

التاريخ: 2022/2/15

السادة سوق فلسطين للأوراق المالية المحترمين.

نابلس - فلسطين

تحية طبية وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات الأولية الختامية للعام 2021

إشارة إلى الموضوع أعلاه، وصلا بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح السري، نرفق لكم البيانات المالية الختامية الأولية الموحدة المراجعة من قبل المدقق الداخلي عن العام 2021 لشركة القدس للمستحضرات الطبية م ع م، حيث تشير البيانات المالية إلى ما يلي:

- بلغ صافي ربح الشركة بعد الضريبة حتى 2021/12/31 مبلغاً وقدره **6,273,762** دولار مقابل صافي ربح **3,667,829** دولار لنفس الفترة من العام 2020 بارتفاع نسبته **71.0%**.
- بلغت صافي الإيرادات التشغيلية للشركة في نهاية العام 2021 ما قيمته **46.271** مليون دولار مقابل **36.398** مليون دولار لنفس الفترة من العام 2020 بارتفاع نسبته **27.1%**.
- بلغ مجموع موجودات الشركة في نهاية العام 2021 مبلغاً وقدره **83.351** مليون دولار مقابل **77.707** مليون دولار في نهاية العام 2020 بارتفاع نسبته **7.3%**.
- بلغ مجموع حقوق مساهمي الشركة في نهاية العام 2021 مبلغاً وقدره **67.855** مليون دولار مقابل **61.641** مليون دولار في نهاية العام 2020 بارتفاع نسبته **10%**.
- بلغ مجموع مطلوبات الشركة في نهاية العام 2021 مبلغاً وقدره **15.495** مليون دولار مقابل **16.066** مليون دولار في نهاية العام 2020 بانخفاض نسبته **3.5%**.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

محمد مسروحي

رئيس مجلس الإدارة

فلسطين

ص.ب: 3570 - رام الله - بيرزة - شارع نابلس
هاتف: +970 22403546 - فاكس: +970 22403546

PALESTINE

P.O. Box: 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Hood
Tel: +97022403546 Fax: +97022403546

www.jpharm.ps
e-mail: info@jpharm.ps



نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين.



الموضوع : متطلبات الإفصاح 31/12/2021

معلومات عن الشركة

- تأسست شركة القدس للمستحضرات الطبية عام 1969 كشركة عادية لغرض تصنيع وبيع الأدوية البشرية و في عام 1975 تحولت الى شركة مساهمة خاصة ثم الى شركة مساهمة عامة في عام 1978
- رأس مال الشركة المصرح به 18,000,000 دولار امريكي موزع على 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم , و رأس المال المكتتب به كما في 2021/12/31 مبلغا و قدرة 18,000,000 دولار امريكي موزع على 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم .
- يقع مقر الشركة الرئيسي في منطقة البيرة - شارع نابلس حيث يوجد مصنع الأدوية ومقر الإدارة العامة .

حسب المادة رقم 37 فإنه :

- لم يطرأ تغيير على ادارة الشركة التنفيذية.
- طرأت تغييرات على مجلس ادارة الشركة خلال الفترة كما يلي:
 - وفاة عضو مجلس الإدارة المرحوم / خليل رزق.
 - استقالة عضو مجلس الإدارة السيد / أحمد مشمش.
 - تعيين عضو مجلس الإدارة الدكتور / سليم الحاج يحيى.
- لم يطرأ تغيير على مدققي الحسابات للشركة.
- لم يطرأ تغيير على المستشار القانوني للشركة.
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الاوراق المالية.
- لم يتم اكتساب او التصرف بأي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصّل عنها.



Rami Al-Jarrah

للسطن

ص.ب: 3870 - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف: +97022403248 فاكس: +97022403248

PALESTINE

P.O.Box: 3870 - Ramallah - Al-Bira, Hebron Road
Tel: +97022403248 Fax: +97022403248

www.jpharm.ps
e-mail: info@jpharm.ps





شركة القدس للمستحضرات الطبية

JERUSALEM PHARMACEUTICALS CO. LTD.

اعضاء مجلس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة	د. محمد مسروحي
عضو مجلس الإدارة	د. إبراهيم الطويل
عضو مجلس الإدارة	د. نضال كمال
عضو مجلس الإدارة	د. درويش عسالي
نائب رئيس مجلس الإدارة	د. إيهاب مسروحي
عضو مجلس الإدارة	هيئة التقاعد الفلسطينية / د. ماجد الحلو
عضو مجلس الإدارة	الدكتور سليم الحاج يحيى
عضو مجلس الإدارة	د. ليثا بركات مسروحي
عضو مجلس الإدارة	م. محمد العلمور
عضو مجلس الإدارة	السيد محمد سمير امين محمد الخطيب

الإدارة العامة للشركة:

المدير العام للمجموعة	السيد رامي قطب
نائب المدير العام للمجموعة للشؤون الفنية	د. ليثا بركات مسروحي
المدير المالي للمجموعة	السيد محمد انطاطور
مدير التطوير	السيد مسيروس بابكوسيتاس
مدير عام شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية	د. رامي الصياربتي
مدير عام موبورديم- الجزائر	السيد يوسف غوشة
قائم بأعمال مدير عام الشركة البيطرية والزراعية	السيد زياد أبو الرب
مدير عام مسروحي - بلسم فلسطين	السيد بشير جابر

ص.ب: 2470 - رام الله - الجيزة - شارع نابلس
هاتف: +970 222 6660 - فاكس: +970 222 3226

PALESTINE

P.O.Box : 2570 - Hezailah - Al-Shmt, Nablas Flood
Tel. : +9702 2408520 fax : +9702 2403248

www.jppham.ps

e-mail: info@jppham.ps



Rami Khatib





مدققى الحسابات
برايس ووتر هاوس.

المستشار القانوني
مكتب إيكوبتي- المجموعة القانونية للمحاماة.

طبيعة عمل الشركة :

- انتاج الادوية البشرية في كل من مصنع الشركة الرئيسي في منطقة البيرة ومصنع الشركة في الاردن ومصنع الشركة في الجزائر.
- انتاج مواد التنظيف والمعقمات والعناية الشخصية من خلال شركة مسروحي - بلسم في منطقة بيتونيا - فلسطين.
- انتاج الادوية البيطرية في مصنع بلسم - بيرزيت- فلسطين.

شكل والية اقبال المعلومات للمساهمين :

1. الصحف.
2. البريد المسجل.
3. الاتصال الهاتفي.
4. السوق المالي وشركات الوساطة.

اسهم الشركة :

- عدد اسهم الشركة المصرح بها 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم , و الاسهم المكتتب بها كما في 31/12/2021 تبلغ 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم .



فلسطين

ص.ب : 2470 - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف : +970 222 6000 فاكس : +970 222 3326

PALESTINE

P.O.Box : 2470 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel. : +9702 2408550 fax : +9702 2403248


www.jopharm.ps

e-mail : info@jopharm.ps



للفترة المنتهية في

31 كانون الاول 2020 مدققة دولار أمريكي	31 كانون الاول 2021 غير مدققة دولار أمريكي	
36,398,283	46,271,114	صافي المبيعات
-	-	كافة المبيعات
16,390,443	23,728,522	مجمل الربح
-	-	مصاريف بيع وتسويق
5,670,614	6,498,739	مصاريف إدارية وعامة
-	-	مصاريف البحث والتطوير
3,680,131	4,457,054	مصاريف المشاريع
-	-	مصروف مخصص بضاعة نالفة ومتقادمة
1,219,591	1,948,339	صافي مخصص تكافؤ قيمة الأهم المتبقية
-	-	إيرادات (خسائر) أخرى
1,210,514	1,723,831	الربح التشغيلي
-	-	مصاريف تمويل
271,566	616,023	
-	-	
216,101	273,101	
-	-	
124,781	379,989	
3,997,145	7,831,446	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
-	-	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
277,748	201,465	مصروف ضريبة الدخل
3,719,397	7,629,981	ربح الفترة
21,719	-	ويعود إلى:
3,741,116	7,629,981	مساهمي الشركة الأم
-	-	جهات غير مسيطرة
73,287	1,356,219	
3,667,829	6,273,762	
3,725,108	6,646,355	
-	-	
57,279	372,593	
3,667,829	6,273,762	
0.207	0.369	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2021

كما في 31 كانون الأول 2020	كما في 31 كانون الأول 2021	
مدفئة	غير مدفئة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
2020	2021	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
26,029,613	26,238,498	ممتلكات والآلات ومعدات
1,119,480	1,087,654	حق الاستخدام من الموجودات
3,525,410	3,043,981	موجودات غير ملموسة
593,320	587,554	إستثمار في شركة حليفة
356,368	367,710	إستثمارات عقارية
-	-	إستثمار في شركات تابعة
623,546	695,013	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
158,133	234,247	موجودات ضريبية مؤجلة
-	-	ذمم مدينة لجهات ذات علاقة
32,405,870	32,254,657	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
14,436,103	14,532,988	بضاعة
24,200,709	23,964,692	ذمم مدينة
547,115	547,115	جاري الشركاء
4,133,471	2,272,332	موجودات متداولة أخرى
20,498	25,461	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
1,963,523	9,753,582	التقذ والتقذ المعادل
45,301,419	51,096,170	مجموع الموجودات المتداولة
77,707,289	83,350,827	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية
18,000,000	18,000,000	رأس المال المنوع
3,719,138	3,719,138	علاوة إصدار
4,815,708	4,815,708	إحتياطي إخباري
1,367,966	1,367,966	إحتياطي إخباري
(274,037)	(274,037)	إحتياطيات أخرى
326,828	398,295	ذاتض إعادة التقييم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
5,146,895	5,146,895	العادلة من خلال الدخل الشامل
7,674,846	9,370,455	ذاتض إعادة التقييم في القيمة العادلة للأراضي
18,544,868	23,751,222	فروقات ترجمة عملات أجنبية
59,322,212	66,295,642	أرباح مدورة
2,318,984	1,560,073	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
61,641,196	67,855,715	حقوق جهات غير مسيطرة
		مجموع حقوق الملكية
376,587	-	مطلوبات غير متداولة
549,555	1,162,034	فروض طويلة الأجل
4,301,568	4,565,746	مطلوبات إيجار
5,227,710	5,727,780	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
4,979,280	2,254,124	مطلوبات متداولة
2,287,168	1,778,868	ذمم دائنة
635,148	578,000	التسهيلات الإئتمانية والجزء المتداول من الفروض طويلة الأجل
182,542	1,644,010	مطلوبات إيجار
2,754,245	3,512,329	مخصص ضريبة الدخل
10,838,383	9,767,331	مطلوبات متداولة أخرى
16,066,093	15,495,111	مجموع المطلوبات المتداولة
77,707,289	83,350,826	مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

Handwritten signature

Handwritten signature

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2021

للفترة المنتهية في

للفترة المنتهية في		31 كانون الاول 2021		31 كانون الاول 2020	
		غير مدققة	مدققة	غير مدققة	مدققة
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
أنشطة التشغيل					
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		7,629,982	3,741,116		
تعديلات:					
ربح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		(4,963)	(81)		
استهلاكات ممتلكات والآلات ومعدات		1,785,164	1,934,784		
استهلاكات حق الاستخدام من الموجودات		539,261	409,933		
حصصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة		5,766	(21,719)		
مخصص تعويض نهاية الخدمة		264,227	440,441		
مصروف مخصص لنفي قيمة الأهم المدينة		273,101	216,101		
مخصص بضاعة تالفة ومقايمة		616,023	271,566		
مخزون تم إنثاله خلال السنة		0	(417,672)		
مصروف تمويل		201,465	221,197		
تكاليف التمويل لمتطلبات الإيجار طبقاً للمعيار المالي رقم 16		(12,338)	56,551		
إطفاء موجودات غير ملموسة		9,936	569,847		
خسائر بيع ممتلكات والآلات ومعدات		0	14,892		
أرباح غير نقدية		0	(55,502)		
		11,307,625	7,381,454		
التغيرات في رأس المال العامل:					
بضاعة		519,138	135,920		
ذمم مدينة		509,118	(4,752,686)		
موجودات متداولة أخرى		1,861,139	(542,762)		
ذمم دائنة		(2,725,156)	(514,526)		
مطلوبات متداولة أخرى		758,084	598,148		
		12,229,948	2,305,548		
صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل قبل الضرائب وتعويضات نهاية الخدمة المدفوعة					
دفعات ضريبة دخل		(14,841)	(65,372)		
دفعات تعويضات نهاية الخدمة		(635,793)	(332,400)		
		11,579,314	1,907,776		
أنشطة الاستثمار					
شراء ممتلكات والآلات ومعدات		(1,744,851)	(1,461,237)		
إضافات على موجودات غير ملموسة متطورة داخلياً (رخص تسجيل أدوية)		(169,709)	(489,322)		
		(1,914,560)	(1,950,559)		
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار					
أنشطة التمويل					
توزيعات أرباح نقدية		(1,447,836)	(1,651,345)		
تسديدات تسهيلات إئتمانية وقروض طويلة الأجل		(884,887)	(1,261,749)		
قروض متوقعة		0	782,793		
إعراء حصص إضافية في شركة تابعة		0	(517,500)		
العناصر الرئيسية المدفوعات الإيجار		0	(284,340)		
		(2,332,723)	(2,932,141)		
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل					
		7,332,032	(2,974,924)		
التنقص في النقد والتدفق المعادل					
فروقات ترجمة عملات أجنبية		1,268,423	3,785,320		
نقد والتدفق المعادل في بداية السنة		1,153,127	1,153,127		
نقد والتدفق المعادل في نهاية السنة		9,753,582	1,963,523		