترة (دولار) |
| P/E | 13.08 | 13.75 | مضاعف سعر السهم (مرة) |
| Trading volume (Million share) | 27.01 | 85.39 | حجم التداول (مليون سهم) |
| Trading value (US Dollar) | 28.65 | 108.70 | قيمة التداول (مليون دولار) |
| Turnover ratio (%) | 10.8 | 34.2 | معدل دوران السهم (%) |
| Highest traded price during the period (US Dollar) | 1.22 | 1.50 | أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار) |
| Lowest trading price during the period (US Dollar) | 0.76 | 1.08 | أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار) |



Other disclosures report

تقرير الأفصاحات الأخرى

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities for the period ended September 30, 2022.

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعهود به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق ببادارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022.

Board of Directors

مجلس الإدارة

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri – Chairman
- Mr. Mahdi H. Saifi
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Ammar A. Aker
- Mr. Hisham Z. Al-Masri
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Mr. Jamal S. Hourani
- Ms. Dina M. Masri
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Dr. Yahya Y. Al-Salqan

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق المصري – رئيس مجلس الإدارة
- السيد مهدي حسني الصيفي
- السيد نضال منير سختيان
- السيد عمار عبد المنعم العكر
- السيد هشام ظافر المصري
- السيد يزيد عدنان المفتى
- السيد جمال صدقى حوراني
- السيدة دينا منيب المصري
- السيد خالد وليد عنباوى
- السيد د. يحيى يوسف السلقان

Secretary General

الامين العام

- Ms. Hanadi M. Khateeb*

* الانسة هنادي ماهر خطيب •

Executive Management

الادارة التنفيذية

Members of the Executive Management as of
30/09/2022:

:2022/09/30 أعضاء الادارة التنفيذية كما في

- Mr. Amjad Y. Hassoun - Chief Financial Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed - Real Estate Sector Manager
- Mr. Mohammad F. Najjar - Infrastructure and Energy Sector Manager
- Mr. Ziad Y. Tafesh - Deputy Admin and HR Manager
- Mr. Samer M. Safadi – Head of Shareholders Management Department

- السيد امجد يوسف حسون- مدير الادارة المالية
- السيد نمر سمير عبد الواحد - مدير القطاع العقاري
- السيد محمد فوزي النجار – مدير قطاع البنية التحتية والطاقة
- السيد زياد يحيى طافش – ق. المدير الإداري
- السيد سامر مروان الصفدي – مدير وحدة شؤون المساهمين

* The Board of Directors appointed Ms. Hanadi Khateeb on
04/10/2022.

* تم تعيين الانسة هنادي خطيب من قبل مجلس الادارة بتاريخ .2022/10/04



Equity

رأس المال والأسهم الصادرة

There is no change in the company's capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

لا يوجد أي تعديل على رأس مال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

Independent Auditors

المدققين المستقلين

The General Assembly, in its annual meeting which was held on May/2022, elected Ernst & Young as the company's auditors for the fiscal year 2022.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد في شهر 05/2022 إنتخاب إرنست ويونغ كمدققين لحسابات الشركة لسنة المالية 2022.

Control and Legal Procedures

السيطرة والإجراءات القانونية

There is no change regarding control, and there are no arrangements in this regard, and the company was not a party in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

External borrowing

الاقتراض الخارجي

The consolidated borrowing increased by 12.8% from USD 239.5 million at the end of 2021 to USD 270.1 million as of September 30, 2022.

ارتفاع مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 12.8% من 239.5 مليون دولار في نهاية العام 2021 إلى 270.1 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2022.



Main activities:

The following are the main activities carried out by PADICO companies for the period ended in September 30,2022:

- Palestine Exchange has launched the Islamic Jerusalem Index, and trading value and volume have respectively increased by 41% and 45% during the first nine months of this year compared to the same period of 2021.
Palestine Exchange has witnessed the largest transaction in its history, as PADICO has bought 42.2 million of its listed shares through one of its financial investment arms, with a value of USD 51 million.
- The construction of Al Pinar's new dairy factory has been finished, and the new production lines have been imported and are being installed, the factory is expected to start production in the last quarter of 2022, with a daily production capacity of 90 tons of milk.
- The factory of Al Rabyeh for Animal Feed and Grains (southern West Bank) is in the final stages of construction, and the main production lines and grain silos have been imported and are being installed, the factory is expected to start production in the 1st quarter of 2023, as the biggest factory of its kind in the southern West Bank.

نشاطات رئيسية:

فيما يلي أهم الأنشطة التي قامت بها مجموعة شركات باديكو للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022:

➤ أطلق سوق فلسطين للأوراق المالية (بورصة فلسطين) مؤشر القدس الإسلامي، وارتفعت قيم وأحجام التداول بنسبة 41% و45% على التوالي خلال التسعة أشهر الأولى من العام الحالي مقارنة مع نفس الفترة من عام 2021.

كما شهدت البورصة تنفيذ الصفقة الأكبر في تاريخها، حيث قامت شركة باديكو من خلال إحدى أذرعها للاستثمارات المالية بشراء 42.2 مليون سهم من أسهمها المتداولة بقيمة 51 مليون دولار.

➤ تم الانتهاء من أعمال إنشاءات المصنع الجديد لشركة البيرنار لصناعة الألبان، كما تم توريد خطوط الإنتاج للمصنع حيث جري العمل على تركيبها حالياً ليكون المصنع جاهزاً للبدء بالإنتاج في الرابع الأخير من العام الحالي بطاقة إنتاجية تصل إلى 90 طناً من الحليب يومياً.

➤ وصلت أعمال بناء وتجهيز مصنع شركة الرايبة للأعلاف والحبوب إلى مراحل متقدمة، حيث تم توريد خطوط الإنتاج الرئيسية وصوامع تخزين الحبوب وجارى العمل على تركيبها، ومن المتوقع أن يبدأ الإنتاج في الربع الأول من عام 2023 ليكون المصنع الأكبر في جنوب الضفة الغربية.

- The National Carton Industry Company has finished installing and started operating the carton production and branding line, which is the most advanced carton production line in Palestine, and it's expected to enlarge the company's market share and improve the quality of products provided to customers.
- AZIZA has started installing the solar power project in the slaughterhouse with power generating capacity of 0.9 Megawatts, and storage capacity of 2000 Kilowatt-hour, when completed, this project will have the biggest power storing capacity in Palestine.
- Nakheel Palestine has signed a new production line supply contract for dates packaging, powered by the latest artificial intelligence-based dates packaging technology.
- أنهت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون أعمال تركيب وتشغيل خط إنتاج وطباعة علب الكرتون، الذي يعتبر الأكثر تطوراً في فلسطين، ويتوقع أن يسهم هذا الخط في تعزيز حصة الشركة السوقية ورفع جودة السلع المزودة لزبائن الشركة.
- تم البدء بتنفيذ أعمال مشروع الطاقة الشمسية في مسلح شركة دواجن فلسطين بطاقة إنتاجية تبلغ 0.9 ميغاواط، وطاقة تخزينية تبلغ 2000 كيلوواط/ ساعة، وسيكون هذا المشروع عند اكتماله الأكبر من نوعه في مجال تخزين الطاقة في فلسطين.
- وقعت شركة نخيل فلسطين عقداً لتوريد خط إنتاجي جديد لتعبئة التمور يعمل بأحدث ما توصلت إليه تكنولوجيا تعبئة التمور المعتمدة على الذكاء الاصطناعي.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية

القائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

٢٠٢٢ آيلول ٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

العدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة بالبنية
محدودة المسؤولية وشراكتها التابعة (باديكو) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لغزرة ثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة
اللتقطات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لغزرة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة
عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا
هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدعي
الحسابات المسئول للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات يمكن أساسها من الأشخاص
المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير
من نطاق أعمال التدقيق التي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا نتمكن أبداً من الحصول على تأكيدات حول
كلفة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبني رأي تدقيق حولها.

النتيجـة

بناءً على مراجعتنا، لم يستمر انتباها أيه أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها،
من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

ملفست وبرونج

١٤ تشرين الثاني ٢٠٢٢
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

| ٢٠ كالون الأول ٢٠٢١ | ٢٠ أيلول ٢٠٢٢ | إضافة | الموجودات |
|--------------------------------------|--|-------|--|
| (مليون) دولار أمريكي (بالآلاف) | (غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف) | | موجودات غير متداولة متناكلات وألات ومعدات موجودات غير ملموسة استشارات عقارية مشاريع تحت التنفيذ حقوق استخدام موجودات استشارات في شركات حلقة ومشروع مشترك موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى نرم مدينة طويلة الأجل موجودات حرة |
| ١٢٦,٢٠٤ | ١١٧,٨٦٦ | | |
| ٢٧,٥٩٨ | ٢٦,٥٦٣ | | |
| ٤٤,٥٧٩ | ٣٨,٨٣١ | ٤ | |
| ١٨,٧٧٦ | ٢٥,٥٢٢ | | |
| ٩,٠٥٠ | ٩,١٧٧ | | |
| ٤٠,٥٥٨ | ٤١٤,٧٣٢ | ٥ | |
| ٧٠,٩٤٤ | ٦٩,١٥٣ | | |
| ٦,٣٧٤ | ٦,٠٠٠ | | |
| ١,٠٧٦ | ١,٠٨٦ | | |
| ٧١٠,١٥٩ | ٦٩٨,٩٠٠ | | |
| ١,٨٧٠ | ١,٦١٢ | | موجودات متداولة |
| ٢٦,٣١٨ | ٢١,٧٤٦ | | موجودات حرة |
| ٤١,٥١٦ | ٣٧,٣٦٠ | | بضاعة وعقارات جاهزة للبيع |
| ٦,٥٠٨ | ٦,١٤٤ | | نرم وأرصدة مدينة |
| ٢٠,١٣٤ | ٢١,٧٨٦ | ٦ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ٩٦,٣٤٦ | ٨٨,٠٢٨ | | نقد وودائع قصيرة الأجل |
| ١,٥٤٧ | - | ١٢ | |
| ٨٠,٨,٠٥٢ | ٧٨٦,٩٤٨ | | مجموع الموجودات |
| ٢٥٠,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠ | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| ١٦,٩٣٢ | ١٦,٩٣٢ | | رلن المال المدفوع |
| (٢,٣٦٢) | (٥٩,٠٠٤) | ٧ | علاوة إصدار |
| ٣٢,٦٨١ | ٣٢,٦٨١ | ٨ | أئمه خزينة |
| ١,٥٩٤ | ١,٥٩٤ | | احتياطي إيجاري |
| (٧٣,١٢٥) | (٧٨,١٢١) | | احتياطي لخياري |
| ١٠,٧٧٥ | ٢,٥٦٤ | | احتياطي القيمة العادلة |
| ١٦٩,٤٠٩ | ١٨٧,٧٩٢ | | أحصائيات فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| ٤٠,٥٩٤ | ٣٥٤,٩١٨ | | أرباح مدورة |
| ٨٠,٢٧٩ | ٧٨,٥٥٨ | | حق ملكية حملة الأسهم العادي لمساهمي الشركة الأم |
| ٤٩١,٤٢٣ | ٤٣٢,٤٧٦ | | حقوق جهات غير مسيطرة |
| ٨٢,٩١٥ | ١١٦,٨٨٤ | ٩ | مجموع حقوق الملكية |
| ١٢٠,٠٠٠ | ١٢٠,٠٠٠ | | مطلوبات غير متداولة |
| ٦,١٨٦ | ٦,٠٧٤ | | قرصون واموالات طويلة الأجل |
| ٨,٤٢٩ | ٩,٣٣٩ | | أئده قرض |
| ٩,٢٢٤ | ٨,٠٤٥ | | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| ٢٢٦,٧٥٤ | ٢٦٠,٣٦٦ | | مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل |
| ٣٦,٦٦٧ | ٣٢,٢٥١ | ٩ | مطلوبات غير متداولة أخرى |
| ١٠,٣٤٤ | ١٥,٣٩٣ | | |
| ١,٤٩١ | ١,١١٧ | | |
| ١,٧٥١ | ٢,٧٧٤ | | |
| ٣٩,٨٥٢ | ٤٠,٣٠٢ | | |
| ٩٠,٠٦٥ | ٩٣,١٤٠ | | |
| ٣١٦,٨١٩ | ٣٥٣,٤٧٢ | | |
| ٨٠,٨,٠٥٢ | ٧٨٦,٩٤٨ | | |
| مجموع المطلوبات | | | |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات | | | |

تعتبر الإضافات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحالية الموحدة المختصرة

لفترة ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في ٢٠٢٢ أيلول

| للتسعة أشهر المنتهية في ٢٠ أيلول | | للثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠ أيلول | | بيان |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
| (غير منقحة) | (غير منقحة) | (غير منقحة) | (غير منقحة) | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| (بألاف) | (بألاف) | (بألاف) | (بألاف) | |
| ٦٠,٤٠٤ | ٦٩,٨٨٣ | ٢٠,٩٤٩ | ٢١,٤١٤ | ١١ |
| ٢٩,٠٥٧ | ٢٩,٠٥٣ | ١١,٦٣٧ | ١٠,٩٨١ | ٥ |
| ٤,٣٩ | ٣,٥٠٦ | (١٣٥) | ٣٤٣ | |
| ٤,٣٨٠ | ٥,٢٩٠ | ١,٥٩٨ | ١,٥٠٧ | |
| ١,٠٩٩ | ١,٠١٨ | - | - | ٤ |
| ٩٨,٩٧٩ | ١٠٨,٧٥٠ | ٣٤,١٩ | ٣٤,٢٤٥ | |
| الإيرادات | | | | |
| (٥٥,٢٦٨) | (٦١,٨٩٨) | (١٩,١٧١) | (١٩,٣١١) | إيرادات من العقد مع العمال |
| (٨,٨٨٨) | (٩,٦٥٣) | (٢,٨٧٢) | (٣,٦٥٨) | حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات |
| (٣,٦٠٦) | (٣,٨٧٧) | (٣,١٩١) | (٣,٦٧١) | الحلقة والمشروع المشترك |
| (٨٥٤) | (٨٨٠) | (٣٨٧) | (٢٩٢) | أرباح (خسائر) محفظة الموجودات |
| (٧٤,٦١٦) | (٨٢,٣٠٨) | (٢٥,٦٢١) | (٢٣,٩٣٢) | المالية |
| (٣,٨٢٢) | (٥,٠٦٣) | (٣,٢٤٣) | (٢,٣٥٣) | إيرادات إيجارات |
| ٢٠,٥٤١ | ٢١,٣٧٩ | ٥,١٥٥ | ٤,٩٦٠ | أرباح بيع استثمارات عقارية |
| (٧٦٥) | (١,٦٨١) | (٢٧٩) | (٢٦٦) | |
| ١٩,٧٧٦ | ١٩,٦٩٨ | ٤,٨٧٦ | ٤,٦٩٤ | |
| (٤٨) | ٢٥٢ | (٢١) | ٣٥٧ | |
| ١٩,٧٣٨ | ١٩,٩٥٠ | ٤,٨٥٥ | ٥,٠٥١ | ١٢ |
| ١٧,٠٣٩ | ١٧,٧٧٩ | ٤,٢٨٥ | ٤,٩٤٠ | مخصصات ومصاريف أخرى، بالصافي |
| ٢,٦٨٩ | ٢,١٧١ | ٥٧٤ | ١١١ | ربح الفترة قبل ضريبة الدخل من |
| ١٩,٧٣٨ | ١٩,٩٥٠ | ٤,٨٥٥ | ٥,٠٥١ | العمليات المستمرة |
| ٤,٠٦٨ | ٤,٠٧٨ | ٤,٠١٧ | ٤,٠٢٤ | مصروف ضريبة الدخل |
| ٤,٠٦٨ | ٤,٠٧٧ | ٤,٠١٧ | ٤,٠٢٣ | ربح الفترة من العمليات المستمرة |
| | | | | ربح (خسارة) للفترة من العمليات غير |
| | | | | المستمرة |
| | | | | ربح الفترة |
| | | | | ويعود إلى: |
| | | | | مساهمي الشركة الأم |
| | | | | حقوق جهات غير مسيطرة |
| | | | | |
| | | | | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من |
| | | | | ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة |
| | | | | الأم (دولار أمريكي) |
| | | | | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من |
| | | | | ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة |
| | | | | الأم من العمليات المستمرة |
| | | | | (دولار أمريكي) |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحالية الموحدة المختصرة

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

| للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو | | | | إيضاح |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--|
| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
| (غير مدققة) | | | | (غير مدققة) |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| (بألاف) | (بألاف) | (بألاف) | (بألاف) | |
| ١٩,٧٢٨ | ١٩,٩٥٠ | ٤,٨٥٥ | ٥,٠٥١ | ربح الفترة |
| (٢٦٦) | (١٠,٦٦٨) | ٨,٧ | (١,٢٩٠) | بنود الدخل الشامل الأخرى: |
| ٩٩٧ | (٢,٦٥١) | ٢٣٠ | (٥٦٧) | بلور سليم إعادة تصنفيتها إلى الأرباح |
| ٧٣١ | (١٣,٢٦٩) | ١,٠٣٧ | (١,٨٥٧) | أو الخسائر في فترات لاحقة: |
| ١٠,٩٤٥ | (١,٦٣٩) | (٣,٣٠٨) | (١,٨٢٨) | فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| ١٠,٣٩٩ | (٣,٤٥٤) | (٢,٩٤١) | (٢,٢١٦) | حصة باديكو من بنود الدخل الشامل |
| ٢١,٣٤٤ | (٥,٠٩٣) | (٦,٢٤٩) | (٤,٠٤٤) | الأخرى لشركات حلية والمشروع المشترك |
| ٢٢,٠٧٥ | (١٨,٣٦٢) | (٥,٢١٢) | (٥,٩٠١) | بنود لن يتم إعادة تصنفيتها إلى الأرباح |
| ٤١,٨٠٣ | ١,٥٨٨ | (٣٥٧) | (٨٥٠) | أو الخسائر في فترات لاحقة: |
| ٣٧,٥٥٠ | ٥,٥٥٢ | (١,١٤٤) | (٣,١٤٩) | التغير في القيمة العائنة للموجودات |
| ٤,٢٥٣ | (٣,٩٦١) | ٧١٧ | ٨,٥٩٩ | المالية من خلال بنود الدخل |
| ٤١,٨٠٣ | ١,٥٨٨ | (٣٥٧) | (٨٥٠) | الشامل الأخرى |
| | | | | حصة باديكو من بنود الدخل الشامل |
| | | | | الأخرى لشركات حلية |
| | | | | صافي بنود الدخل الشامل الأخرى |
| | | | | صافي الدخل الشامل للفترة |
| | | | | ويعود إلى: |
| | | | | مساهمي الشركة الأم |
| | | | | حقوق جهات غير مسيطرة |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

| للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول | | |
|---|---------------------|--|
| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
| غير مدققة | غير مدققة | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| (بالآلاف) | (بالآلاف) | |
| ٢٠,٥٦٦ | ٢١,٣٧٩ | |
| (٤٨) | ٢٥٢ | |
| ٢٠,٥٩٨ | ٢١,٣٥١ | |

إيداع**أنشطة التشغيل**

ربح الفترة قبل ضريبة التخل من العملات المستمرة
 ربح (خسارة) الفترة من العملات غير المستمرة
 ربح الفترة قبل الضريبة

تعديلات:

استهلاكات وإبلالات
 مصاريف تمويل

حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحالية والمشروع المشترك
 أرباح محفظة الموجودات المالية
 خسائر لباقي ممتلكات وألات ومعدات
 أرباح بيع استثمارات عقارية
 صافي بند غير نقدية من عمليات غير مستمرة
 بنود أخرى غير نقدية

| | | |
|--------------|--------------|----|
| ٨,٤٨٢ | ٨,٤٠٠ | |
| ٩,٩٩٦ | ٩,٨٧٧ | |
| (٢٩,٠٥٧) | (٢٩,٠٥٣) | ٥ |
| (٤,٠٣٩) | (٣,٥٦) | |
| ٧,٨٠٠ | ٧,٥٠٠ | |
| (١,٠٩٩) | (١,٠١٦) | ٤ |
| ٣ | (٤,٥) | ١٢ |
| ١,٨٩٥ | (١,٠) | |
| ٩,٧٧٤ | ٩,٤١٦ | |

التغير في رأس المال العامل:
 بضاعة وعقاريات جاهزة للبيع ومحوّلات حبة
 ذمم وأرصدة مدينة
 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة التخل
 ذمم وأرصدة دائنة أخرى
 نفقات ضريبة دخل وتعويض نهاية خدمة
 صافي النقد من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

المشروع المشترك
 شراء أسهم في شركات حالية
 بيع أسهم في شركات حالية
 عوائد توزيعات أسهم مطروضة
 ممتلكات وألات ومعدات
 مشاريع تحت التنفيذ
 بيع إسثمارات عقارية
 موجودات غير ملموسة
 صافي النقد المتفرق من ربح عمليات غير مستمرة
 صافي النقد من أنشطة الاستثمار

| | | |
|---------------|---------------|----|
| - | (١٦٠) | ٥ |
| (٢٥٠) | (١٢,٣٥٠) | ٥ |
| ٣,٣٨٨ | - | ٥ |
| ٢١,٥٧٢ | ٢١,٠٥٨ | |
| (٥,٥١٩) | (٣,٢٩٦) | |
| (٣,٧٧٦) | (٣,٧٧٠) | |
| ١,٤١١ | ١٧,٠٣٥ | ٤ |
| - | (٢) | |
| - | ٢,٠٤٨ | ١٢ |
| ١٩,٥٩٦ | ١٩,٥٦٣ | |

أنشطة التمويل

إعادة شراء أسهم حالية
 توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
 قروض طويلة الأجل وتمويلات
 مصاريف تمويل مدفوعة
 التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
 نفقات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
 شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة
 التغير في النقد المقد المدحوب
 صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل

| | | |
|-----------------|-----------------|---|
| - | (٥٦,٦٤٢) | ٧ |
| (٦,٢٣٠) | (٢,٣٤١) | |
| (١,٠٢٧) | ٢٩,٣٤٦ | |
| (١١,٠٧٦) | (١٠,٦١٢) | |
| ٢,٦٣٩ | - | |
| (٤١٦) | (٨٩٤) | |
| (٣٦) | (٥٨٨) | |
| (٥٧٧) | ٥٠٧ | |
| (٢٢,٩٧٥) | (٤١,٣٢٤) | |

الزيادة في النقد والنقد المعادل
 فروقات ترجمة عملات أجنبية
 النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

| | | |
|---------------|---------------|---|
| ٤٦٥ | ٢,٥٩٧ | |
| (٧٥) | (٢,٢٨٨) | |
| ٢٢,٨٢٣ | ١٨,٠٦٦ | |
| ٢٢,٢١٣ | ١٨,٣٧٥ | ٦ |

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢٠٢٢ ٣٠ أيلول

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسئولة بموجب قانون الشركات غير المقيدة (الاوف شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ ١٤ تشرين الأول ١٩٩٣ في مونروفيا، ليبيريا، وأسهمها مدروجة في بورصة فلسطين. تم بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩ تسجيل باديكو لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (٥٦٢٨٠١٣٣٢).

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتسيير وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والزراعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة والتابعة والمترتبة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بفاليتها.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ تشرين الثاني ٢٠٢٢.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢. تقدّم نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

| نسبة الملكية % | بلد المنشأ | طبيعة النشاط | |
|------------------------------|------------------------|---------------------------------|--|
| ٧٦.٩٧ ٢١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٧٨.٢٨ ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ | عقارات فلسطين | شركة فلسطين للاستثمار العقاري (العقارية)* |
| ١٠٠ ٥٦.٧٢ | ٦٠٠ ٥٦.٧٢ | عقارات الاردن فلسطين | شركة تايكو للتجارة والاستثمار شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الصناعية) |
| ١٠٠ ٧٤.٧٢ | ٦٠٠ ٧٥.٦٦ | صناعي فلسطين سوق مالي | الشركة الفلسطينية لتغذير التقانات (تغور) شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق العالمي) ** |
| ١٠٠ ١٠٠ | ٦٠٠ بريطانيا | سياحي استثماري | شركة القدس للإعمار والاستثمار (جيوكو) شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة |
| ١٠٠ ١٠٠ | ٦٠٠ الاردن | استثماري | شركة روان للاستثمارات الدولية |
| ١٠٠ ١٠٠ | ٦٠٠ فلسطين | استثماري | شركة فلسطين للتجارة العامة |
| ١٠٠ ١٠٠ | ٦٠٠ فلسطين | استثماري | شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا |
| ١٠٠ ١٠٠ | ٦٠٠ فلسطين | استثماري | شركة فلسطين للتغليف والتغليف |
| ١٠٠ ١٠٠ | ٦٠٠ فلسطين | استثماري | شركة فلسطين للمواد الكيميائية الأساسية |
| ١٠٠ ٥٢.٤١ | ٦٠٠ ٥٢.٤١ | استثماري زراعي تجارة عامة | شركة باديكو للخدمات شركة تخيل فلسطين للاستثمار الزراعي (تخيل فلسطين) شركة الرشيد جروب للاستثمار والتطوير العقاري |

* قامت باديكو خلال الفترة بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين للاستثمار العقاري وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها إلى ٧٨.٢٨٪.

** قامت باديكو خلال الفترة بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة سوق فلسطين للأوراق المالية وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها إلى ٧٥.٢٦%.

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لباديكو وعند الضرورة تقوم باديكو بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعه في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لباديكو.

٣. أسس الإعداد والتغييرات في السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لباديكو، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تجريب جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية لباديكو كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، كذلك فإن تدالج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعه في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متبقه مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن باديكو قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. لم ينفع عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو. لم يتم باديكو بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تصوّرات صادرة وغير نافذة المعمول.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيام ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للدماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) الدمج الأعمال - لتجنب ازياح أو خسائر "ال يوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتلة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتلة التي ان تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعنوي - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) للممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعنوي والذي يمنع المنشآت من تخفيف كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة الازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحدها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشآت الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وكلفة إنتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكيرو.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقدير ما إذا كان العقد الخاسر او سيتيح عنه خسارة.
تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". إن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقد بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلًا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصروفات الإدارية والعمومية بالعقد بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحويلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.
لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكيرو.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
جزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠٢٠-٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها باديكيرو بعين الاعتبار عند تقدير ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلفاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأساسية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة لو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط بما في ذلك الرسوم المدفوعة لو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم باديكيرو بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلاها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها لباديكيرو هذا التعديل.
لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكيرو.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضريبة في قياس القيمة العادلة
جزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠٢٠-٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضى بأن تستبعد المنشآت التغيرات الندية الضريبة عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكيرو.

٤. استثمارات عقارية

قامت باديكو وشركتها التابعة خلال الفترة ببيع أراضي إلى شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة (شركة حلقة). بلغت قيمة الصفقة ١٦ مليون دولار أمريكي حيث نتج عنها قيد أرباح يبلغ ١٠١٨,٠٠٠ دولار أمريكي تم قيدها في قائمة النخل المرحلية الموحدة المختصرة.

٥. استثمارات في شركات حلقة ومشروع مشترك

أ) استثمارات في شركات حلقة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في شركات حلقة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والستة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ ليلول ٢٠٢٢ | |
|-------------------------|-------------------------|--|
| دولار أمريكي (بآلاف) | دولار أمريكي (بآلاف) | |
| ٣٧٦,١٤٢ | ٤٠٥,٤٨٨ | رصيد بداية الفترة/ السنة |
| ٤٠,١٧٠ | ٢٩,٢٩٥ | حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحلقة |
| (١٨,٦٥٧) | (٢٧,٣٠٨) | توزيعات أرباح نقدية من شركات حلقة |
| ٩,٦٩٧ | (٣,٤٥٤) | حصة باديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حلقة |
| ١,٦٢٤ | (٢,٦٧٩) | حصة باديكو من فروقات ترجمة صلالات أجنبية لشركات حلقة |
| ٢٥٠ | ١٣,٣٥٠ | شراء أسهم في شركات حلقة * |
| (٣,٧٣٨) | - | بيع أسهم في شركات حلقة ** |
| - | ٢٤ | استبعاد معاملات مع شركة حلقة |
| ٤٠٥,٤٨٨ | ٤١٤,٧١٦ | رصيد نهاية الفترة/ السنة |

قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة (باتل) في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على منح مساهميها أسهماً في شركة جديدة (شركة أركان العقارية) تم تأسيسها خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بهدف نقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية إليها، وذلك بواقع سهم واحد مقابل كل سهم يملكه المساهم في باتل. قامت هيئة سوق رأس المال بتحديد يوم ٢٨ حزيران ٢٠٢٢ كتاريخ اعتماد سجل المساهمين المستحقين للأسماء في الشركة ومن ثم تم إدراج أسهم الشركة في بورصة قطاع فلسطين وبهذه التسلو على أسهمها بتاريخ ٣ تموز ٢٠٢٢.

* قامت باديكو والعقارية (شركة تابعة) خلال الفترة بشراء أسهم اضافية في باتل بقيمة ٨,٥٧٨,٠٠٠ دولار أمريكي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكية باديكو في باتل من ٣١.٤١% إلى ٣٢.١٨%. كما قامت باديكو خلال الفترة بشراء أسهم في شركة أركان العقارية بقيمة ٤,٥٧٢,٠٠٠ دولار أمريكي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكية باديكو في أركان من ٣١.٤١% إلى ٣٣.٧٠%.

كما قررت الهيئة العامة غير العادلة لشركة فلسطين لتوليد الطاقة (غير مدرجها) خلال عام ٢٠٢٠ زيادة رأس مال الشركة من ٢٠ مليون دولار أمريكي إلى ٢٢ مليون دولار أمريكي، وذلك من خلال طرح ٢ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم، قامت باديكتو خلال عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ بتسديد حصتها من الزيادة في رأس المال بقيمة ٤٠٧,٠٠٠ دولار أمريكي، كما قامت باديكتو خلال الفترة بدفع مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي على مساب زبادة رأس مال شركة فلسطين لتوليد الطاقة.

** قامت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢١ ببيع معظم استثماراتها في أسهم شركة مطاحن القمح الذهبي (المطاحن) مما أدى إلى فقدان تسييرها في مجلس إدارة المطاحن، وبالتالي تم تصفيف ما تبقى من استثمار باديكتو ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، نتاج عن ذلك خسائر بمبلغ ٣١٨,٣٨٥ دولار أمريكي تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة خلال العام ٢٠٢١.

ب) إستثمار في مشروع مشترك

يمثل هذا البند الاستثمار في مشروع مشترك كما يلي:

| القيمة الدفترية | | | | | | شركة إيليا فيو للاستثمار السياحي (إيليا) فرس |
|---------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|--|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ | |
| ٧٠ | ٦٦ | ٥٠ | ٥٠ | ٥٠ | ٥٠ | ٧٠ |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

قامت باديكتو وبالشراكة مع مستثمر آخر بتأسيس وتسجيل شركة إيليا فيو للاستثمار السياحي (إيليا) بهدف إنشاء مشروع سياحي وعقاري، كما تم تأسيس وتسجيل شركة ملكا للاستثمار السياحي (ملكا) المملوكة بالكامل لشركة إيليا حيث سيتم تنفيذ المشروع من خلالها.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمار في مشروع مشترك خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ | رصيد بداية الفترة/ السنة |
|---------------------------|---------------------------|--|
| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | إضالات |
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | حصة باديكتو من نتائج أعمال المشروع المشترك |
| - | ٧٠ | حصة باديكتو من فروقات ترجمة عملات أجنبية للمشروع المشترك |
| ٤٩٥ | ٦٦ | رصيد نهاية الفترة/ السنة |
| (٤١٠) | (٢٤٢) | |
| (١٥) | ٢٨ | |
| ٧٠ | ٦٦ | |

٦. نقد وودائع قصيرة الأجل

| | | |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| ٣١ كانون الأول | ٣٠ أيلول | |
| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
| دولار أمريكي (بألاف) | دولار أمريكي (بألاف) | |
| ١٤,١٢٣ | ١٤,٧٧٠ | نقد في الصندوق وأرصدة حاوية لدى البنك |
| ٦,٠١١ | ٦,٥١٦ | ودائع لأجل لدى البنك |
| ٢٠,١٣٤ | ٢١,٢٨٦ | |

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

| | | |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| ٣٠ أيلول | ٣٠ أيلول | |
| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
| دولار أمريكي (بألاف) | دولار أمريكي (بألاف) | |
| ١٣,١٠٦ | ١٤,٧٧٠ | نقد في الصندوق وأرصدة حاوية لدى البنك |
| ١٥,٢٩١ | ٦,٥١٦ | ودائع لأجل لدى البنك |
| ٢٨,٣٩٧ | ٢١,٢٨٦ | |
| (١,٩٣٠) | (٥٦٢) | نقد مقيد بالسحب |
| (٢,٢٥٤) | (٢,٣٤٩) | حسابات جاري مدين |
| ٢٤,٢١٣ | ١٨,٣٧٥ | النقد والنقد المعادل |

٧. أسهم خزينة

يمثل هذا البند صافي كلفة أسهم الخزينة الناتجة عن توحيد القوائم المالية للشركات التابعة مع باديكتور.

قامت شركة روان للاستثمارات الدولية - شركة روان (شركة تابعة) خلال الفترة بشراء ٤٦,١١٤,٢٠ سهم من أسهم باديكتور حيث بلغت تكلفة هذه الأسهم ٥٦,٦٤١,٧٩٦ دولار أمريكي. كما قامت شركة روان في نهاية العام ٢٠٢١ بشراء ١,٥٩٥,٠٠٠ سهم من أسهم باديكتور. بلغت تكلفة هذه الأسهم ٢,٠٠١,٣٢٠ دولار أمريكي. كما تملك شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا (شركة تابعة) ١٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم باديكتور. بلغت تكلفة هذه الأسهم ٣٦١,٠٤٤ دولار أمريكي.

٨. احتياطي إيجاري

لم يتم باديكتور بالقطاع الاحتياطي الإيجاري خلال الفترة حيث إن هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

٩. قروض طويلة الأجل

وافعت باديكتور خلال الفترة اتفاقية قرض مع أحد البنوك الإقليمية بقيمة ٥٠ مليون دولار أمريكي وذلك من أجل تمويل النشطة باديكتور الاستثمارية. يمدد مبلغ القرض من خلال ١٠ أقساط نصف سنوية بحيث تتحقق الدفعات الأولى بعد ٣ شهراً من تاريخ تنفيذ القرض. تم منح القرض مقابل رهن أسهم شركات حلبة وتابعة بنسبة تقطيعية لا تقل عن ١١٠٪ من رصيد القرض.

٤٠. توزيعات أرباح نقدية من شركات تابعة

توزيعات أرباح نقدية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

قررت الهيئة العامة لتصناعية (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقابل ١٠٠ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٨٧٥,٠٠٠ دينار أردني (ما يعادل ٢,٦٤٥,٠٠٠ دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١. بلغت حصة الجهات غير المسسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ١,١٤٥,٠٠٠ دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة السوق المالي (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقابل ١٠٠ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١. بلغت حصة الجهات غير المسسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٥٢,٠٠٠ دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في ٢٣ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية بمقابل ١٨٠ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني (ما يعادل ٣,٤١٢,٠٠٠ دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١. بلغت حصة الجهات غير المسسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٣٩١,٠٠٠ دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في ٢١ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية بمقابل ١٠٠ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١. بلغت حصة الجهات غير المسسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٨٥,٠٠٠ دولار أمريكي.

توزيعات أرباح نقدية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

قررت الهيئة العامة لشركة السوق المالي (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢١ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقابل ٤٠٠٤ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٠. بلغت حصة الجهات غير المسسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ١٠١,٠٠٠ دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في ٢٠ أيار ٢٠٢١ توزيع أرباح نقدية بمقابل ١٨٠ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني (ما يعادل ٣,٤١٢,٠٠٠ دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٠. بلغت حصة الجهات غير المسسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٣٩١,٠٠٠ دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في ٢٨ نيسان ٢٠٢١ توزيع أرباح نقدية بمقابل ١٠٠ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٠. بلغت حصة الجهات غير المسسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٨٥,٠٠٠ دولار أمريكي.

١١. إيرادات من العقود مع العملاء

| ٣٠ أيلول ٢٠٢١ | ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ | |
|-------------------------|-------------------------|--|
| دولار أمريكي (بألاف) | دولار أمريكي (بألاف) | |
| ٣٥,٢٨٣ | ٣٩,٧٧٤ | مبيعات منتجات حيوانية |
| ١٣,٧٠٢ | ١٣,٥٠٦ | مبيعات منتجات ومواد الأدوات |
| ٤,٩٥٩ | ٦,٢٥٦ | مبيعات على وصفائح ولوائح كرتون |
| ٣,٩٣٧ | ٤,١٩٨ | مبيعات تمور |
| ٦٩٦ | ٣,٧٤٩ | إيرادات تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق السياحية |
| ١,٧٩٢ | ٢,٤٠٦ | رسوم وعمولات بورصة فلسطين |
| ١,٠١٣ | ١,٢٠٥ | إيرادات محطات الباصات ومحلات تجارية |
| ٧٢٦ | ١,٢٠٥ | إيرادات بيع عقارات وأراضي |
| ١٧ | ١٦ | آخر |
| <u>٦٢,١٢٥</u> | <u>٧٢,٢٨٥</u> | |
| <u>(١,٧٢١)</u> | <u>(٢,٤٠٢)</u> | مرتجعات وخصومات |
| <u>٦٠,٤٠٤</u> | <u>٦٩,٨٨٣</u> | |

إن غالبية إيرادات باديكو من العقود مع العملاء يتم الإعتراف بها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل.

١٢. الأعمال غير المستمرة

قرر مجلس إدارة الشركة الأولى الترفيهية الاختصاصية (شركة تابعة لجيجيكو) بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ وقف أعمال الشركة وانشطتها الترفيهية والثقافية والرياضية المختلفة على حسوى الخسائر المتراكمة خلال السنوات السابقة وكذلك آثار جائحة كورونا، ورافق ذلك قرار ببيع أرض الشركة والبناء المقام عليها وجميع الأجهزة والمعدات التي تخص هذا النشاط. بناءً على ذلك، تم تضمين نتائج الأعمال الناتجة عن أنشطة الشركة كأعمال غير مستمرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة، كما تم تضمين موجودات الشركة كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة.

بالإضافة إلى ذلك، قرر مجلس إدارة شركة فلسطين لصناعات اللادان (شركة تابعة للصناعية) في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ وقف أعمال الشركة وانشطتها التشغيلية في صناعة وتسويق العبوات والألياف البلاستيكية، ورافق ذلك قرار ببيع جميع الآلات والمعدات والبصائر من العبوات والألياف البلاستيكية التي تخص هذا النشاط.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والمدة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١:

| لأقرب ألف دولار أمريكي | | |
|------------------------|------------------|---|
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ | |
| ١,٥٥٣ | ١,٥٤٧ | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| - | (١,٥٢٠) | بيع موجودات الشركة الأولى الترفيهية الاختصاصية * |
| (٦) | (٢٢) | خسائر تكفي ناتجة عن تقييم موجودات شركة فلسطين لصناعات اللادان |
| <u>١,٥٤٧</u> | <u>-</u> | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

بلغت نتائج أعمال وبيع عمليات غير مستمرة ما قيمته ٢٥٢,٠٠٠ دولار أمريكي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ مقابل خسارة بقيمة ٤٨,٠٠٠ دولار أمريكي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١.

| النفقات | | النفقات | النفقات |
|----------|----------|----------|----------|
| النفقات | النفقات | النفقات | النفقات |
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ | ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ |
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢١ | ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ |
| (٤٨,٠٠٠) | (٤٨,٠٠٠) | (٤٨,٠٠٠) | (٤٨,٠٠٠) |

* قامت جيدكو بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠٢٢ ببيع كامل استثماراتها في الشركة الأولى الترفيهية الاختصاصية، وبالتالي لم يتم توحيد قوائمهما المالية مع القوائم المالية الموحدة لباديكو كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢.

فيما يلي ملخص القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة الأولى الترفيهية الاختصاصية كما في تاريخ الاستبعاد:

| القيمة العادلة | الموجودات |
|------------------|---|
| بتاريخ الاستبعاد | الموجودات |
| دولار أمريكي | موجودات متداولة أخرى |
| (بالآلاف) | النقد والنقد المعادل |
| ٤٧١ | موجودات محتفظ بها لغرض البيع |
| ٢ | |
| ١,٥٢٠ | |
| ١,٩٩٣ | |
| | المطلوبات |
| ١٢٦ | قرض طويل الأجل |
| ١٥ | ذمم دائنة |
| ١٤١ | |
| ١,٨٥٢ | القيمة العادلة لصافي الموجودات |
| (١٦٧) | صافي قيمة الموجودات المحولة لجيدكو (شركة تابعة) |
| ١,٦٨٥ | القيمة العادلة لصافي الموجودات المباعة |

١٢. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الخالفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرن عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة باديكو.

تتضمن قائمة المركز المالي المرجعية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و٢١ كانون الأول ٢٠٢١:

| ٣١ كالون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ | طبيعة العلاقة | بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة: |
|---------------------------|---------------------------|--|--|
| دولار أمريكي (بالألاف) | دولار أمريكي (بالألاف) | | |
| ١,٧٥٧ | ١,١٨٤ | شركات خالفة وشقيقة | ذمم وأرصدة مدينة |
| ٢٩٥ | ١٢٨ | شركات خالفة وشقيقة | أرصدة دائنة أخرى |
| ٦,٢٤٦ | ٦,٠٤٩ | مساهمون رئيسيون | توزيعات أرباح مستحقة |
| ١,٤٦٦ | ٦٨٢ | مساهمون وأعضاء مجلس إدارة بنوك - أعضاء مجلس إدارة | مصاريف مستحقة |
| ٢٨,٣٣٧ | ٧٣,٦١٤ | ومساهمون رئيسيون | قرصون وتمويلات وتسهيلات التحويلية |
| ٥١,٥٤٠ | ٥١,٥٠٠ | بنوك - أعضاء مجلس إدارة | أسداد قرض |

تتضمن قائمة الدخل المرجعية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و٢٠٢١:

| ٣٠ أيلول ٢٠٢١ | ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ | طبيعة العلاقة | |
|---------------------------|---------------------------|---|------------------------------|
| دولار أمريكي (بالألاف) | دولار أمريكي (بالألاف) | | |
| ٢,٩٥٩ | ٣,٩٢٧ | بنوك - أعضاء مجلس إدارة ومساهمون رئيسيون | مصاريف تحويل |
| ١,٦٦١ | ١,٢٠٧ | | رواتب ومتانع الإدارات العليا |
| ٤٥٨ | ٤٣٤ | | مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة |

١٤. التزامات محتملة

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الأوقاف ووزارة الأشغال العامة والإسكان وأمانة عمان الكبرى) تم بموجبها تطوير وإقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية المتبقية على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ ١٦٢,٥٥٠ دولار أمريكي، مع الاشارة الى ان هذا المبلغ قبل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية او الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحليه الموحدة المختصرة مبلغ ١,٤٥٤,١١٢ دولار أمريكي ناتجة عن عقود والاتفاقات مع موردين تتعلق بمشاريع ياديقو وشركاتها التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحليه الموحدة المختصرة.

يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية وإن يتربّع على الشركة لبة التزامات جوهريّة غير مخصوص لها.

١٥. القيمة العادلة

الآدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

لأقرب ألف دولار أمريكي

| القيمة العادلة | | القيمة الدفترية | | |
|----------------------|---------------|---------------------|---------------|---|
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ | |
| ٤٠,٣٣٥ | ٣٦,٤٣٥ | ٤٠,٣٣٥ | ٣٦,٤٣٥ | موجودات مالية |
| ٦,٥٠٨ | ٦,١٤٤ | ٦,٥٠٨ | ٦,١٤٤ | ذمم وأرصدة مدينة |
| ٢٠,١٣٤ | ٢١,٢٨٦ | ٢٠,١٣٤ | ٢١,٢٨٦ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ٥٨,٨١٣ | ٥٦,٣٦٥ | ٥٨,٨١٣ | ٥٦,٣٦٥ | نقد وودائع قصيرة الأجل |
| ١٢,١٣١ | ١٢,٧٨٨ | ١٢,١٣١ | ١٢,٧٨٨ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بتود الدخل الشامل الأخرى: |
| ١٣٧,٩٢١ | ١٣٣,١٨ | ١٣٧,٩٢١ | ١٣٣,٠١٨ | مدرجة |
| | | | | غير مدرجة |
| مطلوبات مالية | | | | |
| ١٢٠,٠٠٠ | ١٢٠,٠٠٠ | ١٢٠,٠٠٠ | ١٢٠,٠٠٠ | أسناد قرض |
| ١١٩,٥٤٢ | ١٥٠,١٣٨ | ١١٩,٥٤٢ | ١٥٠,١٣٨ | قرض وتمويلات وشهادات الت鹟انية |
| ٩,٩٢٠ | ١٠,٣٥٦ | ٩,٩٢٠ | ١٠,٣٥٦ | مطلوبات عقود الإيجار |
| ١٠,٣٤٤ | ١٥,٢٩٣ | ١٠,٣٤٤ | ١٥,٢٩٣ | ذمم دائنة وأوراق دفع |
| ١٨,٨٠٥ | ١٩,٠١٧ | ١٨,٨٠٥ | ١٩,٠١٧ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٢٧٨,٦١١ | ٣١٤,٨٠٤ | ٢٧٨,٦١١ | ٣١٤,٨٠٤ | |

تم إظهار القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن للقيم العادلة للذمم والأرصدة المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) واللندن والودائع قصيرة الأجل والذمم الدائنة وأوراق النفع والأرصدة الدائنة الأخرى والتسهيلات الائتمانية هي مقاربة بشكل كبير لقيمها الفعلية تكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

- تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التتفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات الائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقدير مناسبة.

- تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتمويلات وأسناد القرض ومطلوبات عقود الإيجار من خلال خصم التتفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

قياس القيمة العادلة

يهدف الجدول الثاني (الإضياعات الكبيرة لقياس القيمة العادلة والسلسل الهوائي للموجودات كما في ٢٢٠١٠:

قياس القيمة العادلة باستخدام

| قياس القيمة العادلة في | المجموع | (المسنون الأول) | (المسنون الثاني) | لا ينكر ملحوظتها | معلميات جوهرية | أسوان عاملية | أسعار التأمين في |
|---|---------|-----------------|------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|
| غير مرددة | ٣٧٩,٤٧ | - | - | ٥٦٣,٦٥ | ٥٦٣,٦٥ | - | ٥٦٣,٦٥ |
| متدرجة | ٣٧٩,٤٧ | - | - | ٥٦٣,٦٥ | ٥٦٣,٦٥ | - | ٥٦٣,٦٥ |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى: | | | | | | | |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: | | | | | | | |
| موجودات حية | | | | | | | |

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

| | | | | |
|--------|---|--------|---|--------|
| ٥٦٣,٦٥ | - | ٥٦٣,٦٥ | - | ٥٦٣,٦٥ |
| ٣٧٩,٤٧ | - | ٣٧٩,٤٧ | - | ٣٧٩,٤٧ |
| ٣٧٩,٤٧ | - | ٣٧٩,٤٧ | - | ٣٧٩,٤٧ |

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

| | | | | |
|--------|---|--------|---|--------|
| ٣٧٩,٤٧ | - | ٣٧٩,٤٧ | - | ٣٧٩,٤٧ |
| ٣٧٩,٤٧ | - | ٣٧٩,٤٧ | - | ٣٧٩,٤٧ |
| ٣٧٩,٤٧ | - | ٣٧٩,٤٧ | - | ٣٧٩,٤٧ |

يظل الجدول التالي الإحصاءات الكبيرة لتحليل التقييم العادلة والتنفس المدروسة للموجودات كما في ٣٢ كانون الأول ٢٠٢١:

بيان التقييم العادلة بالاستخدام

| أسماء الأدوات في | | المجموع (الستوى الأول) (الستوى الثاني) | نحو ٥٠٠ ألف دولار أمريكي |
|-------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|
| معلمات جوهرية | معلمات جوهرية لا يمكن ملاحظتها | | |
| سوق مالية نشطة | سكن ملاحظتها | - | ١٣٨,٨٥٥ |
| (الستوى الثالث) | (الستوى الثاني) | - | ٦٣٢,٦٥ |
| | | ٧٠٧,٥ | - |
| | | - | ٢٣٨,٨٥٥ |
| | | ١٢١,٣ | - |
| | | - | ١٣٨,٨٥٥ |
| | | ٧,٥,٦ | - |
| | | ٦١٦,٩ | - |
| | | - | ٦١٦,٩ |
| | | ٢,٤٤,٢ | - |
| | | - | ٢,٤٤,٢ |
| | | ٧٤,٥,١ | - |
| | | - | ٧٤,٥,١ |

موجودات في قائمتها بالقيمة العادلة:

موجودة
غير مدققة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بعثة العمل الأخرى:

موجودات حية
موجودات غير
متداولة

| النوع | النوع | النوع | النوع | النوع | النوع |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| النوع | النوع | النوع | النوع | النوع | النوع |
| ١٣٢٧٦ | ٤٣٦٧٦ | ٩٠٧٦٧ | ٢٠١٢٦ | ٨٠٥٦٧ | ٦٣٢٦٤ |
| ٢٠١٢٦ | ٧٦٧٨٥ | - | ٢٠١٢٦ | ٧٦٧٨٥ | - |
| ٣٢٦٧٦ | - | ٢٠١٢٦ | ٣٢٦٧٦ | - | - |
| ٤٣٦٧٦ | ٣٢٦٧٦ | ٢٠١٢٦ | - | ٣٢٦٧٦ | ٣٢٦٧٦ |
| ٦٣٢٦٤ | - | - | ٦٣٢٦٤ | - | - |
| ٨٠٥٦٧ | - | - | ٨٠٥٦٧ | - | - |
| ٩٠٧٦٧ | - | - | ٩٠٧٦٧ | - | - |
| ١٣٢٧٦ | - | - | ١٣٢٧٦ | - | - |
| ٢٠١٢٦ | - | - | ٢٠١٢٦ | - | - |
| ٣٢٦٧٦ | - | - | ٣٢٦٧٦ | - | - |
| ٤٣٦٧٦ | - | - | ٤٣٦٧٦ | - | - |
| ٦٣٢٦٤ | - | - | ٦٣٢٦٤ | - | - |
| ٨٠٥٦٧ | - | - | ٨٠٥٦٧ | - | - |
| ٩٠٧٦٧ | - | - | ٩٠٧٦٧ | - | - |
| ١٣٢٧٦ | - | - | ١٣٢٧٦ | - | - |

النوع المتبقي في ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق) ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق) ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق)
 النوع المتبقي في ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق) ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق) ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق)
 النوع المتبقي في ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق) ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق) ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق)

| النوع | النوع | النوع | النوع | النوع | النوع |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ٦٣٢٦٤ | ٣٢٦٧٦ | ٩٠٧٦٧ | ٢٠١٢٦ | ٨٠٥٦٧ | ١٣٢٧٦ |
| ٢٠١٢٦ | - | - | ٢٠١٢٦ | - | - |
| ٣٢٦٧٦ | - | - | ٣٢٦٧٦ | - | - |
| ٤٣٦٧٦ | - | - | ٤٣٦٧٦ | - | - |
| ٦٣٢٦٤ | - | - | ٦٣٢٦٤ | - | - |
| ٨٠٥٦٧ | - | - | ٨٠٥٦٧ | - | - |
| ٩٠٧٦٧ | - | - | ٩٠٧٦٧ | - | - |
| ١٣٢٧٦ | - | - | ١٣٢٧٦ | - | - |

بيانات ايرادات الضرائب

بيانات ايرادات الضرائب في ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق):

بيانات ايرادات الضرائب في ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق):
 بيانات ايرادات الضرائب في ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق):
 بيانات ايرادات الضرائب في ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق):
 بيانات ايرادات الضرائب في ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق):

بيانات ايرادات الضرائب في ٢٠١٢٦٢٠٢٠ (غير مدقق):

بيان البطل الثاني موجهات وصلوات للباب أصل بالبروكوكلي في ٢٠ أيلول ٢٠٢٠ و١٣ كونغون ٢٠٢٠:

| بيان البطل الثاني | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| الموعد | البيان | البيان | بيان آخر | بيان آخر | بيان آخر |
| الإيداع | البيان | بيان آخر | بيان آخر | بيان آخر | بيان آخر |
| المقدمة | الإيداع | بيان آخر | بيان آخر | بيان آخر | بيان آخر |
| الإيداع | بيان آخر | بيان آخر | بيان آخر | بيان آخر | بيان آخر |
| ٢٠٢٠، ٩، ٢٤ | (١٥٢، ١) | (٦٦٢، ٨٧) | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ |
| ٢٠٢٠، ٩، ٢٤ | (٦٦٢، ٨٧) | (٦٦٣، ٢٣) | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ |
| ٢٠٢٠، ٩، ٢٤ | (٦٦٣، ٢٣) | (٦٦٣، ٢٣) | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ |
| ٢٠٢٠، ٩، ٢٤ | (٦٦٣، ٢٣) | (٦٦٣، ٢٣) | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ |
| ٢٠٢٠، ٩، ٢٤ | (٦٦٣، ٢٣) | (٦٦٣، ٢٣) | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ |
| ٢٠٢٠، ٩، ٢٤ | (٦٦٣، ٢٣) | (٦٦٣، ٢٣) | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ |
| ٢٠٢٠، ٩، ٢٤ | (٦٦٣، ٢٣) | (٦٦٣، ٢٣) | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ |
| ٢٠٢٠، ٩، ٢٤ | (٦٦٣، ٢٣) | (٦٦٣، ٢٣) | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ |
| ٢٠٢٠، ٩، ٢٤ | (٦٦٣، ٢٣) | (٦٦٣، ٢٣) | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ |
| ٢٠٢٠، ٩، ٢٤ | (٦٦٣، ٢٣) | (٦٦٣، ٢٣) | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ |
| ٢٠٢٠، ٩، ٢٤ | (٦٦٣، ٢٣) | (٦٦٣، ٢٣) | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ |
| ٢٠٢٠، ٩، ٢٤ | (٦٦٣، ٢٣) | (٦٦٣، ٢٣) | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ | ٦٦٣، ٢٣ |

بيانات الاقطاع
بيانات الاقطاع

بيانات الاقطاع
(٦٦٣، ٢٣)

١٧. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في ظل تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت بعض استثمارات باديكو والأنشطة التشغيلية للشركات التابعة نتيجة لهذه الأحداث.

تعتقد الإدارة أن فيروس كورونا (كوفيد-١٩) كان له أثر كبير على فترة ٢٠٢١ وتحديداً على الاستثمارات السياحية. هذا ولا يزال جزء من الاستثمارات السياحية لباديكو متوقفة عن العمل مع استمرار تكبد الشركات العاملة في هذا القطاع لفقدانها الثابتة والجارية، حيث قررت باديكو خلال السنوات الـ٤ preceding بعض الأنشطة التشغيلية في ضوء الخسائر المتراكمة خلال السنوات السابقة وكذلك آثار كوفيد-١٩.

١٨. تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس باديكو معظم أنشطتها في فلسطين كما تشمل موجودات باديكو عقارات وألات ومعدات وموجودات غير ملموسة وحقوق انتاج موجودات أخرى موجودة في غزة. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة باديكو لأنشطتها ويزعزع سلباً على أدائها وعلى القدرة على استرداد موجوداتها من خلال عملياتها.

تعرض قطاع غزة خلال عام ٢٠٢١ لحرب، مما أثر على مختلف الأنشطة الاقتصادية في القطاع بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي.

قامت إدارة باديكو بدراسة وحصر أثر هذا الحدث على القوائم المالية الموحدة لباديكو بما يشمل مراجعة قيم استثمارات وعقارات المجموعة التي تم تدميرها خلال الحرب، حيث نتج عن هذا الحدث قيد خسائر يبلغ ٣٥٩ ألف دولار أمريكي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١، والتي تمثل صافي القيمة الدفترية للموجودات التي دمرت خلال الحرب حيث تم قيدها ضمن بند "مخصصات ومحاسبات أخرى، بالصافي".

١٩. تأثير الحرب بين روسيا وأوكرانيا

أدت الظروف السياسية القائمة حالياً في أوروبا والمتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثير سلسل الإمداد لبعض المواد الخام اللازمة في عمليات الإنتاج لبعض الشركات التابعة لباديكو بعد توقيع أوكرانيا عن تصدير هذه المواد والخفض تصديرها بشكل كبير من روسيا. أدت هذه الظروف إلى ارتفاع أسعار مواد الخام وتکاليف النقل بشكل كبير مما أدى إلى زيادة تكاليف الإنتاج لدى الشركات التابعة. قامت الشركات التابعة لباديكو باستيراد المواد الخام اللازمة في إنتاجها من دول أخرى للحد من الارتفاع الكبير في الأسعار.

هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينبع عن هذه الظروف غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي قد يكون لها أثر على النتائج المالية المستقبلية.