



التاريخ: 14/2/2022

السادة/سوق فلسطين للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية للعام 2021

عملاً بأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004، وقواعد البورصة وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم طيه البيانات المالية الختامية الاولية للعام 2021 لشركة دواجن فلسطين ، مرفقين لكم ما يلي :

- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021 .
- قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021.
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021.
- قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021.
- التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
- متطلبات الإفصاح
- الإفصاح الإلكتروني

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
أمجد أبو نبعه

المدير المالي
صالح دويكات

نسخة:السادة /هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



الموضوع : متطلبات الإفصاح 31 /12/ 2021

معلومات عن الشركة

- أ- تأسست شركة دواجن فلسطين عام 1997 برأسمال قدره 10 مليون دينار اردني كأحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي , حيث تعتبر المساهم الرئيسي في شركة دواجن فلسطين . في عام 2010 و 2011 تم زيادة راس مال الشركة ليصبح 13.440 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم نتيجة توزيعات ارباح على المساهمين
- ب- يقع مقر شركة دواجن فلسطين بالقرب من قرية كفر صور - محافظة طولكرم حيث أقيم مشروع مصنع الأعلاف صوامع الحبوب , الففاسة مسلخ الدواجن ومزارع الدجاج اللحم ، فيما أقيمت مزارع الأمهات في محافظتي جنين واريحا.

حسب المادة رقم 37 فانه:

- لم يطرأ أي تغييرات أخرى على مدققي حساباتها او مستشارها القانوني كما ان نسبة السيطرة على الشركة لا زالت لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي علما بانه لم يطرأ أي تغيير على طبيعة عمل الشركة.
- لا يوجد اية اجراءات قانونية رئيسية قائمة بتاريخ اعداد هذه البيانات.
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الاوراق المالية.
- لم يتم اكتساب او التصرف باي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصح عنها.
- لا يوجد احداث او معلومات مهمة لحملة الاوراق المالية.



إدارة الشركة :

رئيس مجلس الإدارة
السيد/ عبد الحكيم الفقهاء
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد/ امجد يوسف محمود حسون
ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

أعضاء مجلس الإدارة
السيد/ محمد عبد الله محمد حسونه
الدكتور/ جمال محمد سليم ابو عمر
السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا
السيد/ حمد جمال اسعد المصري
السيد/ سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي
السيد/ فتحي توفيق محمد مصطفى
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.
ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية.
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

المدير العام

السيد/ أمجد عبد الحميد محمد أبونبعه

نائب المدير العام للعمليات والمشاريح والتطوير

السيد / أيمن فتح الله أمين القدح

المدير المالي

السيد/ صالح فرحان صالح دويكات

مدققي الحسابات

إرنست ويونغ.

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي.



طبيعة عمل الشركة :

- انتاج بيض التفريخ من خلال المزارع المملوكة للشركة بطاقة انتاجية تزيد عن 28 مليون بيضة تفريخ في السنة .
- انتاج الصوص اللاحم من خلال فقاسة الشركة بطاقة انتاجية تقارب 16.5 مليون صوص في السنة .
- انتاج الاعلاف الحيوانية تامة الصنع حيث تنتج جميع أنواع الأعلاف بأحدث الأنظمة وأفضل المواصفات العالمية ويتميز العلف المنتج بأنه نباتي 100 %.
- تربية الدجاج اللاحم في مزارع الشركة التي تم انشاؤها بأحدث المواصفات العالمية بطاقة انتاجية تزيد عن 6 الاف طن لحم سنويا
- بيع جميع انواع الدجاج اللاحم المذبوح" مبرد ومجمد" من خلال مسلخ الدواجن المملوك للشركة بأحدث المواصفات العالمية
- تربية الابقار الحلوب وانتاج الحليب بطاقة انتاجية 5.5 مليون لتر حليب سنويا

الخدمات التي تقدمها شركة دواجن فلسطين :

تقوم شركة دواجن فلسطين بتزويد السوق الفلسطيني المحلي بكافة احتياجاته من الأعلاف تامة الصنع ، بيض التفريخ ، الصوص اللاحم، الدجاج اللاحم الحي ، الحليب والدجاج المبرد والمجمد وتهتم الشركة بخدمة ما بعد البيع من خلال مجموعة من الأطباء البيطريين .

مشاريع الشركة المنجزة والمستقبلية

المشاريع المنجزة.

أولا : مشروع مزارع الأمهات ..

تمتلك الشركة ثمان مزارع امهات لانتاج بيض التفريخ في منطقتي جنين وأريحا بطاقة انتاجية تصل الى 28 مليون بيضة سنويا وهذا يغطي ما نسبته 60% من حاجة السوق المحلي حاليا.

ثانيا : مشروع الفقاسة

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء الفقاسة في شهر شباط عام 2000 بطاقة استيعابية تصل إلى 8 مليون بيضة تفريخ وطاقة إنتاجية تبلغ 6 مليون صوص سنويا وتمت مضاعفة الطاقة الإنتاجية إلى 16.5 مليون صوص سنويا .



ثالثا : مشروع مصنع الأعلاف

- قامت الشركة بإنشاء مصنع أعلاف بأحدث المواصفات وبطاقة إنتاجية تبلغ 6,000 طن / شهريا , كما يتضمن مصنع الأعلاف مستودعات ضخمة لتخزين الحبوب تصل طاقتها التخزينية إلى 26 الف طن .

رابعا : مشروع مسلخ الدواجن

- مسلخ للدواجن في منطقة طولكرم بتكلفة راسمالية تقارب 7 مليون دينار وبطاقة انتاجية ابتدائية تصل الى 3,000 طير/الساعة قابلة للزيادة الى 6,000 طير/ساعة .

خامسا : مشروع مزارع الدجاج اللحم

قامت الشركة بإنشاء ثلاثة مزارع لانتاج الدجاج اللحم وتحويل مزرعتين من انتاج بيض التفريخ الى مزارع اللحم بطاقة انتاجية سنوية تصل الى 6000 طن سنويا.

سادسا: مشروع الطاقة البديلة في مزارع العوجا

تم استكمال تشغيل مشروع الطاقة البديلة في مزارع الشركة لتوليد الطاقة الكهربائية بحيث تغطي أستهلاك الشركة السنوية من الطاقة الكهربائية .

سابعا: مشروع مزرعة تربية الأبقار

تم البدء في تشغيل مزرعة تربية الأبقار في منطقة كور لانتاج الحليب ،بطاقة استيعابية 500 بقرة وبطاقة انتاجية 5.5 مليون لتر حليب سنويا .

ثامنا :مشروع مركز التغذية

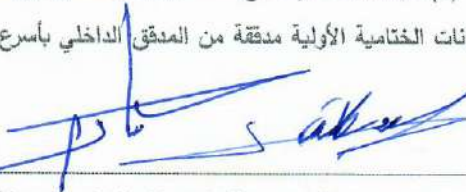
خلال عام 2019 تم البدء بتشغيل مركز التغذية لمزارع الأبقار في منطقة كفر صور لانتاج الاعلاف الخاصة بمزرعة الأبقار لاستكمال الحلقة الانتاجية.

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	الصناعة
رمز تداولها:	AZIZA
رقم ISIN:	PS2007111979
تاريخ التسجيل:	1997
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	13,440,000
رأس المال المكتتب به:	13,440,000
رأس المال المدفوع:	13,440,000
رئيس مجلس الإدارة:	عبد الحكيم الفقهاء
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	أمجد عبد الحميد أبو نبعة
اسم المدقق الداخلي للشركة:	غسان ابو زهره
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	ارنست ويونغ
مركز الشركة:	كفر صور - طولكرم
رقم الهاتف:	2683177
البريد الإلكتروني:	FINANCE@AZIZA-PPC.COM

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	2022-3
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	مقر الشركة، شركات الوساطة، السوق المالي
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	2022-4

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".



العملة: دينار أردني		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2020/12/31	2021/12/31	البند
(مدققة)	(غير مدققة)	
45,987,232	46,687,404	(1) مجموع الموجودات
27,388,762	28,084,736	أ- موجودات غير متداولة
18,598,470	18,602,668	ب- موجودات متداولة
10,742,901	9,644,719	(2) مجموع المطلوبات
4,628,555	3,732,716	أ- مطلوبات غير متداولة
6,114,346	5,912,003	ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
35,244,331	37,042,685	(3) مجموع حقوق الملكية
35,244,331	37,042,685	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
5,416,328	3,357,855	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
5,089,330	3,276,015	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
516,744	303,277	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
4,572,586	2,972,738	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
4,572,586	2,972,738	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
2,484,098	1,244,816	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
7,056,684	4,217,554	(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
7,056,684	4,217,554	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
	0	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		حققت الشركة نمواً في المبيعات بنسبة 5% مقارنةً بالعام 2020
		حققت الشركة انخفاضاً في الربح الصافي بعد الضريبة بنسبة 35% مقارنةً بالعام 2020
		حققت الشركة نمواً في حقوق الملكية بنسبة 5% مقارنةً بالعام 2020

امجد ابو نبعه- المدير العام

التاريخ:

صالح دويكات - المدير المالي

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2021

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
25,817,435	26,463,093	عقارات وآلات ومعدات
409,004	620,920	مشاريع قيد الإنشاء
615,022	762,789	موجودات حية
126,981	11,292	استثمارات في أوراق مالية
420,320	226,642	ذمم مدينة طويلة الأجل
<u>27,388,762</u>	<u>28,084,736</u>	
		موجودات متداولة
1,102,861	1,326,074	موجودات حية
2,664,929	3,241,674	مخزون
10,351,913	9,755,238	ذمم مدينة
803,690	1,409,303	موجودات متداولة أخرى
3,675,077	2,870,379	النقد والارصدة لدى البنوك
<u>18,598,470</u>	<u>18,602,668</u>	
<u>45,987,232</u>	<u>46,687,404</u>	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
13,440,000	13,440,000	رأس المال المدفوع
3,326,924	3,360,000	احتياطي إجباري
7,035,373	8,258,266	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(24,563)	-	احتياطي القيمة العادلة
11,466,597	11,984,419	أرباح مدورة
<u>35,244,331</u>	<u>37,042,685</u>	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
2,571,861	1,615,799	قروض طويلة الأجل
178,143	156,351	مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
335,873	287,912	مطلوبات غير متداولة أخرى
119,236	-	مخصص ضريبة دخل
1,423,442	1,672,654	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<u>4,628,555</u>	<u>3,732,716</u>	
		مطلوبات متداولة
3,308,328	3,530,782	ذمم دائنة
51,522	65,647	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
934,331	1,007,931	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
377,872	-	تسهيلات ائتمانية
1,442,293	1,307,643	مطلوبات متداولة أخرى
<u>6,114,346</u>	<u>5,912,003</u>	
<u>10,742,901</u>	<u>9,644,719</u>	مجموع المطلوبات
<u>45,987,232</u>	<u>46,687,404</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
35,586,602	37,492,717	المبيعات
(27,335,162)	(31,686,390)	كلفة المبيعات
8,251,440	5,806,327	مجمل الربح
(1,365,973)	(1,240,765)	مصاريف إدارية وعامة
(389,465)	(108,424)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(1,079,674)	(1,099,283)	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
5,416,328	3,357,855	
(247,968)	(201,342)	مصاريف تمويل
(79,030)	119,502	إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصادفي
5,089,330	3,276,015	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(516,744)	(303,277)	مصروف ضريبة الدخل
4,572,586	2,972,738	ربح السنة
0,340	0.221	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021
دينار أردني	دينار أردني
4,572,586	2,972,738
(11,725)	21,923
2,495,823	1,222,893
2,484,098	1,244,816
7,056,684	4,217,554

ربح السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في فترات لاحقة:
صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في فترات لاحقة:

فروقات ترجمة عملات أجنبية
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
صافي الدخل الشامل للسنة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
5,089,330	3,276,015	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات
1,534,502	1,613,912	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
247,968	201,342	مصاريف تمويل
389,465	108,424	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
211,173	223,475	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(21,411)	(32,460)	أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
7,451,027	5,390,708	
		التغير في رأس المال العامل:
(2,108,525)	543,387	الذمم المدينة
(402,737)	(576,745)	المخزون
(227,723)	(370,980)	الموجودات الحية
(341,086)	(582,147)	الموجودات المتداولة الأخرى
(63,289)	222,454	الذمم الدائنة
142,293	(209,332)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(24,753)	(31,154)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(418,521)	(444,384)	ضريبة دخل مدفوعة
4,006,686	3,941,807	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(977,052)	(1,189,372)	شراء عقارات وآلات ومعدات
27,756	53,419	بيع عقارات وآلات ومعدات
-	137,329	بيع أوراق مالية
(22,940)	(398,682)	مشاريع قيد الإنشاء
(972,236)	(1,397,306)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(1,452,037)	(2,425,053)	توزيعات أرباح نقدية
(25,585)	(24,763)	دفعات عقود الإيجار طويلة الأجل
317,408	-	سحوبات قروض طويلة الأجل
(212,007)	(882,462)	تسديدات قروض طويلة الأجل
8,140	(47,961)	مطلوبات غير متداولة أخرى
34,413	22,482	التغير في النقد مقيد السحب
(746,437)	(377,872)	تسهيلات ائتمانية
(108,108)	(184,554)	مصاريف تمويل مدفوعة
(2,184,213)	(3,920,183)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
850,237	(1,375,681)	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
987,693	593,465	فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,809,573	3,647,503	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
3,647,503	2,865,287	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة