



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

التاريخ : 2022/05/11

إشارة : 2022/FIN/05/013

السادة بورصة فلسطين المحترمين
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للربع الأول من العام 2022

أرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) للفترة المذكورة أعلاه، وتقرير مراجعي الحسابات السادة ارنست ويونغ، وتحليل الأداء المالي، وتقرير الاقصادات الأخرى بموجب المادة رقم 2/37 من نظام الإفصاح المعمول به.

هذا وقد تم الإفصاح أيضا عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الإلكتروني وبالتزامن مع إصدار هذا الكتاب.

أمجد حسون
رئيس الإدارة المالية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

الأداء المالي للربع الأول من العام 2022

Financial Performance for Q1 - 2022

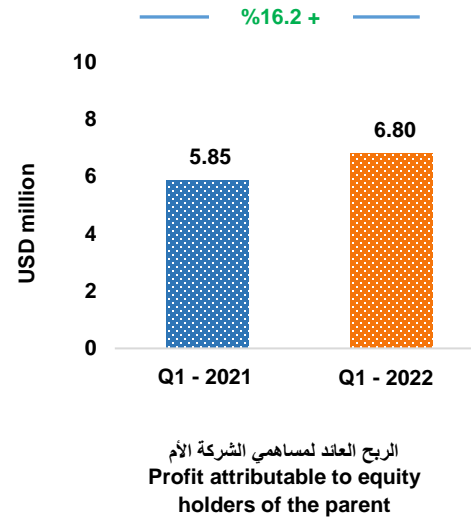
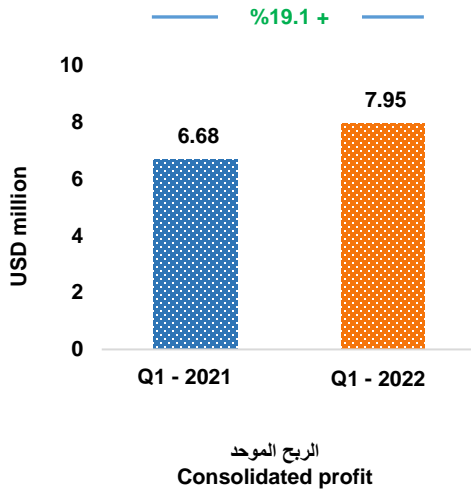
2022/05/11

Performance Summary

ملخص الأداء

PADICO Holding recorded a **consolidated profit** of USD 7.95 million in the first quarter of 2022 compared to USD 6.68 million in the first quarter of 2021, an increase of 19.1%. **The attributable profit to equity holders** increased by 16.2% from USD 5.85 million to USD 6.80 million.

حققت باديكو القابضة ربحاً موحداً بقيمة 7.95 مليون دولار في الربع الأول من العام 2022 مقارنة مع 6.68 مليون دولار في الربع الأول من العام 2021، أي بنسبة إرتفاع 19.1%. كما ارتفع الربح العائد لمساهمي الشركة بنسبة 16.2% من 5.85 مليون دولار إلى 6.80 مليون دولار.



Consolidated Revenues

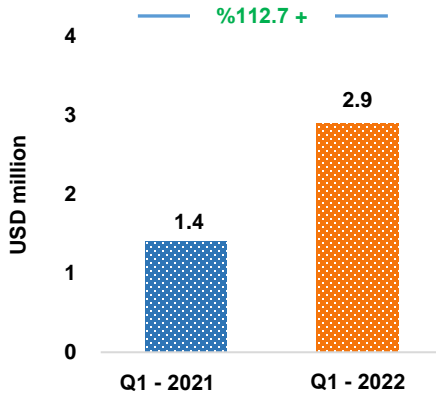
الإيرادات الموحدة

Consolidated revenues increased by 26.0% from USD 31.8 million in the first quarter of 2021 to USD 40.1 million in the first quarter of 2022, this increase is mainly due to the increase in **Subsidiaries operating revenues** from USD 20.1 million to USD 27.1 million, an increase of 34.6%.

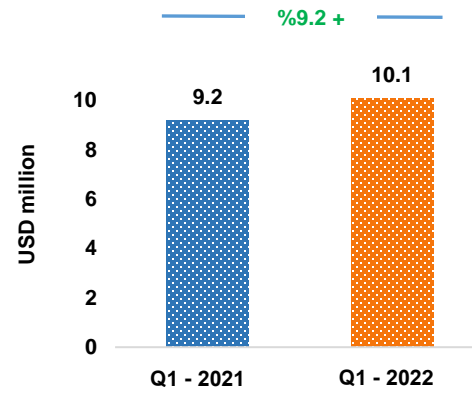
إرتفعت الإيرادات الموحدة بنسبة 26.0% من 31.8 مليون دولار في الربع الأول من العام 2021 إلى 40.1 مليون دولار في الربع الأول من العام 2022، وجاء هذا الإرتفاع بشكل رئيسي نتيجة لإرتفاع الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة من 20.1 مليون دولار إلى 27.1 مليون دولار، أي بنسبة إرتفاع 34.6%.

PADICO's share of associates' results increased by 9.2% from USD 9.2 million to USD 10.1 million, and also **Gains from financial assets portfolio** increased from USD 1.4 million to USD 2.9 million.

وإرتفعت حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة بنسبة 9.2% من 9.2 مليون دولار إلى 10.1 مليون دولار. وكذلك أرباح محفظة الموجودات المالية إرتفعت من 1.4 مليون دولار إلى 2.9 مليون دولار.



أرباح محفظة الموجودات المالية
Gains from financial assets portfolio



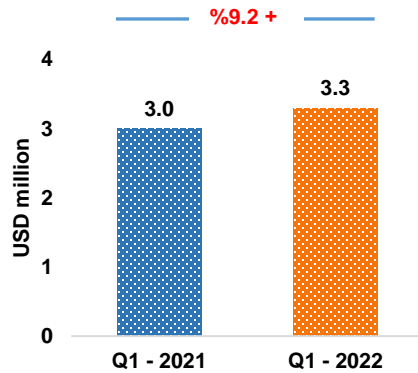
حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
PADICO's share of associates' results of operations

Consolidated Expenses

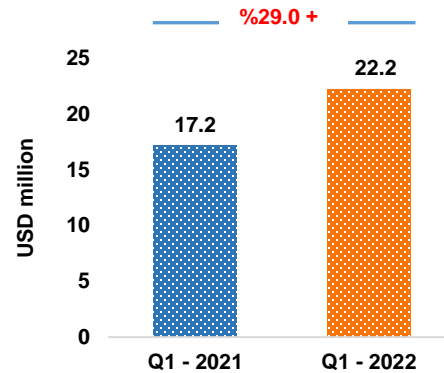
المصاريف الموحدة

Operating expenses amounted to USD 22.2 million in the first quarter of 2022 compared to USD 17.2 million in the same period last year, this increase came in parallel with the increase in the operating revenues in addition to the increase in the production costs which in turn increased due to the rise in the global shipping costs. **G&A expenses** increased from USD 3.0 million to USD 3.3 million. **Finance costs** decreased from USD 3.2 million to USD 3.0 million.

بلغت **المصاريف التشغيلية** 22.2 مليون دولار في الربع الأول من العام 2022 مقارنة مع 17.2 مليون دولار في نفس الفترة من العام السابق وجاء هذا الإرتفاع متزامناً مع إرتفاع الإيرادات التشغيلية بالإضافة إلى إرتفاع تكاليف الإنتاج بسبب إرتفاع تكاليف الشحن العالمية. وارتفعت **المصاريف الإدارية والعمومية** من 3.0 مليون دولار إلى 3.3 مليون دولار. فيما إنخفضت **مصاريف التمويل** من 3.2 مليون دولار إلى 3.0 مليون دولار.



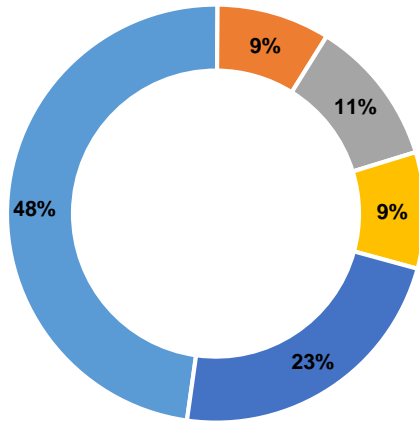
المصاريف الإدارية والعمومية
G&A expenses



المصاريف التشغيلية
Operating expenses

Assets & Investments

Total assets slightly increased to USD 808.1 million at the end of the first quarter of 2022. Consolidated assets consist of 14.8% current assets and 85.2% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets and investments at the end of the first quarter of 2022.



توزيع الموجودات والاستثمارات
Assets and investments allocation
31/03/2022

الموجودات والإستثمارات

نمت **الموجودات** بشكل طفيف حيث بلغت 808.1 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2022. وتتكون الموجودات من 14.8% موجودات متداولة و85.2% موجودات غير متداولة، ويبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة وإستثماراتها نهاية الربع الأول من العام 2022.

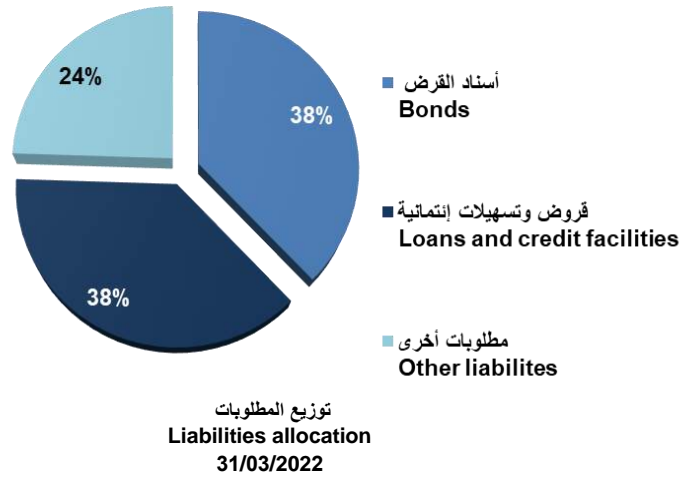
- إستثمارات في شركات حليفة
Investment in associates
- إستثمارات عقارية وبضاعة
Investment properties and inventories
- نقد وموجودات مالية
Cash and financial portfolios
- ذمم وأرصدة مدينة
Accounts receivable
- ممتلكات ومعدات وأصول أخرى
PPE and other assets

Liabilities

Total liabilities amounted to USD 314.9 million at the end of the first quarter of 2022 compared to USD 316.8 million at the end of 2021, a decrease of 0.6%. **Total borrowing**, which constitute 75.9% of total liabilities, decreased by 0.3%, from USD 239.5 million to USD 238.9 million.

المطلوبات

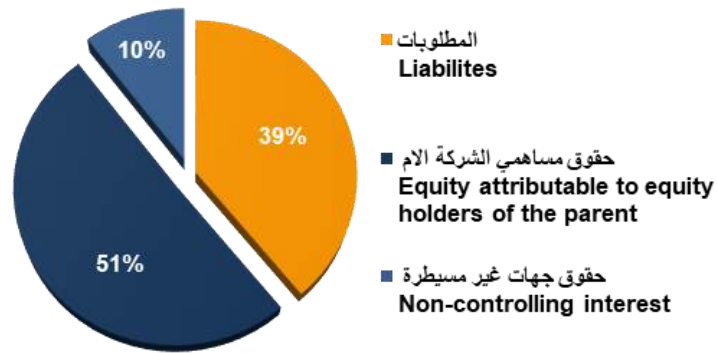
بلغ مجموع **المطلوبات** 314.9 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2022 مقارنة مع 316.8 مليون دولار نهاية العام 2021 أي بنسبة إنخفاض 0.6%، ويشكل الاقتراض 75.9% من مجموع المطلوبات، وقد إنخفض بنسبة 0.3% من 239.5 مليون دولار إلى 238.9 مليون دولار.



Equity

حقوق الملكية

نمت **حقوق الملكية** بنسبة 0.4% من 491.2 مليون دولار إلى 493.2 مليون دولار نهاية العام 2021 إلى 493.2 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2022. **Total equity** increased by 0.4% from USD 491.2 million at the end of 2021 to USD 493.2 million at the end of the first quarter of 2022.



مؤشرات السهم

Item	Q1 - 2021	Q1 - 2022	البند
Listed shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value per share (US Dollar)	1.50	1.65	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
P/B	0.53	0.68	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Closing price (US Dollar)	0.80	1.12	سعر اغلاق السهم نهاية للفترة (دولار)
P/E	8.54	10.20	مضاعف سعر السهم (مرة)
Trading volume (Million share)	2.11	6.32	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (US Dollar)	1.69	7.53	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	0.8	2.5	معدل دوران السهم (%)
Highest traded price during the period (US Dollar)	0.85	1.25	أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار)
Lowest trading price during the period (US Dollar)	0.76	1.12	أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار)

Other disclosures report

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities in the first three months of 2022.

تقرير الإفصاحات الأخرى

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية في الثلاثة أشهر الأولى من العام 2022.

Board of Directors

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri – Chairman
- Mr. Nabil G. Sarraf*
- Mr. Mahdi H. Saifi
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Ammar A. Aker
- Mr. Hisham Z. Al-Masri
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Mr. Jamal S. Hourani
- Ms. Dina M. Masri
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Dr. Yahya Y. Al-Salqan

مجلس الإدارة

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق المصري – رئيس مجلس الإدارة
- السيد نبيل غطاس الصراف*
- السيد مهدي حسني الصيفي
- السيد نضال منير سختيان
- السيد عمار عبد المنعم العكر
- السيد هشام ظافر المصري
- السيد يزيد عدنان المفتي
- السيد جمال صدقي حوراني
- السيدة دينا منيب المصري
- السيد خالد وليد عنبتاوي
- السيد د. يحيى يوسف السلقان

*Mr. Nabil G. Sarraf resigned his position from the Board of Directors on 3/2/2022.

* تم قبول استقالة السيد نبيل الصراف من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ 2022/2/3.

Secretary General

الامين العام

- Mr. Nihad T. Kamal*

- السيد نهاد طلال كمال*

Executive Management

الإدارة التنفيذية

Members of the Executive Management as of 31/03/2022:

أعضاء الإدارة التنفيذية كما في 2022/03/31:

- Mr. Fuad S. Najjab – CEO *
- Mr. Amjad Y. Hassoun - Chief Financial Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed - Real Estate Sector Manager
- Mr. Mohammad F. Najjar - Infrastructure and Energy Sector Manager
- Mr. Ziad Y. Tafesh - Deputy Admin and HR Manager
- Mr. Samer M. Safadi – Head of Shareholders Management Department

- السيد فؤاد سليمان نجاب – الرئيس التنفيذي**
- السيد امجد يوسف حسن- مدير الادارة المالية
- السيد نمر سمير عبد الواحد – مدير القطاع العقاري
- السيد محمد فوزي النجار – مدير قطاع البنية التحتية والطاقة
- السيد زياد يحيى طافش – ق. أ المدير الإداري
- السيد سامر مروان الصفدي – مدير وحدة شؤون المساهمين

* The Board of Directors appointed Mr. Nihad Kamal on 10/02/2022 as a substitute for Mr. Ziad Al-Turk, who passed away for his mercy.

* تم تعيين السيد نهاد كمال من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2022/02/10 بديلاً للسيد زياد الترك والذي انتقل لرحمته تعالى.

**Mr. Fuad Najjab submitted his resignation from his position on 3/3/2022.

** قدم السيد فؤاد نجاب استقالته من منصبه بتاريخ 2022/3/3.

Equity

رأس المال والأسهم الصادرة

There is no change in the paid in capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

لا يوجد أي تعديل على رأسمال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة عن الشركة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

Independent Auditors

المدققين المستقلين

Ernst & Young

إرنست ويونغ

Control and Legal Procedures

السيطرة والإجراءات القانونية

There is no change regarding control, and there are no arrangements in this regard, and the company was not a party in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

External borrowing

الإقتراض الخارجي

The consolidated borrowing decreased by 0.3% from USD 239.5 million at the end of 2021 to USD 238.9 million at the end of the first quarter of 2022.

إنخفض مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 0.3% من 239.5 مليون دولار في نهاية العام 2021 إلى 238.9 نهاية الربع الأول من العام 2022.

General Assembly

الهيئة العامة

The annual meeting of PADICO Holding general assembly will be held on May 11, 2022.

من المقرر أن تعقد الهيئة العامة لباديكو القابضة إجتماعها السنوي بتاريخ 2022/05/11.

Main activities:

نشاطات رئيسية:

No major changes or events have occurred during the first quarter of 2022.

لم يطرأ أي تغييرات أو أحداث هامة خلال الربع الأول من العام 2022.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (بايكو)

شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية

القوائم المالية المرحلية الموجدة المختصرة (غير المدققة)

31 آذار 2022

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المخصصة المرفقة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (باديكو) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في 31 آذار 2022 وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغييرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو موضح في الفقرة التالية، لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

لم نرق بعض الشركات التابعة لباديكو بإصدار قوائم مالية مراجعة من قبل مدققي الحسابات المستقلين لتلك الشركات كما في 31 آذار 2022 و2021، لذلك تم توحيد القوائم المالية لتلك الشركات بالاعتماد على قوائم مالية غير مراجعة. تشكل موجودات الشركات التابعة التي لم يتم مراجعة قوائمها المالية كما في 31 آذار 2022 و2021 ما نسبته 14% و18% من مجموع موجودات باديكو، على التوالي، وتشكل إيرادات تلك الشركات التابعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 و2021 ما نسبته 10% و14% من مجموع إيرادات باديكو، على التوالي. فيما لو حصلنا على معلومات مالية مرحلية مراجعة من قبل مدققي الحسابات المستقلين لتلك الشركات التابعة لربما استدعى ذلك عمل تعديل في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، إن وجد، لم يسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

لرنت ويونغ

11 أيار 2022

عمان - الأردن

31 كانون الأول 2021	31 آذار 2022	إيضاح	
(مئققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(مئققة) دولار أمريكي (بالآلاف)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
126,204	120,983		ممتلكات وآلات ومعدات
27,598	27,224		موجودات غير ملموسة
44,579	44,616		إستثمارات عقارية
18,776	20,543		مشاريع تحت التفتيش
9,050	9,445		حقوق استخدام موجودات
405,558	390,912	4	إستثمارات في شركات خليفة ومشروع مشترك
70,944	68,642		موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال بنود التمثل لتشمل الأخرى
6,374	4,639		ذمم مدينة طويلة الأجل
1,076	1,204		موجودات حية
710,159	688,208		
			موجودات متداولة
1,870	1,802		موجودات حية
26,318	23,556		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
41,516	68,866	5	ذمم وأرصدة مدينة
6,508	6,189		موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال الأرباح أو الخصائر
20,134	17,923	6	نقد وودائع قصيرة الأجل
96,346	118,336		
1,547	1,547		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
808,052	808,091		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
250,000	250,000		رأس المال المدفوع
16,932	16,932		علاوة إصدار
(2,362)	(2,362)		أسهم خزينة
32,681	32,681	7	احتياطي إجباري
1,594	1,594		احتياطي إختيارى
(73,125)	(75,921)		احتياطي القيمة العائلة
10,775	9,285		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
169,459	176,364		أرباح مشروعة
405,954	408,573		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
85,279	84,641		حقوق جهات غير مسيطرة
491,233	493,214		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
82,915	80,871		قروض وتمويلات طويلة الأجل
120,000	120,000		أمداد قروض
6,186	6,214		مخصص تمويل نهاية الخدمة
8,429	9,008		مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
9,224	9,039		مطلوبات غير متداولة أخرى
226,754	225,132		
			مطلوبات متداولة
36,627	38,005		أقساط قروض طويلة الأجل وشبهاتك لتأمينية وتمويلات شحوق خلال عام
10,344	11,061		ذمم دائنة وأوراق دفع
1,491	1,403		مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
1,751	1,436		مخصص ضريبة التمثل
39,852	37,840		أرصدة دائنة أخرى
90,065	89,745		
316,819	314,877		مجموع المطلوبات
808,052	808,091		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022

31 آذار 2021	31 آذار 2022	إيضاح	
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
الإيرادات			
18,412	25,364	8	إيرادات من العقود مع العملاء
9,240	10,094	4	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشروع المشترك
1,374	2,923		أرباح محفظة الموجودات المالية
1,700	1,712		إيرادات ايجازات
1,099	-	9	أرباح بيع إستثمارات عقارية
<u>31,825</u>	<u>40,093</u>		
المصاريف			
(17,219)	(22,208)		مصاريف وتكاليف تشغيلية
(3,049)	(3,331)		مصاريف إدارية وعامة
(3,195)	(3,019)		مصاريف تمويل
(236)	(295)		استهلاكات وإطفاءات
8,126	11,240		
(1,105)	(2,921)		مخصصات ومصاريف أخرى، بالمساقي
7,021	8,319		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(297)	(350)		مصروف ضريبة الدخل
6,724	7,969		ربح الفترة من العمليات المستمرة
(47)	(16)		خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
<u>6,677</u>	<u>7,953</u>		ربح الفترة
ويعود إلى:			
5,848	6,796		مساهمي الشركة الأم
829	1,157		حقوق جهات غير مسيطرة
<u>6,677</u>	<u>7,953</u>		
0.023	0.027		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)
0.024	0.027		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (دولار أمريكي)

تعبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

31 آذار 2021	31 آذار 2022	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
6,677	7,953	ربح الفترة بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(2,831)	(2,195)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(869)	(543)	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة والمشروع المشترك
(3,700)	(2,738)	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(990)	(2,271)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
143	(701)	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
(847)	(2,972)	
(4,547)	(5,710)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
2,130	2,243	مجموع الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
3,062	2,510	مساهمي الشركة الأم
(932)	(267)	حقوق جهات غير مسيطرة
2,130	2,243	

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
لفتره الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022

حقوق ملكية حملة الأسهم العام لساهمي الشركة الأم												
مجموع	حقوق الملكية	حقوق جهات	غير مسيطرة	حقوق جهات	الصندوق	مخزونات	أرباح مخزونات	حقوق فروع	احتياطي القيمة	احتياطي	احتياطي	احتياطي
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)
491,233	491,233	85,279	405,954	169,459	10,775	(73,125)	1,594	32,681	(2,362)	16,932	250,000	31 آذار 2022
7,953	7,953	1,157	6,796	-	-	-	-	-	-	-	-	رصيد كما في أول كانون الثاني 2022
(5,710)	(5,710)	(1,424)	(4,286)	-	(1,490)	(2,796)	-	-	-	-	-	بيع القرض
2,243	2,243	(267)	2,510	6,796	(1,490)	(2,796)	-	-	-	-	-	بنود النقل الشامل الأخرى
(250)	(250)	(359)	109	109	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للقروض
(12)	(12)	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تجارة حصة حقوق جهات غير مسيطرة (إيضاح 2)
493,214	493,214	84,641	408,573	176,364	9,285	(75,921)	1,594	32,681	(2,362)	16,932	250,000	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
448,871	448,871	77,456	371,415	149,501	8,383	(86,116)	1,594	31,482	(361)	16,932	250,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2021
6,677	6,677	829	5,848	5,848	-	-	-	-	-	-	-	بيع القرض
(4,547)	(4,547)	(1,761)	(2,786)	-	(2,046)	(740)	-	-	-	-	-	بنود النقل الشامل الأخرى
2,130	2,130	(932)	3,062	5,848	(2,046)	(740)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للقروض
(101)	(101)	(101)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة (إيضاح 10)
427	427	427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
451,327	451,327	76,850	374,477	155,349	6,337	(86,856)	1,594	31,482	(361)	16,932	250,000	الرصيد كما في 31 آذار 2021 (غير متقنة)

تعبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

31 آذار 2021	31 آذار 2022	إيضاح
غير مدققة دولار أمريكي (بالآلاف)	غير مدققة دولار أمريكي (بالآلاف)	
7,021	8,319	أنشطة التشغيل
(47)	(16)	ربح الفترة من العمليات المستمرة
6,974	8,303	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
2,701	2,382	استهلاكات وإطفاءات
3,202	3,040	مصاريف تمويل
(9,240)	(10,094)	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشروع المشترك
-	3,000	خسائر تدني ممتلكات وآلات ومعدات
(1,374)	(2,923)	أرباح محفظة الموجودات المالية
892	1,039	بلود أخرى غير نقدية
3,155	4,747	
		التغير في رأس المال العامل:
(2,872)	490	نم وأرصدة مدينة
1,476	2,558	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
903	105	نم وأرصدة دائنة أخرى
(104)	(883)	دفعات مخصص تعويض نهاية الخدمة وضريبة دخل
2,558	7,017	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
-	(83)	المشروع المشترك
(1,896)	(655)	ممتلكات وآلات ومعدات
(788)	(1,837)	مشاريع تحت التنفيذ
1,463	-	استثمارات عقارية
(1,221)	(2,575)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(42)	(39)	توزيعات أرباح نقدية
(367)	(1,884)	قروض طويلة الأجل
(4,196)	(4,565)	مصاريف تمويل مدفوعة
-	(250)	شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة
427	(12)	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(468)	(184)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(182)	281	التغير في النقد المقيد السحب
(4,828)	(6,653)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(3,491)	(2,211)	النقص في النقد والنقد المعادل
(1,201)	(937)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
23,823	18,066	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
19,131	14,918	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

1. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية بموجب قانون الشركات غير المقيمة (الأوف شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ 14 تشرين الأول 1993 في منوروفيا، ليبيريا، وأسمها مدرجة في بورصة فلسطين. تم بتاريخ 3 كانون الأول 2009 تسجيل باديكو لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (562801332).

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والزراعية والعمارة والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة بالتعاون مع الشركات التابعة.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 31 آذار 2022 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 أيار 2022.

2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة وشركائها التابعة (باديكو) كما في 31 آذار 2022. لقد كانت نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		نشاط	نوع النشاط	بلد المنشأ	شركة فلسطين للاستثمار العقاري (العقارية) *
31 آذار 2022	31 كانون الأول 2021				
77.76	76.97	عقاري	عقاري	فلسطين	شركة فلسطين للاستثمار العقاري (العقارية) *
100	100	عقاري	عقاري	الأردن	شركة تايكو للتجارة والاستثمار
56.72	56.72	صناعي	صناعي	فلسطين	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية)
100	100	صناعي	صناعي	فلسطين	الشركة الفلسطينية لتدوير النفايات (تدوير)
74.72	74.72	سوق مالي	سوق مالي	فلسطين	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي)
100	100	سياحي	سياحي	بريطانيا	شركة القدس للإعمار والاستثمار (جينكو)
100	100	استثماري	استثماري	فلسطين	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
100	100	استثماري	استثماري	الأردن	شركة روان للإستثمارات الدولية
100	100	استثماري	استثماري	فلسطين	شركة فلسطين للتجارة العامة
100	100	استثماري	استثماري	فلسطين	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
100	100	استثماري	استثماري	فلسطين	شركة فلسطين للتغليف والتعبئة
100	100	استثماري	استثماري	فلسطين	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية
100	100	استثماري	استثماري	فلسطين	شركة باديكو للخدمات
52.41	52.41	زراعي	زراعي	فلسطين	شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي (نخيل فلسطين)
100	100	تجارة عامة	تجارة عامة	فلسطين	شركة الرشيد جروب للاستثمار والتطوير العقاري

* قامت باديكو خلال العام بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين للاستثمار العقاري وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها إلى 77.76%.

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لباديكو وعند الضرورة تقوم باديكو بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لباديكو.

3. أسس الإعداد والتغييرات في السياسات المحاسبية

أسس الإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لبانديكو للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لبانديكو، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية الموحدة لبانديكو كما في 31 كانون الأول 2021. كذلك فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 كانون الأول 2022.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المثبتة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لبانديكو كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2021، باستثناء قيام بانديكو بتطبيق التعديلات نافذة المفعول ابتداء من 1 كانون الثاني 2022. لم يتم بانديكو بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

4. استثمارات في شركات حليفة ومشروع مشترك

(أ) استثمارات في شركات حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في أسهم الشركات الحليفة خلال الفترة المنتهية في 31 آذار 2022 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021:

31 كانون الأول 2021	31 آذار 2022	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
376,142	405,488	رصيد بداية الفترة/ السنة
40,170	10,173	حصة بانديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(18,657)	(23,564)	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
9,697	(701)	حصة بانديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
1,624	(543)	حصة بانديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
250	-	شراء أسهم في شركات حليفة *
(3,738)	-	بيع أسهم في شركات حليفة **
405,488	390,853	رصيد نهاية الفترة/ السنة

قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة الاتصالات الفلسطينية - بالثلث (شركة حليفة) في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 22 آذار 2022 بالموافقة على توزيع أسهم على مساهمي بالثلث في شركة جديدة منفصلة عن بالثلث تضم أصول عقارية ومحفظه استثمارية مملوكة من قبل بالثلث. سوف يتم منح كل مساهم في بالثلث أسهماً في الشركة الجديدة بنسبة مساهمته في بالثلث عند اكتمال الإجراءات القانونية خلال العام 2022.

- قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة فلسطين لتوليد الطاقة (غير مدرجة) خلال عام 2020 زيادة رأس مال الشركة من 20 مليون دولار أمريكي إلى 22 مليون دولار أمريكي، وذلك من خلال طرح 2 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم. قامت باديكو خلال عامي 2021 و2020 بشديد حصتها من الزيادة في رأس المال.
- قامت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (شركة تابعة) خلال عام 2021 ببيع معظم استثمارها في أسهم شركة مطاحن القمح الذهبي (المطاحن) مما أدى إلى فقدان تمثيلها في مجلس إدارة المطاحن. وبالتالي تم تصنيف ما تبقى من استثمار باديكو ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. نتج عن ذلك خسائر بمبلغ 318,385 دولار أمريكي تم قيدها في قائمة الدخل خلال العام 2021.

(ب) استثمار في مشروع مشترك

يمثل هذا البند الإستثمار في مشروع مشترك كما يلي:

القيمة الدفترية		نسبة الملكية %		بيد المنشأ	شركة ايليا فيو للإستثمار السياحي (إيليا) فيرص
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	31 آذار 31 كانون الأول 2021	31 آذار 31 كانون الأول 2022		
70	59	50	50		
70	59				

قامت باديكو وبالشراكة مع مستثمر آخر بتأسيس وتسجيل شركة ايليا فيو للإستثمار السياحي (إيليا) بهدف انشاء مشروع سياحي وعقاري، كما تم تأسيس وتسجيل شركة مليكا للإستثمار السياحي (مليكا) المملوكة بالكامل لشركة ايليا حيث سيتم تنفيذ المشروع من خلالها.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمار في مشروع مشترك خلال الفترة المنتهية في 31 آذار 2022 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021:

31 كانون الأول 2021	31 آذار 2022	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
-	70	رصيد بداية الفترة/ السنة
495	83	إضافات
(410)	(79)	حصة باديكو من نتائج أعمال المشروع المشترك
(15)	(15)	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية للمشروع المشترك
70	59	رصيد نهاية الفترة/ السنة

5. دعم وأرصدة مدينة

يشمل هذا البند توزيعات أرباح نقدية مستحقة من شركة الاتصالات الفلسطينية (شركة خليفة) وشركة مصانع لزيتون التنباتية (شركة خليفة) وشركة البنك العربي (مساهم رئيسي) بمبلغ 26 مليون دولار أمريكي تقريباً، وذلك بناءً على قرارات الهيئات العامة لتلك الشركات بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين.

6. نقد وودائع قصيرة الأجل

31 كانون الأول 2021	31 آذار 2022	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
14,123	12,189	نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك
6,011	5,734	ودائع قصيرة الأجل
20,134	17,923	

لأغراض قائمة التشفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

31 آذار 2021	31 آذار 2022	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
12,206	12,189	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
13,043	5,734	ودائع لأجل لدى البنوك
25,249	17,923	
(1,535)	(788)	نقد مقيد المسحب
(4,583)	(2,217)	حسابات جاري مدين
19,131	14,918	النقد والنقد المعادل

7. احتياطي إجباري

لم يتم باديكو بالقطاع الاحتياطي الإجباري خلال الفترة حيث ان هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

8. إيرادات من العقود مع العملاء

31 آذار 2021	31 آذار 2022	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
10,313	14,484	مبيعات منتجات حيوانية
4,197	4,869	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
2,331	2,928	مبيعات تصوير
1,476	1,925	مبيعات علب وصفائح واللواح كرتون
83	617	إيرادات تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق السياحية
385	551	رسوم وعمولات بورصة فلسطين
220	413	إيرادات بيع عقارات وأراضي
-	352	إيرادات بيع كهرباء
5	5	أخرى
19,010	26,144	
(598)	(780)	مرتجعات وخصومات
18,412	25,364	

إن غالبية إيرادات باديكو يتم الإقرار بها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل.

9. أرباح بيع استثمارات عقارية

قامت العقارية (شركة تابعة) خلال العام 2021 ببيع جزء من استثماراتها العقارية حيث نتج عنها ربح بمبلغ 1,099,000 دولار أمريكي تم قيده في قائمة الدخل خلال العام 2021.

10. أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة

قررت الهيئة العامة لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ 28 آذار 2021 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.04 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي 400,000 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 101,000 دولار أمريكي.

11. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة باديكو.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 آذار 2022 و 31 كانون الأول 2021:

لأقرب ألف دولار أمريكي		طبيعة العلاقة	بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة:
31 آذار 2021	31 كانون الأول 2022		
1,757	26,005	شركات حليفة وشقيقة	نم وأرصدة مدينة
295	349	شركات حليفة وشقيقة	أرصدة دائنة أخرى
6,246	4,971	مساهمون رئيسيون	توزيعات أرباح مستحقة
1,466	794	مساهمون وأعضاء مجلس إدارة	مصاريف مستحقة
34,383	39,307	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
3,954	4,755	مساهمون رئيسيون	قروض طويلة الاجل
51,500	51,500	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قروض

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 و 2021:

لأقرب ألف دولار أمريكي		طبيعة العلاقة	مصاريف تمويل
31 آذار 2021	31 آذار 2022		
1,164	1,064	بنوك - أعضاء مجلس إدارة ومساهمون رئيسيون	
516	421		رواتب ومناقص الإدارة العليا
167	148		مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة

12. التزامات محتملة

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله وبلدية البيرة ووزارة الأوقاف ووزارة الأشغال العامة والإسكان وأمانة عمان الكبرى) تم بموجبها تطوير وإقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المترتبة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 312,756 دولار أمريكي، مع الإشارة إلى أن هذا المبلغ قابل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية أو الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ 2,360,196 دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع بانديكو وشركائها التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها، وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية غير مخصص لها.

13. القيمة العادلة

الأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 31 آذار 2022 و 31 كانون الأول 2021:

لأقرب ألف دولار أمريكي				
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
31 كانون الأول 2021	31 آذار 2022	31 كانون الأول 2021	31 آذار 2022	
				موجودات مالية
40,335	65,950	40,335	65,950	ذمم وأرصدة مدينة
6,508	6,189	6,508	6,189	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
20,134	17,923	20,134	17,923	نقد وودائع قصيرة الأجل
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بلود الدخل الشامل الأخرى:
58,813	56,377	58,813	56,377	مدرجة
12,131	12,265	12,131	12,265	غير مدرجة
137,921	158,704	137,921	158,704	
				مطلوبات مالية
120,000	120,000	120,000	120,000	أسناد قرض
119,542	118,876	119,542	118,876	قرروض وتمويلات وسهيلات إئتمانية
9,920	10,411	9,920	10,411	مطلوبات عقود الإيجار
10,344	11,061	10,344	11,061	ذمم دائنة وأوراق دفع
18,805	16,793	18,805	16,793	أرصدة دائنة أخرى
278,611	277,141	278,611	277,141	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للنقد والتفد المعادل والذمم والأرصدة المتدنية (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والذمم الدائنة وأوراق الدفع والتسهيلات الائتمانية هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الذفترية لكون تلك الأنواع ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التشفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار قائمة متاحة للذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود النخل الشامل الأخرى المدرجة في الاسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وللموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود النخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.
- تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتمويلات وأسناد القرض ومطلوبات عقود الإيجار من خلال خصم التشفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار قائمة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

قياس القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات بانديكو. فيما يلي الإصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 31 آذار 2022:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
مطلوبات جوهرية لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	مطلوبات جوهرية يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	المجموع
-	-	56,377	56,377
5,703	6,562	-	12,265
-	870	5,319	6,189
3,006	-	-	3,006
1,547	-	-	1,547

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

مدرجة
غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

موجودات حية:
موجودات محتفظ بها لغرض البيع:

فيما يلي الإصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والسلسلة الهرمي للموجودات كما في 31 كانون الأول 2021:

قياس القيمة العادلة باستخدام		أسعار التداول في	المجموع
معطيات جوهرية لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهرية يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	
لأغراض ألف دولار أمريكي			
-	-	58,813	58,813
5,708	6,423	-	12,131
-	852	5,656	6,508
2,946	-	-	2,946
1,547	-	-	1,547

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

موجودات حية:

موجودات محتفظ بها لغرض البيع:

14. قطاعات أعمال بانديكو وشركائها التابعة
 يتم عرض قطاعات أعمال بانديكو وفقاً لطبيعة أنشطة بانديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها. تعمل بانديكو وشركائها التابعة بعدة قطاعات اقتصادية تشمل القطاع العقاري والصناعي والزراعي والسوق المالي والساحلي بالإضافة إلى قطاع الاستثمار. يمثل الجدول التالي إيرادات ونتاج أعمال قطاعات أعمال بانديكو للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 و 2021 على التوالي:

		لأقرب ألف دولار أمريكي				
الموحد	إستعدادات	القطاع			القطاع الاستثماري	
		القطاع السياحي	السوق المالي	الصناعي والزراعي		
40,093	(131)	617	722	24,649	11,819	
8,319	15	(1,078)	314	(85)	8,900	
الإيرادات						
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة						
		لأقرب ألف دولار أمريكي				
الموحد	إستعدادات	القطاع			القطاع الاستثماري	
		القطاع السياحي	السوق المالي	الصناعي والزراعي		
31,825	(121)	83	516	18,529	9,819	
7,021	(24)	(1,163)	89	1,678	5,982	
الإيرادات						
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة						

بمئات المليون لأمريكي ومطلوبات قطاعات أصول بانكيو كما في 31 آذار 2022 و 31 كانون الأول 2021:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	إحتياجات	القطاع					مطلوبات القطاع كما في 31 آذار 2022 (غير مدققة)
		القطاع السياحي	السوق المالي	الصناعي والزراعي	القطاع المعاري	القطاع الاستثماري	
808,091	(161,357)	43,687	14,927	188,845	118,454	603,535	
808,052	(142,651)	44,720	14,377	185,154	118,228	588,224	
314,877	(31,272)	14,152	1,869	76,560	63,556	190,012	
316,819	(32,317)	14,335	1,504	76,636	63,603	193,058	

15. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19)

في ظل تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت بعض استثمارات بانديكو والأنشطة التشغيلية للشركات التابعة نتيجة لهذه الأحداث خلال الأعوام 2020 و2021.

تعتقد الإدارة أن تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) يتلخص بما يلي:

- لا يزال جزء من الاستثمارات السياحية لبانديكو متوقفة عن العمل مع استمرار تكبد الشركات العاملة في هذا القطاع لتفقاتها الثابتة والجارية، حيث قررت بانديكو خلال السنوات اغلاق بعض الانشطة التشغيلية في ضوء الخسائر المتراكمة خلال السنوات السابقة وكذلك أثار كوفيد-19.
 - صعوبات في تحصيل بعض الأهم المستحقة للشركات التابعة وارتفاع في حجم الشيكات المرتجعة، وهو ما انعكس على سيولة الشركات التابعة وتدفقاتها النقدية للفترة اللاحقة، كما أثر على عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن الظروف الاقتصادية مستمر ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي لبانديكو.

16. أرقام المقارنة

تم إعادة تويب بعض بنود وإيضاحات القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 31 آذار 2021 لتتناسب مع عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الحالية. إن هذه التوبيبات لا تؤثر على أرباح الفترة السابقة أو حقوق الملكية.

17. تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس بانديكو معظم أنشطتها في فلسطين كما تشمل موجودات بانديكو عقارات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة وحقوق إستثمار موجودات وموجودات أخرى موجودة في غزة. إن عدم إستقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة بانديكو لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على إسترداد موجوداتها من خلال عملياتها.

18. تأثير الحرب بين روسيا وأوكرانيا

أدت الظروف السياسية القائمة حالياً في أوروبا والمتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثر سلاسل الإمداد لبعض المواد الخام اللازمة في عمليات الإنتاج لبعض الشركات التابعة لبانديكو بعد توقف أوكرانيا عن تصدير هذه المواد وانخفاض تصديرها بشكل كبير من روسيا. أدت هذه الظروف إلى ارتفاع أسعار مواد الخام وتكاليف النقل بشكل كبير مما أدى إلى زيادة تكاليف الإنتاج لدى الشركات التابعة. قامت الشركات التابعة لبانديكو باستيراد المواد الخام اللازمة في إنتاجها من دول أخرى للحد من الارتفاع الكبير في الأسعار.

هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي قد يكون لها أثر على النتائج المالية المستقبلية.