



اسم الشخص الاعتباري:

صفة المستثمر:

<input type="checkbox"/> C- شخص اعتباري (مؤسسة/ شركة/ بنك/ تأمين/ جمعية/ صندوق إيداع أو استثمار/ هيئة حكومية أو محلية)	<input type="checkbox"/> R - طرف ذو علاقة (ملحق رقم 1)
--	--

معلومات الشخص الاعتباري:

رقم التسجيل:	رقم حساب التداول:	رقم المستثمر:
مكان التأسيس:	تاريخ التأسيس:	الجنسية:
الشكل القانوني:	الرقم الضريبي:	المقر الرئيسي:
الحد الأدنى للاستثمار:	رأس المال المدفوع:	دولة الأعمال:
	نوع النشاط الاقتصادي:	النوع: <input type="checkbox"/> عادي <input type="checkbox"/> صغير <input type="checkbox"/> معفى <input type="checkbox"/>
الحد الأقصى للاستثمار:	جهة القيد التجاري:	قطاع العمل: <input type="checkbox"/> حكوم <input type="checkbox"/> خاص <input type="checkbox"/>
	الاسم التجاري:	مقيم: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>

العنوان:

اسم المبنى:	رقم المبنى:	الشارع:	الحي:
الهاتف:	المحمول:	الفاكس:	ص ب:
الرمز البريدي:	البلدة:	المدينة:	الدولة:
الموقع الإلكتروني:	البريد الإلكتروني:		

البنوك التي يتعامل معها الشخص الاعتباري محلياً ودولياً ويمكن الرجوع إليها:

اسم البنك والفرع:	رقم الحساب:	* IBAN
اسم البنك والفرع:	رقم الحساب:	* IBAN
اسم البنك والفرع:	رقم الحساب:	* IBAN
اسم البنك والفرع:	رقم الحساب:	* IBAN

المفوض/ المفوضين بالتوقيع على الحساب: (برجاء تعبئة الملحق رقم 6)

مسؤول الاتصال على الحساب:	رقم وثيقته:	الجنسية:	معرض سياسياً: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
منصبه:	مكان الميلاد:	تاريخ الميلاد:	مقيم: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>

المفوض بإدارة الحساب:	رقم وثيقته:	الجنسية:	معرض سياسياً: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
منصبه:	مكان الميلاد:	تاريخ الميلاد:	مقيم: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>

نطاق التفويض: إصدار أوامر بيع وشراء إصدار أوامر بيع فقط استلام وتسليم أوراق مالية وأموال قيود على التفويض (حدها):

المدراء بالشخص الاعتباري:	رقم وثيقته:	المنصب:	معرض سياسياً: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
المدراء بالشخص الاعتباري:	رقم وثيقته:	المنصب:	معرض سياسياً: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
المدراء بالشخص الاعتباري:	رقم وثيقته:	المنصب:	معرض سياسياً: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
المدراء بالشخص الاعتباري:	رقم وثيقته:	المنصب:	معرض سياسياً: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>

بيانات الحسابات المفتوحة بموجب وكالة عدلية:

تم فتح الحساب بموجب سند وكالة نعم لا (إذا كانت الإجابة بنعم يرجى تعبئة الملحق رقم 5)

توقيع المفوض/ المفوضين بالتوقيع	توقيع الوكيل/ الوكلاء	التاريخ / / 20
---------------------------------	-----------------------	----------------



- تصادق الشركة العضو على كافة صفحات الاتفاقية.
- جميع البيانات والحقول إجبارية ما عدا تلك المشار إليها ب (*) ولن يتم تفعيل حساب التداول في حال عدم استيفائها، وإلا يرجى كتابة عبارة (البند لا ينطبق).
- الاتفاقية والملاحق مكملة لطلب فتح حساب التداول للشخص الاعتباري.
- يرفق مع الاتفاقية صور عن الوثائق التالية مصادقة ومختومة من الشركة العضو بعبارة (صورة طبق الأصل): عقد التأسيس/ النظام الداخلي/ شهادة التسجيل/ الوكالات عن الشركة/ وثائق إثبات الشخصية للمفوضين بالتوقيع/ قرار مجلس الإدارة أو الجهة ذات العلاقة الخاص بالمفوضين بالتوقيع.

متطلبات التعرف على المستثمر:

رئيس مجلس الإدارة:	رقم وثيقته:	الجنسية:	مقيم: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	معرض سياسياً: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
المدير العام:	رقم وثيقته:	الجنسية:	مقيم: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	معرض سياسياً: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا

الشركاء و/أو مالكي 10% فأكثر	الاسم	رقم وثيقة	نسبة الملكية	الجنسية	عنوان الإقامة	الهاتف	معرض سياسياً
							<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
							<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
							<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
							<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
							<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا

أعضاء مجلس الإدارة	الاسم	رقم وثيقة	نسبة الملكية	الجنسية	عنوان الإقامة	الهاتف	معرض سياسياً
							<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
							<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
							<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
							<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
							<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا

طريقة إخطار الوسيط للمستثمر: <input type="checkbox"/> هاتف <input type="checkbox"/> فاكس <input type="checkbox"/> بريد إلكتروني <input type="checkbox"/> بريد <input type="checkbox"/> باليد <input type="checkbox"/>
درجة معرفة المفوض بإدارة الحساب بنشاط الاستثمار بالأوراق المالية: <input type="checkbox"/> لا يوجد معرفة <input type="checkbox"/> معرفة قليلة <input type="checkbox"/> معرفة جيدة <input type="checkbox"/> معرفة خبير <input type="checkbox"/>
درجة معرفة المفوض بالتوقيع بنشاط الاستثمار بالأوراق المالية: <input type="checkbox"/> لا يوجد معرفة <input type="checkbox"/> معرفة قليلة <input type="checkbox"/> معرفة جيدة <input type="checkbox"/> معرفة خبير <input type="checkbox"/>
الغرض من فتح الحساب والأهداف الاستثمارية: <input type="checkbox"/> تحويلات <input type="checkbox"/> طويل الأجل <input type="checkbox"/> مضاربة <input type="checkbox"/> أخرى (حدددها): <input type="checkbox"/>
حجم العمليات المتوقعة على الحساب ومدى الزمني: *
إدارة الاستثمارات بعملات أجنبية غير المتداولة محلياً (دينار/دولار/شيكل): <input type="checkbox"/> نعم (حدددها): <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
مصدر تغذية حساب التداول: <input type="checkbox"/> عمليات الشركة <input type="checkbox"/> أخرى (حدددها): <input type="checkbox"/>
إرسال كشف الحساب: <input type="checkbox"/> شهري <input type="checkbox"/> ربع سنوي <input type="checkbox"/>
دول يتوقع ورود حوالات منها: <input type="checkbox"/>
دول يتوقع إصدار حوالات إليها: <input type="checkbox"/>

هل تم فتح حساب تداول من قبل لدى وسيط آخر؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
إذا كانت الإجابة نعم، هل تم فتح الحساب بوثيقة أخرى؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> (إذا كانت الإجابة نعم اذكر نوع الوثيقة ورقمها): <input type="checkbox"/>
الاشتراك بخدمة التداول عبر الإنترنت: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> (في حال رغبة المستثمر عليه القيام بالتسجيل الإلكتروني بموجب إجراءات الخدمة)
الاشتراك بخدمة الاستعلام عن الرصيد عبر الإنترنت: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> (في حال رغبة المستثمر عليه القيام بالتسجيل الإلكتروني بموجب إجراءات الخدمة)
الاشتراك بخدمة رسائل قصيرة مقدمة من قبل الوسيط: <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> (في حال رغبة المستثمر عليه القيام بالتسجيل الإلكتروني بموجب إجراءات الخدمة)

X



إقرار وتعهد:

أنا/نحن الموقع/ين أدناه أتعهد/نتعهد بصحة البيانات الواردة أعلاه وإن ملكية الأوراق المالية تتول للشخص الاعتراري المذكور وأنه المستفيد الوحيد الحقيقي لكافة التعاملات المبرمة على الحساب وأتحمل/نتحمل مسؤولية الإيداعات النقدية والحوالات التي ترد في حساب شركة الهدف الأردن فلسطين للأوراق المالية. كما أتعهد/نتعهد بالإفصاح عن التعاملات بحكم العمل أو العلاقة بالشركة وفقاً لقانون الأوراق المالية والتشريعات الثانوية الصادرة بموجبه. كما أقر/نقر براءة وفهم وتوقيع اتفاقية فتح الحساب وأتعهد/نتعهد بالالتزام بما ورد فيها، أنه تم الإطلاع على جميع الشروط والأحكام المتعلقة باتفاقية فتح الحساب والالتزام بما جاء فيها، كما أتعهد/نتعهد بتزويد الشركة بأي تغيير يطرأ على البيانات والمعلومات الواردة أعلاه دون مسؤولية على الشركة في حال حدوث أي تغيير أو عدم دقة هذه البيانات.

التاريخ / / 20	توقيع الوكيل/ الوكلاء	توقيع المفوض / المفوضين
		X

لاستخدام الوسيط:

التاريخ: / / 20	ختم الشركة العضو	اسم وتوقيع الموظف المسئول:
-----------------	------------------	----------------------------

الملاحق:

- في حال أن المستثمر أو المفوض بالتوقيع أو إدارة الحساب أو أي عضو مجلس إدارة والأقارب حتى الدرجة الأولى أو مسؤول يعتبر طرف ذو علاقة أو مالك نسبة أكثر من 10% في شركة مدرجة الرجاء تعبئة ملحق رقم (1).
- في حال أن المفوض بتوقيع أو إدارة الحساب أو أي من أقاربه حتى الدرجة الأولى يعمل أو مفوض لدى الشركة العضو، البورصة، الهيئة الرجاء تعبئة ملحق رقم (2).
- في حال أن المفوض بتوقيع أو إدارة الحساب من ضمن الأشخاص المعرضين سياسياً للمخاطر الرجاء تعبئة ملحق رقم (3).
- في حال أن المستثمر يحمل الجنسية الأمريكية، أو مقيم في أمريكا أو خاضع بأي شكل لنظام الضرائب الأمريكي الرجاء تعبئة الملحق رقم (4).
- في حال أن التوقيع على الحساب بموجب وكالة عدلية الرجاء تعبئة الملحق رقم (5).
- يتم تعبئة الملحق رقم (6) الخاص ببيانات المفوضين بالتوقيع عن الشخص الاعتراري.



اتفاقية فتح حساب تداول

إنه في يوم _____ الموافق / / 2022 تم الاتفاق بين كل من:

أولاً:

شركة الهدف الأردن فلسطين للأوراق المالية ترخيص هيئة سوق رأس المال رقم PCMA/TJPS/5 لسنة 2017 والكائن مقرها في نابلس .
ويمثلها في هذا الاتفاق السيد / واثق جلال حمزه دسوقي
بصفته : الرئيس التنفيذي للشركة
ويشار إليها في هذا العقد بـ "الشركة" أو "الفريق الأول"

ثانياً:

السيدة/ السادة أو الشركة/ _____ (طبقاً لنموذج فتح الحساب) والموضح بياناته في صدر هذا العقد، ويشار إليه في هذا العقد بـ "المستثمر" أو "الفريق الثاني".

تمهيد

حيث أن الفريق الأول من الشركات المرخص لها بمزاولة نشاط الوساطة المالية. وحيث أن المستثمر - الفريق الثاني- يرغب في التعامل في الأوراق المالية بواسطة الفريق الأول والاستفادة من الخدمات الإضافية التي يقدمها الفريق الأول.
وحيث أقر الفريقان بأهليتهما وصلحتهما لإبرام هذا العقد، واتفقا على ما يلي:

البند الأول "مقدمة"

1. يعتبر كل من التمهيد السابق والمعلومات الشخصية والتكميلية الواردة في النماذج المرفقة والمرفات مع هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه ويكملان بعضهما البعض.
2. تتضمن هذه الاتفاقية الشروط التي تتطلبها الأنظمة والتعليمات المعمول بها في بورصة فلسطين وكافة الجهات ذات العلاقة.
3. تشمل هذه الاتفاقية على أطراف التعاقد والأسس التي بموجبها يتم تنفيذ عمليات شراء وبيع الأوراق المالية وتنفيذها في سجلات البورصة إلكترونياً أو بأي طريقة أخرى يقتضيها نظام التداول المعمول به لدى البورصة.
4. تنظم هذه الاتفاقية أسس تسوية أثمان عمليات بيع وشراء الأوراق المالية المنفذة حسب أنظمة البورصة.
5. عند تعارض أي بند في هذه الاتفاقية مع ما ورد في القوانين والأنظمة السارية في فلسطين تطبيق نصوص القوانين والأنظمة السارية، وبشكل خاص تتقدم أحكام أنظمة البورصة وتعليماته على بنود هذه الاتفاقية في التطبيق.
6. يعتبر طلب فتح حساب التداول جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ويقرأ معها. ويسري هذا الحكم كذلك على هذه المقدمة للاتفاقية.

البند الثاني "أسس التعامل بالأوراق المالية"

اتفق الفريق الأول (الشركة العضو) مع الفريق الثاني (المستثمر) على أن تقوم الشركة العضو بالتعامل بالأوراق المالية بيعة وشراء نيابة عن الفريق الثاني وفقاً للأسس والشروط التالية:

1. تمنح هذه الاتفاقية الفريق الأول حق التعامل بالأوراق المالية بيعة وشراء نيابة عن الفريق الثاني وفق التفويضات الهاتفية و/أو الخطية على اختلاف أنواعها (فاكس، تلكس، بريد الإلكتروني) المقدمة منه وفقاً للأنظمة المعمول بها لدى البورصة. ويعتبر الفريق الثاني موافقاً على قيام الفريق الأول بتسجيل تفويضاته الهاتفية.
2. تعتبر جميع الشروط المحددة والواردة في التفويضات الخطية ملزمة للفريق الثاني كما وتعتبر جميع المعلومات الواردة فيها صحيحة تم اطلاعه عليها.
3. يفوض الفريق الثاني، بموجب هذه الاتفاقية، الفريق الأول إجراء المقاصة بين حقوق الشركة العضو والتزاماته دون حاجة لأي تفويض خطي آخر. ويسقط الفريق الثاني حقه بالطعن بصحة هذا التفويض و/أو الرجوع عنه دون موافقة الفريق الأول.

X



4. يتعهد الفريق الثاني بتسديد وتنفيذ كافة الالتزامات المترتبة عليه نتيجة قيام الفريق الأول بتنفيذ تفويضاته الهاتفية أو الخطية إقراراً وتفويضاً لا رجعة فيه وغير قابل للطعن، وفي حالة تخلفه أو تأخره عن التنفيذ فإنه من حق الفريق الأول فرض فائدة على العميل بنسبة لا تتجاوز (9%) من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام.
5. يلتزم الفريق الأول بتسديد كافة مستحقات الفريق الثاني، الناتجة عن بيع أوراقه المالية، وذلك بواسطة شيك يصرف للمستفيد الأول أو بموجب حوالة مصرفية.
6. يتحمل الفريق الأول كامل المسؤولية القانونية والمالية المترتبة عليه في حال قيامه بأية أعمال أو تصرفات في حساب الفريق الثاني بصورة لا تتفق والتفويضات الممنوحة له بموجب هذه الاتفاقية. كما ويلتزم بإجراء التعديل المطلوب على الحساب حال اكتشاف هذه الأعمال أو التصرفات.
7. لا يتحمل الفريق الأول أية مسؤولية واقعية أو مالية أو قانونية عن أي تغيير أو انخفاض في أسعار الأوراق المالية لأي سبب كان.
8. يلتزم الفريقان بأحكام القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها لدى بورصة فلسطين.
9. في حال وجود خلاف بين النص باللغة العربية و النص باللغة الانجليزية يعتمد النص باللغة العربية.

البند الثالث "التزامات الفريق الأول"

- يلتزم الفريق الأول بتقديم الخدمات المالية للفريق الثاني بما لا يتعارض مع التعليمات والأنظمة المعمول بها في بورصة فلسطين، كما ويلتزم بالتالي:
1. تعريف الفريق الثاني على نظام مركز الإيداع والتحويل وتخصيص رقم مرجعي له، بحيث يعتمد هذا الرقم من قبل الفريق الأول في جميع عمليات التداول بالأوراق المالية المنفذة لصالح الفريق الثاني.
 2. إصدار فواتير بالتعليمات المنفذة لصالح الفريق الثاني بيعا و/أو شراء مع إعلام الفريق الثاني بتفاصيل العمليات المنفذة لحسابه خلال مدة أقصاها 24 ساعة من التنفيذ.
 3. بذل أقصى جهد للحفاظ على سرية المعلومات والمستندات الخاصة بالفريق الثاني بالاستناد إلى القوانين والأنظمة السارية المفعول.
 4. تجنب تضارب المصالح في تنفيذ أي من أوامر الطرف الثاني.
 5. إعداد كشف حساب للفريق الثاني الذي يتعامل معه بشكل مستمر من واقع الأنظمة المعمول بها، بحيث يبين الكشف حركة الحساب والربح. أما إثبات حركات الفريق الثاني الذي يتعامل لمرة واحدة فقط أو بشكل غير مستمر، فيتم من خلال حسابات ذم العملاء المتفرقة بيعا أو شراء.
 6. تعتبر قيود وحسابات الفريق الأول نهائية وصحيحة بخصوص حسابات الفريق الثاني وحركة هذه الحسابات
 7. أي خدمات إضافية أخرى تتسجم مع طبيعة عمل الفريق الأول يتم الاتفاق عليها بشكل منفرد مع الفريق الثاني.

البند الرابع "التزامات الفريق الثاني"

1. يلتزم بالأمر متى صدر منه أو من صاحب الصفة في تمثيله إلى أن تنتهي مدة صلاحية الأمر أو أن يتم إخطار الطرف الأول بإلغائه قبل التنفيذ.
2. أن يعيى تفويضات البيع والشراء الخطية بما يتناسب مع التفويضات الهاتفية المقدمة منه وبأسرع وقت ممكن.
3. أن يزود الفريق الأول بالتفويضات (الخطية) لأوامر البيع والشراء المعتمدة من قبل الفريق الأول والمتفقة مع نظام التداول.
4. أن يبلغ الفريق الأول خطياً بأية تغيرات تحدث في معلومات فتح الحساب بما فيها العنوان والمفوضين بالتوقيع، ويتحمل مسؤولية عدم تبليغ الشركة بهذا التغيير.
5. يلتزم بسداد صافي قيمة الأوراق المالية الناتجة عن البيع والشراء لحسابه بواسطة الفريق الأول مع جميع العمولات والمصاريف المتفق عليها، وذلك استناداً إلى التعليمات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال بخصوص تسديد الالتزامات المالية.
6. يلتزم بتسديد الرسوم والعمولات المعتمدة من بورصة فلسطين وأية عمولات تقرها البورصة لقاء الخدمات المقدمة.
7. يقر بأن المستندات والمعلومات المقدمة منه للطرف الأول شرعية وصحيحة وقانونية وعلى مسؤوليته.

X



8. يقر الفريق الثاني أو من هو صاحب الصفة في تمثيله بأنه هو المالك الأصلي والمستفيد الوحيد من الحساب وبأن جميع مصادر أمواله هي مصادر مشروعة كما ويلتزم بموافاة الطرف الأول بأية بيانات إضافية قد تطلب منه لتحديد مصادر الأموال المستثمرة في شراء الأوراق المالية وذلك استناداً إلى قانون مكافحة غسل الأموال.
9. يقر الفريق الثاني بان هذه الاتفاقية مؤلفة من عدة صفحات، وان توقيعه على أي صفحة منها يعتبر توقيعاً على جميع الصفحات ويلتزم عدم الطعن بمحتويات أي صفحة منها بداعي عدم التوقيع عليها.
10. أن يقوم بتسليم كشوفات الشركة العضو وقواتير الشراء والبيع واعتمادها (النسخة الثانية). وان تعتبر باستلامها صحيحة ونهائية.
11. يقر الفريق الثاني بحق البورصة في شطب/إغلاق حسابات التداول الخاملة، وتقاضي العمولات مقابل إعادة تفعيل هذه الحسابات. (الحساب الخامل: الحساب الذي لا يمتلك أية أوراق مالية ومضى عليه عام كامل دون تنفيذ أية حركات لصالحه).

البند الخامس "عمولات التداول وبدل الخدمات"

1. يتقاضى الفريق الأول من الفريق الثاني لقاء خدمات تنفيذ أوامر بيع وشراء الأوراق المالية عمولة ضمن الحدود التي تقرها الأنظمة والتعليمات المعمول بها وأي تعديلات تطرأ عليها.
2. يتقاضى الفريق الأول بدل خدمات إضافية يتفق عليها بين الفريقين بما يتناسب وطبيعة الخدمات الإضافية المطلوبة وبما لا يتعارض مع الأنظمة والتعليمات المعمول بها وأي تعديلات تطرأ عليها.

البند السادس "تسوية الخلافات"

من المفهوم والمتفق عليه أن التحكيم هو السبيل الوحيد لحل أية خلافات تنشأ عن تطبيق هذه الاتفاقية أو تفسيرها، ويكون التحكيم من خلال محكم يختاره الفريقان حينها، على أن يتم التحكيم في المكان الذي يختاره الفريقين وباللغة العربية، على أن يكون القانون الفلسطيني هو القانون الذي يجب تطبيقه على هذه الاتفاقية.

البند السابع "نسخ العقد"

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة منها للعمل بموجبها.

وفقاً لهذه الشروط أعلاه، فقد تم توقيع الاتفاقية فيما بين الطرفين حسب الأصول.

الفريق الثاني
(المستثمر/المفوض/الوكيل/الوصي)

الفريق الأول (الشركة العضو/الوسيط)

X

شركة الهدف الأردن فلسطين
للأوراق المالية

الختم والتوقيع

الختم والتوقيع