



2022/02/14

السادة بورصة فلسطين المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية لعام 2021

عملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم افصاح شركة فلسطين لصناعات اللدائن عن البيانات المالية الختامية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والتي تشمل ما يلي:

- ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31.
- قائمة المركز المالي كما في 2021/12/31.
- قائمة الدخل والدخل الشامل للفترة المنتهية في 2021/12/31.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في 2021/12/31.
- قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 2021/12/31.
- متطلبات الإفصاح المنصوص عليها في المادة 17 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

ق.أ. المدير العام
محمد حمدان



المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة

اسم: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

| أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة: | |
|---|---|
| اسم الشركة: | شركة فلسطين لصناعات الدائن المساهمة العامة المحدودة |
| القطاع: | الصناعي |
| رمز تداولها: | LADAEN |
| رقم ISIN: | PS2006111988 |
| تاريخ التسجيل: | 1999 |
| نوع السوق (أولى/ ثانية): | ثانية |
| رأس المال المصرح به: | 700,000 دينار أردني |
| رأس المال المكتتب به: | 700,000 دينار أردني |
| رأس المال المنفوع: | 700,000 دينار أردني |
| رئيس مجلس الإدارة: | السيد حمد المصري |
| ق. أ المدير العام : | السيد محمد حداد |
| اسم المدقق الداخلي للشركة: | السيد غسان أبو زهرة |
| اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة: | السادة أرمست ويونغ |
| مركز الشركة: | نابلس |
| رقم الهاتف: | 09-2398716 |
| البريد الإلكتروني: | info@ppic-pal.com |

| ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم: | |
|---|---|
| الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي: | قبل نهاية شهر آذار من عام 2022. |
| المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه: | مقر الشركة، شركات الوساطة، السوق المالي |
| الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي: | 2022/04/27 |

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعديلات الإفصاح لسنة 2006 والصارفة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المطلق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".

| العملة: دينار أردني | | ثلاثاً: نتائج الألية المقارنة | |
|---------------------|-------------|--|--|
| 2020/12/31 | 2021/12/31 | البنك | |
| (مدققة) | (غير مدققة) | | |
| 820,623 | 775,386 | 1) مجموع الموجودات | |
| 708,283 | 663,212 | أ- موجودات غير متداولة | |
| 112,340 | 112,174 | ب- موجودات متداولة | |
| 514,860 | 436,472 | 2) مجموع المطلوبات | |
| 21,624 | - | أ- مطلوبات غير متداولة | |
| 493,236 | 436,472 | ب- مطلوبات متداولة | |
| - | - | ث- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية) | |
| - | - | ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية) | |
| 305,763 | 338,914 | 3) مجموع حقوق الملكية | |
| 305,763 | 338,914 | أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة | |
| - | - | ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة | |
| 85,261 | 102,065 | 4) صافي الإيرادات/ (الخسائر) التشغيلية | |
| (13,589) | 33,151 | 5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل | |
| - | - | 6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح | |
| (13,589) | 33,151 | 7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل | |
| (13,589) | 33,151 | أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة) | |
| - | - | ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة) | |
| - | - | 8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى | |
| (13,589) | 33,151 | 9) إجمالي الدخل الشامل (7+8) | |
| (13,589) | 33,151 | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل | |
| - | - | ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل | |

10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية:

- تولدت إيرادات الشركة التشغيلية من أنشطتها تكامل مبنى المصنع خلال عام 2021
- حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 33,151 دينار أردني خلال العام 2021
- ارتفعت قيمة حقوق مساهمي الشركة بنسبة 11% خلال عام 2021
- انخفضت قيمة التزامات الشركة بنسبة 15% خلال عام 2021



محمد حمدان
رئيس المدير العام

التاريخ:

2022 / 02 / 14



فادي جمعة
المدير المالي للمجموعة

* يوضع ملخص (يقتصر على شكل لقاط) يسلط عن التمول والتراجع بالأرقام والتمس العلوية لإداء الشركة المالي.



معلومات عن الشركة

- أ- تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1999 برأسمال قدره 5 مليون دينار أردني كأحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية) حيث تعتبر (الصناعية) المساهم الرئيسي في شركة فلسطين لصناعات اللدائن .
- ب- يقع مقر شركة فلسطين لصناعات اللدائن بالقرب من بلدة دير شرف - محافظة نابلس حيث أقيم مشروع مصنع اللدائن والإدارة.
- ت- تم رفع رأس مال الشركة في عام 2007 بمقدار 2 مليون دينار أردني وكانت الزيادة لصالح شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ليصبح رأس مال الشركة 7,000,000 مليون دينار أردني.
- ث- تم تخفيض رأس مال الشركة في عام 2017 من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال ليصبح 700,000 دينار أردني.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة*

| اسم العضو | ممثل عن |
|---------------------------------|--|
| السيد / حمد جمال أسعد المصري | شركة فلسطين للاستثمار الصناعي |
| السيد / محمد سعيد حميدي ناصر | شركة فلسطين للاستثمار الصناعي |
| السيد / علاء إسماعيل قاسم شاهين | شركة فلسطين للاستثمار الصناعي |
| السيد / فادي عدلي عبد جمعة | شركة فلسطين للاستثمار الصناعي |
| السيد /رامي محمد إبراهيم خليف | شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار (باديكو) |

* تم انتخاب مجلس إدارة الشركة في اجتماع هيئة العامة العادية المنعقد بتاريخ 2019/4/17. كما تم في الاجتماع تقليص عدد أعضاء المجلس إلى 5 أعضاء.

إدارة الشركة، المستشار القانوني، المدقق الخارجي :

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| القائم بأعمال المدير العام | محمد حمدان |
| المدير المالي للمجموعة | فادي جمعة |
| المستشار القانوني | مكتب الاستاذ هيثم الزعبي المحترم. |
| المدقق الخارجي | السادة ارنست ويوج |

طبيعة عمل الشركة :

عملت شركة فلسطين لصناعات اللدائن في مجال انتاج العبوات البلاستيكية المصنعة ونصف المصنعة لتعبئة العبوة المعدنية والمشروبات الغازية والعصائر وضمن أحجام وأشكال متعددة ومختلفة، كما وتنتج الشركة الأنابيب الحرارية وأنابيب المياه بأقطار تصل إلى 400 ملم.

وخلال عام 2015 قرر مجلس إدارة الشركة وقف أنشطة الشركة التشغيلية لوقف الخسائر التي تعاني منها الشركة، وقامت الشركة بتأجير عقار المصنع إلى شركة تعمل في مجال تصنيع البلاستيك.



شكل والية اتصال المعلومات للمساهمين :

1. الصحف.
2. البريد المسجل.
3. الاتصال الهاتفي.

اسهم الشركة وأسمائها:

عدد أسهم الشركة : 700,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد
تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 71%.



شركة فلسطين لصناعات الدائن المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2021

| 2020 | 2021 | |
|-------------|-------------|--------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| | | الموجودات |
| | | موجودات غير متداولة |
| 708,283 | 663,212 | استثمارات عقارية |
| 708,283 | 663,212 | |
| | | موجودات متداولة |
| 76,709 | 63,331 | تمم مدينة |
| 9,091 | 8,866 | موجودات متداولة أخرى |
| 3,208 | 20,845 | النقد والأرصدة لدى البنوك |
| 89,008 | 93,042 | |
| 23,332 | 19,132 | موجودات محتفظ بها لعرض البيع |
| 820,623 | 775,386 | مجموع الموجودات |
| | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | حقوق الملكية |
| 700,000 | 700,000 | رأس المال المنفوع |
| 94,640 | 94,640 | احتياطي إجباري |
| (488,877) | (455,726) | خسائر متراكمة |
| 305,763 | 338,914 | صافي حقوق الملكية |
| | | مطلوبات غير متداولة |
| 21,624 | - | شيكات آجلة طويلة الأجل |
| 21,624 | - | |
| | | مطلوبات متداولة |
| 144,863 | 138,551 | تمم دائنة |
| 63,992 | - | أقساط فرض طويل الأجل تستحق خلال عام |
| 284,381 | 297,921 | مطلوبات متداولة أخرى |
| 493,236 | 436,472 | |
| 514,860 | 436,472 | مجموع للمطلوبات |
| 820,623 | 775,386 | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |



قائمة الدخل والنقل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

| 2020 | 2021 | |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 85,261 | 102,065 | إيرادات تأجير استثمارات عقارية |
| (47,218) | (45,071) | استهلاكات الاستثمارات العقارية |
| 38,043 | 56,994 | |
| (15,440) | (17,868) | مصاريف إدارية وعامة |
| (4,748) | (1,346) | مصاريف تمويل |
| 17,556 | (10,701) | (مصاريف) إيرادات أخرى، بالصافي |
| 35,411 | 27,079 | ربح السنة من العمليات المستمرة |
| (49,000) | 6,072 | ربح (خسارة) السنة من العمليات غير المستمرة |
| (13,589) | 33,151 | ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة |
| - | - | مصروف ضريبة الدخل |
| (13,589) | 33,151 | ربح (خسارة) السنة |
| - | - | بنود الدخل الشامل الأخرى |
| (13,589) | 33,151 | صافي الدخل الشامل للسنة |
| (0,019) | 0,047 | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة |
| 0,051 | 0,039 | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة من العمليات المستمرة |



قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

| رأس المال المدفوع | احتياطي إجباري | خسائر متراكمة | صافي حقوق الملكية | |
|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| 700.000 | 94.640 | (488.877) | 305.763 | 2021 |
| - | - | 33.151 | 33.151 | الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 |
| - | - | 33.151 | 33.151 | ربح السنة |
| 700.000 | 94.640 | (455.726) | 338.914 | صافي الدخل الشامل للسنة |
| | | | | الرصيد في 31 كانون الأول 2021 |
| 700.000 | 94.640 | (475.288) | 319.352 | 2020 |
| - | - | (13.589) | (13.589) | الرصيد في 1 كانون الثاني 2020 |
| - | - | (13.589) | (13.589) | خسارة السنة |
| 700.000 | 94.640 | (488.877) | 305.763 | صافي الدخل الشامل للسنة |
| | | | | الرصيد في 31 كانون الأول 2020 |



قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

| 2020 | 2021 | |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 35,411 | 27,079 | أنشطة التشغيل |
| (49,000) | 6,072 | ربح السنة من العمليات المستمرة |
| (13,589) | 33,151 | ربح (خسارة) السنة من العمليات غير المستمرة |
| | | خسارة السنة |
| | | تعديلات: |
| 47,218 | 45,071 | استهلاك استثمارات عقارية |
| 4,748 | 1,346 | مصاريف تمويل |
| (30,000) | - | استرداد مخصص خسائر التأمينية متوقعة |
| 49,000 | 4,200 | خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع |
| - | (10,272) | أرباح بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع |
| 57,377 | 73,496 | |
| | | التغير في رأس المال العامل: |
| (30,961) | 13,378 | نعم منيئة |
| (1,080) | 225 | موجودات متداولة أخرى |
| (22,810) | (27,936) | نعم دائنة وشيكات آجلة |
| 10,385 | 13,540 | مطلوبات متداولة أخرى |
| 12,911 | 72,703 | صافي النقد من أنشطة التشغيل |
| | | أنشطة الاستثمار |
| - | 10,272 | بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع |
| - | 10,272 | صافي النقد من أنشطة الاستثمار |
| | | أنشطة التمويل |
| (4,748) | (1,346) | مصاريف تمويل مدفوعة |
| (44,306) | (63,992) | سديتات قرض طويل الأجل |
| (49,054) | (65,338) | صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل |
| (36,143) | 17,637 | الزيادة (التقص) في النقد والنقد المعادل |
| 39,351 | 3,208 | النقد والنقد المعادل في بداية السنة |
| 3,208 | 20,845 | النقد والنقد المعادل في نهاية السنة |

