

التاريخ: 2022/05/12

الإشارة: PCMA 31.03.2022

السادة/ بورصة فلسطين المحترمين،
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: لبيانات المالية المرحلية الموحدة للربع الأول 2022/03/31

يسرنا أن نرفق طيا البيانات المالية الموحدة للشركة العالمية المتحدة للتأمين للربع الأول من عام 2022، مقارنة مع البيانات المالية للربع الأول من عام 2021 و 2021/12/31، التي تشمل ما يلي:

- تقرير متفق الحسابات المستقل.
- قائمة المركز المالي الموحدة.
- بيان الدخل الموحدة.
- قائمة الدخل والدخل الشامل الاخر الموحدة.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة.
- ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة.
- المواد المطلوبة من المادة (2/38) من نظام الإفصاح الساري.

علما أن البيانات المالية المرحلية للربع الأول من العام 2022 المعدة لم تحصل على عدم معارضة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وهي قابلة للتعديل والتغيير بموجب ملاحظات الإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال الفلسطينية. علما ان التعديلات التي تتم على البيانات المالية المرحلية للمجموعة قد تكون جوهرية.

راجين التكرم بالموافقة عليها.

شاكرين لكم حسن تعاونكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



عن/ الشركة العالمية المتحدة للتأمين

نسخة إلى:

- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للتأمين.
- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للأوراق المالية.



الشركة العالمية المتحدة للتأمين

Global United Insurance Company (GUI)

البيانات المالية الاولية المرحلية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في 2022/03/31

الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
مع تقرير المراجعة
للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2022

طلال أبو غزاله وشركاه
"محاسبون قانونيون"



الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

الفهرس

- 1.....تقرير مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
- 2.....قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2022 - قائمة "أ"
- 3.....قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 - قائمة "ب"
- 4.....قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 - قائمة "ج"
- 5.....قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 - قائمة "د"
- 6.....قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 - قائمة "هـ"
- 7.....إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

السادة/ أعضاء الهيئة العامة المحترمين
الشركة العالمية للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة الشركة العالمية للتأمين - فلسطين، المكونة من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2022، ومن قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات حولها.

ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". ان عملية مراجعة المعلومات المرحلية تتضمن في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.



طلال أبو غزالة وشركاه
رخصة رقم 1997/251

جمال ملحم
محاسب قانوني مرخص رقم (98/100)
رام الله - فلسطين
رام الله في 12 أيار 2022

الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2022 - قائمة "أ"

31 كانون الأول 2021 دولار أمريكي مئقة	31 آذار 2022 دولار أمريكي مراجعة غير مئقة	إيضاح	الموجودات
7,645,998	7,653,841	4	الموجودات غير المتداولة
51,399	51,399		ممتلكات ومعدات، بالصافي
16,464,847	16,467,098	5	حق استخدام موجودات - الجزء طويل الأجل
2,528,195	2,751,249	6	استثمارات عقارية
250,000	250,000	7	ودائع قراضية
1,370,801	1,422,125		استثمارات في شركات حليفة
369,214	523,500		موجودات ضريبية موجزة
28,680,454	29,119,212		شيكات برسم التحصيل لتسحق بعد عام
			مجموع الموجودات غير المتداولة
13,004,750	16,565,941	8	الموجودات المتداولة
7,084,424	8,498,955	9	ذمم متبناة، بالصافي
1,856,410	2,661,615	10	موجودات عقود إعادة التأمين
54,244	54,244		ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
4,069,057	4,312,902	11	حق استخدام موجودات - الجزء قصير الأجل
15,159,984	14,737,314		أرصدة متبناة أخرى
1,387,973	1,320,177	12	شيكات برسم التحصيل تسحق خلال عام
1,461,805	1,461,805	13	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
3,380,140	1,478,578	14	ودائع لدى البنوك
47,458,787	51,091,531		التقديرات في حكمه
76,139,241	80,210,743		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
11,088,000	11,088,000	1	حقوق الملكية
(174,465)	(174,465)		رأس المال
255,390	255,390		أسهم خزينة
1,852,635	1,852,635	15	علاوة إصدار
1,848,815	1,848,815	16	احتياطي إجباري
2,423,562	2,423,562	18	احتياطي اختياري
5,062,786	4,712,629	17	التغير المترجم في القيمة العادلة للعقارات والأراضي
22,356,723	22,006,566		الأرباح المتدورة - (قائمة ج)
138,540	140,410		مجموع حقوق ملكية المساهمين في الشركة
22,495,263	22,146,976		حقوق جهات غير مسيطرة - (قائمة ج)
			مجموع حقوق الملكية
3,028,101	3,128,717	19	المطلوبات غير المتداولة
111,563	111,563		مخصص مكافأة لهيئة خدمة الموظفين
3,139,664	3,240,280		التزامات إيجار - الجزء طويل الأجل
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
4,123,468	2,651,001	20	المطلوبات المتداولة
1,324,507	1,615,843	21	ذمم دائنة
2,135,796	2,465,810	22	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
38,964,482	42,254,003	9	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
2,807,213	4,551,529	23	مطلوبات عقود التأمين
1,148,848	1,285,301		تسهيلات بنكية - الجزء قصير الأجل
50,504,314	54,823,487		شيكات أجلة الدفع
53,643,978	58,063,767		مجموع المطلوبات المتداولة
76,139,241	80,210,743		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

المدير المالي
صبري شبيب




الرئيس التنفيذي
جمال يراعمة



الشركة العالمية للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 - قائمة "ب"

31 آذار 2021 دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	31 آذار 2022 دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	الايضاح	البيان
12,195,491	14,993,784	24	إجمالي أقساط التأمين المكتتبة
(104,561)	(1,432,764)	24	التغير في مخصص أقساط غير مكتتبة
12,090,930	13,561,020		إيرادات أقساط مكتتبة
(2,051,097)	(1,888,533)	24	أقساط معيدي التأمين
383,734	676,915	24	التغير في مخصص أقساط غير مكتتبة
(1,667,363)	(1,211,618)		صافي أقساط معيدي التأمين
10,423,567	12,349,402		صافي أقساط التأمين المكتتبة
210,245	236,645	24	إجمالي صمولات إعادة التأمين المكتتبة
(697,737)	(627,783)	24	العمولات المدفوعة
9,936,075	11,958,264		صافي أقساط التأمين المكتتبة بعد العمولات
(7,367,193)	(7,480,055)	24	المطالبات المسددة
1,372,966	377,929	24	إجمالي المطالبات المسددة
(5,994,227)	(7,102,126)		حصة معيدي التأمين من المطالبات المسددة
424,327	(1,856,755)	24	صافي المطالبات المسددة
(931,321)	737,617	24	التغير في الإيداعات الموقوفة
(6,501,221)	(8,221,264)		إجمالي التغير في الإيداعات الموقوفة
3,434,854	3,737,000	24	حصة معيدي التأمين من التغير في الإيداعات الموقوفة
(1,965,953)	(2,400,455)	25	صافي المطالبات المكتتبة
1,468,901	1,336,545		صافي أرباح أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية
(100,000)	(20,000)	8	مصاريف إدارية وصومية متعلقة بأعمال التأمين
(210,591)	(15,202)		صافي أرباح أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية
(82,866)	38,604		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(10,000)	(20,000)		أرباح تقييم فروقات عملة
182,675	113,848		أرباح (خسائر) بيع وتقييم إستثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
(387,754)	(457,846)	25	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
860,365	975,949		إيرادات أخرى
(226,156)	(215,432)		مصاريف إدارية وصومية غير موزعة
634,209	760,517		صافي أرباح الفترة قبل الضريبة
632,881	758,647		مصروف الضرائب
1,328	1,870		صافي أرباح الفترة بعد الضريبة
634,209	760,517		العائد إلى:
0.06	0.07	26	عماهمي الشركة الأم
			حقوق جهات غير مسيطرة
			الربح الأساسي للسهم الواحد لمساهمي الشركة الأم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

المدير المالي
صبري طوب

الرئيس التنفيذي
جمال براهيم





الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 - قائمة "ج"

31 آذار 2021	31 آذار 2022	إيضاح
دولار أمريكي مراجعة غير منقحة 634,209	دولار أمريكي مراجعة غير منقحة 760,517	
--	--	(5) ربح الفترة بعد الضرائب بنود الدخل الشامل الأخرى بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في سنوات لاحقة:
--	--	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
634,209	760,517	اجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

المدير المالي
صبري طليب

الرئيس التنفيذي
جمال براهيم





الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المرحلية الموحدة المرحلية الموحدة في 31 آذار 2022 - قائمة "و"

مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	التغير الفترة		الرصيد في بداية الفترة 31 آذار 2022	الرصيد في بداية الفترة 31 آذار 2021
							حقوق المساهمين في الشركة	حقوق المساهمين في الشركة		
22,495,263	138,540	22,356,723	174,465	5,062,786	2,423,562	1,848,815	1,852,635	255,390	11,088,000	11,088,000
760,517	1,870	758,647	-	758,647	-	-	-	-	-	-
(1,108,804)	-	(1,108,804)	-	(1,108,804)	-	-	-	-	-	-
22,146,976	140,410	22,006,566	(174,465)	4,712,629	2,423,562	1,848,815	1,852,635	255,390	11,088,000	11,088,000
20,002,627	165,819	19,896,808	(174,465)	3,889,010	2,354,867	1,504,093	1,507,913	255,390	10,560,000	10,560,000
634,209	(1,328)	632,881	-	632,881	-	-	-	-	-	-
20,696,836	167,147	20,529,689	(174,465)	4,521,891	2,354,867	1,504,093	1,507,913	255,390	10,560,000	10,560,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة.

المدير المالي
صبري طه

الرئيس التنفيذي
جمال براهمة



الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله – فلسطين

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 – قائمة "هـ"

<u>31 آذار</u> <u>2021</u>	<u>31 آذار</u> <u>2022</u>	إيضاح	<u>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</u>
دولار امريكي مراجعة غير مدققة	دولار امريكي مراجعة غير مدققة		
860,365	975,949		ربح الفترة قبل الضرائب (قائمة ب) تعديلات:
100,000	20,000	8	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
--	3,586		خسائر تقييم إستثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
(66,511)	(20,917)		أرباح بيع إستثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
69,830	84,675	4	استهلاكات ممتلكات ومعدات
84,539	100,818	19	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,048,223	1,164,111		التدفقات النقدية الواردة من العمليات التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
(2,004,851)	(3,581,191)		(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(346,821)	(805,205)		(الزيادة) النقص في ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين المدينة
(114,781)	(510,601)		(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
1,139,844	268,384		النقص (الزيادة) في شبكات برسم التحصيل
(681,879)	(1,472,467)		الزيادة في الذمم الدائنة
140,745	291,336		(النقص) في ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين الدائنة
547,589	(1,414,531)		(الزيادة) في موجودات عقود إعادة التأمين
(319,769)	3,289,521		(النقص) (الزيادة) في مطلوبات عقود التأمين
(11,915)	330,014		(النقص) (الزيادة) في مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(603,615)	(2,440,629)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الواردة من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب
(22,752)	(202)	19	وتعويضات نهاية الخدمة المدفوعة
(378,200)	--		تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(1,004,567)	(2,440,831)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
--	(454,078)		التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية
229,458	539,205		شراء إستثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
--	(2,251)		بيع إستثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
(56,587)	(92,518)	4	شراء اراضي
172,871	(9,642)		شراء ممتلكات ومعدات
--	(223,054)		صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة الاستثمارية
--	(1,108,804)		التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية
148,571	136,453		ودائع لدى البنوك
(107,193)	1,744,316		توزيعات أرباح
41,378	548,911		الزيادة في شبكات آجلة الدفع
(790,318)	(1,901,562)		صافي التغير في التسهيلات البنكية
2,491,313	3,380,140		صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التمويلية
1700,995	1,478,578		صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
			النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

الشركة العالمية المتحدة للتأمينالمساهمة العامة المحدودةرام الله - فلسطينإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة**1. تأسيس ونشاط الشركة**

أ. تأسست الشركة العالمية المتحدة للتأمين بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (562601302) بتاريخ 24 آذار 2010.

ب. بتاريخ 13 تشرين الأول 2021 تمت الموافقة على تحويل شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة من شركة مساهمة خصوصية محدودة الى شركة مساهمة عامة ومسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني- إدارة الشركات تحت رقم 562601559 برأس مال 2,000,000 دولار أمريكي موزعة على 2,000,000 سهم بواقع (1) دولار أمريكي لكل سهم.

ج. وافقت الهيئة العامة، باجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ 13 نيسان 2021، على توزيع أسهم منحة مجانية بواقع 5% من رأس مال الشركة، حيث تم زيادة رأس مال الشركة من 10,560,000 دولار أمريكي إلى 11,088,000 دولار أمريكي مقسمة على 11,088,000 سهم (القيمة الإسمية للسهم دولار أمريكي واحد).

د. من أهم غايات الشركة:

- ممارسة جميع أعمال التأمين وإعادة التأمين وأعمال الضمان والتعويض.
- أن تؤسس و/أو تشارك في تأسيس أي شركة قد تساعد على تحقيق أغراضها و/أو تندمج مع أي شركة و/أو شركات أخرى مساهمة عامة أو محدودة المسؤولية وأن تمتلك الأسهم في الشركات المساهمة و/أو محدودة المسؤولية.

هـ. إن المركز الرئيسي للشركة هو في مدينة نابلس، ويحق للشركة فتح فروع لها في الأراضي الفلسطينية وخارجها.

و. يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثمانية أعضاء، ويكون رئيس المجلس هو المفوض بالتوقيع عن الشركة ويمثلها لدى الغير وكافة الجهات الرسمية، كما يحق لرئيس مجلس الإدارة تفويض كل أو بعض من صلاحياته المتعلقة بالأمور المالية أو الإدارية أو أية أمور أخرى إلى الغير حسب القرار الذي يتخذه مجلس الإدارة.

ز. بلغ عدد موظفي الشركة (235) موظفاً كما في 31 آذار 2022، و(233) موظفاً كما في 31 كانون الأول 2021، وتعمل الشركة من خلال وكلائها وفروعها ومكاتبها المنتشرة في فلسطين والبالغ عددها (19) فرعاً ومكتباً و(36) وكيلاً كما في 31 آذار 2022 مقابل (16) فرعاً ومكتباً و(38) وكيلاً كما في 31 كانون الأول 2021.

ح. تم اعتماد القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل إدارة الشركة بتاريخ 15 أيار 2022.

2. القوائم المالية الموحدة المرحلية

تشمل القوائم المالية الموحدة المرحلية للشركة العالمية للتأمين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة التابعة لها كما في 31 آذار 2022 و 31 آذار 2021. يتم توحيد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة على أساس تجميع كل بند من موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة، بعد استبعاد كافة أرصدة الحسابات الجارية والمعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

لقد كانت نسب ملكية الشركة المباشرة وغير المباشرة في رأسمال شركاتها التابعة كما يلي:

إسم الشركة	رقم السجل	نسبة الملكية	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	النشاط الرئيسي
شركة أملاك للاستهلاك العقاري والتجارة *	562601559	98%	2,000,000	2,000,000	الاستثمارات العقارية والتجارة
شركة غلوب مد - فلسطين	562512129	90%	500,000 دولار	500,000 دولار	إدارة خدمات ومطالبات التأمين الصحي

فيما يلي ملخص قائمة المركز المالي وقائمة الدخل للشركات التابعة كما في 31 آذار 2022:

شركة غلوب مد- فلسطين	شركة أملاك	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
897,820	14,546,363	موجودات متداولة
39,803	5,892,624	موجودات غير متداولة
207,214	11,314,648	مطلوبات متداولة
1,050,113	--	مطلوبات غير متداولة
(319,704)	9,124,339	مجموع حقوق الملكية

فيما يلي ملخص قائمة الدخل للشركات التابعة للسنة المنتهية في 31 آذار 2022:

شركة غلوب مد- فلسطين	شركة أملاك	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
202,439	88,923	إيرادات تشغيلية وأخرى
(181,923)	(73,818)	مصاريف إدارية وعمومية
(4,838)	--	أرباح تقييم فروقات العملة
15,678	15,105	الربح للسنة
14,110	14,803	العائد لمساهمي الشركة الأم
1,568	302	العائد لجهات غير مسيطرة

3. السياسات المحاسبية

1.2. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في 31 كانون الأول 2022 كذلك إن نتائج أعمال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2022.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والاستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة الموحدة.
- إن الدولار الأمريكي هو عملة الأساس وكذلك عملة إظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية وتمثل العملة الرئيسية للشركة.

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرحلية للشركة وشركاتها التابعة كما في 31 آذار 2022 تتحقق سيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا فقط إذا كانت الشركة لديها:
- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
 - عندما يكون للشركة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها
 - لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.
 - بشكل عام تعتقد الشركة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت.
 - وعندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الاغلبية تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:
 - الإتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها.
 - الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى.
 - حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال الفترة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات والارباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الإستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

2.2. التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة لهذه الفترة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في في 31 كانون الأول 2021.

معيان التقارير المالية الدولي (16) عقود الإيجار

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) وذلك لحين صدور معيار عن هيئة المحاسبة والمؤسسات المالية الإسلامية.

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) "تحديد ما إذا كان الاتفاق يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (27) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والإفصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد في قائمة المركز المالي. إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) بطريقة الأثر الرجعي المعدل بتاريخ التطبيق في 1 كانون الثاني 2019. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (17) وتفسيرات لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) في تاريخ التطبيق.

• عقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات حق استخدام الأصول ومطلوبات الإيجار لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو أن المعيار كان مطبقاً منذ بداية العقد، بصرف النظر

عن استخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق. قامت الشركة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعديلها بقيمة مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإيجارات المستحقة ذات الصلة والمعترف بها سابقاً. تم الاعتراف بالتزامات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق.

قامت الشركة أيضاً باستخدام الحلول العملية المتاحة وفقاً للمعيار بحيث:

- استخدمت معدل خصم واحد لأي مجموعة من عقود الإيجار والتي لها خصائص متشابهة.
- استبعدت الشركة التكاليف المباشرة الأولية عند قياس حق استخدام الأصل في تاريخ التطبيق.
- استخدمت الشركة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للشركة والتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16):

حق استخدام الأصول

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التندني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات عقود الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الأصل قيمة التزامات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التندني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة بالإضافة إلى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل. بلغ معدل الخصم المستخدم لغايات خصم دفعات الإيجار 5% في حين بلغ معدل الزمنية المتوقعة لدفعات الإيجار المستقبلية 7 سنوات.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروف إيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد. وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً إقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً لتاريخ البدء، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد غير القابلة للإلغاء لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال الغاء تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

تفسير رقم (23) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية غير المؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة.

المعايير الصادرة وغير المطبقة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتفسيرات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول افصاحات القوائم المالية الموحدة للشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وبجل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن تكون المنشأة قد طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (17). ستقوم الشركة بعمل تقييم مفصل لتأثير معيار التقارير المالية الدولي رقم (17). وبالرغم من أن الشركة لم تقم بالتطبيق المبكر للتعديلات التي طرأت على المعيار رقم 9 مع تطبيق المعيار رقم 17 في تاريخ نفاذه إلا أنها ستقوم في السنوات القادمة وحتى موعد التطبيق الإلزامي للمعيار في سنة 2023 بتكوين المخصص اللازم لمواجهة أي عجوزات تخص تطبيق هذه التعديلات على المعيار.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

1.3. الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. فيما يلي تفاصيل الإجتهادات الرئيسية التي قامت بها الشركة:

القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحد من الأسواق النشطة، يتم استخدام تقنيات تقييم مثل نموذج خصم التدفقات النقدية. إن المدخلات المستخدمة في هذه النماذج تكون مأخوذة من الأسواق حيثما كان ذلك ممكناً، يتم الإعتماد على درجة من التقديرات والأحكام للوصول إلى القيمة العادلة. إن هذه التقديرات تشمل تأثير عوامل على المدخلات المستخدمة، مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. إن التغيير في الافتراضات حول هذه العوامل يمكن أن يؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

تدني قيمة الموجودات المالية

تعتبر الشركة الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع كاستثمارات منخفضة القيمة عند وجود تدني هام أو لفترة طويلة في القيمة العادلة إلى أقل من التكلفة أو عند وجود أدلة موضوعية أخرى على التدني. تقوم إدارة الشركة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحد للسنة.

تدني قيمة الذمم المدينة

تقوم الشركة بعمل تقدير للذمم المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم التقدير للمبالغ الهامة على أساس فردي، أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة ومستحقة السداد منذ مدة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على الفترة الزمنية التي مضت عليها.

الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل الموحد.

الاستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة في تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية عن طريق مخرنين عقارات معتمدين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

احتياطي الإذاعات تحت التسوية

يتم تقدير احتياطي الإذاعات تحت التسوية غير المدفوعة بناءً على الافتراضات المتعلقة بتقدير المبالغ المستحقة لحاملي وثائق التأمين وأطراف أخرى والناشئة من المطالبات بموجب عقود التأمين. يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري. يتم عمل تقديرات الكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المتكبدة والتي لم يبلغ عنها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، حيث تقوم الإدارة بتقدير كلفة المطالبات غير المبلغ عنها باستخدام إحصائيات محددة على أساس الخبرة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية. تحتسب هذه التقديرات بالضرورة على

إفتراضات تتعلق بعوامل عديدة وبدرجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن. هذا وقد تختلف القيم الفعلية من هذه التقديرات والتي يتم تعديلها في المستقبل.

احتياطي الأخطار السارية

يتم احتساب احتياطي الأخطار السارية في نهاية السنة/ الفترة لفروع التأمين بنسبة عدد الأيام المتبقية من كل وثيقة تأمين بعد نهاية السنة/ الفترة.

مخصص الضرائب

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من مصروف الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.

2.3. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات

عقود التأمين

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة (احتياطي الأخطار السارية). يتم قيد الإذاعات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل الموحد على أساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقود التأمين أو إلى أطراف أخرى متضررة.

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات أرباح أسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

تحقق المصاريف

يتم إطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة أوالمجددة في قائمة الدخل الموحد في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.

تعويضات التأمين

تتكون تعويضات التأمين من الإذاعات المدفوعة خلال السنة/ الفترة والتغير في مخصص الإذاعات تحت التسوية. تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال السنة/ الفترة ، سواء كانت تخص السنة الحالية أو السنوات السابقة. تمثل الإذاعات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الإذاعات الناتجة عن أحداث حصلت حتى تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ولكن لم يتم تسويتها بعد. يتم إحتساب الإذاعات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة وتشمل مخصص للإذاعات غير المبلغ عنها.

مصاريف إدارية وعمومية

يتم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة على فروع التأمين المختلفة وذلك كما يلي:

- أ- يحمل 10% منها لقائمة الدخل الموحدة مباشرة.
- ب- يحمل 90% منها على فروع التأمين بنسبة الأقساط الأساسية لكل فرع منسوبة لمجموع الأقساط الأساسية، فيما عدا التأمين الصحي وتأمين الحياة حيث يتم تحميل المصاريف الفعلية الخاصة بها خلال الفترة.

استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ العملية وهو تاريخ الالتزام بشراء الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة، ويتم

إضافة مصاريف الاقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي يتم قيدها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة. يتم لاحقاً قيد جميع الموجودات المالية بالكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة حق الانتفاع من التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء حالة اختيار الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل الموحدة كما هو مبين أدناه)، ويتم لاحقاً قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين من الكلفة المطفأة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة إذا تغير الهدف من نموذج الأعمال للاعتراف المبدئي وبالتالي لا تكون طريقة الكلفة المطفأة مناسبة. إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي تستطيع الشركة تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي. لا تستطيع الشركة لاحقاً التراجع عن هذا التصنيف.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن اختارت الشركة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة عند الاعتراف المبدئي وتقاس بالقيمة العادلة. لم تقم الشركة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يترتب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة إلى أدوات دين بالكلفة المطفأة. عند تغير الهدف من نموذج الأعمال فإن شروط الكلفة المطفأة تبدأ بالتحقق. لا يحق للشركة إعادة تصنيف أدوات الدين التي اختارت الشركة عند الاعتراف المبدئي تصنيفها كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة، حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الموحدة بالقيمة العادلة ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه، كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.

تدني الموجودات المالية المقيدة بالكلفة المطفأة

يتم بتاريخ القوائم المالية تقييم الموجودات المالية بالكلفة المطفأة، بما فيها الذمم المدينة، لتحديد فيما إذا كان هناك دليل يثبت وجود تدنٍ في قيمتها. يتم اعتبار الموجودات المالية متدنية عندما يكون هناك دليل موضوعي، نتيجة لحدث أو أحداث حصلت بعد الاعتراف المبدئي للموجودات المالية، ويؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال عدم قيام الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، يتم تسجيل حصة الشركة المتبقية في الموجودات ويتم تسجيل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة للأدوات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.
- يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

تدني وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدنٍ في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: بناءً على تقدير التدفقات النقدية المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
 - تدني الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة، بعد تنزيل أي خسائر تدني معترف بها سابقاً في قائمة الدخل الموحد.
 - تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة: بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق الحالي للعائدات على موجودات مالية مشابهة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحد كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحد باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع.

الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالكلفة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء. تتم رسملة كلفة استبدال مكونات الاستثمارات العقارية إذا استوفت شروط الاعتراف؛ ولا تشمل كلفة الاستثمارات العقارية مصاريف الخدمة اليومية. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تعكس ظروف السوق في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث التغير.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلي عنها أو عند إيقافها عن الخدمة بشكل دائم على ألا يكون هناك توقع لتدفق منفعة اقتصادية مستقبلية نتيجة التخلي عنها. يتم قيد أية أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث الاستبعاد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

الأثاث والمفروشات	6%-20%
أجهزة الحاسوب	15%
السيارات	20%
الديكورات والتحسينات	6%-10%
المباني	2%

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقعة استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقعة استردادها وهي القيمة العادلة مخصوصاً منها مصاريف البيع أو "القيمة قيد الاستخدام"، أيهما أعلى.

يتم احتساب ورسملة التكاليف المتكبدة لاستبدال مكونات الممتلكات والمعدات التي يتم التعامل معها بشكل منفصل، كما يتم شطب القيمة الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحد.

إعادة التأمين

تقوم الشركة بالحد من مخاطر التأمين من خلال عقد اتفاقيات إعادة التأمين. تمثل موجودات عقود إعادة التأمين المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين. يتم تقدير المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين بطريقة تتناسب مع مخصص الإذاعات المسددة وغير المسددة ووفقاً لعقد إعادة التأمين وحصّة معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة. يتم إجراء مراجعة للتدني في موجودات عقود إعادة التأمين القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة أو عندما ينشأ مؤشر على التدني خلال السنة/الفترة. يحدث التدني عند ظهور دليل موضوعي يبين أن الشركة قد لا تسترد المبالغ المستحقة وفقاً لشروط عقد إعادة التأمين وعند إمكانية قياس الأثر على هذه المبالغ التي ستتسلمها الشركة من معيدي التأمين بشكل موثوق، يتم تسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل الموحد.

إن ترتيبات عقود إعادة التأمين لا تعفي الشركة من التزاماتها ومسؤوليتها تجاه حملة وثائق التأمين. تظهر أقساط ومطالبات التأمين على أساس الإجمالي بالنسبة لكل من أعباء التأمين التي تتحملها الشركة وتلك المعاد تأمينها.

ذمم التأمين المدينة

تدرج الذمم المدينة عندما تصبح مستحقة وتسجل مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سوف يتم استلامها مقابل وثائق التأمين المصدرة. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للذمم المدينة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية تحصيل قيمتها الدفترية ويتم أخذ مخصص بقيمة التدني ويحمل على قائمة الدخل الموحد في الفترة التي يحدث فيها التدني. تُشطب الديون المعدومة عند تحديدها.

النقد والنقد المعادل

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل بعد تنزيل الأرصدة مقيدة السحب والودائع المحتفظ بها لأكثر من ثلاثة أشهر.

التزامات عقود التأمين

يتم الاعتراف بالتزامات عقود التأمين عند توقيع عقد التأمين وتحميل أقساط التأمين. تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة الجزء من أقساط التأمين المكتسبة المتعلق بالفترة المالية اللاحقة نتيجة وثائق تأمين سارية وتسجل ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة (احتياطي الأخطار السارية)، وتحسب على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يمثل إجمالي احتياطي الادعاءات تحت التسوية الكلفة التقديرية للمطالبات المتكبدة غير المسددة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد سواء تم التبليغ عنها أم لم يتم وذلك لحاملي عقود التأمين وأطراف أخرى بالإضافة إلى مصاريف إدارة المطالبات ذات الصلة، مطروح منها قيمة المستردات من الحادث وأي مبالغ أخرى مستردة. تحتسب المخصصات للإدعاءات المبلغ عنها غير المسددة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة على أساس تقدير كل حالة مفردتها بناءً على تقارير الخبراء والمحامين وخبرة الشركة وتقديراتها. يتم تقدير وتسجيل مخصص الإدعاءات غير المبلغ عنها بناءً على خبرة الشركة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد.

اختبار كفاية التزامات التأمين

تقوم الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة بتقييم إذا ما كانت التزامات التأمين المحتسبة كافية وذلك باستخدام التقديرات الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بموجب عقود التأمين. إذا نتج عن هذا التقييم أن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين غير كافية في ضوء التدفقات النقدية المقدرة للمطالبات المستقبلية، يتم الاعتراف بكامل النقص في قائمة الدخل الموحد.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للالتزامات والمستحقات عن عقود التأمين بالإضافة للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل الدائنين. التفاضل

لا يتم إجراء التفاضل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحد إلا عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاضل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات يتم في نفس الوقت.

مخصص الضرائب

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة / الفترة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين والأنظمة السارية المفعول.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية خدمة الموظفين عن فترة الخدمة المتراكمة للموظفين بحسب قانون العمل رقم (7) لسنة 2000 وذلك بمعدل راتب شهر واحد عن كل سنة خدمة اعتماداً على آخر راتب تقاضاه الموظف خلال السنة/ الفترة. يتم تسجيل المبالغ الواجب اقتطاعها سنوياً في قائمة الدخل الموحدة، ويتم تخفيض قيمة المخصص بالمبالغ المدفوعة للموظفين عند نهاية خدماتهم أو تركهم العمل.

مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق ومخصص هيئة سوق رأس المال

يتم احتساب مخصص هيئة سوق رأس المال بنسبة 3% ومخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق بنسبة 15% من الأقساط الأساسية للتأمينات الإلزامية للمركبات حسب نظام الرسوم رقم (4) لسنة 2007 الصادر بمقتضى أحكام قانون هيئة سوق رأس المال رقم (13) لسنة 2004 وتعليمات الإدارة العامة للتأمين.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى. القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية.

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال الفترة. يتم احتساب الربح المخفض للسهم من خلال قسمة ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة (بعد الأخذ في الاعتبار العوائد والفوائد وأية إيرادات أو نفقات تخص الأسهم القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

4. عقارات ومعدات
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	أراضي ومباني	ديكورات وتحسينات	أجهزة ومعدات	أثاث ومفروشات	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	31 آذار 2022
					الكلفة
11,087,863	7,255,282	1,026,088	1,432,262	1,374,231	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021
92,518	--	48,197	17,495	26,826	إضافات
11,180,381	7,255,282	1,074,285	1,449,757	1,401,057	الرصيد كما في 31 آذار 2022
					الإستهلاك:
(3,441,865)	(427,786)	(928,086)	(1,163,979)	(922,014)	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021
(84,675)	(34,991)	(4,201)	(17,452)	(28,031)	إستهلاك الفترة
(3,526,540)	(462,777)	(932,287)	(1,181,431)	(950,045)	الرصيد كما في 31 آذار 2022
					صافي القيمة الدفترية
7,653,841	6,792,505	141,998	268,326	451,012	الرصيد كما في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)
7,645,998	6,827,496	98,002	268,283	452,217	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021 (مدققة)

* تم إعادة تقييم الأراضي كما في 31 كانون الأول 2021 بحسب سعر السوق بناء على متوسط السعر لتقارير ثلاث مخمنين معتمدين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وكان الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية مبلغ 68,695 دولار جرى اظهاره ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

5. استثمارات عقارية

أ. يتألف هذا البند مما يلي

<u>31 كانون الاول</u> <u>2021</u>	<u>31 آذار</u> <u>2022</u>
<u>دولار أمريكي</u> <u>مدققة</u>	<u>دولار أمريكي</u> <u>مراجعة غير مدققة</u>
12,859,251	12,861,502
3,605,596	3,605,596
16,464,847	16,467,098

أراضي
مباني
المجموع في نهاية الفترة / السنة

ب. فيما يلي الحركة على حساب إحتياطي الإستثمارات العقارية خلال الفترة/ السنة:

<u>31 كانون الاول</u> <u>2021</u>	<u>31 آذار</u> <u>2022</u>
<u>دولار أمريكي</u> <u>مدققة</u>	<u>دولار أمريكي</u> <u>مراجعة غير مدققة</u>
13,517,175	16,464,847
292,180	2,251
1,087,764	--
1,567,728	--
16,464,847	16,467,098

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
شراء أراضي/إضافات، بالصافي
أرباح إعادة تقييم الإستثمارات العقارية - ج
إعادة تصنيف الأراضي - د
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

ج- تم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في 31 كانون الأول 2021 بحسب سعر السوق بناء على متوسط السعر لتقارير ثلاث مخمنين معتمدين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وكان الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية مبلغ 1,087,764 دولار أمريكي جرى إظهاره في حساب أرباح إعادة تقييم الاستثمارات ضمن قائمة الدخل الموحدة.

د- تم إعادة تصنيف ما نسبته 60% من أرض البيرة المقام عليها مبنى شركة أملاك كإستثمارات عقارية حيث أن الشركة تعامل المبنى المقام على الأرض كإستثمارات عقارية بنسبة 60%.

6. ودائع الزامية:

تمثل الودائع الالزامية ودائع سنوية مربوطة لأمر هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وفقاً للقرارات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (2/ت) لسنة 2007 بشأن تحديد قيمة الوديعة المطلوبة من شركات التأمين والشركات التي تمارس أعمال التأمين الصحي بموجب قانون التأمين رقم (20) لسنة 2005، ولا يمكن استخدامها إلا بموافقة مسبقة أو بإذن مكتوب من قبل الهيئة، بلغت قيمة هذه الودائع 2,751,249 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2021 ومبلغ 2,528,195 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2021.

7. استثمارات في شركات حليفة:

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول</u> <u>2021</u>	<u>31 آذار</u> <u>2022</u>
<u>دولار أمريكي</u> <u>مدققة</u>	<u>دولار أمريكي</u> <u>مراجعة غير مدققة</u>
554,688	554,688
(304,688)	(304,688)
250,000	250,000

استثمار في شركات حليفة
ينزل: مخصص التدني
المجموع في نهاية الفترة/ السنة

ب. تمثل استثمارات للمجموعة في شركة اوركس لوساطة التأمين في دولة الإمارات بنسبة ملكية بلغت 30%. هذا وما زالت الشركة الحليفة لم تباشر أعمالها التشغيلية حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة.

8. ذمم مدينة، بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول</u> <u>2021</u>	<u>31 اذار</u> <u>2022</u>	
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	
14,595,437	18,117,235	ذمم العملاء
336,459	421,312	ذمم الوكلاء
372,854	347,394	ذمم الموظفين
15,304,750	18,885,941	
(2,300,000)	(2,320,000)	ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
13,004,750	16,565,941	المجموع في نهاية الفترة/ السنة

ب. إن حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

<u>31 كانون الاول</u> <u>2021</u>	<u>31 اذار</u> <u>2022</u>	
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	
1,900,000	2,300,000	الرصيد في بداية السنة/ الفترة
400,000	20,000	التخصيص للفترة/ للسنة
2,300,000	2,320,000	الرصيد في نهاية السنة/ الفترة

ج-قامت الشركة خلال سنة 2021 بإعداد دراسة لاحتساب أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) على أرصدة الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والنقد لدى البنوك كما في 31 كانون الأول 2021. نتج عن هذه الدراسة فائض بمبلغ 25,078 دولار أمريكي.

9. مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول</u> <u>2021</u>	<u>31 اذار</u> <u>2022</u>	
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	
28,593,352	30,397,682	<u>مطلوبات عقود التأمين:</u>
(3,414,510)	(3,362,085)	إجمالي احتياطي ادعاءات تحت التسوية
25,178,842	27,035,597	يُنزل: صافي المشاركات والاستردادات*
1,144,963	1,144,963	صافي احتياطي الادعاءات تحت التسوية
26,323,805	28,180,560	احتياطي الادعاءات غير المبلغ عنها
12,640,677	14,073,443	أقساط تأمين غير مكتسبة
38,964,482	42,254,003	إجمالي مطلوبات عقود التأمين
		<u>موجودات عقود معيدي التأمين:</u>
5,324,981	6,062,598	إحتياطي الادعاءات تحت التسوية
1,759,443	2,436,357	أقساط تأمين غير مكتسبة
7,084,424	8,498,955	إجمالي موجودات عقود التأمين
19,853,861	20,972,999	الصافي
1,144,963	1,144,963	احتياطي الادعاءات تحت التسوية
10,881,234	11,637,086	احتياطي الادعاءات غير المبلغ عنها
31,880,058	33,755,048	أقساط تأمين غير مكتسبة
		المجموع في نهاية الفترة/ السنة

ب. يمثل صافي المشاركات والاستردادات ما يلي:

<u>31 كانون الاول</u> <u>2021</u>	<u>31 آذار</u> <u>2022</u>
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة
2,771,939	2,734,726
607,243	591,871
35,328	35,488
3,414,510	3,362,085

مشاركات واستردادات— أفراد وشركات محلية
المستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق
المستردات من جهات أخرى
صافي المستردات والمشاركات

ج. تم احتساب احتياطي الإدعاءات تحت التسوية للسيارات بالصافي من قيمة المشاركات والإستردادات حسب تقديرات الفنيين والخبراء في المجموعة. تعتمد المبالغ النهائية على المخالصات النهائية مع الأطراف ذات العلاقة.

10. ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول</u> <u>2021</u>	<u>31 آذار</u> <u>2022</u>
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة
418,640	420,984
1,437,770	2,240,631
1,856,410	2,661,615

ذمم شركات التأمين المحلية
ذمم معيدي التأمين
الرصيد نهاية الفترة / السنة

11. أرصدة مدينة أخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول</u> <u>2021</u>	<u>31 آذار</u> <u>2022</u>
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة
2,245,308	2,481,323
593,675	767,698
524,135	518,136
538,384	378,202
167,555	167,543
4,069,057	4,312,902

مصاريف مدفوعة مقدماً
إيرادات مستحقة غير مقبوضة وتأمينات مستردة
ضريبة قيمة مضافة مستردة
سلفيات ضريبة القيمة المضافة والدخل - ب
تأمينات على القروض
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

ب. سلفيات ضريبة القيمة المضافة والدخل:

لقد كانت الحركة على حساب سلفيات ضريبة القيمة المضافة والدخل خلال الفترة/ السنة المنتهية في 31 آذار 2022 و 31 كانون الأول 2021 كما يلي:

<u>31 كانون الاول</u> <u>2021</u>	<u>31 آذار</u> <u>2022</u>
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة
578,836	538,384
(703,142)	(215,432)
--	55,250
662,690	--
538,384	378,202

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
التخصيص للفترة/ للسنة
تسويات سنوات سابقة
التسديد خلال الفترة/السنة
الرصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل الضرائب الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

<u>31 كانون الاول 2021</u>	<u>31 اذار 2022</u>	
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	
703,142	266,756	مصرف الضرائب للفترة / للسنة
(209,884)	(51,324)	أثر التغيير في الضرائب المؤجلة
<u>493,258</u>	<u>215,432</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل ودائرة ضريبة القيمة المضافة حتى 31 كانون الأول 2018. وتقوم حالياً بمناقشة المخالصات النهائية لسنة 2019 و2020. برأي إدارة الشركة، فإن المخصصات المرصودة كافية لسداد الأعباء الضريبية المتوقع دفعها عن تلك السنوات.

12. استثمارات في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول 2021</u>	<u>31 اذار 2022</u>	
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	
1,401,607	1,337,397	استثمارات في اسهم شركات
(13,634)	(17,220)	ينزل : مخصص تقييم الأسهم
<u>1,387,973</u>	<u>1,320,177</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

13. ودائع لدى البنوك

يتكون رصيد الودائع لدى البنوك من وديعة سنوية بعملة الدولار الأمريكي لدى إحدى البنوك المحلية ، بلغ رصيد الودائع 1,461,805 دولار أمريكي كما في 31 اذار 2022 (مبلغ 1,461,805 دولار أمريكي كما في 31 كانون الاول 2021 وبمعدل فائدة 3.9%).

14. نقد وما في حكمه

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول 2021</u>	<u>31 اذار 2022</u>	
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	
106,992	158,440	نقد في الصندوق
588,603	364,204	حسابات جارية لدى البنوك -شيكال اسرائيلي
1,331,520	66,044	حسابات جارية لدى البنوك -دينار أردني
1,338,267	887,418	حسابات جارية لدى البنوك -دولار أمريكي
14,758	2,472	حسابات جارية لدى البنوك -يورو
<u>3,380,140</u>	<u>1,478,578</u>	المجموع في نهاية الفترة/ السنة

15. احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات يقطع ما نسبته 10% من الأرباح الصافية سنوياً تخصص لحساب الاحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأسمال الشركة، ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى تبلغ الاقتطاعات ما يعادل رأس المال وعندئذ يجب وقفها. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين.

16. احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة لا تتجاوز 20% من صافي الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات. يستخدم الاحتياطي الاختياري للأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

17. الأرباح المدورة

يمثل هذا البند الأرباح المترصدة عن نتائج أعمال الفترة الحالية بالإضافة للأرباح الغير موزعة على المساهمين والمترصدة من السنوات السابقة، ويعتبر جزء من هذه الأرباح المستبقاة كما في 2022/03/31 مقيد لأغراض تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) وذلك عندما يكون واجب التطبيق. قامت الشركة بإعداد دراسة لاحتساب أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) على أرصدة الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والنقد لدى البنوك كما في 31 كانون الأول 2021. نتج عن هذه الدراسة فائض بمبلغ 25,078 دولار أمريكي.

18. التغير المتراكم في القيمة العادلة للعقارات والأراضي

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول</u> 2021	<u>31 آذار</u> 2022
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة
2,354,867	2,354,867
68,695	68,695
2,423,562	2,423,562

الرصيد في بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة للعقارات خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

19. مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول</u> 2021	<u>31 آذار</u> 2022
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة
2,609,735	3,028,101
541,483	100,818
(123,117)	(202)
3,028,101	3,128,717

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
إضافات خلال الفترة / السنة
التعويضات المدفوعة خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

20. ذمم دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول</u> 2021	<u>31 آذار</u> 2022
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة
45,735	36,964
2,608,114	1,498,015
1,376,083	1,064,006
93,536	52,016
4,123,468	2,651,001

ذمم شركات تجارية
ذمم عملاء ووكلاء
ذمم موردين
ذمم موظفين
المجموع في نهاية الفترة/ السنة

21. ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول</u> 2021	<u>31 آذار</u> 2022
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة
320,630	249,848
1,003,877	1,365,995
1,324,507	1,615,843

ذمم شركات التأمين المحلية
ذمم معيدي التأمين الدائنة
المجموع في نهاية الفترة/ السنة

22. مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول 2021</u>	<u>31 آذار 2022</u>	
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	
486,935	583,282	مصاريف مستحقة وأخرى
1,240,293	1,279,207	صندوق توفير الموظفين
29,364	27,203	ضريبة مستحقة على الرواتب
177,904	193,080	مستحقات الصندوق الفلسطيني لتعويضات ضحايا حوادث الطرق
35,575	35,834	مستحقات هيئة سوق راس المال الفلسطينية
6,854	7,055	مستحقات الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين
55,868	234,266	مخصصات مختلفة وأرصدة دائنة أخرى
103,003	105,883	إجازات الموظفين المستحقة
2,135,796	2,465,810	المجموع في نهاية الفترة/ السنة

23. تسهيلات بنكية

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 كانون الاول 2021</u>	<u>31 آذار 2022</u>	
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	
183,782	183,782	قروض بنكية - الجزء قصير الأجل
2,623,431	4,367,747	جاري مدين
2,807,213	4,551,529	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

24. تم توقيع اتفاقية مع أحد البنوك المحلية خلال كانون الأول 2016 لمنح شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة قرض بقيمة 2,000,000 دولار أمريكي تسدد على فترة 60 قسط بفائدة 5.25% سنوياً بكفالة الشركة العالمية المتحدة للتأمين ورهن الأرض المقام عليها مبنى الشركة في البيرة رهنية عقارية درجة أولى.

25. تم منح الشركة الام جاري مدين بسقف 20 مليون شيقل إسرائيلي وبفائدة برايم 4.5% سنوياً بحد ادنى 6.25% وحد أعلى 12% من أحد البنوك المحلية مقابل إيداع شيكات بنسبة 120% من سقف الجاري مدين بنسبة تركيز 5% على الأكثر وتاريخ استحقاق لايزيد عن سنة.

26. صافي أرباح الفترة حسب القطاعات التشغيلية

يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة للفترة المنتهية في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة) :

	قطاع الاستثمار والخزينة وأخرى	حياة	هندسي	حوادث عامة	مسؤولية مدنية	عمال	حريق	صحي	بحري	سيارات	
المجموع	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
14,993,784	-	834,867	465,502	152,039	244,461	1,559,549	618,958	2,748,940	91,209	8,278,259	إجمالي أقساط مكتتبة
(1,432,764)	-	(94,237)	(62,700)	(38,709)	(9,060)	(133,481)	(226,790)	(241,815)	2,003	(627,975)	التغير في مخصص أقساط غير مكتسبة
13,561,020	-	740,630	402,802	113,330	235,401	1,426,068	392,168	2,507,125	93,212	7,650,284	إيرادات أقساط مكتسبة
(1,888,533)	-	(739,693)	(233,801)	(70,555)	(18,760)	(60,726)	(425,157)	-	(45,067)	(294,774)	أقساط معيدي التأمين
676,915	-	80,376	53,507	28,065	(10,719)	20,943	216,415	-	(1,736)	290,064	التغير في مخصص أقساط غير مكتسبة
(1,211,618)	-	(659,317)	(180,294)	(42,490)	(29,479)	(39,783)	(208,742)	-	(46,803)	(4,710)	صافي أقساط معيدي التأمين
12,349,402	-	81,313	222,508	70,840	205,922	1,386,285	183,426	2,507,125	46,409	7,645,574	صافي أقساط التأمين المكتسبة
236,645	-	47,632	70,081	22,930	-	-	81,355	-	14,647	-	إجمالي عمولات إعادة التأمين المكتسبة
(627,783)	-	-	(25,897)	(22,713)	(15,562)	(60,988)	(57,437)	(18,064)	(2,539)	(424,583)	يطرح: العمولات المدفوعة
11,958,264	-	128,945	266,692	71,057	190,360	1,325,297	207,344	2,489,061	58,517	7,220,991	صافي أقساط التأمين المكتسبة بعد العمولات
											المطالبات المتكبدة
(7,480,055)	-	(228,169)	(96,475)	(4,036)	(21,501)	(663,907)	(19,465)	(1,760,849)	(2,210)	(4,683,443)	المطالبات المسددة
377,929	-	205,071	77,484	2,986	-	-	17,675	-	1,768	72,945	ينزل حصة معيدي التأمين من المطالبات المسددة
(7,102,126)	-	(23,098)	(18,991)	(1,050)	(21,501)	(663,907)	(1,790)	(1,760,849)	(442)	(4,610,498)	صافي المطالبات المسددة
											الإدعاءات الموقوفة
26,323,804	-	361,248	871,180	153,232	831,378	6,389,703	511,730	1,721,562	46,804	15,436,967	الإدعاءات الموقوفة في بداية الفترة
(28,180,559)	-	(528,223)	(913,819)	(163,996)	(826,843)	(6,808,925)	(472,914)	(1,829,744)	(59,494)	(16,576,601)	الإدعاءات الموقوفة في نهاية الفترة
(5,324,980)	-	(298,401)	(737,105)	(127,755)	-	(606,813)	(478,167)	-	(38,519)	(3,038,220)	حصة معيدي التأمين في بداية الفترة
6,062,597	-	451,203	780,855	135,806	-	630,813	438,477	-	48,887	3,576,556	حصة معيدي التأمين في نهاية الفترة
(8,221,264)	-	(37,271)	(17,880)	(3,763)	(16,966)	(1,059,129)	(2,664)	(1,869,031)	(2,764)	(5,211,796)	صافي المطالبات المتكبدة
3,737,000	-	91,674	248,812	67,294	173,394	266,168	204,680	620,030	55,753	2,009,195	صافي أرباح (خسائر) أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية
(2,400,455)	-	(10,575)	(96,334)	(31,464)	(50,591)	(172,744)	(128,092)	(578,620)	(18,875)	(1,313,160)	المصاريف الإدارية والعمومية المتعلقة بأعمال التأمين
1,336,545	-	81,099	152,478	35,830	122,803	93,424	76,588	41,410	36,878	696,035	صافي أرباح (خسائر) أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية
(20,000)	(20,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(15,202)	(15,202)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	خسائر تقييم فروقات العملة
38,604	38,604	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح بيع وتقييم استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
(20,000)	(20,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
113,848	113,848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات أخرى
(457,846)	(457,846)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
975,949	(360,596)	81,099	152,478	35,830	122,803	93,424	76,588	41,410	36,878	696,035	صافي أرباح (خسائر) الفترة قبل الضريبة

يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة للفترة المنتهية في 31 اذار 2021 (مراجعة غير مدققة):

المجموع	قطاع الإستثمار والخزينة واخرى	حياة	هندسي	حوادث عامة	مسؤولية مدنية	ععال	حريق	صحي	بحري	سيارات	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
12,195,491	-	732,470	383,601	284,551	285,600	1,335,354	570,774	1,362,764	44,429	7,195,948	إجمالي اقساط مكتتبة
(104,561)	-	(78,928)	1,054	(122,980)	(46,979)	(236,102)	(191,240)	364,220	(2,232)	208,626	التغير في مخصص اقساط غير مكتتبة
12,090,930	-	653,542	384,655	161,571	238,621	1,099,252	379,534	1,726,984	42,197	7,404,574	إيرادات اقساط مكتتبة
(2,051,097)	-	(627,381)	(190,271)	(145,628)	(37,409)	(55,439)	(375,159)	-	(21,874)	(597,936)	اقساط معيدي التأمين
383,734	-	71,788	(693)	100,324	21,092	18,398	184,610	-	1,776	(13,561)	التغير في مخصص اقساط غير مكتتبة
(1,667,363)	-	(555,593)	(190,964)	(45,304)	(16,317)	(37,041)	(190,549)	-	(20,098)	(611,497)	صافي اقساط معيدي التأمين
10,423,567	-	97,949	193,691	116,267	222,304	1,062,211	188,985	1,726,984	22,099	6,793,077	صافي اقساط التأمين المكتتبة
210,245	-	37,350	47,008	41,387	323	-	77,068	-	7,109	-	إجمالي عمولات إعادة التأمين المكتتبة
(697,737)	-	-	(20,550)	(17,478)	(2,076)	(110,997)	(74,336)	(11,962)	(1,149)	(459,189)	ي طرح: العمولات المدفوعة
9,936,075	-	135,299	220,149	140,176	220,551	951,214	191,717	1,715,022	28,059	6,333,888	صافي اقساط التأمين المكتتبة بعد العمولات
(7,367,193)	-	(535,635)	(429,512)	(12)	(158,317)	(848,848)	(24,916)	(894,834)	(5,334)	(4,469,785)	المطالبات المتكيدة
1,372,966	-	462,019	384,437	10	-	91,962	18,124	-	4,267	412,147	المطالبات الممددة
(5,994,227)	-	(73,616)	(45,075)	(2)	(158,317)	(756,886)	(6,792)	(894,834)	(1,067)	(4,057,638)	ينزل حصة معيدي التأمين من المطالبات الممددة
27,359,626	-	135,669	1,102,276	112,519	1,211,127	5,818,387	701,365	1,328,774	92,289	16,857,220	صافي المطالبات الممددة
(26,935,299)	-	(191,085)	(815,847)	(170,491)	(904,176)	(5,733,825)	(633,613)	(1,384,861)	(82,363)	(17,019,038)	الإدعاءات الموقوفة في بداية الفترة
(4,336,334)	-	(107,649)	(893,206)	(84,479)	(49,352)	(453,628)	(574,393)	-	(66,766)	(2,106,861)	الإدعاءات الموقوفة في نهاية الفترة
3,405,013	-	151,177	669,362	132,286	292,176	552,935	552,935	-	65,872	1,541,205	حصة معيدي التأمين في بداية الفترة
(6,501,221)	-	(85,504)	17,510	(10,167)	99,282	(833,776)	39,502	(950,921)	7,965	(4,785,112)	حصة معيدي التأمين في نهاية الفترة
3,434,854	-	49,795	237,659	130,009	319,833	117,438	231,219	764,101	36,024	1,548,776	صافي أرباح (خسائر) أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية
(1,965,953)	-	(10,575)	(73,177)	(54,282)	(54,482)	(204,736)	(108,883)	(228,620)	(8,475)	(1,222,723)	المصاريف الإدارية والعمومية المتعلقة بأعمال التأمين
1,468,901	-	39,220	164,482	75,727	265,351	(87,298)	122,336	535,481	27,549	326,053	صافي أرباح (خسائر) أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية
(100,000)	(100,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المصاريف والإيرادات غير الموزعة
(210,591)	(210,591)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(82,866)	(82,866)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح تقييم فروفات العملة
(10,000)	(10,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح بيع وتقييم استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
182,675	182,675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(387,754)	(387,754)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات أخرى
860,365	(608,536)	39,220	164,482	75,727	265,351	(87,298)	122,336	535,481	27,549	326,053	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
											صافي أرباح (خسائر) الفترة قبل الضريبة

27. المصاريف الإدارية والعمومية
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

<u>31 آذار</u> <u>2021</u>	<u>31 آذار</u> <u>2022</u>	
دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	
1,255,825	1,509,252	الرواتب والأجور وملحقاتها
85,600	156,325	تعويض نهاية الخدمة وصندوق توفير الموظفين
32,954	81,963	قرطاسيه ومطبوعات
22,218	23,058	سفرات وتنقلات
92,192	85,219	الإيجارات
10,724	17,775	تبرعات
37,018	91,092	بريد وهاتف وفاكس
131,821	199,177	مصاريف السيارات
27,336	25,176	ضيافة
54,238	58,292	صيانة وتصليلات وأدوات
69,830	85,675	استهلاكات
18,000	22,631	نفقات أعضاء مجلس الإدارة
163,268	34,704	أتعاب شركة غلوب مد العالمية
26,974	29,672	أتعاب مهنية واستشارية
16,207	22,342	مصاريف التأمين
24,187	66,196	رسوم واشتراكات
35,548	63,711	دعاية واعلانات
155,789	227,593	فوائد وعمولات بنكية
93,978	58,448	مصاريف أخرى
2,353,707	2,858,301	المجموع في نهاية الفترة
(1,965,953)	(2,400,455)	مصاريف موزعة على قطاعات التأمين
387,754	457,846	مصاريف غير موزعة

28. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تم احتساب عائد الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس المتوسط المرجح للأسهم العادية المتداولة خلال الفترة على النحو التالي:

<u>31 آذار</u> <u>2021</u>	<u>31 آذار</u> <u>2022</u>	
دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	
632,881	760,517	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الام
سهم	سهم	
10,560,000	10,560,000	المتوسط المرجح للأسهم المتداولة خلال الفترة
0.060	0.07	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم

29. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. تشمل قائمة المركز المالي الأرصدة التالية مع جهات ذات علاقة:

ذمم مدينة

31 كانون الاول 2021	31 آذار 2022
دولار أمريكي مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة
955,360	844,540

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة:

31 آذار 2021	31 آذار 2022
دولار أمريكي مراجعة غير مدققة	دولار أمريكي مراجعة غير مدققة
2,875	1,431
10,000	20,000
297,381	353,025

أقساط تأمين

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

رواتب الإدارة العليا والإدارة التنفيذية للمجموعة

30. قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة بشروط معينة ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على أسعار التداول بالسوق في ختام الأعمال في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي باستخدام الأسعار الحالية والمعمول بها في حركات الأسواق المالية لأدوات مالية مشابهة.

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر:

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من 1 إلى 3 على أساس امكانية قياس القيمة العادلة

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم ادراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات إما مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).

- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند الى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة		طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	31 كانون الاول 2021	ادار 31 2022	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
مدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	أسعار العرض في السوق النشطة نماذج تقييم داخلية تعتمد على صافي قيمة الاصول	المستوى الاول	1,380,063	دولار أمريكي (مدققة)	أسهم شركات مدرجة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	المستوى الثالث	7,910	دولار أمريكي (مراجعة غير مدققة)	أسهم شركات غير مدرجة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	قيمة الاصول	7,910	7,910	
				<u>1,387,973</u>	<u>1,320,177</u>	المجموع

لم تكن هنالك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة/ السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية ايضاحات للجدول أعلاه. لم تطرأ أي تغييرات على القيمة العادلة المدرجة ضمن مستوى 3.

3.1 إدارة المخاطر

تقوم الشركة بإدارة المخاطر المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية تحدد المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها وذلك من خلال إدارة الشركة وأنظمة التقارير حيث يتم مراجعة المخاطر وتبني الإجراءات الضرورية لمواجهتها والعمل على تخفيضها والحد منها. إضافة إلى ان كافة مراكز العمل مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بنشاطها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها. يعتبر مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر في الشركة.

مخاطر السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، أو التغيرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية أو على معدلات أسعار الفائدة. المجموعة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية.

إدارة مخاطر أسعار السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. إن المجموعة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية مدرجة، وتعمل المجموعة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا يوجد مخاطر جوهريّة على المجموعة متعلّقة بتغيير أسعار تحويل العملات حيث أن معظم الموجودات والمطلوبات المالية مثبتة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لكافة معاملات المجموعة.

تعتقد الإدارة أن احتمال وجود خسائر جوهريّة ناتجة عن تقلبات أسعار صرف العملات هي في حدها الأدنى.

إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال التغيرات في أسعار الفائدة التي تؤثر على إيرادات وتكلفة التمويل للمجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على الاستثمارات المالية في السندات والودائع لأجل والإقراض من البنوك والتي تخضع كل منها إلى الفوائد الثابتة والمتغيرة.

تحاول المجموعة عامة أن تخفف مخاطر سعر الفائدة بمراقبة حثيثة لأسعار الفائدة في السوق والإستثمار في تلك الموجودات المالية التي يتوقع أن تكون مخاطرها في حدها الأدنى.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للمجموعة على تسديد التزاماتها التعاقدية والذي ينتج عنها خسارة مالية للمجموعة. تتعرض المجموعة إلى مخاطر الائتمان تحديدا فيما يلي:

- حصة معيدي التأمين من التزامات التأمين.
 - المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن إدعاءات تم دفعها من قبل المجموعة.
 - المبالغ المستحقة من حملة البوالص.
 - المبالغ المستحقة من الوكلاء.
- تتبنى المجموعة سياسة تقوم على إبرام اتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الالتزامات.
- إن موجودات المجموعة المالية والتي قد تتعرض المجموعة لمخاطر تركيز ائتماني تتمثل بشكل رئيسي في النقد وودائع لدى البنوك، واستثمارات عقارية وموجودات مالية ودمم تأمين مدينة.
- إن حسابات المجموعة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة ائتمانية عالية.
 - تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة، ويتم إظهار الفرق ما بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة في حساب أرباح تقييم الاستثمارات المالية في قائمة الدخل الموحدة.
 - تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
 - تتألف الذمم المدينة من عدد كبير من العملاء والوكلاء موزعة على مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، ويتم تقييم المحفظة الائتمانية بشكل دوري بناء على الوضع المالي لدمم التأمين المدينة.
 - لا يوجد تركيز هام لمخاطر الائتمان بالمجموعة داخل أو خارج قطاع التأمين والذي تمارس به المجموعة نشاطها.
 - تمارس المجموعة معظم أنشطتها التأمينية داخل الأراضي الفلسطينية.

مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطارا ملائما لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، ومتوسط، وطويل الأمد للمجموعة، بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطي مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. يتم تحديد الاستحقاق التعاقدية للأدوات المالية بناء على المدة المتبقية لاستحقاق الأداة المالية من تاريخ القوائم المالية الموحدة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة استحقاق الأدوات المالية بهدف التأكد من توفر السيولة اللازمة في المجموعة. فيما يلي استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على ترتيبات الدفعات التعاقدية.

مخاطر تغير أسعار الاستثمارات

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. المجموعة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية، وتعمل المجموعة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك، تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

تحليل الحساسية

كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية، إذا ما تغير سعر الاستثمارات بنسبة 10% بالزيادة أو بالنقص كما هو مفترض أدناه في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح الشركة وحقوق الملكية يتمثل بالزيادة أو بالنقص بواقع 132,017 دولار أمريكي.

الافتراضات وطرق اختبار الحساسية:

- تم إعداد تحليل الحساسية بناء على أسعار الاستثمارات كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، إذا ما زادت أو نقصت أسعار الاستثمارات بنسبة 10% عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع الاستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح أو خسائر المجموعة وكذلك على حقوق الملكية تم توضيحه فيما سبق.

- تم استخدام نسبة 10% كتغير في أسعار الاستثمارات لتعطي تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.

32. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة العمل. لم تقم الشركة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال الفترة الحالية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات والبالغ مجموعها 22,146,976 دولار أمريكي كما في 31 آذار 2022 مقابل 22,495,263 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2021.

تخضع أنشطة الشركة لمتطلبات وأنظمة هيئة الرقابة على التأمين في فلسطين. تعمل المتطلبات والأنظمة على وصف إجراءات الموافقة والمراقبة وتفرض متطلبات معينة مثل هامش الملاءة وكفاية رأس المال للحد من خطر عدم الملاءة المالية من قبل شركات التأمين لمواجهة المطوبات المستقبلية عندما تظهر.

33. القضايا المقامة على الشركة

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة (391) قضية وهذه القضايا والدعاوي على خلفية النزاعات القانونية على الحوادث، بحسب رأي المستشار القانوني للمجموعة فإن جميع هذه القضايا وضعت لها المخصصات المالية الكافية حسب الأصول الفنية والقانونية. مقابل ذلك بلغ عدد القضايا المقامة من قبل المجموعة ضد الغير (300) قضية بهدف استعادة حقوق المجموعة لدى الغير على خلفية بوالص تأمين غير مسددة أو ملفات إسترداد أو شيكات راجعة.

34. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها ويؤثر سلباً على أداؤها.

35. أحداث كوفيد 19

تم تأكيد وجود فايروس كورونا (كوفيد - 19) خلال شهر كانون الثاني 2020 والذي انتشر لاحقاً في العديد من البلدان حول العالم، وبالتالي فقد فرضت الكثير من الدول ومن بينها فلسطين قيوداً على التنقل والسفر بالإضافة إلى إجراءات الحجر الصحي مما تسبب في حالة من عدم الاستقرار في الإقتصاد ككل وإضطراب في الأنشطة التجارية والإقتصادية. كما أعلنت منظمة الصحة العالمية عن هذا الحدث على أنه وباء عالمي (جائحة). وقد أثر هذا الوباء على العديد من القطاعات الاقتصادية خلال عام 2021 بما في ذلك قطاع التأمين والمؤسسات المالية.

قامت إدارة الشركة بدراسة مخاطر تعرض الشركة لمثل تلك الأحداث وكذلك قامت بتقييم الآثار المتوقعة على أعمال الشركة من أجل مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة الناشئة عن هذا الحدث. بما يشمل مراقبة تأثير هذا الحدث على أعمال الشركة بشكل مستمر ودراسة أثر هذا الحدث على التقديرات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة الشركة المتعلقة بمخاطر الائتمان والمدخلات المستخدمة لإحتساب الخسائر المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الاستثمارات العقارية والاحتياطيات الفنية خلال عام 2022

كما أجرت الشركة تقييم حول قدرتها علم الاستمرار كمنشأة مستمرة في ضمن الظروف الاقتصادية الحالية باستخدام كافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالة عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للشركة ورأس المال والسيولة. والأثر المتفاجم للوباء إلا أنه في الوقت الراهن تشير المعلومات الى أن الشركة لديها موارد كافية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر الى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي للاستمرار في مزاوله أعمال التأمين منذ بداية السنة/ الفترة المالية. ونتيجة لذلك فقد أعدت هذه البيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية. كما خلصت إدارة الشركة الى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطوبات والموجودات او نتائج الاعمال ضمن هذه البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 آذار 2022.

وستحتاج إدارة الشركة الى المتابعة بعناية لمتطلبات القياس والأعراف بخسائر الانخفاض في قيمة موجودات الشركة مستقبلاً حيث لا يزال مدى ومدة الأثر الاقتصادي لهذه الجائحة غير مؤكد حيث أنه يعتمد علم التطورات

المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذا الوقت بما يشمل إجراءات الإغلاق المستمر أو انتهاء الإغلاق أو اعتماد التطعيم على مستوى مناطق السلطة الفلسطينية. ، ونظرا لعدم التيقن المستمر المتعلق بالأثر الاقتصادي فإنه لا يمكن إجراء تقدير موثوق للأثر المالي في الوقت الحالي على هذه البيانات المالية المرفقة ، ولربما قد يكون هناك تدني في قيمة موجودات الشركة وانخفاض على إجمالي الإيرادات بما يؤثر على البيانات المالية الموحدة في الفترات المالية اللاحقة بعد تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

36. الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتطابق مع التصنيف المعتمد للفترة المنتهية في 31 آذار 2022.

العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

الشركة العالمية المتحدة للتأمين، شركة مساهمة عامة فلسطينية أسست من قبل مجموعة من رجال الأعمال ذوي الخبرات العريقة في صناعة التأمين،

سجلت الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني كشركة مساهمة عامة فلسطينية تحت رقم (562601302) برأس مال وقدره 5,000,000 دولار أمريكي، وقد حصلت الشركة على رخصة مزاولة المهنة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية تحت رقم (11) بتاريخ 2010/04/15. تم زيادة رأسمال الشركة بتاريخ 2012/03/22 ليصبح 5,500,000 دولار أمريكي وذلك بتوزيع أسهم منحة مجانية على المساهمين بنسبة 10% من الرأسمال الاسمي والمدفوع، أي بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم يمتلكها المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة، تم زيادة رأسمال الشركة بتاريخ 2013/03/19 ليصبح 6,187,500 دولار أمريكي وذلك بتوزيع أسهم منحة مجانية بواقع 12.50% من رأسمال الشركة، أي بواقع اثني عشر سهم ونصف لكل مائة سهم يمتلكها المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة،

تم زيادة رأسمال الشركة بتاريخ 2014/04/02 ليصبح 8,000,000 دولار أمريكي كما يلي:

1- توزيع أسهم مجانية على المساهمين الحاليين للشركة بنسبة 17.50% من رأس مال الشركة الحالي والبالغ 6,187,500 دولار أمريكي (ستة ملايين ومائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة دولار أمريكي) أي ما يعادل 1,082,813 سهم، بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم يملكه المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة.

2- طرح ما مجموعه 729,687 سهم للاكتتاب الخاص بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم وعلاوة اصدار بقيمة 35 سنتاً للسهم الواحد، توزع على النحو التالي:-

- 400,000 سهم لشركة المشرق العربي - قطر (شركة قطرية متخصصة في وساطة التأمين).

- 329,687 سهم لصندوق ادخار موظفي الشركة العالمية المتحدة للتأمين.

وبتاريخ 2018/04/11 تم زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 1,600,000 سهم، بقيمة 1,600,000 دولار أمريكي بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 20% من رأسمال الشركة الاسمي والمدفوع والبالغ 8,000,000 دولار أمريكي، ليصبح رأس مال الشركة 9,600,000 دولار أمريكي مقسمة الى 9,600,000 سهم.

وبتاريخ 2019/04/10 تم زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 960,000 سهم، بقيمة 960,000 دولار أمريكي بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 10% من رأسمال الشركة الاسمي والمدفوع والبالغ 9,600,000 دولار أمريكي، ليصبح رأس مال الشركة 10,560,000 دولار أمريكي مقسمة الى 10,560,000 سهم.

وبتاريخ 2021/04/13 تم زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 528,000 سهم، بقيمة 528,000 دولار أمريكي بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 5% من رأسمال الشركة الاسمي والمدفوع والبالغ 10,560,000 دولار أمريكي، ليصبح رأس مال الشركة 11,088,000 دولار أمريكي مقسمة الى 11,088,000 سهم.

يمتد نشاط الشركة العالمية المتحدة للتأمين ليشمل كافة محافظات الوطن، وذلك من خلال فروعها، مكاتبها ووكلاءها.

وضعت الشركة خطة استراتيجية واضحة طويلة الأمد لمواجهة جائحة كورونا وتحديات المستقبل والتغيرات الاقتصادية والسياسية التي تشهدها المنطقة.

تعمل الشركة بكل جهد وعزيمة للمشاركة بالنهوض بسوق التأمين الفلسطيني والارتقاء بصناعة التأمين في فلسطين، وتطبيق كافة التعليمات والسياسات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية والجهات المختصة.

حرصت العالمية المتحدة للتأمين على تقديم خدماتها على أعلى المستويات، وعقدت اتفاقيات إعادة تأمين بقيادة معيدين من الدرجة الأولى وبطاقة استيعابية عالية، وتحرص ادارة الشركة على ابقاء موظفيها بالريادة من خلال التدريب وورشات العمل والمشاركة في المؤتمرات.

الشركات التابعة للمجموعة:

• شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة:

شركة مساهمة خصوصية مسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني - إدارة الشركات - تحت رقم 562478099 برأس مال 2,000,000 دولار أمريكي مدفوع بالكامل، تملك الشركة العالمية المتحدة للتأمين ما نسبته 98% من رأس مال هذه الشركة،

• شركة جلوب مد – فلسطين:

وهي شركة مساهمة خصوصية مسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني – إدارة الشركات – تحت رقم 562512129 متخصصة بإدارة مطالبات التأمين الصحي، تمتلك الشركة العالمية المتحدة ما نسبته 90% من رأسمالها المدفوع والبالغ 500,000 دولار أمريكي بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد وتتخذ من مبنى شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة في مدينة البيرة مقر لها.

• شركة اوريكس لوساطة التأمين:

وهي شركة إماراتية متخصصة بوساطة التأمين، مرخصة تجارياً لدى دائرة التنمية الاقتصادية - دبي تحت رخصة رقم 727765 وسجل تجاري رقم 1155859 ، وقد ساهمت الشركة العالمية المتحدة للتأمين بنسبة 30% من رأس مال الشركة والبالغ 6,000,000 درهم اماراتي.

رؤية الشركة:

تهدف العالمية المتحدة للتأمين إلى تلبية الطلب المتزايد على التأمين في المنطقة كما ويكرس فريقنا طاقاته لتقديم خدمات متميزة والحماية من المخاطر على أوسع نطاق ممكن.

نحن في الشركة العالمية المتحدة للتأمين نسعى لأن نكون شركاء حقيقيين وفاعلين لربائنا لإدارة الأخطار المحيطة بأعمالهم، وأردنا أن نكون الأكثر فاعلية في بناء صناعة تأمين رائدة في وطننا، هذا التزاماً منا ووفاء لبلدنا ومواطنينا، فقد جمعنا أعرق الخبرات ودرسنا تجارب الآخرين لأننا ساعين إلى التميز والتفوق.

إن احتياجات الناس تظل في تغير مستمر، ولمواجهة هذه التغيرات وجدنا إلزاماً علينا تكييف خدماتنا وفقاً لذلك من خلال ابتكار الحلول الفنية اللازمة وتقديم التأمينات التي تتماشى مع تلك التغيرات، لأننا نهتم بكم فدعونا نخطط معاً لحماية أكثر لعائلاتكم، منازلكم، وممتلكاتكم.

رسالة الشركة :

- تسعى العالمية المتحدة للتأمين لأن تكون الشركة الرائدة في السوق من خلال الجمع ما بين المهارات المهنية والموارد البشرية مع التركيز على خدمة العملاء لتحقيق الخدمة المتميزة.
- تسعى العالمية المتحدة للتأمين أيضاً لتوفير مجموعة كاملة من المنتجات مع درجة عالية من الخدمة.
- تسعى العالمية المتحدة للتأمين لتقديم أداء أمثل في خدمة العملاء المحليين عن طريق تقديم خدمات التأمين الإقليمية والدولية والحلول البديلة.
- الصدق في التعامل مع الجمهور.
- المساهمة في دعم وتنمية وبناء الاقتصاد الوطني.
- توفير فرص العمل لأكبر عدد ممكن من الأيدي العاملة الوطنية.

فريق المختصين :

يتكون فريق العالمية المتحدة للتأمين من مجموعة متخصصة من ذوي الخبرات التي تزيد خبرتهم عن 30 عاماً في مجالات التعامل مع المخاطر الصناعية والتجارية والشخصية أيضاً، يتميز طاقم العالمية المتحدة للتأمين بالخبرة العالية والمتنوعة، المحلية منها والإقليمية في التعامل مع السوق ودراسته وتكوين رؤية واضحة عنه ومعرفة احتياجاته.

لدى العالمية المتحدة للتأمين فريق مدرب لخدمة العملاء وتقديم المتابعة اليومية بالشكل المطلوب على أكمل وجه.

فروع ومكاتب الشركة :-

تمارس الشركة أعمالها من خلال شبكة فروعها ومكاتبها المنتشرة في كافة محافظات الوطن والبالغ عددها ست عشر فرعاً ومكاتباً، وثمانية وثلاثون وكيلاً، مما يحافظ على التواصل المستمر مع زبائن الشركة وتقديم افضل الخدمات التأمينية لهم في كافة ارجاء الوطن.

الخطة المستقبلية للشركة :

تركز السياسة العامة للشركة في سرعة الانتشار والارتقاء بالأداء التأميني المتميز حيث انها شركة ريادية في سوق التأمين الفلسطيني وذلك من خلال :-

- التنفيذ الكامل للخطة الاستراتيجية للشركة التي أقرتها إدارة الشركة في جميع مناحي العمل الفنية، المالية، الإدارية، التسويقية، الترويجية والإعلامية والعمل على تحقيق الميزانية التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة وفق أفضل المستويات المهنية بما يعظم من إنتاج الشركة وأرباحها ويحافظ على تميزها وريادتها لصناعة التأمين الفلسطينية.
- العمل على تنويع المحفظة الاستثمارية بما يتوافق مع الظروف الحالية والسياسات والقوانين ذات الصلة في فلسطين.
- رفد الجهاز الوظيفي للشركة الذي يتمتع بكفاءات وقدرات فنية ومالية وإدارية وتسويقية عالية، بالمتميزين من الخريجين الجدد وتوفير التدريب المناسب لهم بما ينمي قدراتهم وكفاءاتهم الشخصية والجماعية.
- الاستمرار في تطوير وتوسيع شبكة فروع ومكاتب الشركة ووكلائها لتشمل معظم أرجاء الوطن بهدف التميز بتقديم أفضل وأسرع الخدمات التأمينية للمواطنين.
- الاستمرار بطرح رزم تأمينية جديدة للفئات المختلفة من أصحاب المهن، المحلات التجارية، المركبات والتخصصات بهدف تقديم خدمات تأمينية إضافية لهذه الفئات من جهة وتوسيع حجم المحفظة التأمينية من جهة أخرى، وللإبقاء على التميز بخدمات الشركة لتتوافق مع اهتمامات ومتطلبات وحاجات المواطنين، ودعم الرزم التأمينية الأخرى التي طرحتها الشركة في الاعوام السابقة.
- الاستمرار في عقد ورشات عمل وحملات توعية وتثقيف تأميني للمجتمع الفلسطيني بالتعاون مع المؤسسات التعليمية والحكومية والتجارية، لخلق وعي تأميني إضافة إلى المساهمة في دعم النشاطات الاقتصادية والاجتماعية من خلال مشاركة الشركة في المعارض والمؤتمرات ورعاية

بعضها وتقديم المساعدات لطلبة الجامعات والجمعيات الخيرية والاجتماعية وتنفيذ حملات
إعلانية.

● الاستمرار في تطبيق كافة مبادئ مدونة الحوكمة الفلسطينية التي أطلقها اللجنة الوطنية
للحوكمة في 2009/11/18، وتدعيماً لذلك تم تشكيل لجنة الحوكمة ولجنة المكافآت والمكونة
من اعضاء من مجلس الادارة.

● الاستمرار بتطبيق وتطوير نظام سياسة مكافحة غسيل الاموال وتمويل الارهاب والتدريب
الدوري لكافة الموظفين والوكلاء والمنتجين عل تطبيق تلك السياسة من خلال اعرف عميلك،
ورفع التقارير الدورية للجهات ذات الصلة.

● الاستمرار في تطوير النظام الالكتروني للعمل Online في اي وقت لكافة موظفي الشركة وبكفاءة
عالية جدا ، ومواجهة كافة الاحتمالات التي قد تطرأ لتقديم افضل الخدمات لعملائنا في كافة
اماكن تواجدهم.

مجلس الإدارة

يتألف أعضاء مجلس إدارة الشركة العالمية المتحدة للتأمين من ثمانية أعضاء، ذوي خبرات عريقة وكفاءات عالية في صناعة التأمين والمجالات الاقتصادية الأخرى في الأسواق العربية والعالمية، والتي تزيد خبرتهم عن ثلاثون عاما في مجالات التعامل مع المخاطر الصناعية والتجارية والشخصية.

وتتمثل المهام الرئيسية للمجلس في متابعة سير أعمال الشركة واستراتيجيتها وخططها المستقبلية وإقرار الموازنات إضافة إلى إقرار الأنظمة والسياسات الاستثمارية والمالية واعتماد البيانات المالية.

أعضاء مجلس الإدارة

- السيد / جمال نايف براهيمة
- السيد / نبيل جوزف قطران
- السيد/ سعيد خليل صيام
- السيد/ روبرت جنفزيان
- السيد/ تحسين نايف براهيمة
- السيد/ لؤي شفيق خوري
- السيد/ جان رفائيل صليب
- الدكتور / سميح حسين العبد
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس إدارة
- عضو مجلس إدارة
- عضو مجلس إدارة
- عضو مجلس إدارة
- عضو مجلس إدارة

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

اللجنة التنفيذية وتضم في عضويتها كل من:

- جمال نايف براهيمة
- تحسين نايف براهيمة
- نبيل محمد عباسي
- محمود أنيس سحويل
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي – رئيسا.
- نائب الرئيس التنفيذي – عضوا.
- مساعد الرئيس التنفيذي للعمليات الفنية – عضوا
- مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية – عضوا.

لجنة التدقيق الداخلي وتضم في عضويتها كل من :

- الدكتور سميح حسين العبد
- جان رفائيل صليب
- روبرت جنفزيان
- عضو مجلس إدارة – رئيسا.
- عضو مجلس إدارة – عضوا
- عضو مجلس إدارة – عضوا

لجنة الحوكمة وتضم في عضويتها كل من :

- السيد / نبيل جوزف قطران
- السيد / تحسين نايف براهيمة
- السيد / سعيد خليل صيام
- عضو مجلس إدارة - رئيسا.
- عضو مجلس إدارة – عضوا.
- عضو مجلس إدارة – عضوا.

لجنة المكافآت وتضم في عضويتها كل من :

- السيد / جمال نايف براهيمة
- الدكتور / سميح حسين العبد
- السيد / محمود انيس سحويل
- رئيس مجلس الإدارة - رئيسا.
- عضو مجلس إدارة – عضوا.
- مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية – عضوا.

لجنة الاستثمار وتضم في عضويتها كل من :

- السيد / جمال نايف براهيمة
- الدكتور / سميح حسين العبد
- السيد / لؤي شفيق خوري
- السيد / محمود انيس سحويل
- رئيس مجلس الإدارة - رئيسا.
- عضو مجلس إدارة - عضوا.
- عضو مجلس إدارة - عضوا.
- مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية - سكرتيرا.

الإدارة التنفيذية للشركة :

الإدارة التنفيذية العليا

- جمال نايف براهيمة
- تحسين نايف براهيمة
- نبيل محمد عباسي
- محمود أنيس سحويل
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
- نائب الرئيس التنفيذي
- مساعد الرئيس التنفيذي للعمليات الفنية
- مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية

الإدارة التنفيذية

- فريد محمد ملايشة
- رامي علي شاهين
- خير الدين براهيمة
- صبري محمد طليب
- صلاح أحمد الميحي
- عبد الرحمن عيسى الخالدي
- زيد ثابت عبدالحليم
- صائب عزمي الخوجا
- رائد يوسف صلاحات
- رنا جودت شنار
- عبد اللطيف سمير حشايسة
- صالح عناد الفارس
- رؤوى الداوود
- مهند عناد الفارس
- حسين كراكرة
- أرقم سمير زيد
- مدير العمليات التنفيذي لشؤون حوادث السيارات
- المدير الإقليمي لمنطقة الجنوب
- المدير الإقليمي لمنطقة الشمال
- المدير المالي
- المدير الفني
- مدير دائرة التدقيق الداخلي
- مدير دائرة التسويق والعلاقات العامة
- مدير دائرة الموارد البشرية
- مدير دائرة اكتتاب تأمين المركبات
- مديرة دائرة التأمين الصحي
- مدير دائرة الانظمة وتكنولوجيا المعلومات
- مدير دائرة إعادة التأمين وتأمين الحياة
- مدير دائرة الشؤون القانونية
- مدير دائرة اكتتاب التأمينات العامة
- قائم باعمال مدير دائرة ادارة المخاطر
- مدير دائرة تعويضات حوادث التامينات العامة

المساهمين :

بلغ عدد مساهمي الشركة 543 مساهم كما في 2022/03/31، حيث بلغ حجم التداول على أسهم الشركة في 2022/03/31 كما يلي:

عدد الأسهم المتداولة	47,452 سهم
قيمة الأسهم المتداولة	117,379 أمريكي
عدد العقود المنفذة	13 عقود
سعر الإغلاق	2.42 دولار أمريكي
أعلى سعر	2.59 دولار أمريكي
أدنى سعر	2.32 دولار أمريكي
عدد الاسهم المكتتب بها	11,088,000 سهم
القيمة السوقية للأسهم	26,832,960 دولار امريكي

إدارة الشركة ومدقي حساباتها :

لم يطرأ أي تغيير جوهري على إدارة الشركة أو موظفيها خلال الربع الاول 2022، ولم يطرأ تغيير على مدقق الحسابات الخارجي السادة مجموعة طلال ابو غزالة لتدقيق الحسابات.

السيطرة على الشركة :

لم تظهر أي مؤشرات من قبل أي من مساهمي الشركة تدل نيهم السيطرة على الشركة.

مسائل احيلت للتصويت من قبل حملة الأسهم:

اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية المنعقدة بتاريخ 2022/03/29 :

عقدت الهيئة العامة العادية للشركة العالمية المتحدة للتأمين اجتماعها في فندق الموفنميك في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحا من يوم الثلاثاء الموافق التسع والعشرون من شهر اذار 2022 م، وذلك بناء على الدعوة الموجهة للسادة المساهمين، وقد شكل النصاب القانوني للحضور ما مجموعه 10,172,732 سهم بما نسبته 91% وقد تضمن جدول أعمال الاجتماع جملة من المواضيع التي تم نقاشها والتصويت والموافقة عليها بإجماع الحاضرين وهي :

أولاً: سماع تقرير مجلس الإدارة عن أعمال وأنشطة الشركة في سنة 2021.

قدم رئيس مجلس الإدارة تقريراً عن أعمال الشركة للعام 2021 م والمنشور على موقع الشركة الإلكتروني، استعرض فيه نتائج أعمال الشركة عن العام المنصرم والرد على التساؤلات المتعلقة بأداء الشركة عن الفترة.

ثانياً: سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانية الشركة وحساباتها الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31.

صادقت الهيئة العامة بالاجماع على تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31.

ثالثاً: مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمصادقة عليها.

صادقت الهيئة العامة بالإجماع باقرار الميزانية العمومية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31.

رابعاً: إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31.

تم الحصول على إجماع بإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2021/12/31.

خامساً: انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2022.

تم بالإجماع انتخاب مدققي الحسابات السادة مجموعة طلال ابو غزالة لتدقيق حسابات الشركة عن عام 2022، وتقويض رئيس مجلس الادارة بتحديد اتعابهم السنوية.

سادساً: توزيع الأرباح النقدية.

تم التصويت على توزيع ارباح نقدية بواقع 10% من راس مال الشركة حسب توصية مجلس الادارة، وتمت الموافقة على التوزيع بالاجماع من قبل الهيئة العامة.

سادسا: استقالة مجلس الادارة الحالي وانتخاب مجلس ادارة جديد.

قدم رئيس واعضاء مجلس الادارة الحالي استقالتهم للهيئة العامة وتمت الموافقة على الاستقالة، وقد تقدم للترشيح اعضاء مجلس الادارة المستقيل بالاضافة الى عضو جديد مستقل وهو السيد سمير خليل سكر. وقد تم انتخابهم بالتزكية باقرار وموافقة الهيئة العامة بالاجماع، واعضاء المجلس الجديد هم:

- السيد / جمال نايف براهيمة.
- السيد / نبيل جوزف قطران.
- السيد/ سعيد خليل صيام.
- السيد/ روبرت جنفزيان.
- السيد/ تحسين نايف براهيمة.
- السيد/ لؤي شفيق خوري .
- السيد/ جان رفائيل صليب.
- الدكتور / سمير حسين العبد.
- سمير خليل سكر.

الإجراءات القانونية والقضايا :

القضايا والدعاوى المقامة على الشركة هي عبارة عن قضايا عادية على خلفية النزاعات القانونية على ادعاءات الحوادث، مع العلم أن جميع هذه القضايا وضعت لها المخصصات المالية الكافية حسب الأصول الفنية والقانونية. مقابل ذلك فان القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير قضايا عادية بهدف استعادة حقوق الشركة لدى الغير على خلفية بوالص تأمين غير مسددة أو ملفات استرداد أو شيكات راجعة.