



2022/05/12

السادة سوق فلسطين للأوراق المالية  
تحية طيبة وبعد ...

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة المرحلية للربع الأول من عام 2022

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وإعلامات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم إفصاح شركة فلسطين للاستثمار الصناعي عن البيانات المالية الموحدة المرحلية والمراجعة للفترة المنتهية في 2022/03/31 والتي تشمل:

- قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
- قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية
- قائمة التغيرات النقدية الموحدة المرحلية
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
- البيانات الواردة في المادة رقم 37 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ...

الرئيس التنفيذي  
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي للمجموعة  
فادي جمعة

- نسخة: سادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المعتمدين





## 1.0 استثمارات الشركة

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في أسهم الشركات  
الحليفة كما في 2022/03/31:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملمة
شركة مصانع الزبوت النباتية	1,310,906	%32.77

علما ان الشركة قامت ببيع كامل استثمارها في شركة مطاحن  
القمح الذهبي خلال الربع الثالث من العام 2021

كما تمتلك الشركة محفظة استثمارات في اوراق مالية بلغت قيمتها  
السوقية في 2022/03/31 ما مجموعه 8.70 مليون دينار  
إرتني.

## 2.0 الأوراق المالية للشركة

يبلغ رأس مال الشركة ما قيمته 18,750,000 دينار إرتني  
مقسمة الى 18,750,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد  
لتسهم. علما أنه لم يطرأ أي تغيير على عدد الأوراق المالية  
خلال الفترة.

## 3.0 منقو حسابات الشركة

تم في إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة بتاريخ  
2022/04/21 إعادة انتخاب السادة إرنست وبيغ كمتلقين  
مسابقات خارجي للشركة عن عام 2022.

تقوم استراتيجية شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على  
الإستثمار المدروس في قطاع الصناعة في فلسطين بمختلف  
مجالاته من خلال امتلاك محفظة استثمارية كثرة تشكل مزيجا  
من استثمارات متنوعة في شركات تابعة وأخرى حليفة تضمن  
للشركة تحقيق أعلى حاك ممكن مع تحمل الحد الأدنى الممكن  
من المخاطر.

وتفهدا لاستراتيجيتها الإستثمارية فقد آتت الشركة صفقة  
الإسحواك على شركة البينار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية  
المحدودة والتي تعمل في قطاع تصنيع الألبان في بداية عام  
2016

ودخلت الشركة كذلك خلال عام 2018 في شراكة مع شركة  
شركات للاستثمارات الصغيرة والمتوسطة (إحدى شركات صندوق  
الاستثمار الفلسطيني) لتأسيس شركة الرابية للأعلاف والحبوب،  
وهي شركة متخصصة في صناعة الأعلاف ومقرها مدينة الخليل.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في شركاتها التابعة  
كما هي في 2022/03/31:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملمة
شركة دولجن فلسطين	10,293,655	%76.59
شركة البينار للتجارة العامة	1,500,000	%100.00
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	2,152,212	%43.04
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	497,466	%71.07
شركة الرابية للأعلاف والحبوب	4,100,000	%50.00

وتسعى الشركة دوماً الى رفع حصتها في بعض استثماراتنا في  
الشركات الحليفة التي تؤمن لها تحقيق عوائد مجزية لها، وبالتالي  
تعمل على تعظيم حقوق المساهمين.



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.م ع.م  
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD

#### 4.0 مجلس إدارة الشركة

صادقت الهيئة العامة العادية للشركة المصعدة بتاريخ  
2019/4/17 على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لشورة  
القادمة، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم:

- 1 السيد نضال سخليان (رئيس المجلس)  
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (بانكو)
- 2 السيد عبدالمجيد محمد ملحم  
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (بانكو)
- 3 السيد أحمد عبدالحفيظ رمحي  
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (بانكو)
- 4 السيد مهدي حياثي المصري  
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (بانكو)
- 5 السيد أمجد حصون (نائب رئيس المجلس)  
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة
- 6 السيد ملازم راسخ علي  
ممثلاً لشركة سخليان لإدارة الإستثمار
- 7 السيد حمد جمال المصري  
ممثلاً لشركة النواة لإدارة الإستثمار
- 8 السيدة عنود سخليان  
ممثلاً لشركة النواة لإدارة الإستثمار
- 9 السيد جمال حوراني  
ممثلاً للشركة العربي ش.م.ع

#### 5.0 الإدارة التنفيذية

السيد عبد الحكيم الفقهاء  
الرئيس التنفيذي  
السيد فادي جمعة  
المدير المالي للمجموعة  
السيد غسان أبو زهرة  
المدقق الداخلي

#### 6.0 التغييرات في أنشطة الشركة الرئيسية

قامت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ببيع استثمارها في  
شركة مطاحن الفصح الذهبي خلال الربع الثالث من عام  
2021.

فيما عدا ذلك، لم يطرأ أي تغييرات جوهرية على أنشطة الشركة  
الرئيسية.

#### 7.0 إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

عقدت الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي بتاريخ  
2022/04/21.

#### 8.0 التقرير السنوي

نشرت الشركة تقريرها السنوي عن عام 2021 خلال شهر  
أذار من عام 2022، وهو متوفر بنسخة الكترونية على موقع  
الشركة الإلكتروني وموقع بورصة فلسطين.

Palestine Industrial Investment Co.  
(Pico Industries)  
P.O. Box 1769, Nabatieh - Palestine  
فون: +972 (0) 23843341 Fax:

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي  
إدارة بنسج الصناعي  
مركز بيدا 1769 - نابلس - فلسطين  
فون: +972 (0) 23843341

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة للتغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) للتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعملية المراجعة ٢٤١٠ لمراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نؤذي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يشرع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

### فقرة توكيدية

نظمت الانتباه إلى إيضاح (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة حيث لم تتوصل شركة لتسويات نهائية مع دوائر الضريبة عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠٢١. هذا ونعتمد مخصصات الضرائب النهائية على نتائج المراجعات التي تجريها السلطات الضريبية. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيمت ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠٦/٢٠١٢

**لمنست ويونغ**

عبد الكريم محمود

رخصة رقم ١٠١/٢٠١٧

١٢ آذار ٢٠٢٢

رام الله - فلسطين

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	إيضاح
مطلقة	غير مطلقة	
بنتار أرضي	بنتار أرضي	
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة</b>		
٣,٥١٢,٥٦٦	٢٩,٣٤٤,٤٧٢	
٩,٧٥٦,٤٩٦	٩,٧٥٦,٤٩٦	
٤٧٧,١٤٣	٤٤٧,٨٩٩	
٨,١٨٥,٥٦٥	١٠,٢١٢,٨٩٥	
٦٦٣,٢١٢	٦٥٦,٢٣٥	
١٤,٩٢٦,٦٨٨	٩,٠٠٤,٧١٥	٤
٧٦٢,٧٨٩	٨٢٣,٨١٩	
٥,١٢٠,٨٤٧	٤,١٤٥,٦٦٤	١٢
٢٢٦,٦٤٢	١٧٤,٨١٩	٥
<b>٦٩,٢٠٩,٧٨٣</b>	<b>٦٩,٤٤٣,٣٠٧</b>	
<b>موجودات متداولة</b>		
<b>موجودات حية</b>		
١,٣٢٦,٠٧٤	١,٢٧٧,٦٢٤	
٥,٢٢٩,٠٠٦	٤,٩٠٤,٠٩٣	
١١,٣٦٩,٠٦٦	١١,٩٤٦,٣٠٠	٥
٢,٩٢٧,٥٩٤	٤,٢٥٧,٤٥٨	
٥,٩٢٨,١٠٦	٥,٧١٢,٧٤٠	١١
٩,١٩٥,١٨٨	٩,٦٦٤,٤١٩	٦
<b>٣٥,٧٤٤,٣٨٤</b>	<b>٣٤,٧٦٠,٣٣٢</b>	
<b>١٤,١٣٩</b>	<b>١٤,١٣٩</b>	
<b>١٠٤,٥٠٠,٥٩٩</b>	<b>١٠٤,١٨٢,٦٧٢</b>	
<b>موجودات متداولة</b>		
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
<b>رأس المال المسروق</b>		
١٨,٧٢٠,٠٠٠	١٨,٧٢٠,٠٠٠	
٤,٢٨٧,٥٠٠	٤,٢٨٧,٥٠٠	٧
١٠,١٥٥,١٢٥	٩,٦٦,٥١٧	
(٢,١٩٤,١٩١)	(٣,٠٠٠,١٣٩)	
<b>٢٥,٦٦٨,٤٣٤</b>	<b>٢٩,٦٧٤,٩٧٨</b>	
٥٩,٣٦٦,٤٥٦	٥٦,٤١٤,٩٩٦	
١٤,٧٦٨,٦٣٣	١٤,٨٥٠,٧٤٤	
<b>٧٦,١٣٥,٥٢٩</b>	<b>٧٩,٩٤٠,٧٢٨</b>	
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		
<b>مطلوبات غير متداولة</b>		
<b>قروض طويلة الأجل</b>		
١٦,٨٠٩,٨٦٦	١٦,٢٩٣,٤٤٩	
٢٢٦,٧٤٧	٢١٦,٤٢١	
٢٨٧,٩١١	٢٧٩,٢٩٤	
٥,٢٦٨,٠٢٢	٥,٢٢٨,٩٤٩	
<b>١٩,٣٩٢,٥٤٦</b>	<b>١٩,٧١٨,١١٣</b>	
<b>مطلوبات متداولة</b>		
<b>إسم دالة</b>		
٥,٠١٨,٨٣٩	٥,٧٨٧,١٩٧	
٢١٨,٠٠٠	١٨٦,٤٥٨	
٣,٩٤٠,٣٥٦	٤,٦٥٢,٣٨٨	
٢٢٩,٨٥٠	٨٨,٤٤٤	٨
<b>٤,٤٠٧,٠٤٥</b>	<b>١٠,٦٧٤,٤٨٧</b>	
١٢,٧٠٢,٨٢٨	١١,٥١٦,٤٢٤	
<b>٥٧,٢١٤,٣٧٠</b>	<b>٥٣,٨٣٧,٧٣٥</b>	
<b>١٠٤,٥٠٠,٥٩٩</b>	<b>١٠٤,١٨٢,٦٧٢</b>	
<b>مجموع المطوبات</b>		
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		

تعرض الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	إيضاح	
غير مدفئة	غير مدفئة		
دينار أردني	دينار أردني		
١٠,٩٣٥,٨٨٥	١٤,٥٣٣,٤٤٩	٩	المبيعات
(٩,٠٠٧,٢٥٢)	(١١,٥٦٣,١٧٧)		كافة المبيعات
١,٩٢٨,٦٣٣	٢,٩٧٠,٢٧٢		معدل الربح
(٦٠٥,٦٢١)	(٧٠٩,٨٧٣)		مصاريف إدارية وعامة
(٥١٠,٩٤٢)	(٥٤٦,٨٥٦)		مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
١٤٠,١٣٣	٢١٢,٨٣٩		أرباح الاستثمارات
٤٠٩,١٧٥	٦٢٨,٥٨٢	٤	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الخليفة
(١٦,٠٤٧)	(١٣,٣١٩)	٥	مخصص خسائر التعاقبة متوقعة
١,٣٤٥,٣٣١	٢,٥٤١,٦٤٥		
(٢٠٧,٢٠٤)	(٢١٣,٦٦٥)		مصاريف تمويل
٢٢٣,٣٧١	١١٠,٦٨٢		إيرادات أخرى
١,٣٦١,٤٩٨	٢,٤٣٨,٠٦٢		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٨٧,٠٨٦)	(١٤٩,٤٦٥)	٨	مصروف ضريبة الدخل
١,٢٧٤,٤١٢	٢,٢٨٩,٥٩٧		ربح الفترة
٩٤٧,٢٦٤	١,٨٢٤,٤٨٨		ويعود إلى
٣٢٧,٦٤٨	٤٦٥,١٠٩		مساهمي الشركة الأم
١,٢٧٤,٤١٢	٢,٢٨٩,٥٩٧		حقوق جهات غير مسيطرة
١,٠٥١	١,٠٥٧		الحصة الأساسية والمفضضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
غير مدفئة	غير مدفئة	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٧٤,٤١٢	٢,٢٨٩,٥٩٧	ربح الفترة
(١٧٤,٠٣٧)	(٢٨٥,٥٥٦)	بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود أن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣,٤٢٦,١٨٩)	(١,٧٩٤,٦٣٣)	بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(٢,٦٠٠,٢٢٦)	(٢,٠٨٠,١٨٩)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(١,٣٢٥,٨١٤)	٢٠٩,٤٠٨	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		مجموع الدخل الشامل للفترة
(١,١٤٩,٢٢٦)	١٢٧,٣٤٠	ويعود إلى:
(١٧٦,٥٨٨)	٨٢,٠٦٨	مساهمي الشركة الأم
(١,٣٢٥,٨١٤)	٢٠٩,٤٠٨	حقوق جهات غير مسيطرة



قائمة الثغرات في حقوق الملكية المرحلية المودة المختصرة  
لغزى الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

حل ملكية حملة الأسهم المتد لمساهمي شركة الأهـ

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسجلة	حقوق جهات	المجموع	إرباح متوزعة	مخاطر نقدية	مخاطر فورية	مخاطر فورية	مخاطر فورية	رأس المال المتوزع
٧١,١٣٥,٥٢٤	١٤,٧٦٨,٦٧٣	٥٦,٣٦٦,٨٥٦	١,٨٢٤,٤٨٨	١,٨٢٤,٤٨٨	(٢,٦٦٤,١٩١)	١,٠٤٥,١٢٥	٤,٦٨٧,٥٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	
٢,٢٨٩,٥٩٧	٤٦٥,٦٠٩	١,٨٢٤,٤٨٨	(١,٦٩٧,١٤٨)	-	(٣٠٦,٥٤٠)	(١,٣٩٠,٦٠٨)	-	-	
(٢,٠٨٠,١٨٩)	(٣٨٣,٠٤١)	(١,٦٩٧,١٤٨)	١,٨٢٤,٤٨٨	-	(٣٠٦,٥٤٠)	(١,٣٩٠,٦٠٨)	-	-	
٢,٠٩٤,٠٠٨	٨٢,٥٦٨	١,٨٢٤,٤٨٨	١,٨٢٤,٤٨٨	-	(٣٠٦,٥٤٠)	(١,٣٩٠,٦٠٨)	-	-	
٧١,٣٤٤,٩٣٧	١٤,٧٦٨,٦٧٣	٥٦,٣٦٦,٨٥٦	١,٨٢٤,٤٨٨	١,٨٢٤,٤٨٨	(٣,٠٠٠,٦٣١)	٩,٠٦٦,٥١٧	٤,٦٨٧,٥٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢  
رتج لغزى  
بنود الدخل المتداول الأخرى  
مجموع الدخل المتداول للفترة  
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدقق)

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسجلة	حقوق جهات	المجموع	إرباح متوزعة	مخاطر نقدية	مخاطر فورية	مخاطر فورية	مخاطر فورية	رأس المال المتوزع
٥٨,٤٣٧,٣٩٥	١٢,٧٨٠,١٠٦	٤٥,٦٥٧,٢٨٩	١,٨٢٤,٤٨٨	١,٨٢٤,٤٨٨	(٤٣٠,٤٣٧)	٨,٠٤٤,١٥٤	٤,٦٨٧,٥٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	
١,٨٧٤,٤١٢	٣٢٧,١٤٨	١,٥٤٧,٢٦٤	١,٨٢٤,٤٨٨	١,٨٢٤,٤٨٨	-	-	-	-	
(٢,٦٠٠,٢٦٦)	(٥٠٣,٧٣٦)	(١,٥٤٧,٢٦٤)	(١,٥٤٧,٢٦٤)	-	(١٧٦,٥٣١)	(١,٤٦٤,٤٥٩)	-	-	
(١,٣٢٥,٨١٤)	(١٧٦,٥٨٨)	(١,٥٤٧,٢٦٤)	(١,٥٤٧,٢٦٤)	-	(١٧٦,٥٣١)	(١,٤٦٤,٤٥٩)	-	-	
٣,٠٢٨,٤٣٣	٣٢٧,١٤٨	١,٥٤٧,٢٦٤	١,٥٤٧,٢٦٤	-	-	-	-	-	
٥٧,٤٤٤,٣٢٤	١٢,٧٨٠,١٠٦	٤٥,٦٥٧,٢٨٩	١,٨٢٤,٤٨٨	١,٨٢٤,٤٨٨	(٤,٠٠٠,٦٦٨)	٦,٠٨٩,٦٩٥	٤,٦٨٧,٥٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١  
رتج لغزى  
بنود الدخل المتداول الأخرى  
مجموع الدخل المتداول للفترة  
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدقق)

تمت الإيصاحات الموافقة من ١٠ إلى ١٥ جوان من هذه القوائم المالية المرحلية المودة المختصرة

## قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٢	إيضاح
مئة مائة	مئة مائة	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٦١,٤٩٨	٢,٤٣٩,١٦٦	<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح الفترة قبل خصوبة الدخل
٥٥٥,٧٦٩	٥٧٩,٢٩٢	تعديلات:
(٤٠٩,١٧٥)	(١٢٨,٥٥٣)	استهلاكات وإطفاءات
١٦,٠٤٧	١٣,٣١٩	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الخليفة
(١٤٠,١٣٣)	(١١٢,٨٣٥)	مخصص خسائر التمامية متوقعة
(١٠٠,٣٦١)	(٦٥,٩٤٥)	أرباح الاستثمارات
١٣٣,٩٢٥	١١٢,٦٠٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٠٧,٢٠٤	٢٢٣,٢٦٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢,٠٠٠	-	مصاريف تمويل
٢,٨٠٣	-	خسائر موهومات محتفظ بها لغرض البيع
١,٧٢٤,٩٠٢	٢,٥٢٤,١٧٥	خسائر فني مخزون
		التغيرات في رأس المال العامل:
٢٨٥,٣٦٠	(٤٩٦,٢١٣)	الذمم المدينة
٢٠,٧٩٣	٢٩٥,٩٠٩	المخزون
(٣٨,٣١٨)	(٤٢,١٨٠)	الموجودات الخفية
(٧١٣,٨٩٥)	(٣٢٩,٥٠٤)	الموجودات المتداولة الأخرى
٧٥٤,٦٧٤	٧١٨,٣٥٢	الذمم الدائنة
(٤٠١,٤٨٧)	(٣٣٢,٠٦٨)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٣٠٦,٨٦٥)	(٤٠٢,٥٥٣)	دفعات خصوبة الدخل
(٤٠,٩٢)	(٣٠,٢٤٩)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
١,٣٢١,٠٧٢	١,٨٢٣,٧١٩	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(٤٩٢,٧١٩)	(١٦٩,٣١١)	شراء عقارات وآلات ومعدات
١١,٤٤٨	١٨,٩٦٥	بيع عقارات وآلات ومعدات
-	٥٧,١٨٣	بيع موجودات مالية
(٣٨٧,٧٢٣)	(١,٢٢٢,٣٠٠)	المشاريع قيد الإنشاء
-	(٢,٩٤٢)	استثمارات عقارية
٣٢,٠٩٠	-	توزيعات مقبوضة من الشركات الخليفة
-	٣٨٠,٥٥٢	توزيعات أرباح مقبوضة
(٨٣٦,٣٨٤)	(٩٤٢,٣٥٢)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
(٢٢,٠٣٥)	(٩,١٢٦)	توزيعات أرباح نقدية متوقعة
(٦٣,٢٩٥)	(٤٩,٤٧٧)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
(٣٢٧,١٨٤)	٢٩٥,٧١٥	قروض طويلة الأجل
(٣٢,٨٩٠)	٦,٤٢٨	التغير في نقد مقدم المسح
(١٠٩,١٨٧)	(٢٠٨,١٨٠)	مصاريف تمويل متوقعة
٣٠٢,٧٤٣	-	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(٤٦,٥٩٤)	(٨,٩١٨)	مطلوبات غير متداولة أخرى
(٢٩٨,٤٧٢)	٢٦,٩٥٢	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل
١٨٢,٢١٦	١٠٨,٣١٨	الزيادة في النقد والتدفق المعادل
(٧٤٧,٥٧٤)	(٤٧٥,١١٩)	تغيرات ترجمة عملات أجنبية
٥,٩٥٨,٥٥٢	٨,٨٧٦,٣٨٣	النقد والتدفق المعادل في بداية الفترة
٥,٢١٧,١١٤	٩,٤٠١,٤٥٢	النقد والتدفق المعادل في نهاية الفترة

تغير الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

## ١. الشركة ونشاطها

سجلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٠٢)، وبأشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥.

من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمنفردة والاشترك والتعاون مع الشركات التابعة والمربطة بغاياتها.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ما نسبته ٥٦,٧٢٪ ويتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية لباديكو القابضة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ..... ٢٠٢٢.

## ٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢.

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		النشاط الرئيسي	الشركة التابعة
٢٠٢١	٢٠٢٢		
٧٦,٥٩	٧٦,٥٩	إنتاج الدجاج وتربية الأبقار والأعلاف والبيض	شركة دواجن فلسطين (الدواجن)
٧١,٠٧	٧١,٠٧	تأجير المباني الصناعية	شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)
٤٣,٠٤	٤٣,٠٤	صناعة الكرتون	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)*
١٠٠	١٠٠	إنتاج الحليب والأنيان	شركة لبنينار للتجارة العامة (اللبنينار)
٥٠	٥٠	صناعة أعلاف حيوانية	شركة الرابية للأعلاف والحبوب (الرابية)

\* تعتقد إدارة الشركة أن لها القدرة على السيطرة على الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) على الرغم من أن الشركة تمتلك أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت، وذلك لأن الشركة هي المساهم الأكبر الرئيسي في شركة الكرتون بنسبة مساهمة ٤٣,٠٥٪، بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى. أما فيما يخص النسبة المثلثية من حقوق الملكية فهي موزعة على نطاق واسع بحيث لا يمتلك أي مساهم واحد ما نسبته أكثر من ٣٪ من شركة الكرتون.

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

### ٣. أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

#### أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المنبئة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. لم يتم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

#### ٤. استثمارات في أسهم شركات حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد استثمارات في أسهم شركات حليفة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ في آذار ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة/ السنة
١٧,٠٧٧,٧١٩	١٩,٩٢١,٦٩٨	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٤,١٤٣,٧١٢	٦٢٨,٥٨٢	توزيعات أرباح نقدية
(٦٥٥,٤٥٢)	-	حصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
١,١٨٧,٠٦٣	(٣٦٩,٤٨٠)	حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
٨١٨,٤٨٥	(١٣٣,٣٨٥)	استبعاد شركة حليفة
(٢,٦٤٩,٨٢٩)	-	رصيد نهاية الفترة/ السنة
١٩,٩٢١,٦٩٨	٢٠,٠٤٧,٤١٥	

٥. ذمم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم العملاء
١٢,٤٥٨,٤٥٨	١٢,٥١٠,١٨٤	شيكات برسم التحصيل
٥,٣٨٤,٤٣٧	٥,٥١٩,٩٥٢	مستحق من جهات ذات علاقة
١٣,١٥٤	١٣,١٥٤	إجمالي الذمم المدينة
١٧,٨٥٦,٠٤٩	١٨,٠٤٣,٢٩٠	مخصص خسائر التمامية متوقعة
(٦,٠٦٣,٣٤٦)	(٥,٩٢٢,١٧٩)	
١١,٧٩٢,٧٠٣	١٢,١٢١,١١١	
(٢٢٦,٦٤٢)	(١٧٤,٨١١)	يطرح: شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
١١,٥٦٦,٠٦١	١١,٩٤٦,٣٠٠	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص خسائر التمامية متوقعة كما ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة/السنة
٥,٦٩٢,٩٤٤	٦,٠٦٣,٣٤٦	إضافات خلال الفترة/السنة
١٧٩,٩٩٢	١٣,٣١٩	فروقات عملة
١٩٠,٤١٠	(١٥٤,٤٨٦)	رصيد نهاية الفترة/السنة
٦,٠٦٣,٣٤٦	٥,٩٢٢,١٧٩	

٦. النقد والأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق
١٠٦,١٤٩	١٦١,٠٣٤	حسابات جارية لدى البنوك
٥,٣٧١,١٧٥	٥,٩٣٩,٤٥٠	ودائع قصيرة الأجل *
٣,٧١٧,٨٣٤	٣,٥٢٠,٩٣٥	
٩,١٩٥,١٥٨	٩,٦٢١,٤١٩	

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل وودائع بالدولار الأمريكي تستحق خلال عام أو أقل من تاريخ ربطها. بلغ معدل الفائدة على الودائع ما نسبته ٢,٧٥ % خلال الفترة.

لأغراض قائمة التفاضلات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٣١ آذار	٣١ آذار	
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٣٢٣,٤٥٠	٩,٦٢١,٤١٩	نقد في الصندوق وحسابات جارية وودائع لدى البنوك
(٦١٩,٠٢٢)	(٣١١,٩٣٧)	نقد مقيد السحب*
(١,٣٠٧,٢٣٤)	-	تسهيلات ائتمانية
٥,٣٩٧,١٩٤	٩,٣٠٩,٤٨٢	النقد والنقد المعادل

\* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على كفالات بنكية. كذلك مقابل عقود عملات أجنبية.

#### ٧. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في الاحتياطي الإجباري ما تم لقطاعه بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم تم الشركة باقتطاع الاحتياطي الإجباري حيث أن هذه القوائم المالية تمثل معلومات مالية مرحلية.

#### ٨. مخصص ضريبة الدخل

يخضع الربح الضريبي للشركة والشركات التابعة باستثناء شركتي الدواجن والكروتون لضريبة دخل بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية. يخضع الربح الضريبي للدواجن لضريبة دخل بمعدل ٥٠٪ من نسبة الضريبة القانونية، باستثناء مشروع مزرعة الأبقار، حيث حصلت الدواجن خلال عام ٢٠٢٠ على إعفاء غير محدد المدة بنسبة ١٠٠٪ من ضريبة الدخل على هذا المشروع وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني. أما بالنسبة لشركة الكروتون، يخضع ما نسبته ٦٠٪ من الدخل الخاضع للضريبة لضريبة دخل بنسبة ٥٪ لمدة خمسة أعوام تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، ونسبة ١٠٪ لثلاثة أعوام أخرى تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦. أما النسبة المتبقية من الدخل الخاضع والتي تشكل ٤٠٪ فإنها تخضع لضريبة الدخل بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية حسب قانون ضريبة الدخل ماري المفعول.

لم تحصل الشركة على مخالصات ضريبة نهائية عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠٢١. قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن هذه السنوات، ويتابع المستشار الضريبي للشركة إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية. أما فيما يتعلق بالشركات التابعة، لم تتوصل شركة البينار إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١، مع العلم بأن الشركة قامت بتقديم الإقرارات الضريبية عن هذه الأعوام، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

لم تتوصل كل من الدواجن والكروتون إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للسنوات من عام ٢٠١٨ إلى عام ٢٠٢١، مع العلم بأن الشركتين قامتتا بتقديم الإقرارات الضريبية عن هذه الأعوام، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

كما لم تتوصل شركة اللدائن الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للسنوات من عام ٢٠١٧ إلى عام ٢٠٢١، مع العلم بأن الشركة قامت بتقديم الإقرارات الضريبية عن هذه الأعوام، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع النواتر الضريبية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في آذار ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١:

٣١ كانون أول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١٩,٨٥٢	٣٢٩,٨٥٠	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٤٧٧,٢٠٥	١٤٩,٤٦٥	ضريبة دخل الفترة/ السنة
(٥٦٩,٣٩٨)	(٤٠٢,٥٥٣)	دفعات خلال الفترة/ السنة
٢,١٩١	١١,٣٨٧	فروقات عملة
٣٢٩,٨٥٠	٨٨,١٤٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي تفاصيل مصروف ضريبة الدخل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في آذار ٢٠٢٢ و٢٠٢١:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٤,٨٦٤	١٧٤,٣٧٠	مصروف ضريبة الدخل للفترة
(١٧,٧٧٨)	(٢٤,٩٠٥)	خصم على مبالغ ضريبة مدفوعة مقدماً
٨٧,٠٨٦	١٤٩,٤٦٥	

#### ٩. المبيعات

فيما يلي ملخص حساب المبيعات:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	حسب نوع المبيعات
٧,٣١٢,٠٨٢	١٠,٢٦٩,٥٩٩	مبيعات منتجات حيوانية
٢,٩٧٥,٨٩٨	٣,٤٥١,٨٦٠	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
١,٠٤٦,٩٣٦	١,٣٦٥,١٠٤	مبيعات علب وصفائح والواح كرتون
١١,٣٣٤,٩١٦	١٥,٠٨٦,٥٦٣	
(٣٩٨,٧٣١)	(٥٥٣,١١٤)	مرتجعات وخصم على المبيعات
١٠,٩٣٥,٨٨٥	١٤,٥٣٣,٤٤٩	

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	<b>حسب نوع الزبائن</b>
٦,٥١٧,٩٩٥	٨,٨٠٦,٨٤٥	مبيعات شركات ومنشآت تجارية صغيرة
٤,٨١٦,٦٢١	٦,٢٧٩,٧١٨	مبيعات أفراد
١١,٣٣٤,٦١٦	١٥,٠٨٦,٥٦٣	
(٣٩٨,٧٣١)	(٥٥٣,١١٤)	مرتجعات وخصم على المبيعات
١٠,٩٣٥,٨٨٥	١٤,٥٣٣,٤٤٩	

إن غالبية إيرادات المجموعة يتم الاعتراف فيها مع مرور الوقت، أي في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل المجموعة، كما أن هذه المبيعات تتم في فسخطين.

#### ١٠. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	<b>طبيعة العلاقة</b>
١٣,١٥٤	١٣,١٥٤	نم مدينة مستحقة من مساهمين رئيسيين وشركات شقيقة
٧١,٣٤٦	٨١,٦٨٧	نم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين وشركات شقيقة

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	<b>تعويضات الإدارة العليا:</b>
٨٦,٠٤٠	٩٠,٧٤٦	رواتب ومصاريف متعلقة بها
١٥,٧٧٤	٢٢,٦٨٧	مصرفوف تعويض نهاية الخدمة
٢١,٢٤٥	٢١,٢٠٠	مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة



## قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢:

قياس القيمة العادلة باستخدام				
تاريخ التقييم	المجموع	أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معلومات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معلومات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة:</b>				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى				
٣١ آذار ٢٠٢٢	٤,٩٤٥,٦٦٤	٤,٨٢٧,٧٧٧	-	١١٧,٨٨٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
٣١ آذار ٢٠٢٢	٣,٧١٢,٧١٠	٣,٧١٢,٧١٠	-	-

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

قياس القيمة العادلة باستخدام				
تاريخ التقييم	المجموع	أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معلومات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معلومات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة:</b>				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى				
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٥,١٢٠,٨٤٧	٤,٩٩٩,٧٩٤	-	١٢١,٠٥٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣,٩٣٨,١٠٦	٣,٩٣٨,١٠٦	-	-
<b>مطلوبات مالية بالقيمة العادلة:</b>				
عقود عملات آجلة				
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٣,٢٨٤	-	٣٣,٢٨٤	-

## القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجمالية أو التصفية.

إن القيم العادلة للموجودات المتداولة الأخرى والذمم المتبينة والتفد والأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها التقديرية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية الخاضعة لفائدة من خلال خصم التصفقات التقديرية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لهيود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

#### ١٢. التزامات محتملة

تظهر شركة الدواجن (شركة تابعة) في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ ٦٦٨,٧٥٨ دينار أردني، وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا تتضمن مبالغ كبيرة، كما أنها لا تستند إلى أي أساس قانوني سليم، تعقد إدارة الشركة وبناء على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

كما تظهر شركة الكرتون (شركة تابعة) في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ ١٣٨,٢٩٦ دولار أمريكي (بما يعادل ٩٨,٠٥٢ دينار أردني) وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا تتضمن مبالغ كبيرة، كما أنها لا تستند إلى أي أساس قانوني سليم، تعقد إدارة الشركة وبناء على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

#### ١٣. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي والأنشطة العقارية وصناعة الكرتون والقطاع الاستثماري.

يقوم قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية بتربية وإنتاج النجاج لللاحم والبيض وتربية الأبقار بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب، كذلك إنتاج الحليب والألبان.

يمثل قطاع الأنشطة العقارية جميع النشاطات العقارية للمجموعة.

يقوم قطاع صناعة الكرتون بإنتاج وبيع علب الكرتون الجاهزة للاستعمال.

يمثل قطاع أنشطة الاستثمار جميع النشاطات الاستثمارية للمجموعة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض المعلومات الأخرى عن قطاعات أعمال المجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

٣١ آذار ٢٠٢٢		قطاع الاستثمار		قطاع صناعة الكرتون		قطاع الأنشطة العقارية		قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية		
الإيرادات	دينار أردني	الإيرادات	دينار أردني	الإيرادات	دينار أردني	الإيرادات	دينار أردني	الإيرادات	دينار أردني	
	١٣,٥٠١,٧٦٩	-		١,٤١٠,٣٩٤		-		١٣,٥٠١,٧٦٩		
<b>نتائج الأعمال</b>										
ربح القطاع قبل الضريبة	١,٦٧٢,٣٠٠	١٥,٧١٥	٢١٣,٢٣٠	٥٣٧,٨١٧	-	٢,٤٢٩,٠٦٢				
<b>معلومات أخرى</b>										
استهلاكات وطفاءات	٤٨٨,٧٧٦	٩,٢١٩	٦٨,٣١٥	٤,٩٨٢	-	٥٧١,٢٩٢				
مصاريف رأسمالية	١,٣٥٠,٢٤٨	-	٤٦,٢٦٢	-	-	١,٣٩٦,٦١١				
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	-	-	-	٢٢٨,٥٨٢	-	٢٢٨,٥٨٢				
<b>٣١ آذار ٢٠٢١</b>										
٣١ آذار ٢٠٢١		قطاع الاستثمار		قطاع صناعة الكرتون		قطاع الأنشطة العقارية		قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية		
الإيرادات	دينار أردني	الإيرادات	دينار أردني	الإيرادات	دينار أردني	الإيرادات	دينار أردني	الإيرادات	دينار أردني	
	١٠,٢٢٦,٩١٥	-		١,١٠٩,٨٣٧		-		١٠,٢٢٦,٩١٥		
<b>نتائج الأعمال</b>										
ربح القطاع قبل الضريبة	٨١٠,٩٣٦	١١,٩٠٠	٢٥٥,٧٤٧	٢٤٢,٩١٥	-	١,٣٥١,٦٩٤				
<b>معلومات أخرى</b>										
استهلاكات وطفاءات	٤٧٥,٧١٠	١١,٨٠٨	٦٣,٤٧٩	٤,٧٧٢	-	٥٥٥,٧٦٩				
مصاريف رأسمالية	٨٦٢,٤٥٥	-	١٧,٤٩٠	٩٧	-	٨٨٠,٤٤٢				
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	-	-	-	٢٠٩,١٧٥	-	٢٠٩,١٧٥				