

**تقرير مجلس الإدارة
والميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31**

المحتويات

- رؤية الشركة
- أهداف الشركة
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- الهيكل التنظيمي والإداري
- تقرير مجلس الإدارة
- الاداء المالي
- القوائم المالية المدققة

رؤية الشركة:

سلامة الابدان، وسلامة الاوطان، أعلى ما نسعى له.

اهداف الشركة:

الارتقاء بالخدمات العلاجية الصحية للمواطن الفلسطيني من خلال توفير خدمات طبية على ايدي اطباء مهرة وذوي سمعة مهنية عالية.

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالإضافة عن نفسي وبالنزاهة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نرحب بكم في اجتماع الهيئة العام العادي السنوي لنقدم لكم التقرير السنوي لسنة 2021.

على الرغم من الأزمات الاقتصادية المتتالية واثار جائحة كورونا حافظت شركة مستشفى نابلس التخصصي الجراحي على تحقيق نمو غير مسبوق ونتائج مالية ممتازة على مدار العام المنصرم وحرصنا في إدارة المستشفى أشد الحرص على تطوير وتنمية المستشفى على مستوى جميع الأصعدة.

فقطي الصعيدي الطبي عملنا على مدار العام المنصرم على استقطاب الاطباء المتميزين في مختلف التخصصات واستحداث أقسامهم فمثلا استحدثنا قسم الجراحات التخصصية ومنها جراحة الرئة ومناظيرها وجراحة وقسطرة الاوعية الدموية والعمل جاري على انشاء وحدة حديثة للقسطرة الدماغية والتدخلات العلاجية لشرابيين الدماغ.

أما على صعيد التطوير المستمر في المستشفى فقد تمكنا من إعادة تأهيل وتشطيب الطابق الرابع من بيئة تحتية وأدوات ومستلزمات طبية ليبنى أعلى جودة ممكنة، وكذلك تم تأهيل قسم الأشعة وتحديث جهاز التصوير الطبي كما وتم تزويد جميع أقسام المستشفى بأحدث الأجهزة بتكلفة تجاوزت ربع مليون دولار لضمان تقديم أفضل خدمة وعائد علاجي على المريض وكذلك أيضا تلبية جميع احتياجات الأطباء ومواكبة التقدم الطبي حول العالم.

إننا حريصون في مستشفى نابلس التخصصي كل الحرص على الوصول الى أعلى مستويات التطور الطبي وترك بصمة واضحة في قطاع الخدمات الطبية وذلك من خلال استقطاب الكفاءات والخبرات الطبية المتميزة في المجالات الدقيقة والصعبة والذي يسهم في جعل مستشفى نابلس التخصصي مستشفى ذي دقة في التشخيص وفعالية في العلاج.

على الصعيد المالي فقد حققت الشركة نجاحا ملموسا و نوعيا حيث بلغت الأرباح في نهاية عام 2021 (1,131,584) مقارنة ب (315,693) في السنة السابقة ونحن بدورنا في مجلس الإدارة قررنا طرح مناقشة توزيع أرباح ما نسبته 10 % على القيمة الاسمية للسهم و نأمل من الله أن تكون السنوات القادمة الفضل وتحقيق أرباح الفضل .

والآن وبعد تنفيذ هذا النجاح الجماعي لا يسعني سوى أن أحمد الله سبحانه وتعالى ثم أتقدم بخالص الشكر لجميع شركائنا وكل من وضع ثقته بنا واعتمد علينا، كما أننا نعد الجميع ببذل أقصى ما لدينا من جهد وعلم وصدق وأمانة وتطوير لكي نبقي دائما جذيرين بهذه الثقة ونبقى على طريق النجاح دائما.

رئيس مجلس الإدارة: د. عبدالرحمن الصيفي

مستشفى نابلس التخصصي - بجانب جامعة النجاح الوطنية
Edited by: Asma.Jamous-09-43Am
Email: nablus.hospital@nsc.ps
Tel.: 09-2341501
Fax: 09-2341506



كلمة رئيس مجلس الادارة:

Dear Honorable shareholders,

Dear Companies' Controller,

Dear Representative of PSE,

Ladies and Gentlemen,

Peace, mercy and blessings of God

On behalf of myself and on behalf of my colleagues, members of the Board of Directors, we welcome you to the regular annual general assembly meeting to present to you the annual report for the year 2020.

In spite of the consecutive economic crises and the effects of Corona pandemic; Nablus Specialized Center Company has maintained to achieve unprecedented growth and excellent financial results,with that our administration are keen to develop and improve the hospital at all levels.

On the medical level, we worked all over the last year, to attract the distinguished doctors in various specialties and create their departments. For example, we created Department of Specialized Surgeries, including lung surgery and its endoscopy, vascular surgery and catheterization, and we are working to build up a new modern unit for cerebral catheterization and therapeutic interventions for brain arteries.

As for the continuous growth in our hospital, we were able to rehabilitate the infrastructure ,tools and medical supplies in the fourth floor to fulfill the highest possible quality wanted, as well as rehabilitating was done in radiology department by re-new the CT-scan device, in addition to provide all hospital departments by newest medical devices with a cost of more than

quarter of a million dollars to As for the continuous development in the hospital, we were able to rehabilitate and finish the fourth floor of the infrastructure, tools and medical supplies to meet the highest possible quality, as well as rehabilitating the radiology department and modernizing the tomography device, and all hospital departments were provided with the latest equipment at a cost of more than a quarter of a million dollars to ensure that the best treatment services are provided for all the patient , and also to fulfill all doctors needs to keep pace with medical advances around the world .

At Nablus Speciality Hospital, we are keen to reach the highest levels of medical improvement and leave a clear imprint in the medical services sector by attracting distinguished experts in delicate and difficult fields, which contributes to make our hospital is the best hospital by accurate diagnosis and effective treatment.

On the financial front, the company has achieved tangible and qualitative success. Whereas the profits that achieved in the end of 2021 which amounted to (1,131,584) compared with the last year's profit which amounted to (315,693). We are in the Board of Directors decided to put forward a discussion of distributing dividends of 10% on the nominal value of the share, and we hope that the coming years be better and achieve better profits.

Now, after implementing this collective success, I can only thank God then extend my sincere thanks to all our partners and everyone who put their trust in us. We promise everyone to do our utmost of effort, knowledge, honesty and development in order to be trustworthy always and on the path to success.

With All Respect

Chairman of Board of Directors:

Dr. Abdelrahman Saife



مستشفى نابلس التخصصي، بجانب جامعة النجاح الوطنية
Translated by: Asma.Jamous-12:57m
Email: nablus.hospital@nsc.ps
Tel.: 09-2341501
Fax: 09-2341506

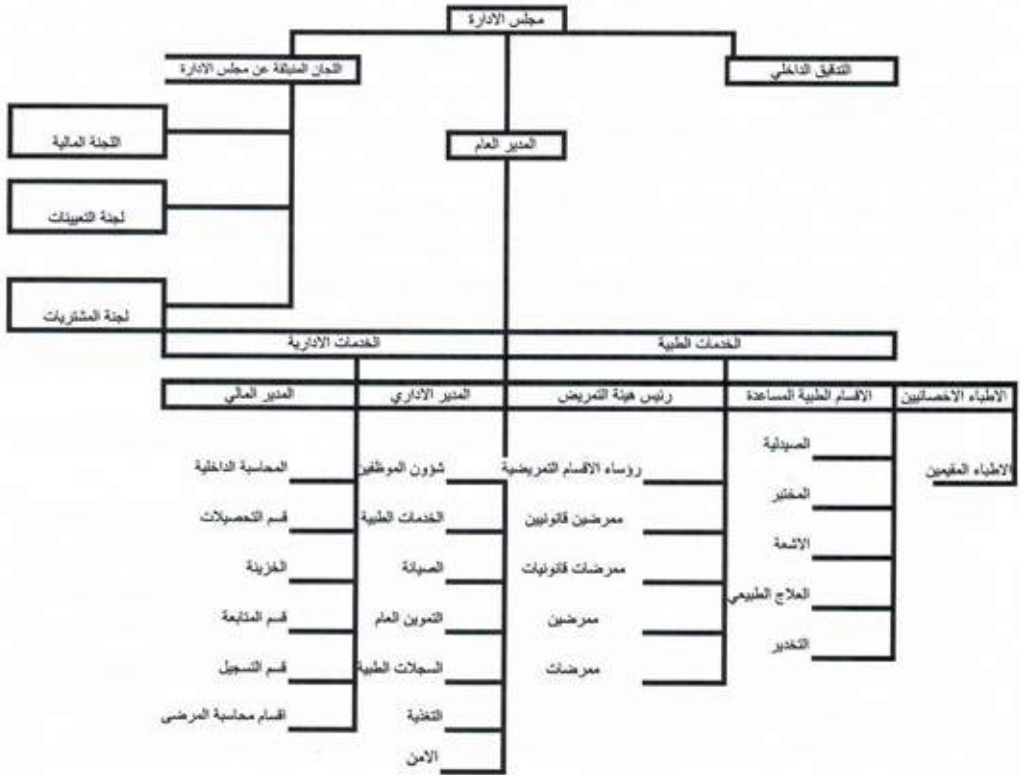
شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي

المدير الطبي
د غسان بركات

رئيس مجلس الإدارة
د. عبد الرحمن الصيفي

المستشار القانوني
الأستاذ علي دويكات
المتحدة لأعمال المحاماة

مدقق الحسابات الخارج
B.D.O



بند رقم (1)

أنشطة الشركة الرئيسية:

لمحة عن المستشفى: تأسست مستشفى نابلس التخصصي قبيل انتفاضة الأقصى المباركة في عام 2000 حيث تعتبر المستشفى من أهم المؤسسات الفلسطينية الطبية الحديثة وعلى مستوى شمال الضفة الغربية التي تقدم الخدمات الطبية والعلاجية للمواطنين وذلك من خلال التخصصات المتعددة التي يعتبر أهمها على الإطلاق جراحة القلب وزراعة الشبكة والبالون وجراحة الاعصاب وجراحة الاوعية الدموية والجراحة العامة وعمليات جراحة الرئة والولادة ومناظير الركبة وعمليات تفتيت حصى المثانة والحالب بالليزر وعمليات تغيير مسار المعدة غيرها.

وقد واكب افتتاح المستشفى بدء انتفاضة الأقصى المباركة حيث أثرت الظروف الصعبة التي يمر بها الشعب الفلسطيني على مسيرة العمل في جميع المؤسسات الوطنية عامة ومدينة نابلس بشكل خاص وما تعانيه هذه المدينة من حصار وإغلاق مما جعل إدارة المستشفى تعاهد نفسها بتحمل هذه المسؤولية يراودها الأمل بالدعم والعون من قبل إخواننا في كل مكان وذلك لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم أفضل الخدمات الطبية لأبناء شعبنا الفلسطيني الصامد على هذه الأرض المقدسة.

نشاطات الشركة:

توفير أرقى الخدمات الطبية والعلاجية التي يحتاجها المواطن الفلسطيني في الضفة الغربية وقطاع غزة الصامد من خلال أقسامها وتخصصاتها المختلفة كما تجرى في المستشفى جميع الجراحات المتخصصة المعقدة مثل جراحة القلب وزراعة الشبكة والبالون وجراحة الاوعية الدموية والشرابين وعمليات زراعة الوصلات المدعمة بالشبكات عن طريق القسطرة الشريان الابهرى (EVAR) وعمليات جراحة الأعصاب وعمليات مناظير الركبة وتفتيت حصى المثانة والحالب بالليزر وعمليات تحويل مسار المعدة باستخدام المنظار وقسم الحضانة للعناية بالأطفال والخدج على يد أمهر الأطباء الأخصائيين الذين يتمتعون بسمعة مهنية عالية على مستوى الوطن.

أقسام المستشفى:

- قسم القسطرة وجراحة القلب وجراحة الاوعية الدموية والاعصاب.
- قسم العناية المكثفة، العناية المتوسطة ICU والعناية القلبية الحثيثة CCU.
- قسم الأمراض الباطنية والجراحة العامة واليومية.
- قسم النساء والتوليد.
- قسم العمليات.
- قسم الطوارئ والعيادات الخارجية.
- قسم المختبر والأشعة.
- قسم الحاضنات.
- قسم الصيدلية.

بند رقم (2)

مركز الشركة وفروعها والقوى العاملة:

- يقع مركز الشركة في مدينة نابلس شارع جامعة النجاح الوطنية-الحرم القديم-(شارع عمر بن الخطاب).
- الموظفون: يصل مجموع الكوادر الطبية والفنية والتمريضية والإدارية في الإجمال ما يقارب 193 موظف وموظفه ويتقاضون رواتب شهرية بما يعادل 170000 دينار أردني.
- قطاعات الموظفين مقسمة إلى: قطاع التمريض (106)، قطاع الأطباء المقيمين والأخصائيين (19)، موظفي الهيئة الإدارية والمحاسبة وعمال التنظيف والصيانة والمطبخ والأشعة والمختبر والصيدلية (68).

نرفق لكم كشف يبين فئات المؤهلات العلمية وأعدادهم:

العدد	الفئة التعليمية
6	• دكتوراه
3	• ماجستير
94	• بكالوريوس
68	• دبلوم
22	• ثانوية
193	• المجموع

• لا يوجد فروع أخرى للشركة داخل فلسطين أو خارجها.

بند (3)

الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

أ: أسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة:

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة الحصول عليها	الخبرة العملية	العضوية في مجالس إدارية أخرى
د.عبدالرحمن حمدي عبدالله الصيفي	رئيس مجلس إدارة	2000	1957	أخصائي أمراض نسائية وتوليد/1989	إدارية طبية	-
د.محمد ياسر فايق سعيد أبو صفية عن شركة مركز العربي لعلاج وجراحة القلب	نائب رئيس مجلس الادارة	2021	1954	استشاري وطبيب الجهاز الهضمي بكالوريوس في الطب والجراحة من الجامعة الأردنية عام 1980 وحاصل على البورد الأردني وشهادة البورد العربي في الطب الباطني	إدارية طبية	مؤسس في مجموعة مستشفيات العربي. كما انه عضو في الجمعية الأمريكية لتنظير الجهاز الهضمي، وزميل في الجمعية الأمريكية لأمراض الجهاز الهضمي.
د محمد امين منير عارف مصري	عضو مجلس ادارة	2000	1947	أخصائي أمراض نسائية وتوليد/1983	إدارية طبية	-
امجد محمد اسامة البشتاري	عضو مجلس الادارة	2015	1975	بكالوريوس هندسة كمبيوتر	ادارية	-
احمد عبدالرحمن حمدي الصيفي عن شركة محمد وعلي الصيفي	عضو مجلس ادارة	2021	1994	بكالوريوس في علم الاقتصاد	إدارية+مالية	-
د.سامي عبد الرحمن قاسم سليمان الشنار	عضو مجلس الادارة	2015	1969	بكالوريوس طب تخصص نساء وتوليد	طبية	-
الدكتورة ميساء حمدي منصور خلفه	عضو مجلس إدارة	2021	1956	اخصائية امراض نسائية وتوليد+ماجستير ادارة	طبية	-
د محمد كزيد محمد ملحم	عضو مجلس إدارة	2021	1961	اخصائي امراض نسائية وتوليد	طبية	-
د.عبدالرحيم رسمي كنانة	عضو مجلس إدارة	2015	1953	اخصائي مسالك بولية سنة 1983	طبية +ادارية	عضوية عدة مجالس
د عادل رضا داود الصدر	عضو مجلس إدارة	2021	1949	اخصائي امراض نسائية وتوليد	طبية +إدارية	-
د.رامز محمد رامز خياط	عضو مجلس إدارة	2009	1980	أخصائي جراحة انف وأذن وحنجرة/2010	طبية +ادارية	عضو مجلس بلدية نابلس سابقا

ب: أسماء ورتب الإدارة التنفيذية:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة الحصول عليها	الخبرات العملية وأماكن العمل
د. عبد الرحمن حمدي عبد الله الصيفي	رئيس مجلس الإدارة	2021/06/20	1957	أخصائي امراض نسائية وتوليد 1989	طبيب أخصائي (عيادة خاصة)
د بهاء حمدي فتوح	المدير الطبي	2021/01/01	1985	اخصائي جراحة عامة ومناظير 2018	طبيب جراحة عامة ومناظير مستشفى المقاصد ومستشفى الجامعة الأردنية-خريج جامعة المنصورة
احمد عبد الرحمن الصيفي	المراقب الإداري والمالي	2016/08/01	1994	بكالوريوس في علم الاقتصاد	خبرة محاسبية سنتان في عدة شركات وخبرة في الإدارة المالية 5 سنوات وسنة في الإدارة التنفيذية في م نابلس التخصصي / حاصل على شهادة التحليل الاحصائي المتقدم
روان منذر ابراهيم نجار	المدير المالي	2005/12/05	1982	بكالوريوس محاسبة سنة 2004	سنة عشر سنه خبرة محاسبة وادارة مالية في مستشفى نابلس التخصصي منها مدير مالي تسع سنوات
مجدي محمد عبد الفتاح نصاصره	المدير الإداري	2009/09/01	1980	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية 2005	ست سنوات مدير مالي واداري في عدة شركات، وزارة الصحة الدائرة المالية لمدة سنة بالإضافة الى 13 سنة خبرة في م. نابلس التخصصي
إبراهيم تيسير علي سويطي	رئيس هيئة التمريض	2016/09/01	1993	بكالوريوس تمريض وماجستير CRNA	العمل في مستشفى المقاصد ومستشفيات القدس 3 سنوات تدريس علم تمريض في جامعة النجاح الوطنية والجامعة الامريكية العربية
غدير محمد اسامة محمد صالح بشتاوي	نائب المدير الإداري ومسؤول شؤون الموظفين	2005/10/01	1979	بكالوريوس ادارة اعمال	18 سنة خبرة ادارية في مستشفى نابلس التخصصي
دايانا محمد امين مصري	نائب مدير مالي	2015/09/02	1986	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية وماجستير MBA finance	العمل سنة وسبعة اشهر في البنك العربي وسنة في جامعة النجاح الوطنية وسبع اشهر UNOCHA:Internee

صلاحيات مجلس الإدارة ومهامه:

رسم السياسة العامة للمستشفى في شتى المجالات الطبية والإدارية والتطويرية والبحث وغيرها حيث يجتمع المجلس بشكل دوري مره واحدة في الشهر ويعقد جلسات استثنائية إذا تطلب الأمر.

مصادر دخل المستشفى:

- حالات المرضى الخاصة.
- تحويلات وزارة الصحة.
- تحويلات الخدمات الطبية العسكرية.
- تحويلات شركات التأمين.

بند (5)

مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه:

- يتم اجتماع مجلس الإدارة مره واحدة كل شهر ويتم تقييم مجلس الإدارة ولجانه من قبل رئيس مجلس الإدارة ولا يوجد أي خلافات بين مجلس الإدارة وأي لجنة تدقيق، هذا ويتم إعلام كل من السوق المالي وهيئة سوق رأس المال الفلسطيني عن مواعيد اجتماع مجلس الإدارة قبل عشرة أيام من تاريخ انعقاد الاجتماع وعن جدول الأعمال الذي سوف يبحث ويتم إعلامهم في اليوم التالي عن محضر الاجتماع ونتائج الاجتماع والقرارات التي يتم اتخاذها وعن الأعضاء الذين تغيبوا عن حضور هذا الاجتماع.

● اجتماعات مجلس الإدارة واللجان:

- عدد مرات اجتماع مجلس الإدارة مره واحده شهريا.
- عدد مرات اجتماع اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:
- اللجنة المالية عند الحاجة.
- لجنة التعيينات عند الحاجة.
- لجنة المشتريات أسبوعيا او حسب الحاجة.

○ لجنة المشتريات:

○ لجنة المشتريات الطبية وتضمعضويتها:

- د. محمد امين منير عارف مصري /رئيسا.
- السيد احمد عبد الرحمن حمدي الصيفي/عضوا.
- الصيدلانية سما فهد مسعود السخن /عضوا.
- السيدة روان منذر ابراهيم نجار/ عضوا.
- المهندس حسن الصعيدي/عضوا.

○ لجنة المشتريات الغير طبية وتضمعضويتها:

- السيد احمد عبد الرحمن حمدي الصيفي/رئيسا.
- المدير الإداري مجدي محمد عبد الفتاح ناصرة/عضوا.
- المدير المالي روان منذر ابراهيم نجار/عضوا.
- مسؤول المشتريات الغير طبية فارس ابراهيم فارس الخليلي/عضوا.

○ اللجنة المالية وصلاحياتها تكون بالمراقبة والإشراف على سير العمل في الدائرة المالية من

إيرادات ومصروفات بالتعاون مع المدير المالي وتضمعضويتها:

- د.محمد امين منير عارف المصري/رئيسا.
- السيد احمد عبد الرحمن حمدي الصيفي /عضوا.
- د.محمد ياسر فايق سعيد أبو صفية /عضوا.

○ اللجنة التنفيذية وصلاحياتها تكون بالمراقبة والإشراف على سير العمل في جميع اقسام

المستشفى وتضمعضويتها:

- د.عبدالرحمن حمدي عبدالله الصيفي /رئيسا.
- د.محمد امين منير عارف المصري/عضوا.
- السيد احمد عبد الرحمن حمدي الصيفي /عضوا.
- د.محمد ياسر فايق سعيد أبو صفية /عضوا.
- المهندس امجد محمد أسامة محمد صالح بشتاوي/عضوا.

○ لجنة التعيينات وتضمعضويتها:

- د. محمد امين منير عارف مصري /عضوا.
- السيد احمد عبد الرحمن الصيفي/عضوا.
- د. عادل رضا داوود صدر /عضوا.

○ يتم تقييم مجلس الإدارة ولجانه وأعضائه من قبل رئيس مجلس الإدارة وكذلك عمل اللجان المنبثقة عنه.

كبار المساهمين:

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في 31- 2020-12	النسبة %	عدد الاسهم كما في 31- 2021	النسبة %
1	سالم مصطفى سالم ابو خيزران	158715	4.99%	158715	4.99%
2	سوسن رشدي رشاد ابو خيزران	146500	4.61%	146500	4.61%
3	شركة المجمع العربي الطبي التخصصي	131120	4.13%	131120	4.13%
4	د. وفاء يعقوب توفيق خلفه	128446	4.04%	128446	4.04%
5	د. محمد زياد عادل العقاد	120000	3.78%	120000	3.78%
6	سامي عبدالرحمن قاسم الشنار	118692	3.74%	118692	3.74%
7	د. محمود عيسى عيد الرحيم فقيه الحسيني	109840	3.46%	109840	3.46%
8	شركة محمد وعلي الصيفي	100000	3.15%	100000	3.15%
9	نضال سالم مصطفى أبو خيزران	97573	3.07%	97573	3.07%
10	م. روزان طبي تخصصي علاج عقم واطفال انابيب	96000	3.02%	96000	3.02%
11	د. محمد امين منير عارف مصري	124818	3.93%	95818	3.02%
12	رزان سالم مصطفى ابو خيزران	90474	2.85%	90474	2.85%
13	فلك فؤاد سعيد الخاروف	85000	2.67%	85000	2.67%
14	كيان سالم مصطفى ابو خيزران	80398	2.53%	80398	2.53%
15	شركة المركز العربي لعلاج وجراحة القلب	74500	2.34%	74500	2.34%
16	عادل رضا داوود الصدر	101415	3.19%	71415	2.25%
17	د. عيد الرحمن حمدي عبد الله صيفي	73497	2.31%	70000	1.98%
18	محمد سالم مصطفى ابو خيزران	63000	1.98%	63000	1.98%
19	د. فهد مسعود امين ابو زنت	61470	1.93%	61470	1.93%
20	د. عفيف سليمان علي جودة	60000	1.89%	60000	1.89%

ملاحظات:

- لا يوجد تغيير في عدد الأسهم المملوكة للمذكورين أعلاه عنها في السنة المالية السابقة.
- لا يوجد أي من المالكين أعلاه يمتلك 5% من رأس مال الشركة.

بند (7)

الوضع التنافسي:

- يوجد في المحافظة أربع مستشفيات منافسة وهي كل من المستشفى العربي التخصصي، مستشفى الاتحاد النسائي العربي والمستشفى الإنجيلي ومستشفى النجاح الوطني الجامعي.
- الشركة تغطي خدماتها شمال الضفة الغربية اضافة الى بعض التحويلات الواردة من قطاع غزة وجنوب الضفة.

بند (8)

الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين:

يوجد مورد رئيسي يشكل ما نسبته أعلى من 10% من إجمالي المشتريات للشركة وهو:

الرقم	اسم الشركة	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	شركة الشرق لتكنولوجيا المعلومات	23%
2	شركة التوريدات	49%

أما بخصوص مبيعات خدمات الشركة فهي تتركز في:

- مبيعات وزارة الصحة (تحويلات الصحة).
- مبيعات الخدمات الطبية العسكرية.
- مبيعات شركات التأمين.
- مبيعات معالجة المرضى الخاصة.

يوجد عملاء رئيسيين يشكلون مانسبته اعلى من 10% من اجمالي الايرادات:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي الايادات
1	وزارة الصحة	49%
2	الخدمات الطبية العسكرية	17%

بند (9)

الامتيازات:

- حصلت الشركة من هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطيني على إعفاء ضريبي كامل بنسبة 100% من ضريبة الدخل لغاية 2010/12/31 واعفاء جزئي بنسبة 50% من ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2017 .

بند (10)

قرارات ذات أثر مادي ومعايير الجودة الدولية:

- تم تطوير عدة اقسام في المستشفى وتطوير الانظمة الادارية والمحاسبية التي من شأنها ان تساهم في رفع جودة الخدمة المقدمة للمريض.

بند (11)

أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي:

- يتم تدقيق البيانات المالية للشركة من قبل المدقق الداخلي، ويتم اصدار بيانات مالية ربع سنوية، ويتم إعداد الميزانيات الختامية من قبل مدقق الحسابات القانوني الخارجي وفق الأصول المحاسبية الدولية المتعارف عليها بعد التأكد من البيانات المالية المقدمة من الشركة.
- تحديث أنظمة الكمبيوتر وتفعيل دور الرقابة على الحسابات.
- تم تفعيل دور الرقابة الداخلية عن طريق عدة لجان منها: لجنة المشتريات والمدقق الداخلي للشركة ومدقق فواتير المبيعات بحيث يتم التأكد من سلامة تطبيق الأنظمة الداخلية بهذا الخصوص.

بند (12)

التدريب والتأهيل لموظفي الشركة:

- يتم عمل محاضرات داخلية اسبوعية للأطباء المقيمين والممرضين في المستشفى.
- يتم منح بعض الموظفين المتميزين حوافز مادية.

المخاطر:

تعرض الشركة الى مجموعة من المخاطر بسبب انشطتها:

- مخاطر جغرافية: تمارس الشركة نشاطها في مناطق السلطة الفلسطينية، ان عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي قد يؤثر سلبا على اداء الشركة.
 - مخاطر تشغيلية: وهي ناتجة عن الاعمال التي تقوم بها الشركة.
 - مخاطر الائتمان: وتتجلى في عدم القدرة على وفاء العملاء في تسديد التزاماتهم تجاه الشركة.
 - مخاطر السيولة: وتتمثل في بطء عملية التحصيل للذمم المترتبة على كل من وزارة الصحة والخدمات العسكرية.
 - مخاطر السوق: ان وجود مستشفيات خاصة منافسة تساهم في خلق وضع تنافسي.
- يسعى مجلس الادارة الى تحقيق توازن بين المخاطر والعائد المتحقق، حيث تقوم الادارة التنفيذية بادارة مواردها المالية والتشغيلية في سبيل تحقيق كفاءة الخدمات وفاعلية الاداء.

بند (14)

سياسة ومخاطر الاستثمار:

لا يوجد .

بند (15)

السيطرة على الشركة:

لا يوجد أي أشخاص طبيعيين أو معنويين يسيطرون على الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة خاصة وان معظم كبار المساهمين لا يتعدى قيمة أسهمهم 5% من أسهم الشركة.

بند (16)

الانجازات:

- قامت الشركة بتحديث اقسام المستشفى وشراء اجهزة جديدة لمختلف الاقسام منها :

اسم الجهاز	السعر/دولار
جهاز تصوير عظام	70000
أجهزة تخطيط قلب وصدمة كهربائية	12100
المجموع	82100

بند (17)

العمليات غير المتكررة:

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2021 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

بند (18)

الأرباح والخسائر مع حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

- تم توزيع ارباح بنسبة 5% على المساهمين عن سنة 2020.
- لم يتم توزيع أية أسهم مجانية على المساهمين منذ تأسيس الشركة.
- فيما يلي جدول يبين الأرباح والخسائر عن الثلاث سنوات السابقة:

2021	2020	2019	البيان
1131584	315693	305541	الأرباح / الخسائر المحققة المتراكمة
0	158891	158891	الأرباح الموزعة
6381535	5408842	5252039	صافي حقوق الملكية في 12-31
0	0	0	صافي حقوق الأقلية
2.11	2	2.03	سعر إغلاق السهم في 12-31

بند (19)

تحليل المركز المالي للشركة:

- اظهر المركز المالي للشركة نموا متوازنا في موجوداتها في نهاية عام 2021، اذ زادت موجودات الشركة سنة 2021 بنسبة 1.8% .
- بلغت نسبة الزيادة في الموجودات المتداولة في 2021/12/31 عن الموجودات المتداولة في 2020/12/31 بمبلغ 410875 دينار.

• حقوق الملكية:

الجدول التالي يبين صافي حقوق المساهمين والارباح المدورة ونسبة الزيادة فيها للسنوات

2018 لغاية 2021 لأغراض المقارنة وتم اعتبار سنة 2018 هي الاساس:

البيان	2018	2019	2020	2021
الارباح المدورة	1066013	1151556	1245219	1991596
صافي ربح الفترة	177086	305541	315693	1131584
متوسط النمو في الارباح المدورة		8.0%	16.8%	86.83%
صافي حقوق المساهمين	5105388	5252039	5408842	6381535
متوسط النمو في حقوق المساهمين		2.9%	5.94%	25%

- بلغت ايرادات الشركة في سنة 2021 (6546908) دينار أردني أي بزيادة بنسبة 24% عن سنة 2020.
- حققت الشركة صافي ربح بقيمة 1131584 دينار أردني وهو أعلى من سنة 2020.

بند (20)

التطورات والخطط المستقبلية للشركة:

- تطوير الاقسام المختلفة لرفع مستوى الخدمة والاداء بشكل أفضل.
- رفع مستوى الخدمات المقدمة للمريض عن طريق التدريب والتاهيل للموظفين وخاصة التمريض.
- اعادة تاهيل الشبكة الالكترونية في المستشفى وجميع اقسام المستشفى واجراء التحسينات اللازمة على المبنى.

بند (21)

أتعاب التدقيق:

تعتمد الشركة في تدقيق حساباتها على مدقق الحسابات الخارجي وهو BDO للمحاسبة والتدقيق والخدمات الضريبية لتدقيق الحسابات (ممثل شركة BDO العالمية في فلسطين) وتبلغ أتعابه السنوية 6200 دينار اردني وهذه الشركة تحمل رخصة تدقيق رسمية.

بند (22)

أ: ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية:

يوجد تغيير بسيط في ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية عن السنة السابقة 2020 وهي كالتالي:

اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2021/12/31
د.عبدالرحمن حمدي عبدالله الصيفي	رئيس مجلس الإدارة	فلسطيني	73497	70000
د.محمد ياسر فايق سعيد أبو صافية عن شركة مركز العربي لعلاج وجراحة القلب	نائب رئيس مجلس الإدارة	فلسطيني	74500	74500
د محمد امين منير عارف مصري	عضو	فلسطيني	124818	95818
السيد احمد عبد الرحمن حمدي الصيفي عن شركة محمد وعلي الصيفي	عضو	فلسطيني	100000	100000
سامي عبد الرحمن قاسم الشنار	عضو	فلسطيني	118692	118692
الدكتورة ميساء حمدي منصور خلفة	عضو	فلسطيني	35000	35000
د . عادل رضا داود الصدر	عضو	فلسطيني	101415	71415
الدكتور محمد كزيد محمد ملحس	عضو	فلسطيني	52508	55508

51350	51350	فلسطيني	عضو	د عبدالرحيم رسمي عبد الرحيم كتانة
54000	54000	فلسطيني	عضو	المهندس امجد محمد أسامة البشتاوي
37784	37784	فلسطيني	عضو	د. رامز محمد رامز الخياط

ملاحظة: لا توجد شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة .
ب: ملكية الإدارة التنفيذية للشركة:

عدد الاسهم كما في 2021/12/31	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم
-	-	فلسطيني	المدير العام	د. غسان عبدالرازق بركات
3497	-	فلسطيني	المراقب الإداري والمالي	احمد عبدالرحمن الصيفي
-	-	فلسطينية	المدير المالي	روان منذر ابراهيم نجار
-	-	فلسطيني	المدير الإداري	مجدي محمد عبد الفتاح نصاصرة
-	-	فلسطينية	رئيس هيئة التمريض	ابراهيم تيسير علي سويطي
-	-	فلسطينية	نائب المدير الاداري	غدير محمد اسامة محمد صالح بشتاوي
-	-	فلسطينية	نائب المدير المالي	دايانا محمد امين مصري

ج: ملكية أقارب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 31- 2020-12	عدد الاسهم كما في 31- 2021-12
1	د "محمد اسامة" محمد صالح مصطفى يشتاوي	والد المهندس امجد محمد اسامة البشتاوي عضو مجلس الادارة	فلسطينية	52000	52000
2	فاطمة رامز محمد فهمي الخياط	والدة المهندس امجد محمد اسامة البشتاوي عضو مجلس الادارة	فلسطينية	3000	3000
3	بكرية سالم فارس شنار	والدة الدكتور سامي عبدالرحمن الشنار عضو مجلس الادارة	فلسطينية	12484	12484
4	رنا عبدالرحمن قاسم سلهب	شقيقة الدكتور سامي عبدالرحمن الشنار عضو مجلس الادارة	فلسطينية	14565	19
5	ديما عبدالرحمن قاسم شنار	شقيقة الدكتور سامي عبدالرحمن الشنار عضو مجلس الادارة	فلسطينية	14565	14565
6	لبنى عبدالرحمن قاسم قادري	شقيقة الدكتور سامي عبدالرحمن الشنار عضو مجلس الادارة	فلسطينية	14565	14565
7	سناء عبدالرحمن قاسم قرمان	شقيقة الدكتور سامي عبدالرحمن الشنار عضو مجلس الادارة	فلسطينية	14565	14565
8	نسرین حمدي رشدي مصري	زوجة الدكتور محمد امين منير عارف مصري عضو مجلس الادارة	فلسطينية	30000	----
9	تيسر عادل رضا الصدر	ابن الدكتور عادل رضا داود الصدر عضو مجلس الادارة	فلسطينية	30000	----
10	مهية حمدي منصور خلفة	شقيقة الدكتورة ميساء حمدي منصور خلفة عضو مجلس الادارة	فلسطينية	10000	10000
11	زلفى يوسف عبدالسلام الصيفي	والدة الدكتور عبد الرحمن الصيفي رئيس مجلس الادارة	فلسطينية	3500	3000
12	عبير محمد رامز نابلسي	شقيقة الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الادارة	فلسطينية	9375	9375
13	علا محمد رامز الخياط	اخت الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الادارة	فلسطينية	9375	9375
14	رولا محمد رامز الخياط	اخت الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الادارة	فلسطينية	9375	9375
15	باسل كزید محمد ملحس	شقيق الدكتور محمد كزید ملحس عضو مجلس الادارة	فلسطينية	250	250
16	اياد كزید محمد ملحس	شقيق الدكتور محمد كزید ملحس عضو مجلس الادارة	فلسطينية	250	250
17	رسمي كتانة	والد الدكتور عبد الرحيم كتانة عضو مجلس الادارة	فلسطينية	3000	3000

ملاحظة: لا يوجد أشخاص أو شركات مسيطر عليها من قبل أقارب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مقارنة مع السنة السابقة 2020.

بند (23)

- بلغت رواتب الادارة التنفيذية مع المزايا والمكافآت خلال عام 2021 105191دينار .
- لا يوجد أية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر داخلية أو خارجية أو أي مزايا عينية يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر داخلية أو خارجية أو أي مزايا عينية يتمتع بها أعضاء الإدارة التنفيذية باستثناء رواتبهم فقط.
- لا يوجد أية مكافآت غير مباشرة يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة التنفيذية مثل القروض والضمانات.
- البدلات هي عبارة عن علاوات عائلية بمقدار خمسة دنانير للولد الواحد وعشرة دنانير للزوجة.

بند (24)

عقود وصفقات لأطراف ذوي صلة:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع أي أشخاص اعتباريين أو طبيعيين مع أي من الشركات التابعة أو الحليفة أو الشقيقة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظفين في الشركة.

بند (25)

الإجراءات القانونية والقضايا:

- هناك بعض القضايا التي قامت الشركة برفعها ضد بعض المتخلفين عن تسديد تكاليف علاجهم وقيمة هذه القضايا بحدود 190000 دينار أردني، علما بان هذه القضايا لها تأثير بسيط على وضع الشركة المالي.
- وجود بعض القضايا العمالية وبعض القضايا ضد المستشفى بسبب اخطاء طبية لم تقرأها أي لجنة طبية من وزارة الصحة.

بند (26)

الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات:

- تلتزم الشركة بالقوانين والأنظمة الصادرة عن هيئة سوق رأس المال وسوق فلسطين للأوراق المالية ويتم الإيضاح عن اية معلومة تحتاج إلى تفسير ويتم اخذ موافقة هيئة سوق رأس المال والسوق المالي لمسودة الميزانية الختامية والتقرير السنوي قبيل نشره للهيئة العامة ومن ثم الحصول على تصريح نشر التقرير السنوي.
- يلتزم رئيس واعضاء مجلس الادارة التنفيذية للشركة ببذل كل الجهود الممكنة لتحقيق مصالح الشركة ودون تحقيق مصالح او منفعة شخصية من خلال ادائهم لعملمهم.
- لقد تم تعيين مدقق حسابات خارجي للشركة ممن تتوفر فيه الكفاءة والسمعة والخبرة المهنية ، وذلك للالتزام بقواعد الحوكمة التي تقتضي ان يكون للمدقق خبرة وكفاءة وقدرات متناسبة مع حجم وطبيعة نشاط الشركة ومن تتعامل معهم وقد راعينا ان لا يكون هذا المدقق مساهم او ممن لديه مصلحة مباشرة او غير مباشرة في اعمال المستشفى .
- تحرص الشركة دائما على تحقيق متطلبات وزارة الصحة لغايات الترخيص سواء في النواحي الفنية والادارية كما تراعي الشركة الالتزام التام بالقوانين والبلاغات الصادرة عن هيئة سوق راس المال وبورصة فلسطين ومراقب الشركات.
- تلتزم الشركة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية عند اعداد الميزانيات الربع سنوية والحسابات الختامية.

- تلتزم الشركة بإجراء أعمال التدقيق الداخلي لكافة أعمالها وذلك للتأكد من تطبيق سياسات الإدارة بنواحي التسعير واليات الصرف والشراء وغيرها.
- تلتزم الشركة بعقد اجتماع للهيئة العامة للشركة كل عام ويتم ابلاغ هيئة سوق راس المال وبورصة فلسطين بموعد الاجتماع حيث يمارس اعضاء الهيئة حقهم في الانتخاب والادلاء بارائهم في مناقشة البيانات الختامية للشركة حيث يتمتعون جميعا بنفس الحقوق.
- تلتزم الشركة بعقد اجتماعات شهرية لمجلس ادارة الشركة حيث يتم اعلام الهيئة وبورصة فلسطين قبل موعد الجلسة بعشرة أيام ويتم ابلاغهم عن الامور التي سيتم مناقشتها في الجلسة ويتم اعلامهم في اليوم التالي بنتائج جلسة مجلس الادارة.

بند (27)

نشاطات التداول على سهم الشركة:

- بدأ تداول أسهم الشركة في شهر حزيران/2008 وقد كانت الإحصائية الرسمية الواردة من سوق فلسطين للأوراق المالية على النحو التالي:

بند (27)

نشاطات التداول على سهم الشركة:

- بدأ تداول أسهم الشركة في شهر حزيران/2008 وقد كانت الإحصائية الرسمية الواردة من سوق فلسطين للأوراق المالية على النحو التالي:

البيان	القيمة/2020	القيمة/2021
عدد الأسهم المتداولة	93022	92307
قيمة الأسهم المتداولة بالدولار	263222	280080
عدد الصفقات المنعقدة	11	12
معدل دوران السهم	%2.93	%2.9
عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة	8	11
سعر الإغلاق	2	2.11
أعلى سعر تداول	2.1	2.2
أدنى سعر تداول	1.92	2.01

- عدد المساهمين 198 مساهما.
- تأمل الشركة أن يكون التداول على أسهمها بشكل أفضل خلال السنة القادمة 2022 وفي ظل استقرار النظام الاستثماري في فلسطين واستقرار الأوضاع السياسية.
- سعر الإغلاق في 2020/12/31 بلغ 2.00 دينار وسعر الإغلاق في 2021/12/31 بلغ 2.11 دينار حيث بلغت نسبة التغيير 5.50%.

بند (28)

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- تساهم الشركة في خدمة ذوي الاحتياجات الخاصة من خلال توفير كافة وسائل الدعم والتأهيل.
- تساهم الشركة في توفير الوسائل التعليمية والتدريبية اللازمة لطلاب الجامعات في مختلف أقسام المستشفى.
- تساهم الشركة في خدمة المجتمع عن طريق مساعدة بعض الطلبة باكمال دراستهم الجامعية.

بند (29)

مساهمة الشركة في حماية البيئة:

ساهمت المستشفى في حماية البيئة من خلال الاهتمام بالنظافة العامة لجميع مرافق المستشفى ومحيط المستشفى.

بند (30)

البحث والتطوير:

يسعى مجلس الادارة بصورة دورية في تقييم وتحديث الموجودات والخدمات العلاجية وافتتاح اقسام وتخصصات جديدة.

بند (31)

شكل والية إيصال المعلومات للمساهمين:

- يتم إيصال معلومات للمساهمين عن كافة أوضاع الشركة من خلال نشر التقرير السنوي أثناء اجتماع الهيئة العامة كذلك تقوم الشركة بنشر التقرير السنوي في قاعة المستشفى من اجل اطلاع المساهمين والجمهور عليه.
- يمكن للمساهمين الاطلاع على موقع الشركة وذلك للحصول على إي معلومات أخرى . www.nsh-pal.ps
- اجتماع الهيئة العامة:

من المتوقع أن تعقد الهيئة العامة اجتماعها في النصف الثاني من شهر اذار/2022 وذلك لمناقشة التقرير السنوي والبيانات المالية السنوية.

بند (32)

الاختلافات بين البيانات الاولية والختامية :

لا يوجد اختلاف في البيانات المالية الأولية والنهائية .

بند (33)

المسائل التي احيلت للتصويت عليها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ
:2021/03/25

- اعتماد مدقق حسابات قانوني (شركة BDO للمحاسبة والتدقيق والخدمات الضريبية).
- تم ابراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المالية 2020.
- تم اقرار تقرير مجلس الادارة.
- اقرار توزيع ارباح بنسبة 10% عن السنة المالية 2020.

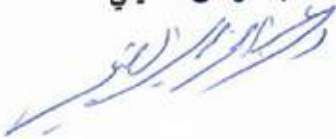
المؤشرات المالية

2021	2020	النسبة المالية
78%	%72	إجمالي الربح
17%	%6	صافي الربح
1.48	1.32	نسبة التداول
39%	%44	نسبة المصاريف التشغيلية
17%	17%	نسبة المصاريف الادارية والعمومية الى رأس المال العامل
15%	18%	نسبة المخزون الى رأس المال العامل
2.26	3..07	نسبة الذمم المدينة إلى رأس المال العامل

الإقرارات

نحن الموقعون أدناه نقر بصحة ودقة المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2021.

رئيس مجلس الإدارة
د. عبد الرحمن الصيفي



عضو/المراقب الإداري والمالي
احمد عبد الرحمن الصيفي



المدير المالي
روان منذر نجار



الإقرارات

نحن اعضاء مجلس ادارة شركة نابلس الجراحي التخصصي نقرر مايلي:

- عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية التالية 2022.
- مسؤوليتنا عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في شركتنا.

عضو المراقب الإداري والمالي

احمد عبدالرحمن الصيفي

عضو

المهندس أمجد البشتاوي

عضو

د. سامي عبد الرحمن الشنار

عضو

نائب رئيس مجلس الإدارة

د. ياسر أبو صفية

عضو

د. ميماء خلفه

عضو

د. رامي محمد الخياط

عضو

د. عادل الصدر

رئيس مجلس الإدارة

د. عبد الرحمن الصيفي

عضو

د محمد امين مصري

عضو

عبد الرحيم رسمي كتانة

عضو

د محمد كزيد ملحس

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي
المساهمة العامة المحدودة / نابلس

Nablus Specialty Hospital
Public Shareholding Company
Nablus – Palestine

رقم التسجيل

Vat No.

562600551

الميزانية العمومية كما في 2021/12/31

Balance Sheet as of 31/12/2021

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات

The Financial Statements and Independent Auditor
Report as of 31/12/2021



الفهرس

1- البيانات المالية

4	بيان (أ) Statement (A)
5	بيان (ب) Statement (B)
6	بيان (ج) Statement (C)
7	بيان (د) Statement (D)
8	بيان (هـ) Statement (E)
9	إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون 2021 من (1-14)

حضرات السادة شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة
نابلس - فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الرأى

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة نابلس- فلسطين والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون أول 2021 وقائمة الأنشطة وقائمة التغير في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021، وملخص عن السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية اخرى.

برأينا ان البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما هي في 31 كانون أول 2021 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية للإعداد التقارير المالية.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

ان الادارة هي المسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد القوائم المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا الفني.

ان التأكيد المعقول هو اعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري. إن الإخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بالمجمل وممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الإخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الجمعية.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الإستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية يتعلّق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الجمعية على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرية، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فنسقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الجمعية على الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

بي دي او للمحاسبة والتدقيق والخدمات الضريبية
نبيل محمود زيدان
مدقق حسابات قانوني
رخصة رقم 2005/110
03 مارس 2022



Nablus Specialty Hospital شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة
Financial Statements as of 31 December 2021 البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2021

الميزانية العمومية كما في 31/12/2021

Statement of financial position for the period ended 31 December 2021

بيان (أ) (١)

All amounts expressed in Jordanian Dinar

Description	31/12/2020	31/12/2021	الإيضاح	البيان
Assets				الموجودات
Current Assets				المتداولة الموجودات
Cash and cash equivalents	1,882,632	1,887,920		البنوك ولدى الصندوق في النقد
Checks under collection	129,969	67,401		التحصيل برسم شيكات
Accounts receivables	10,446,298	10,560,475		بالبصافي مدينة ذمم
Medicine and medical supplies at the end of period	599,372	686,720		المدة اخر طبية ومستلزمات أدوية
Income Tax advances	911,792	1,165,606		الدخل ضريبة سلفيات
Other Current assets	23,615	36,431		أخرى متداولة موجودات
Total Current assets	13,993,678	14,404,553		المتداولة الموجودات مجموع
Non-current assets				الثابتة الموجودات
Property and equipment	7,628,253	7,765,174		ومعدات وأجهزة ممتلكات
Less: The accumulated depreciation	(4,505,175)	(4,745,954)	1	المتراكم الاستهلاك ينزل
Total Non-current assets	3,123,078	3,019,220		الثابتة الموجودات صافي
Total assets	17,116,756	17,423,773		الموجودات مجموع
EQUITY AND LIABILITIES				الملكية وحقوق المطلوبات
Current liabilities				متداولة مطلوبات
Credit banks and Post-dated checks	1,625,277	-		مصادر وشيكات دائنة بنوك
Accounts Payable	8,197,444	8,854,439		دائنة وأرصدة ذمم
Other Current liabilities	250,064	154,788		أخرى متداولة مطلوبات
Income tax provision	514,364	729,510		الدخل ضريبة مخصص
Total Current Liabilities	10,587,149	9,738,737		المتداولة المطلوبات مجموع
Non-Current Liabilities				متداولة غير مطلوبات
Provision end of service pay	1,120,765	1,303,501		الخدمة نهاية تعويض مخصص
Total Non-current liabilities	1,120,765	1,303,501		المطلوبات مجموع
EQUITY AND LIABILITIES				والمطلوبات الملكية حقوق
Paid-in capital	3,177,813	3,177,813		المدفوع المال رأس
Shares premium	117,976	117,976		إصدار علاوة
Legal Reserve	477,762	590,920		إجباري احتياطي
Voluntary Reserve	390,072	503,230		اختياري احتياطي
Retained Earnings	1,245,219	1,991,596		أرباح (خسائر) مرحلة
Total equity	5,408,842	6,381,535		الملكية حقوق صافي
Total equity and liabilities	17,116,756	17,423,773		والمطلوبات الملكية حقوق مجموع

The accompanying notes are an integral part of this statement

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان

Nablus Specialty Hospital
Financial Statements as of 31 December 2021

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2021

قائمة الدخل كما في 31/12/2021

Income Statement for the period ended 31 December 2021

بيان (ب) (B) Statement

All amounts expressed in Jordanian Dinar

Description	31/12/2020	31/12/2021	الإيضاح	البيان
Revenues	5,284,919	6,546,908	2	الإيرادات
Less-Cost of services	(1,493,518)	(1,448,499)	3	ينزل/ الإيرادات تكلفة
Gross income	3,791,401	5,098,409		الربح اجمالي
Less - Expenses				ينزل/ المصاريف
Operating costs and expenses	2,318,691	2,566,898	4	التشغيلية المصاريف
General and administrative expenses	892,376	1,114,086	5	والعمومية الإدارية المصاريف
Depreciation	242,374	241,121		الاصول استهلاكات
(Provision)/recovery for impairment of trade receivables	75,569	-		معدومة ديون مخصص (ائتمانية خسائر متوقعة)
loss from houses sales for COVID-19	-	553		الكورونا لفحص جاهزة بيوت بيع خسارة
Currency differences	(154,639)	(170,979)		عملة فرق
Total expenses	3,374,371	3,751,679		المصاريف مجموع
Income (loss) before income tax	417,030	1,346,730		الربح صافي(الخسارة) الضريبة قبل
Income tax	(101,338)	(215,146)		الدخل ضريبة مخصص
Net income (loss) for the period after tax	315,692	1,131,584		ربح صافي(خسارة) العمليات من السنة
Basic and diluted earnings per share	0.10	0.35		ربح من للسهم والمخفضة الأساسية الحصة

The accompanying notes are an integral part of this statement

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان

بيان الدخل الشامل كما في 31/12/2021

Statement of Comprehensive income for period ended 31 December 2021

بيان (ج) (C) Statement

ALL amounts expressed in Jordanian Dinar

<u>Description</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>الإيضاح</u>	<u>البيان</u>
Net Income(loss) for the year	315,693	1,131,584		ربح صافي (خسارة) السنة
Other comprehensive income	-	-		الأخرى الشامل الدخل بنود في التغير
Total comprehensive income (loss)	<u>315,693</u>	<u>1,131,584</u>		الأرباح (الخسائر) والقابلة المتراكم للتوزيع

The accompanying notes are an integral part of this statement

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2021
Nablus Specialty Hospital
Financial Statements as of 31 December 2021

بيان التغيرات في حقوق المساهمين كما في 31/12/2021

Statement of change in equity period ended 31 December 2021

بيان (D)(+) Statement

ALL amounts expressed in Jordanian Dinar

Description	حقوق مساهمين مجموع	الأرباح (خسائر) مرحلة	الإحتياطيات		علاوة الإصدار	المال رأس المنفوع	البيان
			إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري			
Balance at 1 January 2021	5,408,842	1,245,219	390,072	477,762	117,976	3,177,813	في كما الرصيد 1/1/2021
Net Profit	1,131,584	1,131,584					أرباح (خسائر)
Dividends	(158,891)	(158,891)					موزعة أرباح
Legal Reserve		(113,158)					إجباري احتياطي
Voluntary Reserve		(113,158)					اختياري احتياطي
Balance at 31 December 2021	6,381,535	1,991,596	390,072	477,762	117,976	3,177,813	في كما الرصيد 31/12/2021
Balance at 01 January 2020	5,252,039	1,151,556	358,502	446,192	117,976	3,177,813	في كما الرصيد 1/1/2020
Net Profit	315,693	315,693					أرباح (خسائر)
Dividends	(158,890)	(158,890)					موزعة أرباح
Legal Reserve	-	(31,570)		31,570			إجباري احتياطي
Voluntary Reserve	-	(31,570)	31,570				اختياري احتياطي
Balance at 31 December 2020	5,408,842	1,245,219	390,072	477,762	117,976	3,177,813	في كما الرصيد 31/12/2020

The accompanying notes are an integral part of this statement

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان

بيان التدفقات النقدية كما في 2021/12/31

Statement of cash flow for period ended 31 December 2021

بيان (E) (+)

All amounts expressed in Jordanian Dinar

Description	31/12/2020	31/12/2021	البيان
Operating activities			التشغيل أنشطة
Net income	417,030	1,346,730	ربح (خسارة) الضريبة قبل السنة
Adjustments for:			تعديلات
Depreciation	242,374	241,121	واطفاءات استهلاك
Doubtful debt allowance	75,569	-	فيها مشكوك ديون مخصص
Losses from assets sales	-	553	اصول بيع خسارة
Employee leave allowance end of service pay	24,219	-	السنوية الاجازات مخصص
	143,051	279,988	الخدمة صرف تعويض مخصص
	902,243	1,868,392	
Change in Working capital:			العامل المال رأس في التغير
Accounts Receivables	58,952	(114,177)	بالصافي المدينة النعم
Ending Inventory	(79,848)	(87,348)	المدة آخر بضاعة
Income Tax Advance	-	(253,814)	الدخل ضريبة سلف
	-	307,864	الواردة الشيكات صندوق
Checks under collection	(18,177)	62,567	التحصيل برسم شيكات
Other current assets	(132,524)	(12,816)	أخرى متداولة موجودات
Accounts Payable	201,823	(824,250)	الدائنة والأرصدة الدائنة النعم
Accrued Expenses	98,706	(95,276)	أخرى متداولة مطلوبات
Other current liabilities	-	(97,252)	مدفوع صرف تعويض
Net cash used in operating activities	1,031,175	753,890	التشغيل أنشطة في المستخدم النقد صافي
Investing activities			الاستثمار أنشطة
Purchases of property and equipment	(257,054)	(141,008)	الثابتة الموجودات مشتريات
Assets' sales	-	3,192	اصول مبيعات
Net cash used in investing activities	(257,054)	(137,816)	الاستثمار أنشطة في المستخدم النقد صافي
Financing activities			التمويل أنشطة
Credit banks and postdated checks	1,168,795	(144,032)	دائنة بنوك
Dividends	(158,890)	(158,891)	موزعة ارباح
Net cash used in Financing activities	1,009,905	(302,923)	التمويل أنشطة في المستخدم النقد صافي
Net increase/(decrease) in cash on hand and at banks	1,784,026	313,151	الزيادة (النقص) المعادل والتدف النقد في
Cash and cash equivalents-beginning of the year	98,606	247,888	الفترة أول المعادل والتدف النقد
Cash and cash equivalents-end of the year	1,882,632	561,039	الفترة آخر المعادل والتدف النقد

The accompanying notes are an integral part of this statement

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان

1- الشركة ونشاطها:

سجلت شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة / نابلس شركة مساهمة عامة لدى مراقب الشركات/ رام الله بتاريخ 1996/6/1 تحت رقم (562600551).

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من "2,000,000" مليون سهم وتم الاكتتاب بها بالكامل بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم وبعلاوة إصدار 10% أضيفت على قيمة السهم الاسمية علاوة إصدار، وتم زيادة رأسمال الشركة بقيمة تمانمائة ألف سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم بعلاوة اصدار 10% من قيمة السهم تضاف على قيمة السهم وتسجل كعلاوة اصدار، وقد تم تعديل الزيادة الجديدة لتصبح (200,000) سهم بدل من (800,000) سهم. وبذلك يصبح رأس المال الشركة المصرح به (3,200,000) دينار، ورأس المال المدفوع (3,177,813) دينار وقد تم اخذ قرار باجتماع الهيئة العامة الغير عادي على تنزيل رأس المال المصرح به بقيمة (22187) سهم وهي اسهم غير مكتتب بها أصلاً. وقد تمت الموافقة من قبل الهيئة العامة بحضور مراقب الشركات على تنزيل رأس المال المصرح به ليعادل رأس المال المدفوع ويصبح رأس المال المدفوع مطابق لرأس المال المصرح به.

بلغ عدد موظفي الشركة (200) موظفاً كما في 31 كانون أول 2021

يتركز نشاط الشركة (مستشفى خاص) في تقديم الخدمات الصحية والعلاجية والقيام بالعمليات المختلفة ويشمل المشفى الطوارئ، والعيادات الخارجية، الصيدلية، قسم المختبر والإشعة، الولادة، الجراحة العامة، قسم القلب، قسم العناية المكثفة ويحتوي المستشفى على "56" سريراً.

2- السياسات المحاسبية الرئيسية:

أسس اعداد القوائم المالية:

أ- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معييير المحاسبة الدولية.

ب- تمثل عملة الشيفل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة ويتم اظهار القوائم المالية بعملة الدينار الأردني، وقد تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

ج- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية للسنة السابقة.

3- التغيرات في السياسات المحاسبية:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 باستثناء قيام الشركة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات النافذة المعمول.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) – الإجراءات

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإجراءات بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الاجار وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) تحديد ما اذا كان الاتفاق يحتوي على عقد اجار وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) عقود الاجار التشغيلية – الحوافز ورقم (27) تقسم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الاجار. يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الاجار وفقاً لنموذج موحد في قائمة المركز المالي.

ان الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير الى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار اما كعقود تشغيلية او تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذا على القوائم المالية للشركة.

تفسير رقم (23) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية-عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل:

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى او اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذا على القوائم المالية للشركة.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) - الأدوات المالية:

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط.

الاعتراف بأثر تطبيق المعيار في البيانات المالية لسنة 2019 ولم يتم تعديل الأرصدة الافتتاحية، استبدل معيار التقارير المالية الدولي (9) - الأدوات المالية، نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)، الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، وتضمن نمودجا شاملا لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطر محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التصنيف والقياس:

لم ينتج تأثير جوهري على المركز المالي او حقوق الملكية نتيجة تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9).

ان الذمم المدينة المتحفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بدفعات اصل الدين. قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصلت الى انها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، ولذلك فإنه لا يتطلب إعادة تصنيف هذه الأدوات المالية.

التدني في القيمة:

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) - الأدوات المالية تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نمودج الخسائر الائتمانية المتكبدة الى نمودج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة
Nablus Specialty Hospital
Notes on Financial Statements as of 31 December 2021
إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2021
2021

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفاة.

4. الأسس والتقدير:

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصروفات والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناتجة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

مخصص ذمم متدبنة القيمة (مخصص خسائر ائتمانية متوقعة):

تقدم الشركة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. تستخدم ادارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما اذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زاد بشكل جوهري منذ الاثبات المبني وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تدنى قيمة المخزون:

تقوم ادارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها و تاريخ القوائم المالية بناء على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون , ان لزم الامر .

الاعمار الانتاجية للعقارات و الآلات و المعدات:

تقوم ادارة الشركة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للعقارات و الآلات و المعدات و تقوم بتعديلها، ان لزم الامر في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الخل :

تستخدم ادارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة دخل , تعتقد ادارة الشركة بأن هذه التقديرات و الافتراضات معقولة.

القيمة العادلة للأدوات المالية:

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات و المطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي و التي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة. من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة , يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال اسواق يمكن ملاحظتها ان امكن , و حين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة و مخاطر الائتمان و التقلبات الأخرى , قد تؤثر التغييرات في الافتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.

تحقق الإيرادات:

تتحقق إيرادات المبيعات عند إصدار الفاتورة و انتقال منافع و مخاطر ملكية البضاعة المباعة للعميل، تظهر المبيعات بالصافي بعد تنزيل المرتجعات و الخصم على المبيعات.

النقد و النقد المعادل:

لغرض قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، وارصده لدى البنوك، وودائع قصيرة الاجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور او أقل.

تحقق المصاريف:

تحقق المصاريف وفقا لمبدأ الاستحقاق.

الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بقيمة المبلغ الأصلي للفاتورة الصادرة للغير مطروحا منه أي مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

المخزون:

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة الوارد أولا صادر أولا أو القيمة السوقية أيهما أقل. تشمل الكلفة سعر الشراء و كافة المصاريف المباشرة الضرورية لتوصيل المواد الى مخازن الشركة .

القيمة العادلة للأدوات المالية:

يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها ان امكن , و حين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية .

عقارات والآلات و معدات:

تظهر العقارات والآلات و المعدات بالكلفة والتي تشمل سعر الشراء أو كلفة الإنشاء و كافة المصاريف المباشرة الضرورية لتصبح الموجودات جاهزة للاستعمال، مطروحا منها الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية.

يتم استهلاك بنود العقارات والآلات و المعدات حسب طريقة القسط الثابت وفقا للعمر الانتاجي المتوقع. فيما يلي نسب الاستهلاك المستخدمة:

النسبة المئوية	البيان
1.5%	المباني و الإنشاءات
7%	التدفئة و التبريد
7%	الشبكة الكهربائية
7%	المساعدات الكهربائية
10%	تمديدات الغاز
10%	الأجهزة الطبية
10%	أجهزة القلب

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة
Notes on Financial Statements as of 31 December 2021 31 كانون أول 2021
إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2021
2021

الأجهزة المختلفة	15%
الأجهزة الكهربائية	7%
الأثاث	10%
أجهزة المختبر و الأشعة	10%

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات عند وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى عدم توافر امكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود احد هذه الأدلة و عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها , يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها و هي القيمة العادلة مخصوما منها مصاريف البيع أو " القيمة في الاستخدام " أيهما أعلى .

يتم احتساب و رسملة التكاليف المتكبدة لاستبدال مكونات و الآلات و المعدات التي يتم التعامل معها بشكل منفصل , كما يتم شطب القيمة الدفترية لأي جزء مستبدل , يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالعقارات و الآلات و المعدات , يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل.

مخصصات:

يتم اثبات المخصصات اذا كان على الشركة أي التزام (قانوني, أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان كلفة تسوية الالتزام محتملة و يمكن قياسها بموثوقية .

دعم دائنة و مستحقات:

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

الربح لكل سهم

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام .

ضريبة الدخل :

لقد حصلت الشركة على كتاب بتمديد الإعفاء من ضريبة الدخل من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار بنسبة (100%) لنهاية 2020/12/31 في تاريخ 2009/2/25 و هو كتاب لاحق لكتاب شهادة تأكيد استثمار لمدة اثني عشر سنة ابتداء من 2006/1/1 و لغاية 2017/12/31 و الذي يمنح الشركة إعفاء من ضريبة الدخل بنسبة (50%) فقط , تم عمل مخالصة مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2012.

الاحتياطات (الإجباري و الاختياري)

- تم تشكيل احتياطي إجباري وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية بنسبة 10% من صافي أرباح السنة.

- تشكيل احتياطي اختياري بناء على قرار مجلس الإدارة بنسبة 10% من صافي أرباح السنة .

البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2021

وافق مجلس ادارة الشركة على البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2021 هذا وسيتم عرض البيانات المالية على الهيئة العامة في اجتماعها الدوري.

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2021
Notes on Financial Statements as of 31 December 2021
2021

5. الموجودات الثابتة

دينار اردني

البيان	%	الموجودات الثابتة		مجموع الموجودات	مجموع	الاستهلاك		صافي الموجودات
		1/1/2021	31/12/2021			سابق	الاستهلاك	
		1/1/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2020	الفترة	مجموع
الأرض		565,800	565,800	565,800				565,800
البناء	1.5	1,211,998	1,211,998	1,211,998				829,950
التبريد السكن	1.5	100,625	100,625	100,625				88,553
والتبريد التنظفة	7	184,405	184,405	184,405				1
الكهربائية الشبكة	7	259,111	259,111	259,111				1
القلب أجهزة	10	508,188	508,188	508,188				1
الكهربائية المصاعد	7	102,950	102,950	102,950				1
والأكسجين الغاز تمديدات	10	253,738	253,738	253,738				1
والأكسجين الغاز تمديدات	7	23,797	23,797	23,797				20,054
والتبريد التنظفة	7	150,296	150,296	150,296				125,888
الخصانة وحدة	10	208,244	208,244	208,244				109,480
الطبية الأجهزة	10	2,217,414	2,287,411	2,287,411	69,997			631,156
قسطرة جهاز	7	561,517	561,517	561,517				355,156
المختلفة الأجهزة	15	294,546	324,886	324,886	30,340			65,980
كورونا بيوت	15	3,000	4,087	4,087	1,087			3,745
كورونا بيوت		(4,087)	(4,087)	(4,087)				(3,745)
الكهربائية الأجهزة	7	93,853	97,655	97,655	3,802			27,216
الأثاث	10	170,729	174,542	174,542	3,813			29,583
والأشعة المختبر أجهزة	10	552,020	552,020	552,020				38,181
المشفي تجديد	10	166,022	197,991	197,991	31,969			132,218
الثابتة الموجودات مجموع		7,672,450	7,765,174	7,765,174	136,921			3,019,220
								4,745,954
								241,121
								4,504,833

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2021
Notes on Financial Statements as of 31 December 2021
2021

6. بيان حساب الإيرادات

دينار اردني

<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>الإيضاح</u>	<u>البيان</u>
271,056	361,553		الإقامة إيراد
976,568	1,279,026		الأدوية
130,323	189,998		المستخدمة الأجهزة
285,470	328,607		الطبية اللوازم
441,186	644,533		العمليات غرفة
332,587	421,665		التخدير إيراد
173,237	116,751		والأطفال والحاضنة الولادة
1,581,684	2,096,896		القلب قسم
177,159	186,338		أخرى إيرادات
17,510	9,437		التنظيف إيرادات
166,692	257,765		العناية إيراد
236,302	-	16	وعظام للقلب وصمامات شبكات إيرادات والاشعة المختبر إيراد
<u>883,384</u>	<u>1,259,649</u>		المجموع
<u>5,673,158</u>	<u>7,152,218</u>		بة مسموح خصم ينزل
<u>(289,772)</u>	<u>(605,310)</u>		المجموع
<u>5,383,386</u>	<u>6,546,908</u>		

7. تكلفة الإيرادات

دينار اردني

<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>الإيضاح</u>	<u>الإيرادات تكلفة</u>
519,524	599,372		المدة أول بضاعة
999,554	1,153,140		الأدوية
221,504	239,361		الطبية اللوازم
236,302	-		شبكات مصاريف
-	-		الاطباء مصاريف
29,369	11,677		الاقسام مستلزمات
86,637	131,669		المختبر قسم مستلزمات
<u>2,092,890</u>	<u>2,135,219</u>		المجموع
-	-		ينزل/ مكتسب خصم
<u>(599,372)</u>	<u>(686,720)</u>		المدة آخر بضاعة /
<u>1,493,518</u>	<u>1,448,499</u>		الإيرادات تكلفة صافي

8. المصاريف التشغيلية

دينار اردني

<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	
28,991	58,654	والاشعة المختبر قسم مصاريف
-	789	مرضى مسننزمات
202,757	230,660	لوازم مشتريات
-	-	موظفين علاج
570,392	623,367	اختصاص وأجور أطباء رواتب
1,202,105	1,238,067	التمريض رواتب
51,379	51,006	الصيدلية رواتب
<u>263,067</u>	<u>364,355</u>	الأخرى الأقسام رواتب
<u>2,318,691</u>	<u>2,566,898</u>	التشغيل مصاريف مجموع

9. المصاريف الإدارية والعمومية

دينار أردني

<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>البيان</u>
186,703	198,700	الرواتب
145,927	146,431	ومياه كهرباء
13,052	12,157	اتصالات
74,617	86,561	بنكيه عمولات
46,872	34,358	وضرائب ورخص رسوم
5,652	15,455	كمبيوتر لوازم
37,974	97,101	صيانة مصاريف
3,709	3,967	التمريض سكن مصاريف
8,478	5,173	إعلانات
9,428	13,015	ومطبوعات قرطاسيه
9,119	5,872	محروقات
55,966	73,582	تأمينات مصاريف
19,802	18,725	ونقلات مواصلات
6,146	7,998	ضيافة
3,550	8,000	واستشارات تدقيق أتعاب
158,458	279,988	الخدمة صرف تعويض احتياطي
7,037	12,684	قضايا ورسوم محاماة أتعاب
49,847	-	متفرقة مصاريف
5,150	5,500	الإدارة لمجلس جلسات أتعاب
1,058	958	وتبرعات مساعدات
29,223	27,064	سنوية إجازات
14,608	9,210	وأقمشة بياضات
-	51,587	رواتب دخل ضريبية
892,376	1,114,086	والعمومية الإدارية المصاريف مجموع

10- البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2021

وافق مجلس ادارة الشركة على البيانات المالية للفترة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021 هذا وسيتم عرض البيانات المالية على الهيئة العامة في اجتماعها الدوري.

11- ادارة المخاطر

مخاطر الائتمان: تعمل الشركة بشكل مستمر على متابعة تحصيل ارصدة الذمم المدينة. تواجه الشركة خطر التركيز في الائتمان , حيث ان 94% من الذمم المدينة مستحقة من وزارة الصحة والخدمات العسكرية فقط.

مخاطر السيولة: تحد الشركة من مخاطر السيولة من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية وخطة التحصيل المستمر للمبيعات و تقوم بتنوع مصادر التمويل و ادارة موجوداتها و مطلوباتها و موائمة اجالها و الاحتفاظ برصيد كاف من النقد و اما في حكمه.

12- ادارة راس المال

ان الهدف الرئيسي من ادارة راس مال الشركة هو الحفاظ على نسبة راس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكلية راس المال و اجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل , هذا و لم تقم الشركة بأية تعديلات على الاهداف و السياسات و الاجراءات المتعلقة بهيكلية راس المال خلال الفترة الحالية , ان البنود المتضمنة في هيكلية راس المال تتمثل في راس المال المدفوع و الاحتياطات الاخرى و الارباح المدورة و البالغ مجموعها 5,883,202 دينار اردني كما في 31 كانون أول 2021 مقابل 5,608,550 دينار اردني كما في 31 كانون أول 2020 .

13- تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في نابلس-فلسطين. ان عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها و قد يؤثر سلبا على ادائها.

14- ارقام مقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارصدة القوائم المالية كما في 31 كانون أول 2020 , لتتناسب مع عرض ارصدة القوائم المالية كما في 31 كانون أول 2021. ان هذا التبويب لا يؤثر على ارباح السنوات السابقة او حقوق الملكية.

Nablus Specialty Hospital شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة
Notes on Financial Statements as of 31 December 2021 إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2021
2021

بيان النسب المالي

31/12/2020	31/12/2021	البيان
72%	78%	الربح إجمالي
6%	17%	الربح صافي
17%	17%	الإيرادات صافي إلى العمومية الإدارية المصاريف نسبة
44%	39%	الإيرادات صافي إلى التشغيلية المصاريف نسبة
1.32	1.48	التداول نسبة
3.07	2.26	العامل المال رأس إلى المدينة الذمم نسبة
18%	15%	العامل المال رأس إلى المخزون نسبة

