



الرقم : ا ش م / 06 / 2022

التاريخ: 2022/02/15

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي / بورصة فلسطين للأوراق المالية
نايئس-فلسطين
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الموحدة الأولية للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31

بالإشارة الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (35) من قانون الأوراق المالية، نرفق لكم البيانات المالية الختامية الموحدة الأولية للعام 2021.
أما بخصوص التقرير السنوي من المتوقع أن يتم نشره نهاية شهر آذار 2022 وسيكون متاحاً لاطلاع الجمهور من خلال الموقع الإلكتروني للبنك، أما بخصوص موعد انعقاد إجتماع الهيئة العلية من المتوقع أن يتم عقده خلال شهر نيسان 2022.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

بنك القدس
بنك القدس
الادارة العامة

نسخة/الساده هيئة سوق رأس العمال المحترمين .

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك القدس
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	QUDS
رقم ISIN:	ps100211295
تاريخ التسجيل:	2 نيسان 1995
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أ و ج
رأس المال المصرح به:	\$ 100,000,000
رأس المال المكتتب به:	96,433,796 USD
رأس المال المدفوع:	USD 96,433,796
رئيس مجلس الإدارة:	السيد أكرم عبداللطيف جراب
الرئيس التنفيذي/ مدير العام:	السيد صلاح هدمي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد فادي كسواني
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	EY
مركز الشركة:	رام الله - الماسيون
رقم الهاتف:	2979555
البريد الإلكتروني:	quds@qudsbank.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	نهاية شهر آذار 2022
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	الإدارة العامة وفروع البنك ، موقع البنك الإلكتروني (qudsbank.ps)
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	خلال شهر نيسان 2022

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية منقحة من المطلق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".

العنة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2020/12/31 (مدققة)	2021/12/31 (غير مدققة)	البند
1,396,882,671	1,562,165,125	(1) مجموع الموجودات
24,828,387	23,283,088	أ- موجودات غير متداولة
1,372,054,284	1,538,882,037	ب- موجودات متداولة
1,276,343,748	1,424,393,671	(2) مجموع المطلوبات
7,675,250	8,432,605	أ- مطلوبات غير متداولة
1,268,668,496	1,415,961,066	ب- مطلوبات متداولة
-	-	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المعلقة (للمصارف الإسلامية)
-	-	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
120,538,923	137,771,326	(3) مجموع حقوق الملكية
119,454,949	136,176,344	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
1,083,974	1,595,110	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
65,043,784	72,940,523	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
13,861,961	20,538,336	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(2,962,017)	(6,173,078)	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
10,899,944	14,365,258	(7) ربح / (خسارة) للسنة بعد ضريبة الدخل
10,897,868	14,066,443	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
2,076	298,815	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
(20,501)	6,932,934	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
10,879,443	21,298,192	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
-	-	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
-	-	(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
1- نمو موجودات البنك كما في نهاية العام 2021 بنسبة نمو بلغت 11.83% ليصل إلى 1.6 مليار دولار مقارنة مع 1.4 مليار دولار نهاية العام 2020		
2- نمو صافي حقوق المساهمين بمبلغ 17,23 مليون دولار نمو بلغت 14.30% مقارنة مع نهاية العام السابق.		
3- ختمت محافظة التسهيلات الائتمانية بمبلغ 106 مليون دولار بنسبة نمو بلغت 12.53% مقارنة مع نهاية العام السابق.		
4- نمو إجمالي ودائع العملاء كما في نهاية العام 2021 بمبلغ 93.7 مليون دولار بنسبة نمو بلغت 8.52% لتصل إلى 1.2 مليار دولار مقارنة مع 1.1 مليار دولار نهاية العام 2020.		

محمد سلمان

نائب رئيس أول الإدارة المالية

التاريخ:

15/02/2022

بهاء قطيري

مدير دائرة الرقابة المالية

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

شركة بنك القدس المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2021

2020	2021	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
280,253,087	304,542,687	الموجودات
147,543,294	146,630,107	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
84,740	2,488,549	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
846,968,474	953,112,508	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
13,897,656	25,998,997	تسهيلات ائتمانية مباشرة
32,672,729	48,114,360	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
1,633,472	1,748,346	موجودات مالية بالكلفة المضافة
24,828,387	23,335,840	استثمار في شركة حليفة
15,567,777	14,428,720	عقارات والآلات ومعدات
7,648,187	10,160,274	حقوق استخدام الأصول
3,508,484	3,492,543	مشاريع تحت التنفيذ
3,786,428	4,550,157	موجودات غير ملموسة
18,489,956	23,562,037	موجودات ضريبية مؤجلة
1,396,882,671	1,562,165,125	موجودات أخرى
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
86,522,744	96,252,600	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
2,150,475	10,688,164	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
1,010,896,810	1,068,943,051	ودائع العملاء
89,115,841	124,772,512	كأرصدة نقدية
13,000,000	9,800,000	قروض مساندة
9,810,600	13,180,205	قروض الاستئمان من سلطة النقد الفلسطينية
-	37,000,000	قروض من مؤسسات مالية
15,486,021	14,659,176	التزامات عقود الأيجار
2,339,122	5,617,862	مخصصات الضرائب
7,675,252	8,432,605	مخصصات متنوعة
39,346,883	35,047,496	مطلوبات أخرى
1,276,343,748	1,424,393,671	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
93,172,750	96,433,796	رأس المال المنفوع
9,467,445	10,874,218	احتياطي إجباري
3,182,400	-	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
4,757,269	4,757,269	احتياطي التقلبات الدورية
(3,097,775)	1,027,113	احتياطي القيمة العادلة
11,972,860	23,083,947	أرباح متدورة
119,454,949	136,176,344	صافي حقوق ملكية مساهمي البنك
1,083,974	1,595,110	حقوق جهات غير مسيطرة
120,538,923	137,771,454	صافي حقوق الملكية
1,396,882,671	1,562,165,125	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي



نائب رئيس أول / إدارة الشؤون المالية

محمد سلمان



مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري



2020	2021	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
56,911,799	62,879,701	القوائد الدائنة
(14,452,550)	(12,973,134)	القوائد المدينة
42,459,249	49,906,567	صافي إيرادات القوائد
8,937,869	7,854,409	صافي إيرادات العمولات
51,397,118	57,760,976	صافي إيرادات القوائد والعمولات
7,153,071	7,004,710	أرباح عملات أجنبية
5,090,312	5,170,504	المسترد من مخصص خسائر الائتمانية متوقعة
446,685	2,064,937	صافي أرباح محفظة موجودات مالية
123,161	181,728	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
833,437	757,668	إيرادات أخرى، بالاصلي
65,043,784	72,940,523	إجمالي الدخل
		المصروفات
(20,895,311)	(22,068,814)	تفقات الموظفين
(12,122,163)	(12,875,442)	مصاريف تشغيلية أخرى
(5,438,026)	(5,557,724)	إستهلاكات وإطفاءات
(12,726,323)	(11,900,207)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(51,181,823)	(52,402,187)	إجمالي المصروفات
13,861,961	20,538,336	ربح السنة قبل الضرائب
(2,962,017)	(6,173,078)	مصروف الضرائب
10,899,944	14,365,258	ربح السنة
10,897,868	14,066,443	ويعود إلى:
2,076	298,815	مساهمي البنك
10,899,944	14,365,258	جهات غير مسيطرة
0,12	0,15	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

الرئيس التنفيذي
صلاح هدمي

نائب رئيس أول / إدارة الشؤون المالية
محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية
بهاء قطيري


2020	2021
دولار أمريكي	دولار أمريكي
10,899,944	14,365,258
(20,501)	6,999,788
-	(66,854)
<u>(20,501)</u>	<u>6,932,934</u>
<u>10,879,443</u>	<u>21,298,192</u>
10,867,969	20,914,557
11,474	383,635
<u>10,879,443</u>	<u>21,298,192</u>

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:

لتغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل

حصة البنك من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة

إجمالي بنود الدخل الشامل للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

ويعود إلى:

مساهمي البنك

جهات غير مسيطرة

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي



نائب رئيس أول / ادارة الشؤون المالية

محمد سلمان



مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري



شركة بنك القدس المساهمة العامة المحدودة
 قائمة التدفقات في نطاق المصلحة الموحدة
 للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

		التصنيفات									
مبلغ مطلق الدولة	مبلغ جهازي مستوفى	المجموع	ربح صافية	القيمة المضافة	تدفقات التوريدية	مخطط مصرفية عامة	أجله في	رأس المال المستوفى			
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
120,538,923	1,083,974	119,454,949	11,972,860	(3,097,775)	4,757,269	3,182,400	9,467,445	93,172,750			31 كانون الأول 2021
14,365,258	298,815	14,066,443	14,066,443	-	-	-	-	-			الرصيد في بداية السنة
11,018	11,018	-	2,723,225	(2,723,225)	-	-	-	-			ربح السنة
6,921,916	73,803	6,848,113	-	6,848,113	-	-	-	-			إجمالي القيمة المضافة للمعدات لمعدات مطبخية
21,298,192	383,636	20,914,556	16,789,668	4,124,888	-	-	-	-			تزيد لدفع التكاليف الأخرى
127,500	127,500	-	-	-	-	-	-	-			تزيد لدفع التكاليف لسنة
-	-	-	(1,406,773)	-	-	-	1,406,773	-			تمتعت التغير في شركة تابعة
-	-	(4,193,162)	(4,193,162)	-	-	-	-	-			لعمول الاحتياطيات
-	-	-	(78,646)	-	-	(3,182,400)	-	3,261,046			توزيعات نقدية
137,771,453	1,595,110	136,176,343	23,083,947	1,027,113	4,757,269	-	10,874,218	96,433,796			الرصيد في نهاية السنة
117,525,793	-	117,525,793	13,750,747	(3,067,876)	4,757,269	3,182,400	8,730,503	90,172,750			31 كانون الأول 2020
(3,528,448)	-	(3,528,448)	(3,175,603)	-	-	-	(352,845)	-			الرصيد في بداية السنة
113,997,345	-	113,997,345	10,575,144	(3,067,876)	4,757,269	3,182,400	8,377,658	90,172,750			التوزيعات موزعة مضافة
10,899,944	2,076	10,897,868	10,897,868	-	-	-	-	-			الرصيد في بداية السنة = به اتصال
(20,501)	9,398	(29,899)	-	(29,899)	-	-	-	-			ربح السنة
10,879,443	11,474	10,867,969	10,867,968	(29,899)	-	-	-	-			تزيد لدفع التكاليف الأخرى
1,072,500	1,072,500	-	-	-	-	-	1,089,787	-			إجمالي الدخل لتدليل السنة
-	-	-	(1,089,787)	-	-	-	-	-			تمتعت التغير في شركة تابعة
-	-	-	(3,000,000)	-	-	-	-	3,000,000			لعمول الاحتياطيات
(5,410,365)	-	(5,410,365)	(5,410,365)	-	-	-	-	-			توزيعات أسهم
120,538,923	1,083,974	119,454,949	11,972,860	(3,097,775)	4,757,269	3,182,400	9,467,445	93,172,750			توزيعات نقدية
-	-	-	(5,410,365)	-	-	-	-	-			الرصيد في نهاية السنة

الرئيس التنفيذي صلاح طلسي

مدير إدارة الشؤون المالية محمد سليمان

مدير إدارة الرقابة المالية بهاء قطامي

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020 دولار أمريكي	2021 دولار أمريكي	
13,861,961	20,538,336	انشطة التشغيل
5,438,026	5,557,724	ربح السنة قبل الضرائب
7,636,011	6,729,703	تعديلات:
-	(292,475)	استهلاكات وإطفاءات
1,600	(56,464)	مخصص خسائر التأمينية متوقعة، بالصافي
100,000	100,000	ارباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,679,208	1,913,781	متحققة
532,807	521,014	(ارباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل غير متحققة
(1,075,845)	(2,188,031)	مخصص قضايا
(123,161)	(181,728)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
247,745	756,270	قوائد على عقود الإيجار
(715,820)	(465,861)	قوائد على السندات
27,582,532	32,932,269	حصص البنك من نتائج أعمال الشركة الحليفة
		خسائر استبعاد عقارات وآلات ومعدات
		بنود أخرى غير نقدية
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
(65,289,029)	(112,799,730)	تسهيلات ائتمانية
(7,082,523)	(12,093,983)	احتياطي الزامي نقدي لدى سلطة النقد الفلسطينية
1,228,554	4,380,008	التغير في نقد مفيد المسحب
(1,694,358)	(4,572,275)	موجودات أخرى
73,304,830	58,044,810	ودائع العملاء
(21,026,011)	59,419,959	ودائع سلطة النقد الفلسطينية/ لاجل تمسحق أكثر من 3 شهور
(4,457,296)	35,656,672	تأمينات نقدية
4,566,124	(4,297,645)	مطلوبات أخرى
7,132,823	56,670,085	صافي النقد من أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(698,505)	(1,256,428)	تعويضات نهاية خدمة مدفوعة
(4,669,115)	(3,192,206)	ضرائب مدفوعة
1,765,203	52,221,451	صافي النقد من أنشطة التشغيل
-	(7,373,030)	انشطة الاستثمار
(14,747,059)	(15,515,631)	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تمسحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(355,508)	(7,835,304)	التغير في موجودات مالية بالكلفة المطلقة
-	2,733,236	شراء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	(2,347,344)	بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	292,475	شراء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(2,484,041)	(2,704,949)	التغير في مشاريع تحت التنفيذ
(1,985,638)	(2,321,011)	شراء عقارات والآلات ومعدات
176,542	211,241	بيع عقارات والآلات ومعدات
(540,788)	(999,494)	موجودات غير ملموسة
1,577,184	1,688,030	قوائد سندات مقبوضة
(18,359,308)	(34,171,781)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
(1,630,386)	(1,347,859)	انشطة التمويل
-	(364,323)	عقود إيجار مدفوعة
(5,200,388)	(4,192,774)	إسقاطات التزامات عقود الإيجار
(2,000,000)	(3,200,000)	توزيعات ارباح نقدية
9,810,601	40,369,605	قروض مساندة
1,072,500	127,500	قروض الاستدامة
2,052,327	31,392,149	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(14,541,778)	49,441,819	صافي النقد من أنشطة التمويل
276,124,648	261,582,870	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
261,582,870	311,024,689	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

الرئيس التنفيذي

صلاح غنمي



نائب رئيس اول / ادارة الشؤون المالية

محمد سلمان



مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري

