

2022/02/14

السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين.

الموضوع : الإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للسنة المالية 2021

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام المادة (35) من نظام الإفصاح ، نفصح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

محمد العلمي

د. " محمد علي " مصطفى العلمي
رئيس مجلس الادارة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال.

اع/ع

		شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة العيصرية/ القدس	
		بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 كانون اول 2021	
2020	2021		
مدقق	غير مدقق		
دينار اردني	دينار اردني		
		الموجودات	
		الموجودات المتداولة	
89,777	77,054	نقد في الصندوق ولدى البنوك	
56,642	46,582	ذمم وأرصدة مدينة أخرى	
146,419	123,636	مجموع الموجودات المتداولة	
		موجودات غير المتداولة	
1,047,745	1,047,745	موجودات مالية بالكلفة المطفأة	
1,077,144	2,936,546	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
480,811	480,811	اوراق مالية	
7,694,137	7,727,848	استثمارات عقارية	
725,704	863,270	قروض لشركات شقيقة	
264	1,464	ممتلكات ومعدات	
11,025,805	13,057,684	مجموع الموجودات غير المتداولة	
11,172,224	13,181,320	مجموع الموجودات	
		المطلوبات وحقوق الملكية	
		المطلوبات المتداولة	
3,545	0	شيكات آجلة الدفع	
205,201	197,485	ذمم وأرصدة دائنة	
208,746	197,485	مجموع المطلوبات المتداولة	
		المطلوبات غير المتداولة	
9,615	4,451	مخصص تعويض نهاية الخدمة	
218,361	201,936	مجموع المطلوبات	
		حقوق الملكية	
9,452,328	9,452,328	رأس المال المدفوع	
210,297	213,152	احتياطي إجباري	
104,000	104,000	احتياطي اختياري	
(1,635,922)	223,480	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	
0	137,566	فرق الترجمة الى الدينار	
2,823,160	2,848,858	الأرباح المتراكمة	
10,953,863	12,979,384	صافي حقوق الملكية	
11,172,224	13,181,320	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	
0	0		

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2021

بالدينار الأردني

2020	2021	
مدققة	غير مدققة	
170,924	171,040	إيرادات تأجير العقارات
(27,336)	(42,669)	مصاريف العقارات
143,588	128,371	صافي إيرادات العقارات المؤجرة
10,963	12,458	إيراد موقف السيارات
0	5,757	ضريبة المعارف المحصلة من المستأجرين
0	1,014	إيرادات أخرى
473980	0	أرباح استبعاد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
18	0	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
628,549	147,600	إجمالي الإيرادات
(91,510)	(99,714)	المصاريف الإدارية والعمومية
4,138	(18,830)	فروق عملة
(463)	(503)	المصاريف والعمولات البنكية
540,714	28,553	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
-	-	ضريبة الدخل للسنة
540,714	28,553	الربح للسنة
0.057	0.003	حصة السهم من ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الآخر
540,714	28,553	الربح للسنة
12493	1859402	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
553,207	1,887,955	إجمالي الربح الشامل

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2021

المجموع	الأرباح المدورة	فرق ترجمة الى الدينار	احتياطي اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
10,505,681	2,431,042	0	(1,648,417)	104,000	166,728	9,452,328	الرصيد في 1 كانون ثاني 2020 - مدققة
435,687	435,687	-	-	-	-	-	الربح للسنة - بيان رقم 2
12,495	-	-	12,495	-	-	-	بنود الدخل الشامل للفترة
448,182	435,687	0	12,495	0	0	0	إجمالي الدخل الشامل للفترة
0	(43,569)	0	-	-	43,569	0	المحول الى الاحتياطي الاجباري
10,953,863	2,823,160	0	(1,635,922)	104,000	210,297	9,452,328	الرصيد في 31 كانون اول 2020 - مدققة
28,553	28,553	-	-	-	-	-	الربح للسنة - بيان رقم 2
1,996,968	0	137,566	1,859,402	-	-	-	بنود الدخل الشامل للفترة
2,025,521	28,553	137,566	1,859,402	0	0	0	إجمالي الدخل الشامل للفترة
0	(2,855)	-	-	-	2,855	0	المحول الى الاحتياطي الاجباري
12,979,384	2,848,858	137,566	223,480	104,000	213,152	9,452,328	الرصيد في 31 كانون اول 2021 - غير مدققة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2021

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
540,714	28,553	الربح للسنة
		التعديلات:
17	201	الاستهلاك للسنة
5,224	6,575	مخصص تعويض نهاية الخدمة شامل فرق العملة
(473,980)	0	ارباح استبعاد موجودات مالية بالكلفة المطفاة
71,975	35,329	والمطلوبات
0	0	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
(7,086)	10,060	ذمم وأرصدة مدينة
3,545	(3,545)	شيكات آجلة الدفع
(14,809)	(7,716)	الذمم والأرصدة الدائنة
(9,901)	(11,739)	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
43,724	22,389	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(1,401)	اضافات الاجهزة والاثاث
-	(33,711)	اضافات الاستثمارات العقارية
(10,728)	0	اضافات موجودات مالية بالقيمة العادلة
(10,728)	(35,112)	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
10,512	0	قروض لشركات شقيقة
10,512	0	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
43,508	(12,723)	الزيادة (النقص) في النقد خلال السنة
46,269	89,777	النقد والنقد المعادل أول السنة
89,777	77,054	النقد والنقد المعادل آخر السنة

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	
القطاع:	الاستثمار
رمز تداولها:	ARAB
رقم ISIN:	PS4003111979
تاريخ التسجيل:	02/04/1994
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	9,452,328 دينار
رأس المال المكتتب به:	9,452,328 دينار
رأس المال المدفوع:	9,452,328 دينار
رئيس مجلس الإدارة:	د . " محمد علي " مصطفى العلمي
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	عمر مصطفى العلمي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	لا يوجد
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
مركز الشركة:	العيزرية
رقم الهاتف:	02-2799021
البريد الإلكتروني:	iyad.abdo@jerucig.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	خلال الاسبوعين الأخيرين من شهر حزيران
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	يوضع التقرير في مكاتب الشركة وسيتم إرساله مع دعوات المساهمين بالبريد كما وسيُنشر التقرير على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	منتصف شهر حزيران

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".

العملة: دينار أردني		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2020/12/31 (مدققة)	2021/12/31 (غير مدققة)	البند
		(1) مجموع الموجودات
11,025,803	13,057,684	أ- موجودات غير متداولة
146,419	123,636	ب- موجودات متداولة
		(2) مجموع المطلوبات
9615	4451	أ- مطلوبات غير متداولة
103,719	197,485	ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
		(3) مجموع حقوق الملكية
11,058,888	12,979,384	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
540,714	28,553	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
		(5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
540,714	28,553	(7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)
12,493	1,859,402	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
553,207	1,887,955	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :

إياد مروان عبده

المدير المالي

التاريخ:

2022 / 02 / 14

د. " محمد علي " مصطفى علمي

رئيس مجلس الإدارة