



2022/02/16  
SHOPEX/FR/1123

السادة بورصة فلسطين المحترمين،  
نايلس.

الموضوع: الإفصاح عن  
البيانات الختامية الأولية لعام 2021

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث أعلاه، وعملاً بأحكام المادة (V1/3) من نظام الإفصاح الساري،  
نرفق لكم ما يلي:

- 1) البيانات الختامية الأولية المدققة داخلياً لعام 2021 والتي تم الإفصاح عنها إلكترونياً.
- 2) نموذج ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركة للعام 2021.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

سند العزم

د. "محمد علي" مصطفى العلمي

رئيس مجلس الإدارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة.

تسعة - حنة سوق راس السك المحترمين،

ع/ع/م/ب

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 كانون اول 2021

| 31 كانون اول 2020 | 31 كانون اول 2021 |  |
|-------------------|-------------------|--|
| دينار اردني       | دينار اردني       |  |
| مدفئة             | غير مدفئة         |  |
|                   |                   | الاصول   |
|                   |                   | الاصول المتداولة   |
| 532,817           | 2,529,978         | النقد والتتد المعادل   |
| 11,083,117        | 9,991,370         | الذمم المتدنة  |
| 5,921,028         | 5,511,126         | المخزون  |
| 199,145           | 197,926           | المصاريف المدفوعة مقدما                                      |
| 518,889           | 506,939           | ضريبة الدخل  |
| 18,254,996        | 18,737,339        | اجمالي الاصول المتداولة                                      |
|                   |                   | الاصول غير المتداولة   |
| 9,725,590         | 11,832,788        | الممتلكات والمعدات والالات                                   |
| 0                 | 19,153            | حق استخدام الاصل   |
| 9,836,714         | 10,980,100        | الاستثمارات العقارية   |
| 1,423,685         | 1,577,547         | اوراق مالية  |
| 4,903,545         | 5,745,429         | الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر |
| 25,889,534        | 30,155,017        | اجمالي الاصول غير المتداولة                                  |
| 44,144,530        | 48,892,356        | اجمالي الاصول  |

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 كانون اول 2021

| الالتزامات وحقوق الملكية |                   |
|--------------------------|-------------------|
| الالتزامات المتداولة     |                   |
| 7,288,649                | 8,494,679         |
| 3,023,540                | 4,773,405         |
| 394,146                  | 894,305           |
| 2,503,084                | 3,183,570         |
| 3,000,154                | 2,096,824         |
| 189,353                  | 252,401           |
| <b>16,398,926</b>        | <b>19,695,184</b> |
| الالتزامات غير المتداولة |                   |
| 4,799,125                | 1,637,153         |
| 1,150,786                | 2,706,227         |
| 464,198                  | 443,850           |
| <b>6,414,109</b>         | <b>4,787,230</b>  |
| <b>22,813,035</b>        | <b>24,482,414</b> |
| حقوق الملكية             |                   |
| 10,000,000               | 10,000,000        |
| (1,223,249)              | (1,223,249)       |
| 3,042,966                | 3,297,536         |
| 4,672,098                | 4,672,098         |
| (372,817)                | 1,884,760         |
| 534,508                  | 733,737           |
| 1,025,489                | 1,253,250         |
| <b>17,678,993</b>        | <b>20,618,132</b> |
| 3,652,502                | 3,791,810         |
| <b>21,331,495</b>        | <b>24,409,942</b> |
| <b>44,144,530</b>        | <b>48,892,356</b> |

0

0

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2021

| 31 كانون اول 2020 | 31 كانون اول 2021 |   |
|-------------------|-------------------|---|
| منفقة             | غير منفقة         |   |
| 56,928,845        | 70,121,231        | المبيعات  |
| (54,638,830)      | (65,805,013)      | تكلفة المبيعات  |
| 2,290,015         | 4,316,218         | ربح المبيعات  |
| 449,577           | 460,800           | صافي إيرادات تأجير العقارات والعيادات                   |
| 354,404           | 88,335            | الإيرادات الأخرى  |
| (477,037)         | (600,125)         | مصاريف البيع والتوزيع والتسويق                          |
| (1,594,651)       | (2,117,250)       | مصاريف إدارية وعمومية                                   |
| (670,558)         | (701,907)         | المصاريف والمعاملات البنكية والتمويلية                  |
| (478,523)         | (134,299)         | مصاريف أخرى   |
| 849,568           | 1,414,380         | حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة                 |
| 1,459,432         | 22,827            | أرباح استبعاد موجودات مالية وعقارية                     |
| 2,182,227         | 2,748,979         | الربح ( الخسارة ) للسنة قبل ضريبة الدخل                 |
| (83,432)          | (203,277)         | ضريبة الدخل على أرباح السنة                             |
| 2,098,795         | 2,545,702         | الربح للسنة   |
| 2,013,500         | 2,512,147         | العائد لمالكي الشركة الأم                               |
| 85,295            | 33,555            | الحقوق المحصص غير المسيطرة                              |
| 0.201             | 0.251             | حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح لمالكي الشركة الأم |

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2021

| <u>31 كانون اول 2020</u> | <u>31 كانون اول 2021</u> |                                   |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| مدفئة                    | غير مدفئة                |                                   |
| 2,098,795                | 2,545,702                | ربح السنة                         |
|                          |                          | بنود الدخل الشامل:                |
| (302,406)                | 227,761                  | فرق الترجمة في الدينار            |
| 14,473                   | 199,231                  | التغير المتراكم في القيمة العائدة |
| <u>1,810,862</u>         | <u>2,972,694</u>         | صافي الدخل الشامل للفترة          |
| 1,725,567                | 2,939,139                | العائد لمالكي الشركة الام         |
| 85,295                   | 33,555                   | الحقوق المحصن غير المسيطرة        |
| <u>1,810,862</u>         | <u>2,972,694</u>         | المجموع                           |



شركة مجازير القدس المساهمة العامة المحدودة  
الجزيرة/ القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2021

| 31 كانون اول 2020  | 31 كانون اول 2021  |   |
|--------------------|--------------------|---|
| مدفقة              | غير مدفقة          |   |
| 2,182,227          | 2,748,979          | التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية          |
|                    |                    | الربح للسنة قبل ضريبة الدخل                     |
|                    |                    | التعديلات:                                      |
|                    |                    | بنود غير نقدية                                  |
| 647,662            | 684,149            | الاستهلاك                                       |
| 20,359             | 9,834              | مخصص لتعويض نهاية الخدمة                        |
| (302,406)          | 227,761            | فرق الترجمة الى الدينار                         |
| (1,169,031)        | 0                  | ارباح استبعاد موجودات مالية                     |
| (763,585)          | 0                  | حصة المجموعة من نتائج اعمال شركات حليفة         |
| 103,708            | 105,753            | الحقوق غير المسيطرة                             |
|                    |                    | التغير في رأس المال العامل                      |
| (1,878,315)        | 1,091,747          | النم المدينة                                    |
| (131,559)          | 409,902            | المخزون   |
| 605,599            | 1,219              | الموجودات المتداولة الاخرى                      |
| (3,161,213)        | 1,749,865          | النم الذاتية                                    |
| 2,474,080          | (2,821,609)        | المطلوبات المتداولة الاخرى                      |
| (123,287)          | (191,327)          | ضريبة الدخل المدفوعة شامل فرق العملة            |
| (9,901)            | (30,182)           | تعويض نهاية الخدمة المدفوع                      |
| <b>(1,305,662)</b> | <b>3,986,091</b>   | صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية     |
|                    |                    | التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية        |
| (2,030,085)        | (2,811,197)        | اشفقات ممتلكات ومعدات والالات وحق استخدام الاصل |
| 1,523              | 697                | استبعاد ممتلكات ومعدات والالات                  |
| 4,018,219          | (1,939,901)        | صافي اشفقات واستبعاد استثمارات                  |
| <b>1,989,657</b>   | <b>(4,750,401)</b> | صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية   |
|                    |                    | التدفقات النقدية من العمليات التمويلية          |
| (967,626)          | 2,761,471          | لزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض        |
| (12,700)           | 0                  | اسهم خزينة                                      |
| <b>(980,326)</b>   | <b>2,761,471</b>   | صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية     |
| <b>(296,331)</b>   | <b>1,997,161</b>   | صافي الزيادة والنقص في النقد والتقد المعادل     |
| 829,148            | 532,817            | النقد والتقد المعادل اول السنة                  |
| <b>532,817</b>     | <b>2,529,978</b>   | النقد والتقد المعادل اخر السنة                  |
| 0                  | 0                  |   |

## ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

| أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة: |   |
|---|---|
| اسم الشركة:                                 | شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة |
| القطاع:                                     | الصناعة                                   |
| رمز تداولها:                                | JCC                                       |
| رقم ISIN:                                   | PS2003111643                              |
| تاريخ التسجيل:                              | 17/08/1970                                |
| نوع السوق (أولى/ ثانية):                    | أولى                                      |
| رأس المال المصرح به:                        | 10,000,000 دينار أردني                    |
| رأس المال المكتتب به:                       | 10,000,000 دينار أردني                    |
| رأس المال المدفوع:                          | 10,000,000 دينار أردني                    |
| رئيس مجلس الإدارة:                          | د. "محمدعلي" مصطفى العلمي                 |
| الرئيس التنفيذي/ المدير العام:              | د. "محمدعلي" مصطفى العلمي                 |
| اسم المدقق الداخلي للشركة:                  | السيد هيثم العفري                         |
| اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:          | السادة معاينة وشركاهم (محاسبون قانونيون)  |
| مركز الشركة:                                | العيزرية                                  |
| رقم الهاتف:                                 | 970-02-2799777                            |
| البريد الإلكتروني:                          | info@jerucig.com                          |

| ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم: |  |
|---|--|
| الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:                            | منتصف شهر حزيران 2022  |
| المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:       | يوضع التقرير السنوي في مكاتب الشركة ويرسل مع دعوات المساهمين بالبريد، كما وينشر التقرير السنوي على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة (www.jerucig.com) |
| الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:         | أواخر شهر حزيران 2022  |

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:  
الإفصاح لسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية.



| العملة: دينار أردني   |                           | التأثير: النتائج الأولية المقارنة                          |
|-----------------------|---------------------------|--|
| 2020/12/31<br>(مدققة) | 2021/12/31<br>(غير مدققة) | البند  |
| 44,144,530            | 48,892,356                | 1) مجموع الموجودات   |
| 25,889,534            | 30,155,017                | أ- موجودات غير متداولة                                     |
| 18,254,996            | 18,737,339                | ب- موجودات متداولة   |
| 22,813,035            | 24,482,414                | 2) مجموع المطلوبات   |
| 6,414,109             | 4,787,230                 | أ- مطلوبات غير متداولة                                     |
| 16,398,926            | 19,695,184                | ب- مطلوبات متداولة   |
|                       |                           | ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية) |
|                       |                           | ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)               |
| 21,331,495            | 24,409,942                | 3) مجموع حقوق الملكية                                      |
| 17,678,993            | 20,618,132                | أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة            |
| 3,652,502             | 3,791,810                 | ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة                              |
| 2,290,015             | 4,316,218                 | 4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية                           |
| 2,182,227             | 2,748,979                 | 5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل                     |
| (83,432)              | (203,277)                 | 6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح                            |
| 2,098,795             | 2,545,702                 | 7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل                     |
| 2,013,500             | 2,512,147                 | أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)                 |
| 85,295                | 33,555                    | ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)           |
| (287,933)             | 426,992                   | 8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى                          |
| 1,810,862             | 2,972,694                 | 9) (جمالي الدخل الشامل (7+8))                              |
| 1,725,567             | 2,939,139                 | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل                      |
| 85,295                | 33,555                    | ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل                |
|                       |                           | 10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية:         |
|                       |                           | - ارتفعت مبيعات الشركة خلال عام 2021 بنسبة 23% عن عام 2020 |
|                       |                           | - ارتفعت كلفة المبيعات خلال عام 2021 بنسبة 20% عن عام 2020 |
|                       |                           | - كما ارتفعت المصاريف بنسبة 10% عن عام 2020.               |

توقيع المدير المالي

التاريخ:

2022/ 02 / 16

مسد العطار

د. "محمد طي" مصطفى العلي

مجلس الإدارة / المدير العام

