



2022/05/15

إشارة: SHO/PSE/Financial Statement/299

السادة بورصة فلسطين المحترمين،
نابلس.

الموضوع: الإفصاح عن
بيانات الربع الأول للعام 2022

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث أعلاه وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح، نرفق لكم البيانات المالية المدققة داخلياً للربع الأول من عام 2022 بالإضافة الى البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح الساري، كما وسنقوم بتزويدكم بهذه البيانات من خلال استخدام النموذج الالكتروني الخاص بكم "IFSAH".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



د. "محمد علي" مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة.

نسخة: هيئة سوق راس المال المحترمين،

ع/ع/هدب



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

تقرير الربع الاول للعام 2022

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

المعلومات المطلوبة حسب المادة (2/37) من نظام الإفصاح
كما في 31 آذار 2022

• أعضاء مجلس الإدارة

- الرئيس • الدكتور "محمدعلي" مصطفى العلمي
- نائب الرئيس • الدكتور عيسى مصطفى العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- الأعضاء • الدكتور غازي حنا خليل حنانيا
- السيد أيوب يعقوب رباح
- السيد وليد عبدالجبار الجابر
- السيد سليم بكر هاشم
- السيد بشار يوسف البرغوثي
- السيد عمر مصطفى العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- السيد مصطفى "محمدعلي" العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- السيد عدنان عادل عبداللطيف
- ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
- الدكتور بسام سالم حنانيا
- ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

• الإدارة التنفيذية

- المدير العام
- المستشار المالي
- نائب المدير العام
- نائب المدير العام لشؤون التسويق والتوزيع
- ومشتريات المواد الخام
- نائب المدير العام لشؤون الإنتاج والتطوير والمشاريع
- نائب المدير العام لشؤون الإدارة المالية/ المحاسبية
- د. "محمدعلي" مصطفى العلمي
- عمر مصطفى العلمي
- عدنان عادل عبداللطيف
- مصطفى "محمدعلي" العلمي
- موسى "محمدعلي" العلمي
- دارة عمر العلمي
- هيثم ابراهيم العفيفي
- ابراهيم أحمد عديلة
- أماني محمود عريقات
- المراقب المالي
- المدير المالي
- مسؤول شؤون المساهمين



الأستاذ موريس زيادة
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون

• المستشار القانوني
• المدقق القانوني

• الأوراق المالية كما في 31 آذار 2022

✓ رأس المال المصرح به:
✓ رأس المال المكتتب به والمدفوع:
✓ عدد الأسهم :
✓ القيمة الاسمية:
(10,000,000) دينار أردني
(10,000,000) دينار أردني
(10,000,000) سهم
1 دينار أردني

• الأسهم المتداولة كما في 31 آذار 2022:

عدد الصفقات	عدد الاسهم	قيمة الاسهم بالدينار	أعلى سعر /دينار	أدنى سعر /دينار	سعر الإغلاق
187	345,700	870,843	2.65	2.30	2.50

• التغييرات والتطورات خلال الربع الأول من العام 2022

لم يطرأ أي تغيير على إدارة الشركة أو مدققي الحسابات أو نسبة السيطرة عليها أو على أعمالها ونشاطاتها الرئيسية.

• عدد الموظفين كما في 31 آذار 2022

136 موظف



شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس
562600015

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
وتقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة
للفترة المنتهية في 31 آذار 2022

معاينه وشركاهم

المحتويات

صفحة	
1	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة
البيانات المالية	
3-2	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
4	بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموحد
5	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
9-8	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة



معاينة وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2022، وكذلك بيانات الأرباح والخسائر المرحلي الموحد والدخل الشامل المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم (2410) المتعلق بأعمال المراجعة، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. إن نطاق اعمال المراجعة تقل بكثير عن نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا اعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي يمكن ان تظهرها اعمال التدقيق، لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، فإنه لم يسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بان البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2022 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

رام الله في 2022/5/16

معاينه وشركاهم

عبلة سميرح معاينة
مدققة حسابات قانونية
اجازة رقم 167

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان رقم 1		بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 آذار 2022 بالدينار الأردني	
31 كانون أول 2021	31 آذار 2022		
مدفقة	غير مدفقة		
		الأصول	
		الأصول المتداولة	
2,529,999	1,201,914	النقد والنقد المعادل	
10,043,192	10,590,066	الذمم المدينة	
5,511,126	5,991,288	المخزون	
202,238	217,065	الأرصدة المدينة الأخرى	
502,915	514,732	ضريبة الدخل	
18,789,470	18,515,065	إجمالي الأصول المتداولة	
		الأصول غير المتداولة	
15,321,101	15,435,660	الممتلكات والمعدات والآلات	
19,153	19,153	حق استخدام الأصل	
9,266,445	9,266,445	العقارات الاستثمارية	
1,577,547	1,577,547	أوراق مالية	
5,745,429	5,420,570	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
31,929,675	31,719,375	إجمالي الأصول غير المتداولة	
50,719,145	50,234,440	إجمالي الأصول	

توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

31 كانون أول 2021	31 آذار 2022	
مدققة	غير مدققة	
		الإلتزامات وحقوق الملكية
		الإلتزامات المتداولة
8,494,680	7,846,726	البنوك الدائنة
4,653,435	4,900,805	الذمم الدائنة
892,315	860,161	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
3,183,570	2,788,709	بندرول السجاير (مكوس) - فلسطين
2,098,880	1,851,276	ضريبة القيمة المضافة
245,137	165,221	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
19,568,017	18,412,898	إجمالي الإلتزامات المتداولة
		الإلتزامات غير المتداولة
1,637,153	1,768,876	بندرول السجاير (المكوس) - فلسطين - الجزء
		طويل الأجل
2,706,227	2,230,671	قروض بنكية
556,062	590,206	مخصص تعويض نهاية الخدمة
4,899,442	4,589,753	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
24,467,459	23,002,651	إجمالي الإلتزامات
		حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,223,249)	(1,223,249)	أسهم الخزينة
3,477,373	3,477,373	الاحتياطي الإلجباري
4,672,098	4,672,098	الاحتياطي الاختياري
3,213,106	3,912,079	الأرباح المتراكمة
733,737	732,642	احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
1,538,432	1,604,837	فرق الترجمة إلى الدينار
22,411,497	23,175,780	إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الام
3,840,189	4,056,009	حقوق الحصص غير المسيطرة
26,251,686	27,231,789	إجمالي حقوق الملكية
50,719,145	50,234,440	إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.


توقيع المدير المالي




توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2022		بيان رقم 2
بالدينار الأردني		
31 آذار 2021	31 آذار 2022	
غير مدقق	غير مدقق	البيان
15,921,639	13,885,121	المبيعات
(14,715,403)	(12,746,977)	تكلفة المبيعات
1,206,236	1,138,144	ربح المبيعات
128,189	170,571	صافي إيرادات تأجير العقارات وموقف السيارات
62,493	-	الإيرادات الأخرى
(120,144)	(272,435)	مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
(404,350)	(596,926)	مصاريف الإدارية والعمومية
(204,329)	(12,157)	المصاريف والعمولات البنكية
(121,634)	(25,560)	مصاريف أخرى
278,362	381,251	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة
824,823	782,888	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(52,734)	(68,279)	مصروف ضريبة الدخل
772,089	714,609	الربح للفترة
		العائد الى:
771,270	698,973	مالكي الشركة الأم
819	15,636	حقوق الحصص غير المسيطرة
772,089	714,609	

حصة السهم الأساسية والمخفضة لمالكي الشركة الأم 0.070 0.077

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2022		بيان رقم 3
بالدينار الأردني		
31 آذار 2021	31 آذار 2022	البيان
غير مدقق	غير مدقق	الربح للفترة- بيان رقم 2
772,089	714,609	بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل الموحد:
131,103	66,405	فروق الترجمة إلى الدينار
106,475	(1,095)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
<u>1,009,667</u>	<u>779,919</u>	اجمالي الدخل الشامل للفترة
		التوزيع:
1,008,848	764,283	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم
819	15,636	حقوق الحصص غير المسيطرة
<u>1,009,667</u>	<u>779,919</u>	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2022		بيان رقم 5
بالدينار الأردني		
31 آذار 2022	31 آذار 2021	
غير مدقق	غير مدقق	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
782,888	824,823	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم 2
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
		الاستهلاك
170,867	159,611	مخصص تعويض نهاية الخدمة
34,144	38,934	فرق الترجمة إلى الدينار
66,405	131,103	التغير في القيمة العادلة
(1,095)	15,877	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
-	(278,362)	الحقوق غير المسيطرة
200,184	(1,960)	التغير في رأس المال العامل:
		الذمم المدينة
(546,874)	181,084	المخزون
(480,162)	(936,901)	الموجودات المتداولة الأخرى
(14,827)	53,187	الذمم الدائنة
247,370	1,507,520	المطلوبات المتداولة الأخرى
(622,812)	(1,600,539)	ضريبة الدخل المدفوعة شامل فرق العملة
(80,096)	(125,982)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(244,008)	(31,605)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		إضافات ممتلكات ومعدات وآلات
(285,426)	(600,875)	صافي إضافات الاستثمارات
324,859	(448)	صافي التدفقات المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
39,433	(601,323)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		الزيادة (النقصان) في البنوك الدائنة والقروض
(1,123,510)	1,058,401	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(1,123,510)	1,058,401	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
(1,328,085)	425,473	النقد والنقد المعادل أول الفترة
2,529,999	532,817	النقد والنقد المعادل آخر الفترة
1,201,914	958,290	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.



شركة سجابر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022
بالدينار الأردني

1- عام:

تأسست شركة سجابر القدس المساهمة العامة المحدودة في سنة 1960 وتعمل في مجال صناعة التبغ من خلال مركزها الرئيسي في العيزرية/ القدس.

2- الأسس المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

إن البيانات المالية المرفقة هي البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المدققة لشركة سجابر القدس المساهمة العامة المحدودة المسجلة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600015 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ 31 آذار 2022. يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالتوازي مع البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون أول 2021 كونها تعطي تحديثاً للوضع القائم في الشركة منذ ذلك التاريخ.

ب- تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

ج- إن الأسس المحاسبية المتبعة في البيانات المالية المرحلية الموحدة توازي تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة وكذلك بالنسبة لأسلوب عرض البيانات المالية.

د- لا تحتوي البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة على كل الإيضاحات والمعلومات المطلوبة لإصدار بيانات مالية متكاملة تتلائم مع معايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 ليست بالضرورة مؤشراً لنتائج أعمال السنة التي ستنتهي في 31 كانون أول 2022.

هـ- البيانات المالية المرحلية الموحدة:

تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة البيانات المالية لشركة سجابر القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة كما في 31 آذار 2022. إن الشركات التابعة هي الشركات التي تمتلك فيها الشركة القدرة على السيطرة. حيث تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر بها.
- أن تكون الشركة معرضه أو لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن مشاركتها مع الشركة المستثمر بها.
- أن يكون لديها القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركات المستثمر بها إذا توفرت حقائق وظروف تشير إلى أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاث المذكورة أعلاه.

- إن نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركات التابعة كما في 31 آذار 2022 كانت كما يلي:

عملية رأس المال	رأس المال المكتتب به	نسبة الملكية	الشركة
دينار أردني	9,452,328	%78.79	شركة المستثمرون العرب
شيكيل إسرائيلي	199,999	%99	شركة جي سي سي / القدس
دينار أردني	1,000,000	%34.04	شركة الرعاية العربية
دينار أردني	10,000,000	%60.50	شركة ريفت فالي للتطوير

- تمارس الشركات التابعة نشاطها في فلسطين بما فيها القدس الشرقية.

- أساس توحيد البيانات المالية المرحلية:

يتم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة بتجميع كافة بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة، كما يتم استبعاد كافة الارصدة المتبادلة مثل الذمم المدينة والدائنة والاستثمار والارباح والخسائر وأية بنود ناتجة عن التعامل بين هذه الشركات بالكامل.

- يتم اظهار حقوق الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل عن حقوق مالكي الشركة الأم.

5- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموحدة من قبل رئيس مجلس الإدارة في 2022/5/16.

